



Universidad Nacional Autónoma de Honduras

Ciudad Universitaria
Tegucigalpa, M.D.C., Honduras C.A.

Secretaría Ejecutiva de Administración de Proyectos de Infraestructura SEAPI

OFICIO SEAPI No. 1380 -2016
12 de agosto de 2016

MSc.
FERNANDO SERMEÑO
Comisionado Coordinador
Comisión de Control de Gestión, UNAH.
Su Oficina

COMISION DE CONTROL DE GESTIÓN	
Fecha:	12/08/2016
Recibido por:	Mirly Reyes
UNAH 2:39 pm.	

Estimado MSc. Sermeño:

Reciba mis atentos saludos en ocasión de sustituir el OFICIO SEAPI No. 1293-2016 y remitir los **Formularios de Seguimiento de Proyectos con la información adicional solicitada**, listados en el cuadro abajo descrito, en los que se informa de la situación actual de los proyectos que se están ejecutando en la Universidad Nacional Autónoma de Honduras, a través de esta Secretaría Ejecutiva, con la información adicional solicitada por ustedes. **El informe corresponde al mes de enero de 2016.**

No.	NOMBRE DEL PROYECTO	No. FOLIOS
1	Construcción Edificio Ciencias de la Salud UNAH VS	5
2	Construcción Edificio Rectoría Administrativo, Ciudad Universitaria, José Triinidad Reyes	5
3	Readecuación del Espacio Físico para el Laboratorio de Servicios Genéticos	3
4	Obras de Infraestructura Edificios de Odontología, biblioteca e IUDPAS	3
5	Readecuación y Mejoramiento de S.S. y Sistema de Distribución Eléctrica de los Edificios No.1, No.2, No.4 y Biblioteca en UNAH-VS.	3

Agradeciendo su atención al presente, aprovecho la oportunidad para expresarle mis muestras de consideración.

Atentamente,


ING. CARMEN LASTENIA FLORES SANTOS
SECRETARIA EJECUTIVA

cc: Ing. Virginia Margarita Valle Agüiluz, SEAPI-UNAH
cc: Ing. Juana Elisa Granados Rodríguez, SEAPI-UNAH
cc: Ing. Iván Castro Sierra, SEAPI-UNAH
cc: Expediente, SEAPI-UNAH
vmva



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI
FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS
 Situación de avance al 31 de enero de 2016

