Universidad Nacional Autónoma de Honduras

Secretaría Ejecutiva de Administración de Proyectos de Infraestructura
SEAPI

OFICIO SEAPI No. 732-2015
9 de julio de 2015

Ingeniera
CINTIA SALGADO
Coordinadora de la Comisión de Control de Gestión, UNAH.
Su Oficina

Estimada Ingeniera Salgado:

Reciba mis atentos saludos en ocasión de enviar los **Formularios de Seguimiento de Proyectos,** listados en el cuadro abajo descrito, en los que se informa de la situación actual de los proyectos que se están ejecutando en la Universidad Nacional Autónoma de Honduras, a través de esta Secretaría Ejecutiva. **El informe corresponde al mes de junio de 2015.**

No.	NOMBRE DEL PROYECTO	No. FOLIOS
1	Construcción Edificio Ciencias de la Salud UNAH VS	4
2	Construcción Edificio Rectoría Administrativo, Ciudad Universitaria, José Triinidad Reyes	5
3	Readecuación del Espacio Fisico para el Laboratorio de Servicios Genéticos	2
4	Obras de Infraestructura Edificios deOdontología, biblioteca e IUDPAS	2
5	Readecuación y Mejoramiento de Servicios Sanitarios en Ciudad Universitaria, Edificios A2, B2 y C1	2
5	Readecuación y Mejoramiento de Servicios Sanitarios y Sistema de Distribución Eléctrica de los Edificios No. 1, No. 2, No. 4 y Biblioteca en UNAH VS	2

Agradeciendo su atención al presente, aprovecho la oportunidad para expresarle mis muestras de consideración.

Atentamente,

ING. CARMEN LASTENIA FLORES SANTOS
SECRETARIA EJECUTIVA

Recibí: Belenkuez
24-07-2015
9:35 am.

COMISION DE CONTROL DE GESTIÓN
Fecha: 9 - Jul - 2015
Recibido por: Dago Vasquez
UNAH 15:12 PM

cc: Ing. Virginia Margarita Valle Agüiluz, SEAPI-UNAH
cc: Ing. Juana Elisa Granados Rodríguez, SEAPI-UNAH
cc: Ing. Iván Castro Sierra, SEAPI-UNAH
cc: Expediente, SEAPI-UNAH
vmva

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS

SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

Situación de avance al 30 de junio de 2015

Información General del Proyecto					
Nombre del Proyecto:	Construcción Edificio Ciencias de la Salud, UNAH-VS				
Ubicación:	San Pedro Sula, Ciudad Universitaria				
Responsable del Diseño y Especificaciones Técnicas:	Arquitecto Marlon Urtecho, Diseño Estructural: Ing. Rafael Rivera Medina Especificaciones Técnicas, Diseño Eléctrico e Hidrosanitario: la SEAPI				
Estructura Presupuestaria:	03.01.01-79 Objeto del Gasto: 47100.01		Presupuesto Aprobado Según Fuente de Financiamiento (en Lempiras)	Fuente 11:	Año 2012= 30,600,000.00
				Fuente 12:	Año 2012= 103,500,000.00 Año 2013= 105,986,611.59 Solicitado Año 2014= 218,644,661.00 Solicitado Año 2015= 143,239,067.59
Año de Aprobación del Proyecto:	2011	Tipo de Proceso (Licitación Pública, Privada, Contratación Directa, Por Administración, Etc.):	Licitación Pública Nacional		
Descripción del Proyecto:	Construcción de cuatro edificios de tres niveles para aulas y laboratorios de la Escuela de Ciencias de la Salud, Medicina, Odontología y Enfermería		META/M²		
			Contratado	12,000.00 m²	
			Avance Actual	7560 m²	
Proceso de Adjudicación de Construcción					
Número de Licitación o del Tipo de Proceso:	LPN- UNAH-SEAPI-04-2011		Fecha de Publicación del Aviso de Invitación a licitar:	19 y 20 de octubre/2011	
Fecha de Apertura de Ofertas:	16 de diciembre del 2011	Número de Empresas que Retiraron Bases:	4	Número de Empresas que Presentaron Ofertas:	4
Fecha y No. de Acuerdo de nombramiento de la Comisión Evaluadora:	2295-2011 16/12/2011	Empresa Adjudicada:	Constructora Kosmox S. de R.L. de C.V.	Valor Adjudicado:	L. 244,913,204.95
Fecha Firma del Contrato:	16 de mayo del 2012	No. de Contrato:	No.CC-04-2012 SEAPI-UNAH	Plazo del Contrato:	Inicial 18 meses calendario
					Modificado 43 meses calendario

Garantías de Construcción

Tipo de Garantía	Número	Valor	Período de Validez	Fecha de Vencimiento	Empresa Emisora de la Garantía
Garantía de Anticipo	No. 1-56582	L. 36,736,980.74	579 días del 06/06/2012 al 06/01/2014	06/01/2014	MAPFRE/HONDURAS
Garantía de Anticipo	Endoso No.7/2013		579 días del 16/07/2012 al 15/02/2014	15/02/2014	
Garantía de Anticipo	Endoso No.8/2014	L. 23,807,009.84	28 días del 16/02/2014 al 16/03/2014	16/03/2014	
Garantía de Anticipo	Endoso No.13/2014	L. 23,377,251.32	213 días del 17/03/2014 al 16/10/2014	16/10/2014	
Garantía de Anticipo	Certificado de Renovación No.46-2014	L. 19,504,307.45	487 días del 17/10/2014 al 16/02/2016	16/02/2016	
Garantía de Cumplimiento	No. 1-56583	L. 36,736,980.74	669 días del 06/06/2012 al 06/04/2014	06/04/2014	
Garantía de Cumplimiento	Endoso No.8/2013		669 días del 16/07/2012 al 16/05/2014	16/05/2014	
Garantía de Cumplimiento	Endoso No.7/2014	L. 23,807,009.84	31 días del 16/05/2014 al 16/06/2014	16/06/2014	
Garantía de Cumplimiento	Endoso No.14/2014	L. 24,764,303.52	213 días del 17/06/2014 al 16/01/2015	16/01/2015	
Garantía de Cumplimiento	Certificado de Renovación No.47/2014	L. 24,750,000.00	485 días del 17/01/2015 al 16/05/2016	16/05/2016	
El contratista presentó la ampliación de las garantías de anticipo y cumplimiento. La garantía de anticipo se desafectó.					
Garantía de Calidad					

Proceso de Adjudicación de Supervisión					
Número de Concurso o del Tipo de Proceso:	**Concurso Público Nacional CPN-UNAH-SEAPI-01-2012 Paquete 1**		Fecha de Publicación del Aviso de Invitación a Concursar:	**12 y 13 de marzo/2012**	
Fecha de Apertura de Ofertas:	19/04/2012	Número de Empresas que Retiraron Bases:	4	Número de Empresas que Presentaron Ofertas:	4
Fecha y No. de Acuerdo de nombramiento de la Comisión Evaluadora:	692-2012 20/04/2012	Empresa Adjudicada:	Gabinete Técnico S.A. de C.V.	Valor Adjudicado:	14,701,877.51
Fecha Firma del Contrato:	12/06/2012	No. de Contrato:	No. CS-01-2012 SEAPI-UNAH	Plazo del Contrato:	Inicial: 19 meses calendario
					Modificado: 28 meses calendario

Garantías de Supervisión

Tipo de Garantía	Número	Valor	Período de Validez	Fecha de Vencimiento	Empresa Emisora de la Garantía
Garantía de Cumplimiento	51-10625	L. 271,699.78	699 días del 12/06/2012 al 12/05/2014	12/05/2014	Seguros Continental S.A.
Endoso No. 1, Garantía de Cumplimiento	51-10625	L. 287,890.84	61 días del 13/05/2014 al 12/07/2014	12/07/2014	
Endoso No. 2, Garantía de Cumplimiento	51-10625	L. 338,019.66	Del 12/07/2014 al 02/02/2015	02/02/2015	

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS

SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

Situación de avance al 30 de junio de 2015

Seguimiento del Proyecto		
Concepto	Construcción	Supervisión
Fecha Orden de Inicio	16/07/2012	02/07/2012
Fecha de Finalización contractual	16/01/2014	02/02/2014
Fecha de Finalización con ampliaciones	16/02/2016	02/11/2014
Tiempo Transcurrido (Días, meses)	35 meses, 15 días	28 meses
Tiempo Disponible (Días, meses)	7 meses, 16 días	0 días
Ampliaciones de Tiempo (Días, meses)	25 meses calendario	9 meses
% de Tiempo Ejecutado	83.00%	100.00%
Valor del Contrato	L. 244,913,204.95	L. 14,701,877.51
Valor Modificado acumulado	L. 288,122,669.01	L. 18,372,416.74
Valor Ejecutado Acumulado hasta el año anterior	L. 244,322,052.75	L. 12,992,244.73
Valor Ejecutado Acumulado hasta la fecha	L. 175,810,632.07	L. 18,146,201.79
Saldo del Contrato	L. 112,312,036.94	L. 226,214.95
% del Valor Contratado Ejecutado a la Fecha	61.02%	98.77%
% de Obra Física Ejecutada	63.00%	
Número de Libros de Bitácora	(16025,16165,16166,16167,16168, 16785,16786,16787,16788,16346, 16347, 17702, 18307) CICH y (054) CIMECH	

El valor reportado como ejecutado en el año anterior y ejecutado a la fecha se ha considerado en base al valor del contrato, sin incluir el valor ejecutado por cláusula escalatoria.