Información General del Proyecto						
Nombre del Proyecto:		Construcción Edificio Ciencias de la Salud, UNAH-VS				
Ubicación:		San Pedro Sula, Ciudad Universitaria				
Responsable del Diseño y Especificaciones Técnicas:		Arquitecto Marlon Urtecho, Diseño Estructural: Ing. Rafael Rivera Medina Especificaciones Técnicas, Diseño Eléctrico e Hidrosanitario: la SEAPI				
Estructura Presupuestaria:		Presupuesto Aprobado Según Fuente de Financiamiento (en Lempiros)	Fuente 11:	Año 2012= 30,600,000.00		
			Fuente 12:	Año 2012= 103,500,000.00 Año 2013= 105,986,611.59 Solicitado Año 2014= 218,644,661.00 Solicitado Año 2015= 143,239,067.59		
Año de Aprobación del Proyecto:	2011	Tipo de Proceso (Licitación Pública, Privado, Contratación Directa, Por Administración, Etc.):		Licitación: Pública Nacional		
Descripción del Proyecto:	Construcción de cuatro edificios de tres niveles para aulas y laboratorios de la Escuela de Ciencias de la Salud, Medicina, Odontología y Enfermería			META/M ²		
				Contratado	12,000.00 m ²	
Propósito del Proyecto	El propósito del proyecto es dotar de instalaciones, laboratorios y aulas adecuados al Área de Ciencias de la Salud UNAH VS y Vinculación Universidad - Sociedad con la prestación de servicios del Área de Ciencias de la Salud.			Avance Actual	9,000.00	
				Sector	Educación	
				Subsector	Educación Superior	
Impacto Ambiental	Durante la fase de construcción, se presentarán impactos negativos temporales, recuperables y de baja intensidad en su mayoría, presentándose: alteraciones en las calidades del aire, ocasionadas por el polvo que generan las actividades de construcción y por movimiento vehicular propio de la obra y externas a la misma, alteraciones en los niveles sonoros. Se identificó que habrá desaparición de flora (árboles, arbustos y hierba) y afección de la fauna asociada, lo que conlleva a cambios y deterioros en el paisaje. El proyecto generará desechos sólidos y posibles derrames de las maquinarias (aceites, etc.). En la fase de operación, se identificaron impactos positivos en su mayoría. El impacto negativo identificado durante la operación es el manejo de las aguas residuales que contienen sustancias químicas provenientes de Clínicas Odontológicas y Necroteca, para los cuales se utilizarán tratamientos puntuales y no se descargarán en el sistema de alcantarillado sanitario. De acuerdo con la legislación ambiental y la Tabla de Categorización Ambiental de MIAMBIENTE (Acuerdo No. 1714-2010) el proyecto es de Categoría 2. En este caso, el proyecto cuenta con Autorización Ambiental emitida por la División Municipal Ambiental DIMA de San Pedro Sula, siendo factible el proyecto ambientalmente bajo el cumplimiento de las medidas de mitigación del Informe Técnico LAS-AA-047-12. El personal técnico especializado en el área ambiental realiza las actividades de control y seguimiento para velar por el cumplimiento de las medidas de mitigación.					
Impacto en el Terreno y Asentamientos	El proyecto está ubicado en un área que anteriormente estaba destinado para uso deportivo dentro del campus de UNAH Valle de Sula, convirtiéndose esta área específicamente para el área de la salud lo que viene a organizar el uso de suelo del campus. Debido a que se encuentra a aproximadamente 80 metros del edificio más cercano, no causa ningún impacto en la población durante la etapa de construcción. Durante la etapa de operación, el edificio contará con acceso desde el lado oeste del campus, brindando mejor accesibilidad a la población.					
Alcance de Proyecto	Dar mayor acceso a la ciudadanía a la educación superior					
Proceso de Adjudicación de Construcción						
Número de Licitación o del Tipo de Proceso:	LPN- UNAH-SEAPI-04-2011		Fecha de Publicación del Aviso de Invitación a licitar:		19 y 20 de octubre/2011	
Fecha de Apertura de Ofertas:	16 de diciembre del 2011	Número de Empresas que Retiraron Bases:	4	Número de Empresas que Presentaron Ofertas:	4	
Fecha y No. de Acuerdo de nombramiento de la Comisión Evaluadora:	2295-2011 16/12/2011	Empresa Adjudicada:	Constructora Kosmos S. de R.L. de C.V.	Valor Adjudicado:	L. 244913,204.95	
Fecha Firma del Contrato:	16 de mayo del 2012	No. de Contrato:	No. CC-04-2012 SEAPI-UNAH	Plazo del Contrato:	Inicial 18 meses calendario Modificado 43 meses calendario	
Garantías de Construcción						
Tipo de Garantía	Número	Valor	Periodo de Validez	Fecha de Vencimiento	Empresa Emisora de la Garantía	
Garantía de Anticipo	No. 1-56582	L. 36736,980.74	579 días del 06/06/2012 al 06/01/2014	06/01/2014	MAPFRE/HONDURAS	
Garantía de Anticipo	Endoso No. 7/2013		579 días del 16/07/2012 al 15/02/2014	15/02/2014		
Garantía de Anticipo	Endoso No. 8/2014	L. 23807,009.84	28 días del 16/02/2014 al 16/03/2014	16/03/2014		
Garantía de Anticipo	Endoso No. 13/2014	L. 23377,251.32	213 días del 17/03/2014 al 16/10/2014	16/10/2014		
Garantía de Anticipo	Certificado de Renovación No. 46-2014	L. 19504,307.45	487 días del 17/10/2014 al 16/02/2016	16/02/2016		
Garantía de Cumplimiento	No. 1-56583	L. 36736,980.74	669 días del 06/06/2012 al 06/04/2014	06/04/2014		
Garantía de Cumplimiento	Endoso No. 8/2013		669 días del 16/07/2012 al 16/05/2014	16/05/2014		
Garantía de Cumplimiento	Endoso No. 7/2014	L. 23807,009.84	31 días del 16/05/2014 al 16/06/2014	16/06/2014		
Garantía de Cumplimiento	Endoso No. 14/2014	L. 24764,303.52	213 días del 17/06/2014 al 16/01/2015	16/01/2015		
Garantía de Cumplimiento	Certificado de Renovación No. 47/2014	L. 24750,000.00	485 días del 17/01/2015 al 16/05/2016	16/05/2016		
Garantía de Calidad	El contratista presentó la ampliación de las garantías de anticipo y cumplimiento. La garantía de anticipo se desafectó.					
Proceso de Adjudicación de Supervisión						



[Handwritten signature]



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI
FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS
 Situación de avance al 31 de enero de 2016

Número de Concurso o del Tipo de Proceso:		Concurso Público Nacional CPN-UNAH-SEAPI-01-2012 Paquete 1		Fecha de Publicación del Aviso de Invitación a Concurrir:		12 y 13 de marzo/2012		
Fecha de Apertura de Ofertas:		19/04/2012	Número de Empresas que Retiraron Bases:		4	Número de Empresas que Presentaron Ofertas:		
Fecha y No. de Acuerdo de nombramiento de la Comisión Evaluadora:		692-2012 20/04/2012	Empresa Adjudicada:		Gabinete Técnico S.A. de C.V.	Valor Adjudicado:		
Fecha Firma del Contrato:		12/06/2012	No. de Contrato:		No. CS-01-2012 SEAPI-UNAH	Plazo del Contrato:		
						Inicial: 19 meses calendario Modificado: 28 meses calendario		
Garantías de Supervisión								
Tipo de Garantía		Número	Valor	Período de Validez	Fecha de Vencimiento	Empresa Emisora de la Garantía		
Garantía de Cumplimiento		51-10625	L. 271,699.78	699 días del 12/06/2012 al 12/05/2014	12/05/2014	Seguros Continental S.A.		
Endoso No. 1, Garantía de Cumplimiento		51-10625	L. 287,890.84	61 días del 13/05/2014 al 12/07/2014	12/07/2014			
Endoso No. 2, Garantía de Cumplimiento		51-10625	L. 338,019.66	Del 12/07/2014 al 02/02/2015	02/02/2015			
Seguimiento del Proyecto								
Concepto		Construcción			Supervisión			
Fecha Orden de Inicio		16/07/2012			02/07/2012			
Fecha de Finalización contractual		16/01/2014			02/02/2014			
Fecha de Finalización con ampliaciones		16/02/2016			02/11/2014			
Tiempo Transcurrido (Días, meses)		41 meses, 15 días			28 meses			
Tiempo Disponible (Días, meses)		1 mes, 16 días			0 días			
Ampliaciones de Tiempo (Días, meses)		25 meses calendario			9 meses			
% de Tiempo Ejecutado		97.00%			100.00%			
Valor del Contrato		L. 244913,204.95			L. 14701,877.51			
Valor Modificado acumulado		L. 291818,034.47			L. 18372,416.74			
Valor Ejecutado Acumulado hasta el año anterior al 31 de diciembre de 2014		L. 144259,040.03			L. 18146,201.79			
Valor Ejecutado Acumulado hasta la fecha hasta estimación No. 45		L. 212290,545.24			L. 18146,201.79			
Saldo del Contrato		L. 79527,489.23			L. 226,214.95			
% del Valor Contratado Ejecutado a la Fecha		72.75%			L. 0.99			
% de Obra Física Ejecutada		75.00%						
Número de Libros de Bitácora		[16025,16165,16166,16167,16168, 16785,16786,16787,16788,16346, 16347, 17702, 18307] CICH y (054) CIMECH						
El valor reportado como ejecutado en el año anterior y ejecutado a la fecha se ha considerado en base al valor del contrato, sin incluir el valor ejecutado por cláusula escalatoria. Se calcula con los valores netos recibidos por el Contratista incluyendo el anticipo								
Modificaciones al Contrato de Construcción								
Tipo de Modificación		Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación de plazo	Observaciones		
Orden de Cambio No.1		21/12/2012	Modificación por disminución del valor del contrato	-L. 2462,763.62	No	Rediseño Cimentación.		
Orden de Cambio No.2		19/03/2013	Aumento del valor del contrato	L. 1111,587.60	No	Revisión estructural y recalce de zapatas, módulo B por nivel adicional.		
Orden de Cambio No.3		23/04/2013	Aumento del valor del contrato	L. 1431,458.22	No	Revisión estructural de la losa del 2do nivel módulo B por incremento de cargas.		
Modificación No.1		19/07/2013	Aumento del valor del contrato y tiempo	L. 310,772.95	2 meses	Revisión estructural de vigas de cubierta y techo en módulo C.		
Modificación No. 2		24/09/2013	Aumento del valor del contrato	L. 7865,834.76	No	Revisión estructural y modificación de sistema de alta tensión.		
Modificación No. 3		31/10/2013	Disminución del valor del contrato	-L. 53,134.65	No	Revisión estructural y estructuras módulo de gradas adicional entre edificios B y C.		
Modificación No. 4		13/12/2013	Aumento del valor del contrato	L. 1043,259.18	No	Revisión estructural y cambio de estructuras de techo en módulo D.		
Modificación No. 5		14/03/2014	Aumento del valor del contrato	L. 954,765.98	7 meses	Revisión estructural en los cubos de gradas A5, A6 y A7.		
Modificación No. 6		10/04/2014	Aumento del valor del contrato	L. 2712,733.47	No	Rediseño estructural de cubo de ascensor.		
Modificación No. 7		24/07/2014	Disminución del valor del contrato	-L. 220,475.33	No	Se eliminó planta de tratamiento.		
Modificación No. 8		13/10/2014	Aumento del valor del contrato y tiempo	L. 3999,515.82	16 meses	Aumento de obra en sistema de baja tensión, equipo de distribución, generación y protección eléctrica y sistema de red de datos. La ampliación de plazo también incluye obras en conciliación con el contratista tales como puertas, ventanas, sistema de gases y otros.		
Modificación No. 9		27/02/2014	Aumento del valor del contrato	L. 25136,885.49		Aumento de obra en sistema de gases, sistema de aire acondicionado, cámaras de vigilancia, puertas, gradas circulares, muebles del modulo C y obras civiles menores.		
Modificación No. 10		30/06/2015	Aumento del valor del contrato	L. 1379,024.19		Se modificó la especificación de la Ventanería, enchape en baños y obras adicionales por rediseño del sistema de aguas lluvias.		
Modificación No. 11		30/09/2015	Aumento del valor del contrato	L. 3695,365.46		Se modificó el diseño del sistema contra incendio y rediseño los muebles fijos en áreas con piso de granito.		
Total				L. 46904,829.52	25 meses			
Seguimiento Financiero Contrato de Construcción								
# Est.	Periodo de Estimación	Valor Facturado Solo estimaciones	Retenciones			Pago Neto	No. de Cheque	Reconocimiento de Mayores Costos
			Anticipo	Especial	Impuesto S/Renta			
	Anticipo				L. 36736,980.74	307396		
1	16/07/12 al 31/07/2012	L. 2622,202.11	393,330.32		L. 2228,871.79	317491	L. 33,759.23	
2	01/08/12 al 31/08/2012	L. 962,721.72	144,408.26		L. 818,313.46	318472	L. 23,494.17	
3	01/09/12 al 31/09/2012	L. 1164,844.38	174,726.66		L. 990,117.72	320920	L. 25,004.65	
4	01/10/12 al 31/10/2012	L. 1767,749.88	265,162.48		L. 1502,587.40	321125	L. 39,012.47	