Modificaciones al Contrato de Construcción

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación de plazo	Observaciones
Orden de Cambio No.1	21/12/2012	Modificación por disminución del valor del contrato	-L. 2,462,763.62	No	Rediseño Cimentación.
Orden de Cambio No.2	19/03/2013	Aumento del valor del contrato	L. 1,111,587.60	No	Revisión estructural y recalce de zapatas, módulo B por nivel adicional.
Orden de Cambio No.3	23/04/2013	Aumento del valor del contrato	L. 1,431,458.22	No	Revisión estructural de la losa del 2do nivel módulo B por incremento de cargas.
Modificación No.1	19/07/2013	Aumento del valor del contrato y tiempo	L. 310,772.95	2 meses	Revisión estructural de vigas de cubierta y techo en módulo C.
Modificación No. 2	24/09/2013	Aumento del valor del contrato	L. 7,865,834.76	No	Revisión estructural y modificación de sistema de alta tensión.
Modificación No. 3	31/10/2013	Disminución del valor del contrato	-L. 53,134.65	No	Revisión estructural y estructuras módulo de gradas adicional entre edificios B y C.
Modificación No. 4	13/12/2013	Aumento del valor del contrato	L. 1,043,259.18	No	Revisión estructural y cambio de estructuras de techo en módulo D.
Modificación No. 5	14/12/2013	Aumento del valor del contrato	L. 954,765.98	7 meses	Revisión estructural en los cubos de gradas A5, A6 y A7.
Modificación No. 6	10/04/2014	Aumento del valor del contrato	L. 2,712,733.47	No	Rediseño estructural de cubo de ascensor.
Modificación No. 7	24/07/2014	Disminución del valor del contrato	-L. 220,475.33	No	Se eliminó planta de tratamiento.
Modificación No. 8	13/10/2014	Aumento del valor del contrato y tiempo	L. 3,999,515.82	16 meses	Aumento de obra en sistema de baja tensión, equipo de distribución, generación y protección eléctrica y sistema de red de datos. La ampliación de plazo también incluye obras en conciliación con el contratista tales como puertas, ventanas, sistema de gases y otros.
Modificación No. 9	27/02/2014	Aumento del valor del contrato	L. 25,136,885.49		Aumento de obra en sistema de gases, sistema de aire acondicionado, camaras de vigilancia, puertas, gradas circulares, muebles del modulo C y obras civiles menores.
Modificación No. 10	30/06/2015	Aumento del valor del contrato	L. 1,379,024.19		Se modifico la especificacion de la Ventaneria, enchape en baños y obras adicionales por rediseño del sistema de aguas lluvias.
	Total		**L. 43,209,464.06**	**25 meses**	

Seguimiento Financiero Contrato de Construcción

# Est.	Periodo de Estimación	Valor Facturado	Retenciones			Pago Neto	No. de Cheque	Reconocimiento de Mayores Costos
			Anticipo	Especial	Impuesto S/Renta			
	Anticipo	L. 36,736,980.74				L. 36,736,980.74	307396	
1	16/07/12 al 31/07/2012	L. 2,622,202.11	393,330.32			L. 2,228,871.79	317491	L. 33,759.23
2	01/08/12 al 31/08/2012	L. 962,721.72	144,408.26			L. 818,313.46	318472	L. 23,494.17
3	01/09/12 al 31/09/2012	L. 1,164,844.38	174,726.66			L. 990,117.72	320920	L. 25,004.65
4	01/10/12 al 31/10/2012	L. 1,767,749.88	265,162.48			L. 1,502,587.40	321125	L. 39,012.47
5	01/11/12 al 31/11/2012	L. 1,738,683.66	260,802.55			L. 1,477,881.11	322613	L. 36,230.24
6	01/12/12 al 31/12/2012	L. 2,465,737.10	369,860.57			L. 2,095,876.53	328956	L. 57,800.96
7	01/01/13 al 31/01/2013	L. 2,390,190.85	358,528.63			L. 2,031,662.22	329384	L. 82,638.96
8	01/02/13 al 28/02/2013	L. 2,656,347.85	398,452.18			L. 2,257,895.67	334222	L. 88,474.18
9	01/03/13 al 31/03/2013	L. 5,172,127.46	775,819.12			L. 4,396,308.34	335615	L. 133,161.36
10	01/04/13 al 30/04/2013	L. 13,461,855.45	2,019,278.32			L. 11,442,577.13	337044	L. 97,238.25
11	01/05/13 al 31/05/2013	L. 2,582,908.87	387,436.33			L. 2,195,472.54	338122	L. 38,640.69
12	01/06/13 al 31/06/2013	L. 9,571,124.83	1,435,668.72			L. 8,135,456.11	343435	L. 1,504,224.50
13	01/07/13 al 31/07/2013	L. 5,543,210.66	831,481.60			L. 4,711,729.06	343915	L. 195,414.55
14	01/08/13 al 31/08/2013	L. 1,969,402.39	295,410.36			L. 1,673,992.03	345324	L. 79,483.31
15	01/09/13 al 30/09/2013	L. 11,624,500.98	1,743,675.15			L. 9,880,825.83	345971	L. 317,827.58
16	01/10/13 al 31/10/2013	L. 8,807,605.93	1,321,140.89			L. 7,486,465.04	350430	L. 671,888.58
17	01/11/13 al 30/11/2013	L. 5,010,479.09	751,571.86			L. 4,258,907.23	352086	L. 328,766.26
18	01/12/13 al 31/12/2013	L. 6,606,762.78	991,014.42			L. 5,615,748.36	352084	L. 208,090.25
19	01/01/14 al 31/01/2014	L. 2,428,185.45	364,227.82			L. 2,063,957.63	352914	L. 93,998.11
20	01/02/14 al 28/02/2014	L. 518,221.18	77,733.18			L. 440,488.00	369011	L. 44,190.47
21	01/03/14 al 31/03/2014	L. 6,516,229.53	977,434.43			L. 5,538,795.10	366687	L. 209,121.46
22	01/04/14 al 30/04/2014	L. 3,326,362.07	498,954.31			L. 2,827,407.76	373923	L. 217,536.73
23	01/05/14 al 31/05/2014	L. 4,051,815.55	607,772.33			L. 3,444,043.22	377555	L. 295,653.10
24	01/06/14 al 30/06/2014	L. 1,402,487.52	210,373.13			L. 1,192,114.39	380542	L. 124,612.54
25	01/07/14 al 31/07/2014	L. 6,202,322.42	L. 930,348.36			L. 5,271,974.06	383440	L. 372,614.18
26	01/08/14 al 31/08/2014	L. 4,320,408.74	L. 648,061.31			L. 3,672,347.43	385057	L. 335,132.44
27	01/09/14 al 30/09/2014	L. 2,770,757.05	L. 415,613.56			L. 2,355,143.49	389343	L. 240,354.51
28	01/10/14 al 31/10/2014	L. 4,167,029.41	L. 625,054.41			L. 3,541,975.00	391588	L. 466,942.73
29	01/11/14 al 30/11/2014	L. 4,674,265.46	L. 701,139.82			L. 3,973,125.64	396309	L. 304,234.48
30	01/12/14 al 31/12/2014	L. 5,199,528.42	L. 779,929.26			L. 4,419,599.16	397542	L. 249,510.97
31	01/01/15 al 31/01/2015	L. 3,155,664.52	L. 473,349.68			L. 2,682,314.84	399121	L. 273,404.34
32	01/02/15 al 28/02/2015	L. 6,585,314.03	L. 987,797.10			L. 5,597,516.93	405507	

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS

SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

Situación de avance al 30 de junio de 2015

33	01/03/15al 31/02/2015	L. 7,253,180.30	L. 1,087,977.05			L. 6,165,203.25	406565	
34	01/04/15 al 15/04/2015	L. 3,640,607.49	L. 546,091.12			L. 3,094,516.37	407838	
35	16/04/15 al 30/04/2015	L. 5,366,129.13	L. 804,919.37			L. 4,561,209.76	411550	
	Totales	**L. 200,353,041.15**	**L. 24,542,409.08**	**L. 0.00**		**L. 175,810,632.07**		**L. 7,188,456.25**
				Requerimientos Para el Año 2015	L. 113,933,457.99			

Modificaciones al Contrato de Supervisión

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
Modificación No. 01-2014	13/02/2014	Aumento del valor del contrato y ampliación de plazo.	L. 889,964.71	2 meses	
Modificación No. 02-2014	05/05/2014	Aumento del valor del contrato y ampliación de plazo.	L. 2,780,574.52	7 meses	
		Total	**L. 3,670,539.23**	9 meses	

El Contrato de Supervisión finalizado el 02 de noviembre de 2014 no fué renovado y en vista que el incremento acumulado de las modificaciones suscritas llegaron al tope del 25% del valor inicial del Contrato de Servicios de Supervisión suscrito, el mismo se dió por finalizado el 02 de noviembre de 2014. A partir del 03 de noviembre de 2014 mediante oficio No. 1214-2014, se le asignó la supervisión del proyecto al Arquitecto Mauricio Sierra López y a partir del 11 de diciembre de 2014 mediante Acuerdo de Rectoría No. 2967-2014 se le nombró Supervisor del Proyecto.

Seguimiento Financiero al Contrato de Supervisión

# Pag.	Período del Informe	Valor Facturado	Retenciones		Pago Neto	No. Cheque	Observaciones
			Impuesto S/Renta	10% Retención de Honorarios			
1	02/07/2012 al 31/07/12	L. 773,783.02		L. 9,533.33	L. 764,249.69	316349	
2	01/08/2012 al 31/08/12	L. 773,783.02		L. 9,533.33	L. 764,249.69	318474	
3	01/09/2012 al 30/09/12	L. 773,783.02		L. 9,533.33	L. 764,249.69	320381	
4	01/10/2012 al 31/10/12	L. 773,783.02		L. 9,533.33	L. 764,249.69	320382	
5	01/11/2012 al 31/11/12	L. 773,783.02		L. 9,533.33	L. 764,249.69	320919	
6	01/12/2012 al 31/12/12	L. 773,783.02		L. 9,533.33	L. 764,249.69	328458	
7	01/01/2013 al 31/01/13	L. 773,783.02		L. 9,533.33	L. 764,249.69	329007	
8	01/02/2013 al 28/02/13	L. 773,783.02		L. 9,533.33	L. 764,249.69	334019	
9	01/03/2013 al 31/03/13	L. 773,783.02		L. 9,533.33	L. 764,249.69	335641	
10	01/04/2013 al 30/04/13	L. 773,783.02		L. 9,533.33	L. 764,249.69	336770	
11	01/05/2013 al 30/05/13	L. 773,783.02		L. 9,533.33	L. 764,249.69	341418	
12	01/06/2013 al 30/06/13	L. 773,783.02		L. 9,533.33	L. 764,249.69	343342	
13	01/07/2013 al 31/07/13	L. 773,783.02		L. 9,533.33	L. 764,249.69	343905	
14	01/08/2013 al 31/08/13	L. 773,783.02		L. 9,533.33	L. 764,249.69	345326	
15	01/09/2013 al 30/09/13	L. 773,783.02		L. 9,533.33	L. 764,249.69	347613	
16	01/10/2013 al 31/10/13	L. 773,783.02		L. 9,533.33	L. 764,249.69	349206	
17	01/11/2013 al 30/11/13	L. 773,783.02		L. 9,533.33	L. 764,249.69	350590	
18	01/12/2013 al 31/12/13	L. 773,783.02		L. 9,533.33	L. 764,249.69	352107	
19	01/01/14 al 02/02/14	L. 619,487.66		L. 7,520.78	L. 611,966.88	368507	
20	01/02/2014 al 02/03/14	L. 522,130.10		L. 6,543.95	L. 515,586.15	369009	
21	01/03/2014 al 02/04/14	L. 522,130.10		L. 6,432.64	L. 515,697.46	367122	
22	03/04/2014 al 30/04/14	L. 426,772.19		L. 5,236.49	L. 421,535.70	372224	
23	01/05/2014 al 31/05/14	L. 426,772.17		L. 5,236.49	L. 421,535.68	377252	
24	01/06/2014 al 30/06/14	L. 406,113.19		L. 4,983.01	L. 401,130.18	380525	
25	01/07/14 al 31/07/2014	L. 406,113.19		L. 4,983.01	L. 401,130.18	363672	
26	01/08/14 al 31/08/2014	L. 406,113.19		L. 4,983.01	L. 401,130.18	384302	
27	01/09/14 al 30/09/2014	L. 392,996.32		L. 4,822.06	L. 388,174.26	389304	
28	01/10/14 al 02/11/2014	L. 315,694.27		L. 3,873.57	L. 311,820.70	Pendiente	
	Totales	**L. 18,372,416.74**		**L. 226,214.95**	**L. 18,146,201.79**		
				Disponibilidad Para el Año 2015	L 764,714.95, Solicitado POA 2015.		