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS

SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

Situación de avance al 31 de enero de 2016

5	01/11/12 al 31/11/2012	L. 1738,683.66	260,802.55		L. 1477,881.11	322613	L. 36,230.24
6	01/12/12 al 31/12/2012	L. 2465,737.10	369,860.57		L. 2095,876.53	328956	L. 57,800.96
7	01/01/13 al 31/01/2013	L. 2390,190.85	358,528.63		L. 2031,662.22	329384	L. 82,638.96
8	01/02/13 al 28/02/2013	L. 2656,347.85	398,452.18		L. 2257,895.67	334222	L. 88,474.18
9	01/03/13 al 31/03/2013	L. 5172,127.46	775,819.12		L. 4396,308.34	335615	L. 133,161.36
10	01/04/13 al 30/04/2013	L. 13461,855.45	2019,278.32		L. 11442,577.13	337044	L. 97,238.25
11	01/05/13 al 31/05/2013	L. 2582,908.87	387,436.33		L. 2195,472.54	338122	L. 38,640.69
12	01/06/13 al 31/06/2013	L. 9571,124.83	1435,668.72		L. 8135,456.11	343435	L. 1504,224.50
13	01/07/13 al 31/07/2013	L. 5543,210.66	831,481.60		L. 4711,729.06	343915	L. 195,414.55
14	01/08/13 al 31/08/2013	L. 1969,402.39	295,410.36		L. 1673,992.03	345324	L. 79,483.31
15	01/09/13 al 30/09/2013	L. 11624,500.98	1743,675.15		L. 9880,825.83	345971	L. 317,827.58
16	01/10/13 al 31/10/2013	L. 8807,605.93	1321,140.89		L. 7486,465.04	350430	L. 671,888.58
17	01/11/13 al 30/11/2013	L. 5010,479.09	751,571.86		L. 4258,907.23	352086	L. 328,766.26
18	01/12/13 al 31/12/2013	L. 6606,762.78	991,014.42		L. 5615,748.36	352084	L. 208,090.25
19	01/01/14 al 31/01/2014	L. 2428,185.45	364,227.82		L. 2063,957.63	352914	L. 93,998.11
20	01/02/14 al 28/02/2014	L. 518,221.18	77,733.18		L. 440,488.00	369011	L. 44,190.47
21	01/03/14 al 31/03/2014	L. 6516,229.53	977,434.43		L. 5538,795.10	366687	L. 209,121.46
22	01/04/14 al 30/04/2014	L. 3326,362.07	498,954.31		L. 2827,407.76	373923	L. 217,536.73
23	01/05/14 al 31/05/2014	L. 4051,815.55	607,772.33		L. 3444,043.22	377555	L. 295,653.10
24	01/06/14 al 30/06/2014	L. 1402,487.52	210,373.13		L. 1192,114.39	380542	L. 124,612.54
25	01/07/14 al 31/07/2014	L. 6202,322.42	L. 930,348.36		L. 5271,974.06	383440	L. 372,614.18
26	01/08/14 al 31/08/2014	L. 4320,408.74	L. 648,061.31		L. 3672,347.43	385057	L. 335,132.44
27	01/09/14 al 30/09/2014	L. 2770,757.05	L. 415,613.56		L. 2355,143.49	389343	L. 259,547.26
28	01/10/14 al 31/10/2014	L. 4167,029.41	L. 625,054.41		L. 3541,975.00	391588	L. 487,003.96
29	01/11/14 al 30/11/2014	L. 4674,265.46	L. 701,139.82		L. 3973,125.64	396309	L. 304,234.48
30	01/12/14 al 31/12/2014	L. 5199,528.42	L. 779,929.26		L. 4419,599.16	397542	L. 249,510.97
31	01/01/15 al 31/01/2015	L. 3155,664.52	L. 473,349.68		L. 2682,314.84	399121	L. 273,404.34
32	01/02/15 al 28/02/2015	L. 6585,314.03	L. 987,797.10		L. 5597,516.93	405507	L. 283,483.63
33	01/03/15 al 31/03/2015	L. 7253,180.30	L. 1087,977.05		L. 6165,203.25	405565	L. 238,921.32
34	01/04/15 al 15/04/2015	L. 3640,607.49	L. 546,091.12		L. 3094,516.37	407838	L. 213,028.36
35	16/04/15 al 30/04/2015	L. 5366,129.13	L. 804,919.37		L. 4561,209.76	411550	L. 298,725.67
36	01/05/15 al 31/05/2015	L. 5919,096.15	L. 887,864.42		L. 5031,231.73	416332	L. 293,931.04
37	01/06/15 al 30/06/2015	L. 5370,196.78	L. 805,529.52		L. 4564,667.26		L. 197,458.68
38	01/07/15 al 15/07/2015	L. 3854,486.07	L. 578,172.91		L. 3276,313.16	421595	L. 245,727.74
39	16/07/15 al 31/07/2015	L. 7378,552.44	L. 1106,782.87		L. 6271,769.57	426470	L. 66,849.82
40	01/08/15 al 31/08/2015	L. 1976,150.50	L. 296,422.58		L. 1679,727.92	428246	L. 99,937.42
41	01/09/15 al 30/09/2015	L. 5145,183.58	L. 771,777.54		L. 4373,406.04		L. 327,723.14
42	01/10/15 al 31/10/2015	L. 3955,957.07	L. 593,393.56		L. 3362,563.51		
43	01/11/15 al 30/11/2015	L. 7348,350.46	L. 1102,252.57		L. 6246,097.89		
44	01/12/15 al 15/12/2015	L. 6324,896.89	L. 948,734.53		L. 5376,162.36		
45	16/12/15 al 31/12/2015	L. 1563,771.13	L. 234,565.67		L. 1329,205.46		
Totales		L. 206533,605.33	L. 30980,040.83	L. 0.00	L. 212290,545.24		L. 9493,497.05