OBSERVACIONES

ESTIMACIONES DEL CONTRATISTA EN TRÁMITE

# Est.	Periodo de Estimación	Valor Facturado	Retenciones			Pago Neto	Reconocimiento de Mayores Costos	Estatus
			Anticipo	Especial	Impuesto S/Renta			
32	01/02/15 al 28/02/2015		L. 0.00			L. 0.00	L. 283,489.63	para tramite de pago SFAF
33	01/03/15al 31/02/2015		L. 0.00			L. 0.00	L. 238,921.32	para tramite de pago SFAF
34	01/04/15 al 15/04/2015						L. 216,525.97	para tramite de pago SFAF
36	01/05/15al 31/05/2015	L. 5,919,096.15	L. 887,864.42			L. 5,031,231.73		para tramite de pago SFAF
	Total						**L. 738,936.92**	

MODIFICACIONES AL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN EN TRÁMITE

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
		Total	**L. 0.00**		

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS

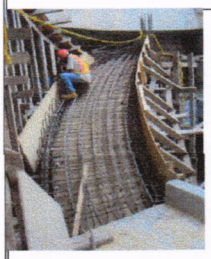
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

Situación de avance al 30 de junio de 2015

Módulo A: Construcción de pozo de inspección en red tuberías aguas lluvias para conectar a red municipal.

Módulo B: Levantamiento de pared de ladrillo visto en fachada posterior.



Módulo D: Encofrado de segundo tramo de gradas circulares.

Modulo A: Colocación de Lamparas en pasillos.

Enlace: Ing. Nora Judith Alemán Castillo

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS

SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

Situación de avance al 30 de junio de 2015

Información General del Proyecto

Nombre del Proyecto:	**"CONSTRUCCIÓN EDIFICIO RECTORÍA-ADMINISTRATIVO, CIUDAD UNIVERSITARIA JOSÉ TRINIDAD REYES"**				
Ubicación:	PLAZA FUNDACIONAL CIUDAD UNIVERSITARIA, JOSÉ TRINIDAD REYES				
Responsable del Diseño y Especificaciones Técnicas:	Diseño Arquitectónico: Jorge Luciano Jacinto Durón Bustillo, CAH: 003, Diseño Estructural: Ing. Rafael Rivera Medina Especificaciones Técnicas, Diseño Eléctrico e Hidrosanitario: la SEAPI				
Estructura Presupuestaria:	PROGRAMA: 03.01.01; CÓDIGO: 81 OBJETO DEL GASTO 47100.01		*Presupuesto Aprobado Según Fuente de Financiamiento (en Lempiras):*	*Fuente 11:*	*Año 2012= 68,500,000.00*
				Fuente 12:	*Año 2013= 127,857,216.97 Solicitado Año 2014 = 222,923,538.54 Solicitado Año 2015=342,390,967.76*
Año de Aprobación del Proyecto:	*2012*	*Tipo de Proceso (Licitación Pública, Privada, Contratación Directa, Por Administración, Etc.):*	*Licitación Pública*		
Descripción del Proyecto:	Es una edificación que consta de trece distintos niveles, con un área total de 30,000.00 mts^2 de construcción, en el que se ubicarán todas las áreas administrativas de la Universidad: contará con un auditorio para más de 200 personas, estacionamiento para 103 vehículos, obras exteriores, rampas, calles de acceso y ambientes especiales de cafetería.		*META/M^2*		
			Contratado:	30,000.00 m²	
			Avance Actual:	16,500.00 m²	

Proceso de Adjudicación de Construcción

Número de Licitación o del Tipo de Proceso:	*No de Licitación LPN -UNAH-SEAPI -03-2012*		*Fecha de Publicación del Aviso de Invitación a licitar:*	*17/08/2012; 20/08/2012*	
Fecha de Apertura de Ofertas:	*01/10/2012*	*Número de Empresas que Retiraron Bases:*	*5*	*Número de Empresas que Presentaron Ofertas:*	*4*
Fecha y No. de Acuerdo de la Comisión Evaluadora:	*Acuerdo No 1583-2012, con fecha 27/09/2012*	*Empresa Adjudicada:*	SATO S. de R. L. de C.V.	*Valor Adjudicado:*	449,326,841.58
Fecha Firma del Contrato:	*23/11/2012*	*No. de Contrato:*	CC-08-2012-SEAPI-UNAH	*Plazo del Contrato:*	CONTRATADO: 24 MESES MODIFICADO: 29 MESES, 27 DÍAS

Garantías de Construcción

Tipo de Garantía	*Número*	*Valor*	*Período de Validez*	*Fecha de Vencimiento*	*Empresa Emisora de la Garantía*
Garantía de Anticipo	*No.219/2012*	*L. 67,399,026.23*	12/12/2012 al 12/01/2015	12/01/2015	Banco LAFISE S.A.
Adendum de Garantía de Anticipo	*No.219/2012*	*L. 66,648,683.48*	12/12/2012 al 12/01/2015	12/01/2015	
Adendum de Garantía de Anticipo	*No.219/2012*	*L. 62,632,433.87*	12/12/2012 al 12/01/2015	12/01/2015	
Adendum de Garantía de Anticipo	*No. 101510016999*	*L. 59,700,696.17*	12/12/2012 al 12/01/2015	12/01/2015	
Adendum de Garantía de Anticipo	*No. 101510016999*	*L. 51,807,294.55*	12/12/2012 al 12/01/2015	12/01/2015	
Adendum de Garantía de Anticipo	*No. 101510016999*	*L. 45,152,451.38*	12/12/2012 al 12/01/2015	12/01/2015	
Adendum de Garantía de Anticipo	*No. 101510016999*	*L. 42,375,489.90*	12/12/2012 al 12/01/2015	12/01/2015	
Adendum de Garantía de Anticipo	*No. 101510016999*	*L. 38,683,108.57*	12/12/2012 al 30/06/2015	30/06/2015	
Adendum de Garantía de Anticipo	*No. 101510016999*	*L. 27,477,638.66*	12/12/2012 al 30/09/2015	30/09/2015	
Garantía de Cumplimiento	*No. 218/2012*	*L. 67,399,026.23*	12/12/2012 al 12/04/2015	12/04/2015	
Adendum de Garantía de Cumplimiento	*No. 101510016998*	*L. 54,643,443.42*	12/12/2012 al 30/09/2015	30/09/2015	
Adendum de Garantía de Cumplimiento	*No. 101510016998*	*L. 43,545,378.14*	12/12/2012 al 31/12/2015	31/12/2015	
Garantía de Calidad	***La garantía de calidad entra en vigencia cuando el proyecto finaliza.***				

Proceso de Adjudicación de Supervisión

Número de Concurso o del Tipo de Proceso:	*CPN-UNAH-SEAPI-01-2012, PAQUETE 2*		*Fecha de Publicación del Aviso de Invitación a Concursar:*	*12 Y 13/03/2012*	
Fecha de Apertura de Ofertas	*19/04/2012*	*Número de Empresas que Retiraron Bases:*	*8*	*Número de Empresas que Presentaron Ofertas:*	5
Fecha y No. de Acuerdo de La Comisión Evaluadora:	*No 692-2012 de fecha 20/04/2012*	*Empresa Adjudicada:*	*SAYBE & ASOCIADOS S. de R.L.*	*Valor Adjudicado:*	26,047,856.23
Fecha Firma del Contrato	*23/11/2012*	*No. de Contrato:*	*CS-03-2012-SEAPI-UNAH*	*Plazo del Contrato:*	CONTRATADO: 25 MESES MODIFICADO: 30 MESES, 25 DÍAS

Garantías de Supervisión

Tipo de Garantía	*Número*	*Valor*	*Período de Validez*	*Fecha de Vencimiento*	*Empresa Emisora de la Garantía*
Garantía de Cumplimiento	*FI-1040215-308-0*	*459,092.30*	*23/11/2012 al 23/11/2015*	*23/11/2015*	*Seguros LAFISE Honduras*
Garantía de Cumplimiento por la Ampliación del valor del contrato según Modificación No. 1 al contrato original	*300384092*	*25,253.74*	*22/04/2013 al 21/04/2015*	*21/04/2015*	*BAC Honduras*
Garantía de Cumplimiento por la Ampliación del valor del contrato según Modificación No. 2 al contrato original	*300384822*	*571,958.56*	*19/01/2015 al 15/10/2015*	*15/10/2015*	*BAC Honduras*

13

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS

SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

Situación de avance al 30 de junio de 2015

Seguimiento del Proyecto

Concepto	Construcción	Supervisión
Fecha Orden de Inicio	4 de enero 2013	21 de diciembre 2012
Fecha de Finalización Contractual	4 de enero de 2015	21 de enero de 2015
Fecha de Finalización con ampliaciones	30 de septiembre de 2015	15 de julio de 2015
Tiempo Transcurrido (Días, meses)	29 meses, 26 días	30 meses, 9 días
Tiempo Disponible (Días, meses)	3 meses, 1 día	0 mes, 16 días
Ampliaciones de Tiempo (Días, meses)	8 meses, 27 días	5 meses, 25 días
% de Tiempo Ejecutado	90.78%	98.27%
Valor del Contrato	L. 449,326,841.58	L. 26,047,856.23
Valor Modificado acumulado	L. 556,445,104.55	L. 32,222,411.46
Valor Ejecutado Acumulado hasta el año anterior	L. 239,935,852.63	L. 23,168,409.90
Valor Ejecutado Acumulado hasta la fecha	L. 292,760,508.88	L. 29,184,738.28
Saldo del Contrato	L. 263,684,595.67	L. 3,037,673.18
% del Valor Contratado Ejecutado a la Fecha	52.61%	90.57%
% de Obra Física Ejecutada	55.00%	
Número de Libros de Bitácora	6 libros de bitácora con números 16584, 17048, 17572, 18415, 19303 y 20043 del Colegio de Ingenieros Civiles de Honduras.	

El valor reportado como ejecutado en el año anterior y ejecutado a la fecha se ha considerado en base al valor del contrato, sin incluir el valor ejecutado por cláusula escalatoria.

Modificaciones al Contrato de Construcción

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
Orden de Cambio No. 1	17/06/2013	Aumento de valor del contrato	L. 2,403,866.55		Se incorporaron obras nuevas para áreas de parqueos adicionales y aumento de obra en actividades ya contratadas.
Orden de Cambio No. 2	10/10/2013	Aumento de valor del contrato	L. 5,190,593.18		Aumento de elementos de cimentación y otros elementos estructurales y obras nuevas: modificación de elementos estructurales, mejoramiento del suelo y red de salida de aguas lluvias.
Orden de Cambio No. 3	16/12/2013	Disminución de valor del contrato	-L. 5,807,811.70		Disminución de elementos estructurales, aumento en obras de cerco provisional y elementos estructurales del primer nivel y obra nueva de modificaciones en elementos estructurales y cerco perimetral.
Orden de Cambio No. 4	20/01/2014	Aumento de valor del contrato	L. 7,386,162.86		Aumento de obras contratadas y obras nuevas para la construcción del segundo acceso al sótano.
Orden de Cambio No. 5	31/03/2014	Aumento de valor del contrato	L. 3,229,468.53		Aumento de obras contratadas y obras nuevas para la construcción de elementos estructurales y sustitución de tipo de vidrio a utilizar en los ventanales.
Orden de Cambio No. 6	04/07/2014	Disminución de valor del contrato	-L. 7,868,529.92		Reconocimiento de acero en elementos estructurales, disminución de cantidades de obra en actividades varias.
Orden de Cambio No. 7	01/12/2014	Aumento de valor del contrato	L. 3,405,496.37		Disminución de obras contratadas. Aumento de obras contratadas y obras nuevas de albañilería, elementos estructurales y cerámica de baños.
Modificación No.1	19/12/2014	Aumento de valor del contrato y ampliación de tiempo	L. 98,462,986.29	5 meses, 27 días	Disminución de obras contratadas. Aumento de obras contratadas y obras nuevas varias, entre ellas Sistema de red, Estaciones de Trabajo y Generador Electrico.
Modificación No.2	27/05/2015	Aumento de valor del contrato	-L. 4,933,305.92		Disminución de obras contratadas. Aumento de obras contratadas y obras nuevas .
Modificación No.3	30/06/2015	Aumento de valor del contrato	L. 5,649,336.73	3 meses	Disminución de obras contratadas. Aumento de obras contratadas y obras nuevas .
Total			**L. 107,118,262.97**	**8 meses, 27 días**	

El valor del incremento acumulado de las órdenes de cambio y modificaciones realizadas a la fecha en el valor original del Contrato de Construcción es de 23.84%.

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS

SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

Situación de avance al 30 de junio de 2015

Seguimiento Financiero Contrato de Construcción

# Est.	Periodo de Estimación	Valor Facturado		Retenciones		Pago Neto	No. de Cheque	Reconocimiento de Mayores Costos
		Obra	Material Almacenado	Anticipo	Material Puesto en el Sitio			
	Anticipo	L. 67,399,026.23				L. 67,399,026.23	60478; 320360	
1	04/01/2013 al 31/01/2013	L. 5,002,284.98	L. 5,382,725.31	L. 750,342.75		L. 9,634,667.54	329440	L. 73,997.82
2	01/02/2013 al 28/02/2013	L. 11,390,168.53		L. 1,708,525.28	L. 1,370,223.88	L. 8,311,419.37	334020	L. 73,318.23
3	01/03/2013 al 31/03/2013	L. 6,036,641.50	L. 2,295,119.02	L. 905,496.23	L. 889,482.91	L. 6,536,781.38	335617	L. 65,365.26
4	01/04/2013 al 30/04/2013	L. 9,348,187.35		L. 1,402,228.10	L. 2,496,277.60	L. 5,449,681.65	338119	L. 76,251.47
5	01/05/2013 al 31/05/2013	L. 3,961,239.04	L. 4,126,107.17	L. 594,185.86	L. 619,686.46	L. 6,873,473.89	341902	L. 37,188.47
6	01/06/2013 al 17/06/2013	L. 2,080,585.66		L. 312,087.85		L. 1,768,497.81	342163	L. 42,323.77
7	18/06/2013 al 30/06/2013	L. 6,031,632.12		L. 904,744.82	L. 778,311.36	L. 4,348,575.94	343335	L. 60,667.95
8	1/07/2013 al 31/07/2013	L. 7,471,461.17		L. 1,120,719.18	L. 575,320.47	L. 5,775,421.52	344564	L. 78,252.49
9	1/08/2103 al 31/08/2013	L. 10,010,926.97		L. 1,501,639.05	L. 1,692,454.94	L. 6,816,832.98	346360	L. 112,194.02
10	1/09/2013 al 30/09/2013	L. 7,824,474.74	L. 3,156,478.13	L. 1,173,671.21	L. 1,183,067.26	L. 8,624,214.40	346884	L. 80,987.69
11	01/10/2013 al 15/10/2013	L. 4,020,195.86		L. 603,029.38	L. 802,688.15	L. 2,614,478.33	348189	L. 64,204.23
12	16/10/2013 al 31/10/2013	L. 9,748,128.22	L. 3,592,161.40	L. 1,462,219.23	L. 1,496,952.52	L. 10,381,117.87	350171	L. 94,006.10
13	01/11/2013 al 30/11/2013	L. 10,876,128.04		L. 1,631,419.21	L. 1,524,986.95	L. 7,719,721.88	351383	L. 203,838.50
14	01/12/2013 al 31/12/2013	L. 10,142,823.51	L. 1,730,027.72	L. 1,521,423.53	L. 1,484,687.65	L. 8,866,740.05	351986	L. 205,906.15
15	01/01/2014 al 31/01/2014	L. 15,197,607.43	L. 5,566,059.41	L. 2,279,641.11	L. 1,937,322.76	L. 16,546,702.97	369616	L. 498,011.77
16	01/02/2014 al 28/02/2014	L. 9,417,214.96	L. 672,739.40	L. 1,412,582.24	L. 1,182,441.89	L. 7,494,930.23	367628	L. 316,695.03
17	01/03/2014 al 31/03/2014	L. 10,846,195.68	L. 1,005,201.13	L. 1,626,929.35	L. 1,319,625.01	L. 8,904,842.45	366917	L. 444,361.60
18	01/04/2014 al 30/04/2014	L. 8,904,603.13		L. 1,335,690.47	L. 549,291.21	L. 7,019,621.45	373920	L. 390,916.58
19	01/05/2014 al 31/05/2014	L. 4,007,466.44	L. 13,108,102.57	L. 601,119.97	L. 41,757.57	L. 16,472,691.47	379703	L. 207,084.51
20	01/06/2014 al 15/07/2014	L. 14,505,610.01		L. 2,175,841.50	L. 4,592,249.80	L. 7,737,518.71	381268	L. 689,025.54
21	16/07/2014 al 31/07/2014	L. 2,657,033.87		L. 398,555.08	L. 812,551.13	L. 1,445,927.66	384025	L. 129,063.54
22	01/08/2014 al 31/08/2014	L. 3,644,705.21		L. 546,705.78	L. 1,343,456.00	L. 1,754,543.43	386683	L. 186,456.25
23	01/09/2014 al 30/09/2014	L. 9,686,026.83	L. 415,170.00	L. 1,452,904.02	L. 3,686,287.48	L. 4,962,005.33	390165	L. 217,129.44
15-19	01/01/2014 al 31/05/2014						391584	L. 636,951.47
24	01/10/2014 al 31/10/2014	L. 1,735,142.40		L. 260,271.36	L. 528,809.93	L. 946,061.11	393995	L. 75,016.45
25	01/11/2014 al 15/12/2014	L. 6,892,967.30	L. 954,535.39	L. 1,033,945.10	L. 1,283,200.61	L. 5,530,356.98	396736	L. 284,451.61
26	16/12/2014 al 31/12/2014	L. 12,287,876.42	L. 1,325,531.95	L. 1,843,181.46	L. 648,272.37	L. 11,121,954.54	398652	L. 271,109.99
27	01/01/2015 al 31/01/2015	L. 10,766,815.72	L. 8,252,546.09	L. 1,615,022.36	L. 3,595,200.49	L. 13,809,138.96	405390	L. 300,495.16
20-22	01/06/2014 al 31/08/2014						401945	L. 226,421.26
28	01/02/2015 al 28/02/2015	L. 30,280,788.13		L. 4,542,118.22	L. 8,318,877.83	L. 17,419,792.08	406306	L. 167,200.78
29	01/03/2015 al 31/03/2015	L. 14,106,230.17		L. 2,115,934.53	L. 1,516,524.97	L. 10,473,770.67	411330	
23-26	01/09/2014 al 31/12/2014						Pendiente	L. 113,480.62
	Totales	**L. 326,280,187.62**	**L. 51,582,504.69**	**L. 38,832,174.23**	**L. 46,270,009.20**	**L. 292,760,508.88**		**L. 6,422,373.75**

En las estimaciones de la 15 a la 26 correspondientes a los meses de enero a diciembre de 2014, para reconocimiento de mayores costos por el incremento del impuesto sobre ventas se pagó la cantidad de L. 976,888.23 , atendiendo lo establecido en el Decreto No. 278-2013 que contiene la Ley de Ordenamiento de las Finanzas Públicas, Control de las Exoneraciones y Medidas Antievasión publicado el 30 de diciembre de 2014 y que en el artículo 16 modifica la tasa del Impuesto sobre Ventas incrementandolo del 12% a 15%.

Requerimientos Para el Año 2015	L. 278348991.92, Solicitado POA 2015

Modificaciones al Contrato de Supervisión

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
Modificación No. 1-2013	17/06/2013	Aumento valor del contrato	L. 614,641.40	No	Se incorporó al personal clave un Ing. Ambiental y de Seguridad Ocupacional.
Modificación No. 2-2015	19/01/2015	Aumento valor del contrato	L. 5,559,913.83	Sí	Se amplió el período de supervisión debido a la ampliación del tiempo de ejecución.
		Total	**L. 6,174,555.23**		

El valor del incremento acumulado de la modificación realizada a la fecha en el valor original del Contrato de Supervisión es de 23.70%.