Requerimientos Para el Año 2015 **79077,172.91** Saldo incluye saldo de Construcción y enlaces de campo

Modificaciones al Contrato de Supervisión

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
Modificación No. 01-2014	13/02/2014	Aumento del valor del contrato y ampliación de plazo.	L. 889,964.71	2 meses	
Modificación No. 02-2014	05/05/2014	Aumento del valor del contrato y ampliación de plazo.	L. 2780,574.52	7 meses	
Total			L. 3670,539.23	9 meses	

El Contrato de Supervisión finalizado el 02 de noviembre de 2014 no fué renovado y en vista que el incremento acumulado de las modificaciones suscritas llegaron al tope del 25% del valor inicial del Contrato de Servicios de Supervisión suscrito, el mismo se dió por finalizado el 02 de noviembre de 2014. A partir del 03 de noviembre de 2014 mediante oficio No. 1214-2014, se le asignó la supervisión del proyecto al Arquitecto Mauricio Sierra López y a partir del 11 de diciembre de 2014 mediante Acuerdo de Rectoría No. 2967-2014 se le nombró Supervisor del Proyecto.

Seguimiento Financiero al Contrato de Supervisión

# Pag.	Periodo del Informe	Valor Facturado	Retenciones		Pago Neto	No. Cheque	Observaciones
			Impuesto S/Renta	10% Retención de Honorarios			
1	02/07/2012 al 31/07/12	L. 773,783.02		L. 9,533.33	L. 764,249.69	316349	
2	01/08/2012 al 31/08/12	L. 773,783.02		L. 9,533.33	L. 764,249.69	318474	
3	01/09/2012 al 30/09/12	L. 773,783.02		L. 9,533.33	L. 764,249.69	320381	
4	01/10/2012 al 31/10/12	L. 773,783.02		L. 9,533.33	L. 764,249.69	320382	
5	01/11/2012 al 31/11/12	L. 773,783.02		L. 9,533.33	L. 764,249.69	320919	
6	01/12/2012 al 31/12/12	L. 773,783.02		L. 9,533.33	L. 764,249.69	328458	
7	01/01/2013 al 31/01/13	L. 773,783.02		L. 9,533.33	L. 764,249.69	329007	
8	01/02/2013 al 28/02/13	L. 773,783.02		L. 9,533.33	L. 764,249.69	334019	
9	01/03/2013 al 31/03/13	L. 773,783.02		L. 9,533.33	L. 764,249.69	335641	
10	01/04/2013 al 30/04/13	L. 773,783.02		L. 9,533.33	L. 764,249.69	336770	
11	01/05/2013 al 30/05/13	L. 773,783.02		L. 9,533.33	L. 764,249.69	341418	
12	01/06/2013 al 30/06/13	L. 773,783.02		L. 9,533.33	L. 764,249.69	343342	
13	01/07/2013 al 31/07/13	L. 773,783.02		L. 9,533.33	L. 764,249.69	343905	
14	01/08/2013 al 31/08/13	L. 773,783.02		L. 9,533.33	L. 764,249.69	345326	
15	01/09/2013 al 30/09/13	L. 773,783.02		L. 9,533.33	L. 764,249.69	347613	
16	01/10/2013 al 31/10/13	L. 773,783.02		L. 9,533.33	L. 764,249.69	349206	
17	01/11/2013 al 30/11/13	L. 773,783.02		L. 9,533.33	L. 764,249.69	350590	
18	01/12/2013 al 31/12/13	L. 773,783.02		L. 9,533.33	L. 764,249.69	352107	
19	01/01/14 al 02/02/14	L. 619,487.66		L. 7,520.78	L. 611,966.88	368507	
20	01/02/2014 al 02/03/14	L. 522,130.10		L. 6,543.95	L. 515,586.15	369009	
21	01/03/2014 al 02/04/14	L. 522,130.10		L. 6,432.64	L. 515,697.46	367122	
22	03/04/2014 al 30/04/14	L. 426,772.19		L. 5,236.49	L. 421,535.70	372224	
23	01/05/2014 al 31/05/14	L. 426,772.19		L. 5,236.49	L. 421,535.68	377252	
24	01/06/2014 al 30/06/14	L. 406,113.19		L. 4,983.01	L. 401,130.18	380525	
25	01/07/14 al 31/07/2014	L. 406,113.19		L. 4,983.01	L. 401,130.18	363672	
26	01/08/14 al 31/08/2014	L. 406,113.19		L. 4,983.01	L. 401,130.18	384302	
27	01/09/14 al 30/09/2014	L. 392,996.32		L. 4,822.06	L. 388,174.26	389304	
28	01/10/14 al 02/11/2014	L. 315,694.27		L. 3,873.57	L. 311,820.70	Pendiente	