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS

SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

Situación de avance al 30 de junio de 2015

Seguimiento Financiero al Contrato de Supervisión

# Pag.	Período del Pago	Valor Facturado	Retenciones		Pago Neto	No. Cheque	Observaciones
			Impuesto S/Renta	10% Retención de Honorarios			
1	21/12/2012 al 20/01/2013	L. 1,041,914.24		L. 12,242.46	L. 1,029,671.78	333754	
2	21/01/2013 al 20/02/2013	L. 1,041,914.24		L. 12,242.46	L. 1,029,671.78	333765	
3	21/02/2013 al 20/03/2013	L. 1,041,914.24		L. 12,242.46	L. 1,029,671.78	335637	
4	21/03/2013 al 20/04/2013	L. 1,041,914.24		L. 12,242.46	L. 1,029,671.78	336766	
5	21/04/2013 al 20/05/2013	L. 1,041,914.24		L. 12,242.46	L. 1,029,671.78	341426	
6	21/05/2013 al 20/06/2013	L. 1,072,646.31		L. 12,643.31	L. 1,060,003.00	341792	
7	21/06/2013 al 20/07/2013	L. 1,072,646.31		L. 12,643.31	L. 1,060,003.00	343862	
8	21/07/2013 al 20/08/2013	L. 1,072,646.31		L. 12,643.31	L. 1,060,003.00	343913	
9	21/08/2013 al 20/09/2013	L. 1,072,646.31		L. 12,643.31	L. 1,060,003.00	346688	
10	21/09/2013 al 20/10/2014	L. 1,072,646.31		L. 12,643.31	L. 1,060,003.00	349213	
11	21/10/2013 al 20/11/2013	L. 1,072,646.31		L. 12,643.31	L. 1,060,003.00	351380	
12	21/11/2013 al 20/12/2013	L. 1,072,646.31		L. 12,643.31	L. 1,060,003.00	352082	
13	21/12/2013 al 20/01/2014	L. 1,072,646.31		L. 12,643.31	L. 1,060,003.00	368519	
14	21/01/2014 al 20/02/2014	L. 1,072,646.31		L. 12,643.31	L. 1,060,003.00	367630	
15	21/02/2014 al 20/03/2014	L. 1,072,646.31		L. 12,643.31	L. 1,060,003.00	372226	
16	21/03/2014 al 20/04/2014	L. 1,072,646.31		L. 12,643.31	L. 1,060,003.00	373918	
17	21/04/2014 al 20/05/2014	L. 1,072,646.31		L. 12,643.31	L. 1,060,003.00	380524	
18	21/05/2014 al 20/06/2014	L. 1,072,646.31		L. 12,643.31	L. 1,060,003.00	383673	
19	21/06/2014 al 20/07/2014	L. 1,072,646.31		L. 12,643.31	L. 1,060,003.00	383673	
20	21/07/2014 al 20/08/2014	L. 1,072,646.31		L. 12,643.31	L. 1,060,003.00	387204	
21	21/08/2014 al 20/09/2014	L. 1,072,646.31		L. 12,643.31	L. 1,060,003.00	389788	
22	21/09/2014 al 20/10/2015	L. 1,072,646.31		L. 12,643.31	L. 1,060,003.00	394697	
23	21/10/2014 al 20/11/2014	L. 1,072,646.31		L. 12,643.31	L. 1,060,003.00	397460	
24	21/11/2014 al 20/12/2014	L. 1,072,646.31		L. 12,643.31	L. 1,060,003.00	397540	
25	21/12/2014 al 20/01/2015	L. 1,072,646.31		L. 12,643.31	L. 1,060,003.00	402439	
26	21/01/2015 al 20/02/2015	L. 957,540.72		L. 12,101.00	L. 945,439.72	405656	
27	21/02/2015 al 20/03/2015	L. 957,540.72		L. 12,100.89	L. 945,439.83	407672	
28	21/03/2015 al 20/04/2015	L. 957,540.72		L. 12,100.89	L. 945,439.83	Pendiente	
	Totales	**L. 29,535,119.56**		**L. 350,381.28**	**L. 29,184,738.28**		
			Requerimientos Para el Año 2015		L. 3375081.78, Solicitado POA 2015		

OBSERVACIONES

ESTIMACIONES DEL CONTRATISTA EN TRÁMITE DE PAGO

# Est.	Periodo de Estimación	Valor Facturado		Retenciones		Pago Neto	Reconocimiento de Mayores Costos	Estatus
		Obra	Material Almacenado	Anticipo	Material Puesto en el Sitio			
29	01/03/2015 al 31/03/2015						L. 425,450.37	En trámite de pago en SEAF
30	01/03/2015 al 31/03/2015	L. 7,261,422.25	L. 41,510,654.20	L. 1,089,213.34	L. 1,356,261.55	L. 46,326,601.56		En trámite de pago en SEAF
	Totales	**L. 0.00**	**L. 0.00**	**L. 0.00**	**L. 0.00**	**L. 0.00**	**L. 425,450.37**	

PAGOS DE LA SUPERVISIÓN EN TRÁMITE

# Pag	Período del Pago	Valor Facturado	Retenciones		Pago Neto	No. Cheque	Observaciones
			Impuesto S/Renta	10% Retención de Honorarios			
29	21/04/2015 al 20/05/2015	L. 957,540.72		L. 12,100.89	L. 945,439.83		En revisión en SEAP!.
	Totales	**L. 957,540.72**		**L. 12,100.89**	**L. 945,439.83**		

MODIFICACIONES AL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN EN TRÁMITE

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
Totales			**L. 0.00**		

MODIFICACIONES AL CONTRATO DE SUPERVISIÓN EN TRÁMITE

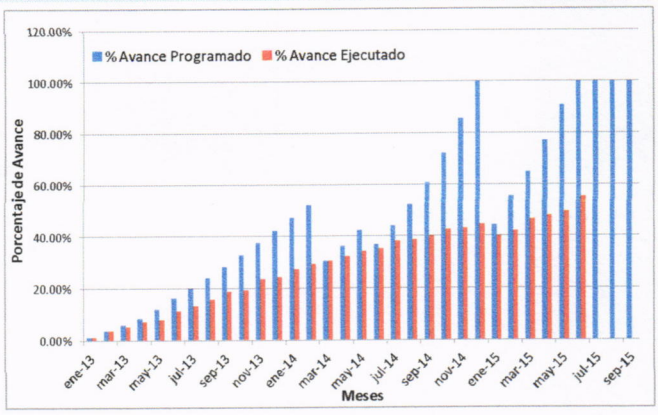
Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS

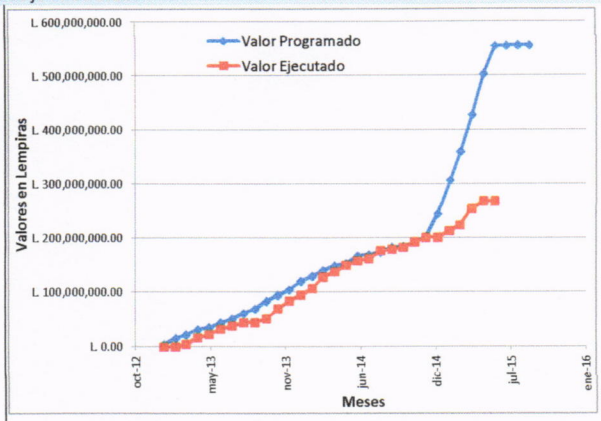
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

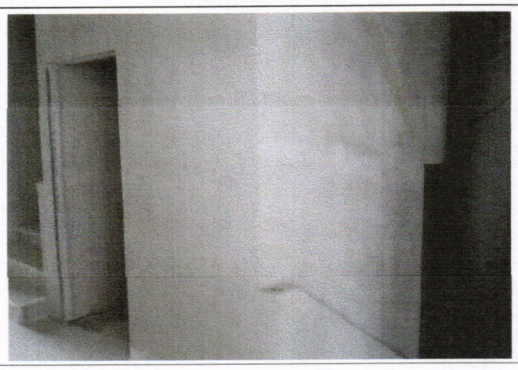
Situación de avance al 30 de junio de 2015



AVANCE FÍSICO



AVANCE FINANCIERO



Repello de paredes de ductos de basura con mortero Jamo.

Instalación de flejería de cielo falso en niveles de oficina.

Instalación de piso falso en Cuarto de Datos del Sótano.

Instalación de ductos del Sistema de Aire Acondicionado en el Auditorio.

Enlace de Oficina: Arq. Jacobo Edmundo Bertrand

Asistente de Enlace de Oficina: Ing. Leonardo José Cruz

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS

SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

Situación de avance al 30 junio de 2015

	Información General del Proyecto				
Nombre del Proyecto:	**READECUACIÓN DEL ESPACIO FÍSICO PARA EL LABORATORIO DE SERVICIOS GENÉTICOS**				
Ubicación:	Edificio J-1, Ciudad Universitaria				
Responsable del Diseño y Especificaciones Técnicas:	Diseño y Especificaciones Técnicas, responsable: Arq. Onasis Isaí Moncada Aguilera. Diseño Eléctrico y Especificaciones Eléctricas, responsable: Ing. José Gabriel Zorto Aguilera.				
Estructura Presupuestaria:	PROGRAMA: 03.01.01; CÓDIGO: 132 OBJETO DEL GASTO: 4710.01	Presupuesto Aprobado Según Fuente de Financiamiento (en Lempiras):	Fuente 11:	Año 2014= 3,800,000.00	
				Año 2015= 4,328,824.36	
Año de Aprobación del Proyecto:	2014	Tipo de Proceso (Licitación Pública, Privada, Contratación Directa, Por Administración, Etc.):	Licitación Pública		
Descripción del Proyecto:	El proyecto consiste en la readecuación de un área ubicada en el 2do nivel del edificio de Ciencias Biológicas, para el funcionamiento del Laboratorio de Servicios Genéticos, el cual contará con: área blanca, área gris, área negra, cultivo de células, bodega, área de muestras, consejería, área de espera y áreas complementarias.		META/M^2		
			Contratado:	284.71	
			Avance Actual:	122.43	

Proceso de Adjudicación de Construcción					
Número de Licitación o del Tipo de Proceso:	LPN-UNAH-SEAPI-No.02-2014		Fecha de Publicación del Aviso de Invitación a licitar:	4 y 5 de Septiembre de 2014	
Fecha de Apertura de Ofertas:	24/09/2014	Número de Empresas que Retiraron Bases:	12	Número de Empresas que Presentaron Ofertas:	4
Fecha y No. de Acuerdo de la Comisión Evaluadora:	Fecha 24/09/2014 / 2219 - 2014	Empresa Adjudicada:	Construcciones Rodríguez S. de R. L. de C.V.	Valor Adjudicado:	L. 3, 935,294.87
Fecha Firma del Contrato:	05/12/2014	No. de Contrato:	CC-02-2014-SEAPI-UNAH	Plazo del Contrato:	150 dias calendario

Garantías de Construcción					
Tipo de Garantía	Número	Valor	Período de Validez	Fecha de Vencimiento	Empresa Emisora de la Garantía
Garantía de Anticipo	140121	L. 590,294.23	9 meses del 17/12/2014 al 17/09/2015	17/09/2015	Seguros del País
Garantía de Cumplimiento	140375	L. 590,294.23	9 meses del 17/12/2014 al 17/09/2015	17/09/2015	
Garantía de Calidad	**La garantía de calidad existe cuando el proyecto se termina**				

Proceso de Adjudicación de Supervisión					
Número de Concurso o del Tipo de Proceso:	N/A		Fecha de Publicación del Aviso de Invitación a Concursar:	N/A	
Fecha de Apertura de Ofertas	N/A	Número de Empresas que Retiraron Bases:	N/A	Número de Empresas que Presentaron Ofertas:	N/A
Fecha y No. de Acuerdo de La Comisión Evaluadora:	N/A	Empresa Adjudicada:	N/A	Valor Adjudicado:	N/A
Fecha Firma del Contrato	N/A	No. de Contrato:	N/A	Plazo del Contrato:	N/A

Garantías de Supervisión					
Tipo de Garantía	Número	Valor	Período de Validez	Fecha de Vencimiento	Empresa Emisora de la Garantía
Garantía de Cumplimiento	N/A				N/A

Seguimiento del Proyecto		
Concepto	Construcción	Supervisión
Fecha Orden de Inicio	02-ene-15	La Supervisión está a cargo de la Ing. Sandra María Abrego Falck por parte de SEAPI a partir del 02 de enero de 2015, mediante acuerdo de Rectoría No. 013-2015
Fecha de Finalización	31-may-15	
Nueva fecha de Finalización	20-jul-15	
Tiempo Transcurrido (Días, meses)	150 días calendario	
Tiempo Disponible (Días, meses)	20 días calendario	
Ampliaciones de Tiempo (Días, meses)	50 días calendario	
% de Tiempo Ejecutado	90.00%	
Valor del Contrato	L. 3935,294.87	
Valor Modificado acumulado		
Valor Ejecutado Acumulado hasta el año anterior		
Valor Ejecutado Acumulado hasta la fecha	L. 997,350.03	
Saldo del Contrato	L. 2937,944.84	
% del Valor Contratado Ejecutado a la Fecha	25.34%	
% de Obra Física Ejecutada	43.00%	
Número de Libros de Bitácora	Libro de bitácora con número 19544 del Colegio de Ingenieros Civiles de Honduras.	

Modificaciones al Contrato de Construcción					
Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
Modificación No. 1	27/05/2015	Modificación de 50 días de plazo adicionales	0	50 días calendario	El plazo contractual se amplía a 200 días calendario
Total			L. 0.00		

Seguimiento Financiero Contrato de Construcción								
# Est.	Periodo de Estimación	Valor Facturado		Retenciones		Pago Neto	No. de Cheque	Reconocimiento de Mayores Costos
		Obra	Material Almacenado	Anticipo	Material Puesto en el Sitio			
	Anticipo					L. 590,294.23	393672	
No. 1	02 al 31 de enero de 2015	L. 195,063.39		L. 29,259.51		L. 165,803.88	402449	
No. 2	01 al 28 de febrerode 2015	L. 283,825.79		L. 42,573.87		L. 241,251.92	406218	
No. 3	01al 31 de marzo 2015	L. 78,957.40		L. 11,843.61		L. 67,113.79		
	Totales	**L. 478,889.18**		**L. 71,833.38**		**L. 997,350.03**		
				Requerimientos Para el Año 2015		L 4,249,866.96, solicitado POA 2015.		

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS

SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

Situación de avance al 30 junio de 2015

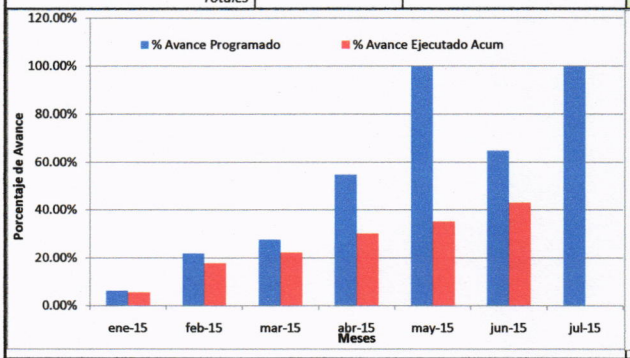
OBSERVACIONES

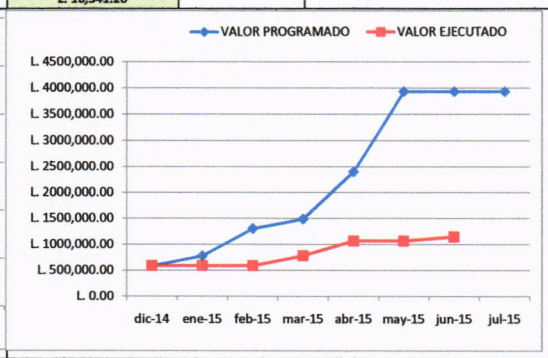
ESTIMACIONES DEL CONTRATISTA EN TRÁMITE DE PAGO

# Est.	Periodo de Estimación	Valor Facturado		Retenciones		Pago Neto	Reconocimiento de Mayores Costos	Estatus
		Obra	Material Almacenado	Anticipo	Material Puesto en el Sitio			
	Totales	L. 0.00	L. 0.00	L. 0.00	L. 0.00	L. 0.00	L. 0.00	

MODIFICACIONES AL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN EN TRÁMITE

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
Modificación No. 2	En trámite de firma aún no se tiene fecha	Modificación de Monto del Contrato de Obra Pública	L. 16,341.20	0	Está en trámite de firma en Rectoría
Totales			L. 16,341.20		





Nota: A partir del 31 de mayo se amplía el plazo de Contrato, el porcentaje de avance de ejecución faltante en esa fecha es un 65% con el cual se parte en el mes de junio.

Nota: Debido a la ampliación de plazo el contratista no logró al 31 de mayo el avance financiero del 100%, el cual se espera para después del 20 de julio de 2015

AVANCE FÍSICO

Vista instalación de portón y estructura metálica E-1 en caseta de generador

AVANCE FINANCIERO

Vista de ubicación de lámparas en Sala de Espera

Vista de acabado en el pared de durock e instalaciones

Ubicación de lámparas en Área Negra y perfilería del cielo falso contiguo a ventanas, el cual va inclinado

Supervisor del Proyecto: Ing. Sandra María Abrego Falck

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS

SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

Situación de avance al 30 de junio de 2015

Información General del Proyecto

Nombre del Proyecto:	**CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EN LOS EDIFICIOS DE: ODONTOLOGÍA, BIBLIOTECA E IUDPAS**				
Ubicación:	Ciudad Universitaria José Trinidad Reyes, M. D. C.				
Responsables del Diseño y Especificaciones Técnicas:	Diseño y Especificaciones Técnicas, responsables: Arq. Nadya Maritza Morazán Coello, Arq. Onasis Isaí Moncada Aguilera, Arq. Emilio José Maldonado Suazo. Diseño Eléctrico y Especificaciones Eléctricas, responsable: Ing. Bernardo Antonio Ávila Andrade.				
Estructura Presupuestaria:	PROGRAMA: 3.01.01; CÓDIGO: 131 OBJETO DEL GASTO: 47100.01	Presupuesto Aprobado Según Fuente de Financiamiento (en Lempiras):	Fuente 12B:	Año 2015 = L. 10,564,310.11	
Año de Aprobación del Proyecto:	2014	Tipo de Proceso (Licitación Pública, Privada, Contratación Directa, Por Administración, Etc.):	Licitación Pública		
Descripción del Proyecto:	El proyecto consiste en la construcción de un cuarto de máquinas en el Edificio G1 de la Facultad de Odontología; un elevador panorámico en el Edificio de la Biblioteca; y la instalación de un generador eléctrico en el Edificio IUDPAS.		META/m^2		
			Contratado:	100.00 m^2	
			Avance Actual:	46.00 m^2	

Proceso de Adjudicación de Construcción

Número de Licitación o del Tipo de Proceso:	LPN-UNAH-SEAPI. No.03-2014		Fecha de Publicación del Aviso de Invitación a licitar:	18 y 19 de noviembre de 2014	
Fecha de Apertura de Ofertas:	10/12/2014	Número de Empresas que Retiraron Bases:	11	Número de Empresas que Presentaron Ofertas:	2
Fecha y No. de Acuerdo de la Comisión Evaluadora:	Fecha 08/12/2014 / 2830 - 2014	Empresa Adjudicada:	Construcciones Rodriguez S. de R. L. de C.V.	Valor Adjudicado:	L. 8,451,448.09
Fecha Firma del Contrato:	04/02/2015	No. de Contrato:	CC-01-2015-SEAPI-UNAH	Plazo del Contrato:	180 días calendario

Garantías de Construcción

Tipo de Garantía	Número	Valor	Período de Validez	Fecha de Vencimiento	Empresa Emisora de la Garantía
Garantía de Anticipo	150019	L. 1,267,717.21	12 meses del 23/02/2015 al 23/02/2016	23/02/2016	Seguros del País
Garantía de Cumplimiento	150049	L. 1,267,717.21	12 meses del 23/02/2015 al 23/02/2016	23/02/2016	
Garantía de Calidad	***La garantía de calidad entra en vigencia cuando el proyecto finaliza.***				

Proceso de Adjudicación de Supervisión

Número de Concurso o del Tipo de Proceso:	N/A		Fecha de Publicación del Aviso de Invitación a Concursar:	N/A	
Fecha de Apertura de Ofertas	N/A	Número de Empresas que Retiraron Bases:	N/A	Número de Empresas que Presentaron Ofertas:	N/A
Fecha y No. de Acuerdo de La Comisión Evaluadora:	N/A	Empresa Adjudicada:	N/A	Valor Adjudicado:	N/A
Fecha Firma del Contrato	N/A	No. de Contrato:	N/A	Plazo del Contrato:	N/A

Garantías de Supervisión

Tipo de Garantía	Número	Valor	Período de Validez	Fecha de Vencimiento	Empresa Emisora de la Garantía
Garantía de Cumplimiento	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

Seguimiento del Proyecto

Concepto	Construcción	Supervisión
Fecha Orden de Inicio	6 de marzo 2015	La Supervisión está a cargo del Ing. Leonardo José Cruz Zelaya por parte de SEAPI, mediante acuerdo de Rectoría No. 140-2015
Fecha de Finalización	1 de septiembre de 2015	
Tiempo Transcurrido (Días, meses)	117 días	
Tiempo Disponible (Días, meses)	63 días	
Ampliaciones de Tiempo (Días, meses)		
% de Tiempo Ejecutado	65.00%	
Valor del Contrato	L. 8,451,448.09	
Valor Modificado acumulado		
Valor Ejecutado Acumulado hasta el año anterior		
Valor Ejecutado Acumulado hasta la fecha	L. 1,545,428.81	
Saldo del Contrato	L. 6,906,019.28	
% del Valor Contratado Ejecutado a la Fecha	18.29%	
% de Obra Física Ejecutada	46.00%	
Número de Libros de Bitácora	1 libro de bitácora con número 19848 del Colegio de Ingenieros Civiles de Honduras.	