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI
FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS
 Situación de avance al 31 de enero de 2016

Totales	L. 18372,416.74	L. 226,214.95	L. 18146,201.79	
		Disponibilidad Para el Año 2015	L. 316,214.95	Saldo de supervisión y Supervisor de SEAPI

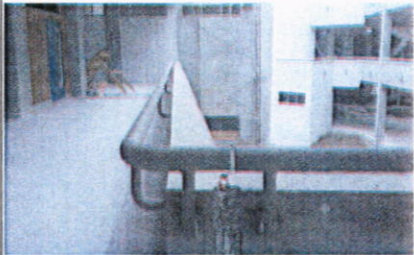
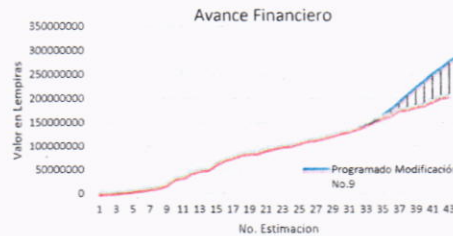
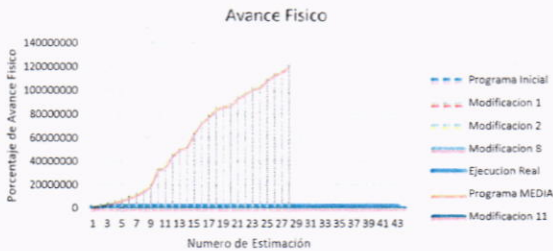
OBSERVACIONES

ESTIMACIONES DEL CONTRATISTA EN TRÁMITE

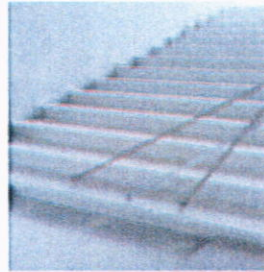
# Est.	Periodo de Estimación	Valor Facturado	Retenciones			Pago Neto	Reconocimiento de Mayores Costos	Estatus
			Anticipo	Especial	Impuesto S/Renta			
40	01/08/15 al 31/08/2015						L. 10,331.70	KOSMOX correcciones
41	01/09/15 al 30/09/2015						L. 12,094.60	KOSMOX correcciones
42	01/10/15 al 31/10/2015						L. 191,920.59	En revision SEAPI
43	01/11/15 al 30/11/2015						L. 234,690.44	En revision SEAPI
44	01/12/15 al 15/12/2015						L. 365,062.77	En revision SEAPI
Total							L. 814,100.10	

MODIFICACIONES AL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN EN TRÁMITE

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
Modificación No. 12		Obras exteriores y complemento de muebles de laboratorio.	L. 5983,924.13	4.5 meses	En revisión SEAPI
Total			L. 5983,924.13		



Modulo A: Suministro e instalación pasamanos en pasillo



Módulo B: Instalación de placas de granito terrazo en gradas



Módulo C: Suministro e instalación de puertas y ventanas.



Módulo D: Suministro e instalación de ventanas.


Enlace:

Ing. Nora Judith Alemán Castillo



Detalle de Contacto

Ing. Virginia Margarita Valle Aguiluz
 Directora de Control y Seguimiento de Proyectos
 Correo Electronico vimavalle@yahoo.com.mx
 Telefono 22170000- ext 110469

 UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS Situación de avance al 31 de enero de 2016					
Información General del Proyecto					
Nombre del Proyecto: "CONSTRUCCIÓN EDIFICIO RECTORIA-ADMINISTRATIVO, CIUDAD UNIVERSITARIA JOSÉ TRINIDAD REYES"					
Ubicación: PLAZA FUNDACIONAL CIUDAD UNIVERSITARIA, JOSÉ TRINIDAD REYES					
Responsable del Diseño y Especificaciones Técnicas: Diseño Arquitectónico: Jorge Luciano Jacinto Durón Bustillo, CAH- 003, Diseño Estructural: Ing. Rafael Rivera Medina Especificaciones Técnicas, Diseño Eléctrico e Hidrosanitario: la SEAPI					
Estructura Presupuestaria:	PROGRAMA: 03.01.01; CÓDIGO: 81	Presupuesto Aprobado Según Fuente de Financiamiento (en Lempiras):	Fuente 11:	Año 2012= 68.500.000.00	
	OBJETO DEL GASTO 47100.01		Fuente 12:	Año 2013= 127.857.216.97 Solicitado Año 2014 = 222.923.538.54 Solicitado Año 2015=342.390.967.76	
Año de Aprobación del Proyecto:	2012	Tipo de Proceso (Licitación Pública, Privado, Contratación Directa, Por Administración, Etc.):	Licitación Pública		
Descripción del Proyecto:	Es una edificación que consta de trece distintos niveles, con un área total de 30,000.00 mts ² de construcción, en el que se ubicarán todas las áreas administrativas de la Universidad: contará con un auditorio para más de 200 personas, estacionamiento para 103 vehículos, obras exteriores, rampas, calles de acceso y ambientes especiales de calefacción.		META/M ²		
			Contratado:	30,000.00 m ²	
Propósito:	En respuesta al Plan Maestro de Ciudad Universitaria se construye el Edificio de Rectoría Administrativa para contar con un espacio físico de acuerdo a lo requerido para que puedan funcionar eficientemente las oficinas de las Autoridades Universitarias, Académicas, Administrativas y poder brindar una mejor atención a la Comunidad Universitaria y público en general. Recuperar los espacios que estas dependencias han venido utilizando para aulas y el edificio que originalmente fue diseñado para la Biblioteca Central.		Avance Actual:	24,000.00 m ²	
			Sector:	Educación	
Impacto Ambiental:	Durante la fase de construcción, se presentarán impactos negativos temporales, recuperables y de baja intensidad en su mayoría, presentándose: alteraciones en las calidades del aire, ocasionadas por el polvo que generan las actividades de construcción y por movimiento vehicular propio de la obra y externas a la misma, alteraciones en los niveles sonoros. Se identifica que habrá desaparición de flora (árboles, arbustos y hierba) y afección de la fauna asociada, lo que conlleva a cambios y deterioros en el paisaje. El proyecto generará desechos sólidos y posibles derrames de las maquinarias (aceites, etc.). En la fase de operación, se identificaron impactos positivos en su mayoría debido a que cuenta con sistemas automatizados para garantizar el ahorro energético. De acuerdo con la legislación ambiental y la Tabla de Categorización Ambiental de la AMDC (Plan de Arribos 2012) el proyecto es de Categoría 2. En este caso, el proyecto cuenta con Autorización Ambiental emitida por la Alcaldía Municipal del Distrito Central, siendo factible el proyecto ambientalmente bajo el cumplimiento de las medidas de mitigación del Contrato de Medidas de Mitigación emitido con la Constancia No. C2-17-12. Se elaboró un Plan de Gestión Ambiental.		Subsector:	Educación Superior	
			Impacto en el terreno y Asentamientos:	El proyecto está ubicado en un área que anteriormente estaba destinado para estacionamiento. Este proyecto se desarrolló verticalmente a partir del terreno natural en nueve niveles, para cubrir la necesidad de espacios para todas las autoridades académicas y administrativas, además de la oferta de servicios al estudiantado y público general	
Alcance:	Centralizar el área administrativa para efficientar su desempeño.				
Proceso de Adjudicación de Construcción					
Número de Licitación o del Tipo de Proceso:	No de Licitación LPN-UNAH-SEAPI-03-2012		Fecha de Publicación del Aviso de Invitación a licitar:		17/08/2012; 20/08/2012
Fecha de Apertura de Ofertas:	01/10/2012	Número de Empresas que Retiraron Bases:	5	Número de Empresas que Presentaron Ofertas:	4
Fecha y No. de Acuerdo de la Comisión Evaluadora:	Acuerdo No 1583-2012, con fecha 27/09/2012		Empresa Adjudicada:	SATO S. de R. L. de C.V.	Valor Adjudicado: 449,326,841.58
Fecha Firma del Contrato:	23/11/2012	No. de Contrato:	CC-08-2012-SEAPI-UNAH	Plazo del Contrato:	CONTRATADO: 24 MESES MODIFICADO: 37 MESES, 25 DÍAS
Garantías de Construcción					
Tipo de Garantía	Número	Valor	Periodo de Validez	Fecha de Vencimiento	Empresa Emisora de la Garantía
Garantía de Anticipo	No. 219/2012	L. 67,399,026.23	12/12/2012 al 12/01/2015	12/01/2015	Banco LAFISE S.A.
Adendum de Garantía de Anticipo	No. 219/2012	L. 66,648,683.48	12/12/2012 al 12/01/2015	12/01/2015	
Adendum de Garantía de Anticipo	No. 219/2012	L. 62,632,433.87	12/12/2012 al 12/01/2015	12/01/2015	
Adendum de Garantía de Anticipo	No. 101510016999	L. 59,700,696.17	12/12/2012 al 12/01/2015	12/01/2015	
Adendum de Garantía de Anticipo	No. 101510016999	L. 51,807,294.55	12/12/2012 al 12/01/2015	12/01/2015	
Adendum de Garantía de Anticipo	No. 101510016999	L. 45,152,451.38	12/12/2012 al 12/01/2015	12/01/2015	
Adendum de Garantía de Anticipo	No. 101510016999	L. 42,375,489.90	12/12/2012 al 12/01/2015	12/01/2015	
Adendum de Garantía de Anticipo	No. 101510016999	L. 38,683,108.57	12/12/2012 al 30/06/2015	30/06/2015	
Adendum de Garantía de Anticipo	No. 101510016999	L. 27,477,638.66	30/06/2015 al 30/09/2015	30/09/2015	
Adendum de Garantía de Anticipo	No. 101510016999	L. 8,159,483.29	30/09/2015 al 31/12/2015	31/12/2015	
Garantía de Cumplimiento	No. 218/2012	L. 67,399,026.23	12/12/2012 al 12/04/2015	12/04/2015	
Adendum de Garantía de Cumplimiento	No. 101510016998	L. 54,643,443.42	12/12/2012 al 30/09/2015	30/09/2015	
Adendum de Garantía de Cumplimiento	No. 101510016998	L. 43,545,378.14	12/12/2012 al 31/12/2015	31/12/2015	
Adendum de Garantía de Cumplimiento	No. 101510016998	L. 23,000,000.00	12/12/2012 al 31/03/2016	31/03/2016	
Garantía de Calidad	La garantía de calidad entra en vigencia cuando el proyecto finaliza.				