Modificaciones al Contrato de Construcción

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
Total			**L. 0.00**		

Seguimiento Financiero Contrato de Construcción

# Est.	Periodo de Estimación	Valor Facturado		Retenciones		Pago Neto	No. de Cheque	Reconocimiento de Mayores Costos
		Obra	Material Almacenado	Anticipo	Material Puesto en el Sitio			
	Anticipo					L. 1,267,717.21	399129	
1	06/03/2015 al 06/05/2015	L. 326,719.53	L. 0.00	L. 49,007.93	L. 0.00	L. 277,711.60	Pendiente	
	Totales	**L. 326,719.53**	**L. -**	**L. 49,007.93**	**L. -**	**L. 1,545,428.81**		**L. -**
				Requerimientos Para el Año 2015		9,018,851.30 >Saldo de lo solicitado POA 2015		

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS

SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

Situación de avance al 30 de junio de 2015

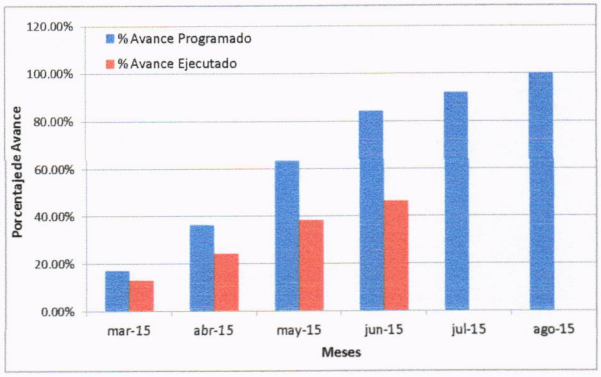
OBSERVACIONES

ESTIMACIONES DEL CONTRATISTA EN TRÁMITE DE PAGO

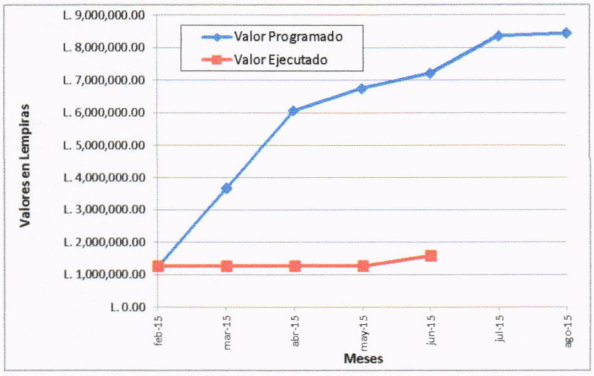
# Est.	Periodo de Estimación	Valor Facturado		Retenciones		Pago Neto	Reconocimiento de Mayores Costos	Estatus
		Obra	Material Almacenado	Anticipo	Material Puesto en el Sitio			
1	06/03/2015 al 06/05/2015						L. 8,132.91	En trámite de revisión en SEAPI
	Totales	L. 0.00	L. 0.00	L. 0.00	L. 0.00	L. 0.00	L. 8,132.91	

MODIFICACIONES AL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN EN TRÁMITE

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
Modificación No.1		Ampliación de tiempo		15 días	Ampliación de tiempo en 75 días para el Cuarto de Máquinas de Odontología y Generador del IUDPAS.
Totales			L. -		



AVANCE FÍSICO



AVANCE FINANCIERO

Encofrado de paredes de cubo de elevador en el Edificio de Biblioteca.

Fundición de paredes de cubo de elevador en el Edificio de Biblioteca.

Fundición de viga en Cuarto de Máquinas de Odontología.

Construcción de paredes en Cuarto de Máquinas de Odontología.

Supervisor : Ing. Leonardo José Cruz Zelaya

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS

SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

Situación de avance al 30 de junio de 2015

Información General del Proyecto

Nombre del Proyecto:	**READECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE SERVICIOS SANITARIOS EN CIUDAD UNIVERSITARIA, EDIFICIOS A2, B2 Y C1**				
Ubicación:	Ciudad Universitaria José Trinidad Reyes, M. D. C.				
Responsables del Diseño y Especificaciones Técnicas:	Diseño Arquitectónico: Arq. Marcio Zuniga y Arq. Julio Salgado, Diseño Eléctrico: Ing. Josue Fernandez Diseño Hidrosanitario: Ing. Victor Cueva, Especificaciones Técnicas: Arq. Glenda Lagos				
Estructura Presupuestaria:	PROGRAMA: 3.01.01; CÓDIGO: 133 OBJETO DEL GASTO: 47100.01	Presupuesto Aprobado Según Fuente de Financiamiento (en Lempiras):		Fuente 12B:	Año 2015 = L. 22,678,426.81
Año de Aprobación del Proyecto:	2014	Tipo de Proceso (Licitación Pública, Privada, Contratación Directa, Por Administración, Etc.):	Licitación Pública		
Descripción del Proyecto:	El proyecto consiste en la readecuación de los baños existentes en los Edificios A2, B2 y C1, renovando todos los aspectos del espacio desde piso, paredes, cerámica de pared, divisiones de baños, urinales e inodoros con sistema ahorro de agua, lavamanos, grifos, iluminación, tubería de agua potable, tubería de agua residual, pintura general, etc.		META/m²		
			Contratado:	935.00 m²	
			Avance Actual:	570.35 m²	

Proceso de Adjudicación de Construcción

Número de Licitación o del Tipo de Proceso:	LPN-UNAH-SEAPI. No.04-2014		Fecha de Publicación del Aviso de Invitación a licitar:	21 y 24 de noviembre de 2014	
Fecha de Apertura de Ofertas:	16/12/2014	Número de Empresas que Retiraron Bases:	8	Número de Empresas que Presentaron Ofertas:	2
Fecha y No. de Acuerdo de la Comisión Evaluadora:	Fecha 08/12/2014 / 2831 - 2014	Empresa Adjudicada:	Construcciones Midence S de R.L. de C.V.	Valor Adjudicado:	L. 18,142,741.45
Fecha Firma del Contrato:	25/02/2015	No. de Contrato:	CC-02-2015-SEAPI-UNAH	Plazo del Contrato:	120 dias calendario

Garantías de Construcción

Tipo de Garantía	Número	Valor	Período de Validez	Fecha de Vencimiento	Empresa Emisora de la Garantía
Garantía de Anticipo	095/2015	L. 2,721,411.22	6 Meses del 16/03/2015 al 16/08/2015	16/08/2015	Banco de Occidente
Garantía de Cumplimiento	096/2015	L. 2,721,411.22	8 Meses del 09/03/2015 al 09/11/2015	09/11/2015	
Garantía de Calidad	***La garantía de calidad entra en vigencia cuando el proyecto finaliza.***				

Proceso de Adjudicación de Supervisión

Número de Concurso o del Tipo de Proceso:	N/A		Fecha de Publicación del Aviso de Invitación a Concursar:	N/A	
Fecha de Apertura de Ofertas	N/A	Número de Empresas que Retiraron Bases:	N/A	Número de Empresas que Presentaron Ofertas:	N/A
Fecha y No. de Acuerdo de La Comisión Evaluadora:	N/A	Empresa Adjudicada:	N/A	Valor Adjudicado:	N/A
Fecha Firma del Contrato	N/A	No. de Contrato:	N/A	Plazo del Contrato:	N/A

Garantías de Supervisión

Tipo de Garantía	Número	Valor	Período de Validez	Fecha de Vencimiento	Empresa Emisora de la Garantía
Garantía de Cumplimiento	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

Seguimiento del Proyecto

Concepto	Construcción	Supervisión
Fecha Orden de Inicio	16 de Marzo de 2015	La Supervisión está a cargo del Ing. Cristóbal Ramírez Aldana por parte de SEAPI, mediante acuerdo de Rectoría No. 335-2015
Fecha de Finalización	13 de Julio de 2015	
Tiempo Transcurrido (Días, meses)	109 dias	
Tiempo Disponible (Días, meses)	13 dias	
Ampliaciones de Tiempo (Días, meses)		
% de Tiempo Ejecutado	90.83%	
Valor del Contrato	L. 18,142,741.45	
Valor Modificado acumulado		
Valor Ejecutado Acumulado hasta el año anterior		
Valor Ejecutado Acumulado hasta la fecha	L. 4,760,566.46	
Saldo del Contrato	L. 13,382,174.99	
% del Valor Contratado Ejecutado a la Fecha	26.24%	
% de Obra Física Ejecutada	61.00%	
Número de Libros de Bitácora	Dos libros de bitácora con número 19,826 y 20,189 del Colegio de Ingenieros Civiles de Honduras.	

Nota: La Orden de Inicio se emitirá en el mes de marzo del 2015.

Modificaciones al Contrato de Construcción

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
Total			**L. 0.00**		

Seguimiento Financiero Contrato de Construcción

# Est.	Periodo de Estimación	Valor Facturado		Retenciones		Pago Neto	No. de Cheque	Reconocimiento de Mayores Costos
		Obra	Material Almacenado	Anticipo	12.5% ISR			
	Anticipo					L. 2,721,411.22	403091	
1	16 DE MARZO-30 DE ABRIL	L. 1,170,673.00	L. 1,052,863.24	L. 175,600.95	L. 8,780.05	L. 2,039,155.24		
	Totales	**L. 1,170,673.00**	**L. 1,052,863.24**	**L. 175,600.95**	**L. 8,780.05**	**L. 4,760,566.46**		**L. -**
	Requerimientos Para el Año 2015					L. 17,917,860.35 solicitado POA 2015.		

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS

SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

Situación de avance al 30 de junio de 2015

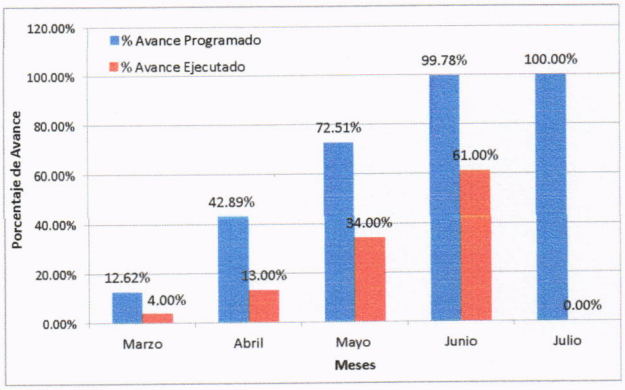
OBSERVACIONES

ESTIMACIONES DEL CONTRATISTA EN TRÁMITE DE PAGO

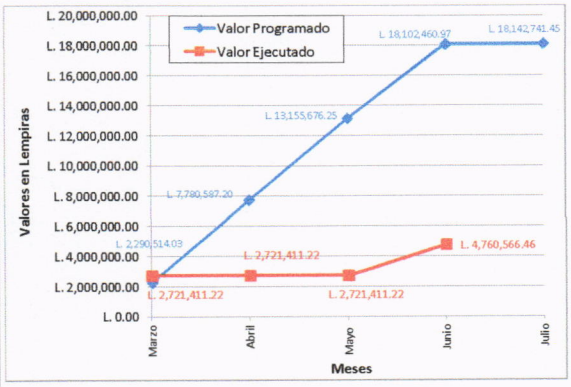
# Est.	Periodo de Estimación	Valor Facturado		Retenciones		Pago Neto	Estatus	Reconocimiento de Mayores Costos
		Obra	Material Almacenado	Anticipo	12.5% ISR			
	Totales	L. -	L. -	L. -	L. -	L. -		L. -

MODIFICACIONES AL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN EN TRÁMITE

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
Totales			L. -		



AVANCE FÍSICO

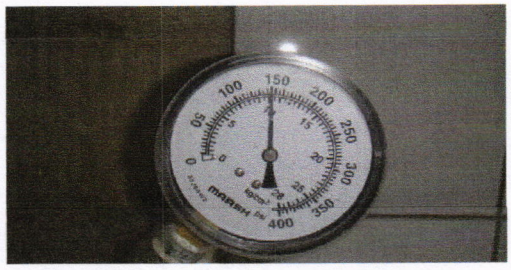


AVANCE FINANCIERO

Pegado de cerámica

Instalación de tuberias de aguas residuales

Pegado de piso de granito



Manometro en pruebas hidrostaticas de las tuberia de agua potable

Supervisor : Ing. Cristóbal Ramírez Aldana

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS

SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

Situación de avance al 30 de junio de 2015

Información General del Proyecto

Nombre del Proyecto:	**Readecuación y Mejoramiento de S.S. y Sistema de Distribución Eléctrica de los Edificios No.1, No.2, No.4 y Biblioteca en UNAH-VS.**				
Ubicación:	UNAH-VS, San Pedro Sula, Cortes.				
Responsables del Diseño y Especificaciones Técnicas:	Diseño Arquitectónico: Arq.Argen Perdomo, Ing. Edgardo Avila , Diseño Eléctrico: Ing. Gabriel Zorto Diseño Hidrosanitario: Ing. Pedro Castro, Especificaciones Técnicas: Arq. Maria de los Angeles Hérnandez				
Estructura Presupuestaria:	PROGRAMA: 3.01.01; CÓDIGO: 134 OBJETO DEL GASTO: 47100-01	Presupuesto Aprobado Según Fuente de Financiamiento (en Lempiras):		Fuente 12B:	Año 2015 = L. 33000,000
Año de Aprobación del Proyecto:	2015	Tipo de Proceso (Licitación Pública, Privada, Contratación Directa, Por Administración, Etc.):	Licitación Pública		
Descripción del Proyecto:	El proyecto consiste en la readecuación de los modulos sanitarios existentes en los Edificios No1,No.2 y No.4, renovando todos los aspectos del espacio fisico: piso, paredes, cerámica de pared, divisiones de baños, urinales e inodoros con sistema ahorro de agua, lavamanos, iluminación, tubería de agua potable, tubería de agua residual, pintura general, etc. y la readecuación del sistema electrico, aire acondicionado y ventanas del edificio de la biblioteca		META/m^2		
			Contratado	3760.00 m^2	
			Avance Actual:	0.00 m^2	

Proceso de Adjudicación de Construcción

Número de Licitación o del Tipo de Proceso:	LPN-UNAH-SEAPI. No.01-2015		Fecha de Publicación del Aviso de Invitación a licitar:		24 y 25 de febrero de 2015
Fecha de Apertura de Ofertas:	24/03/2015	Número de Empresas que Retiraron Bases:	5	Número de Empresas que Presentaron Ofertas:	4
Fecha y No. de Acuerdo de la Comisión Evaluadora:	Fecha 20/03/2015 / 486 - 2015	Empresa Adjudicada:	Ingenieria Electromecanica y Construccion de obras Civiles S de R.L. de C.V.	Valor Adjudicado:	L. 32,466,910.72
Fecha Firma del Contrato:	25/05/2015	No. de Contrato:	CC-03-2015-SEAPI-UNAH	Plazo del Contrato:	120 dias calendario

Garantías de Construcción

Tipo de Garantía	Número	Valor	Periodo de Validez	Fecha de Vencimiento	Empresa Emisora de la Garantía
Garantía de Anticipo	2015-61-299003510	4,870,036.61	120 dias del 23/06/2015 al 21/10/2015	21/10/2015	Banco Banpais
Garantía de Cumplimiento	2015-61-299003515	4,870,036.61	7 Meses del 03/06/2015 al 03/01/2016	03/01/2016	
Garantía de Calidad	***La garantia de calidad entra en vigencia cuando el proyecto finaliza.***				

Proceso de Adjudicación de Supervisión

Número de Concurso o del Tipo de Proceso:	CPN No.1-2015-SEAPI-UNAH		Fecha de Publicación del Aviso de Invitación a Concursar:		25 y 26 de marzo de 2015
Fecha de Apertura de Ofertas	23/04/2015	Número de Empresas que Retiraron Bases:	4	Número de Empresas que Presentaron Ofertas:	1
Fecha y No. de Acuerdo de La Comisión Evaluadora:	17/04/2015 611-2015	Empresa Adjudicada:	SAYBE Y ASOCIADOS S. de R. L.	Valor Adjudicado:	2,853,821.03
Fecha Firma del Contrato	08 de junio 2015	No. de Contrato:	CS-01-2015-SEAPI-UNAH	Plazo del Contrato:	5 meses

Garantías de Supervisión

Tipo de Garantía	Número	Valor	Periodo de Validez	Fecha de Vencimiento	Empresa Emisora de la Garantía
Garantía de Cumplimiento	2N-FC-50542-2015	52,368.28	08/06/2015- 08/03/2016	08/03/2016	Seguros Crefisa

Seguimiento del Proyecto

Concepto	Construcción	Supervisión
Fecha Orden de Inicio	23 de junio de 2015	La Supervisión por parte de SEAPI aun no ha sido contratada
Fecha de Finalización	21 de octubre de 2015	
Tiempo Transcurrido (Días, meses)	7 dias	
Tiempo Disponible (Días, meses)	113 dias	
Ampliaciones de Tiempo (Dias, meses)		
% de Tiempo Ejecutado	5.83%	
Valor del Contrato	L. 32,466,910.72	
Valor Modificado acumulado		
Valor Ejecutado Acumulado hasta el año anterior		
Valor Ejecutado Acumulado hasta la fecha	L. 4,870,036.61	
Saldo del Contrato	L. 27,596,874.11	
% del Valor Contratado Ejecutado a la Fecha	15.00%	
% de Obra Fisica Ejecutada	7.00%	
Número de Libros de Bitácora	Un libro de bitácora del Colegio de Ingenieros Civiles de Honduras.	

Nota: La Orden de Inicio se emitirá en el mes de marzo del 2015.

Modificaciones al Contrato de Construcción

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
Total			**L. 0.00**		

Seguimiento Financiero Contrato de Construcción

# Est.	Periodo de Estimación	Valor Facturado		Retenciones		Pago Neto	No. de Cheque	Reconocimiento de Mayores Costos
		Obra	Material Almacenado	Anticipo	Material Puesto en el Sitio			
	Anticipo					L. 4,870,036.61	414671	
	Totales	L. -	L. -	L. -	L. -	**L. 4,870,036.61**		L. -
	Requerimientos Para el Año 2015					L. 28,129,963.39 solicitado POA 2015.		

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS

SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

Situación de avance al 30 de junio de 2015

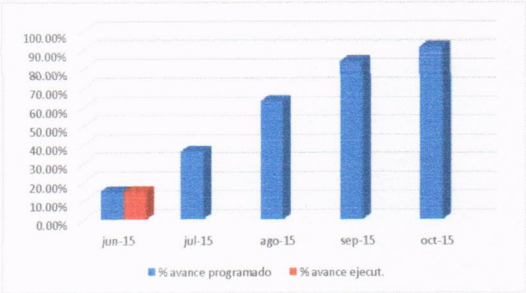
OBSERVACIONES

ESTIMACIONES DEL CONTRATISTA EN TRÁMITE DE PAGO

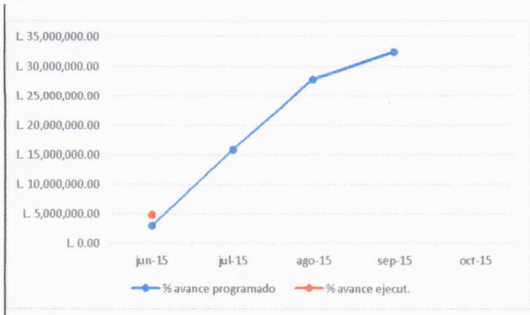
# Est.	Periodo de Estimación	Valor Facturado		Retenciones		Pago Neto	Estatus	Reconocimiento de Mayores Costos
		Obra	Material Almacenado	Anticipo	12.5% ISR			
				L. 0.00	L. 0.00	L. -		
	Totales	L. -	L. -	L. -	L. -	L. -		L. -

MODIFICACIONES AL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN EN TRÁMITE

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
Totales			L. -		



AVANCE FÍSICO



AVANCE FINANCIERO

Oficinas provisionales

Cercado de instalaciones

Trabajos de demolición

Desmontaje de sanitarios

por Enlace de Oficina : Ing. Delia Maritza Valladares Canales