13



[Handwritten signature]



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

Situación de avance al 31 de enero de 2016

Proceso de Adjudicación de Supervisión

Número de Concurso o del Tipo de Proceso:	CPN-UNAH-SEAPI-01-2012, PAQUETE 2		Fecha de Publicación del Aviso de Invitación a Concursar:	12 Y 13/03/2012	
Fecha de Apertura de Ofertas:	19/04/2012	Número de Empresas que Retiraron Bases:	8	Número de Empresas que Presentaron Ofertas:	5
Fecha y No. de Acuerdo de La Comisión Evaluadora:	No 692-2012 de fecha 20/04/2012	Empresa Adjudicada:	SAYBE & ASOCIADOS S. de R.L.	Valor Adjudicado:	26,047,856.23
Fecha Firma del Contrato:	23/11/2012	No. de Contrato:	CS-03-2012-SEAPI-UNAH	Plazo del Contrato:	CONTRATADO: 25 MESES MODIFICADO: 39 MESES, 10 DIAS

Garantías de Supervisión

Tipo de Garantía	Número	Valor	Periodo de Validez	Fecha de Vencimiento	Empresa Emisora de la Garantía
Garantía de Cumplimiento	FI-1040215-308-0	459,092.30	23/11/2012 al 23/11/2015	23/11/2015	Seguros LAFISE Honduras
Garantía de Cumplimiento por la Ampliación del valor del contrato según Modificación No. 1 al contrato original	300384092	25,253.74	22/04/2013 al 21/04/2015	21/04/2015	BAC Honduras
Garantía de Cumplimiento por la Ampliación del valor del contrato según Modificación No. 2 al contrato original	300384822	571,958.56	15/01/2015 al 15/09/2015	15/09/2015	BAC Honduras
Garantía de Cumplimiento por la Ampliación del valor del contrato según Modificación No. 3 al contrato original	300384822	571,958.56	15/09/2015 al 15/10/2015	15/10/2015	BAC Honduras
Garantía de Cumplimiento por la Ampliación del valor del contrato según Modificación No. 4 al contrato original	300385028	578,159.96	13/07/2015 al 15/01/2016	15/01/2016	BAC Honduras
Garantía de Cumplimiento por la Ampliación del valor del contrato según Modificación No. 4 al contrato original	300385028	578,159.96	16/01/2016 al 31/03/2016	31/03/2016	BAC Honduras

Seguimiento del Proyecto

Concepto	Construcción	Supervisión
Fecha Orden de Inicio	4 de enero 2013	21 de diciembre 2012
Fecha de Finalización Contractual	4 de enero de 2015	21 de enero de 2015
Fecha de Finalización con ampliaciones	29 de febrero de 2016	31 de marzo de 2016
Tiempo Transcurrido (Días, meses)	36 meses, 27 días	37 meses, 10 días
Tiempo Disponible (Días, meses)	0 mes, 28 días	2 meses, 0 días
Ampliaciones de Tiempo (Días, meses)	13 meses, 24 días	14 meses, 10 días
% de Tiempo Ejecutado	97.53%	94.92%
Valor del Contrato	L. 449,326,841.58	L. 26,047,856.23
Valor Modificado acumulado	L. 547,385,871.56	L. 32,559,819.78
Valor Ejecutado Acumulado hasta el año anterior	L. 239,935,852.63	L. 23,168,409.90
Valor Ejecutado Acumulado hasta la fecha	L. 482,761,973.51	L. 32,174,379.81
Saldo del Contrato	L. 64,623,898.05	L. 385,439.97
% del Valor Contratado Ejecutado a la Fecha	88.19%	98.82%
% de Obra Física Ejecutada	80.00%	
Número de Libros de Bitácora	7 libros de bitácora con números 16584, 17048, 17572, 18415, 19303, 20043 y 21204 del Colegio de Ingenieros Civiles de Honduras.	

El valor reportado como ejecutado en el año anterior y ejecutado a la fecha se ha considerado en base al valor del contrato, sin incluir el valor ejecutado por cláusula escalatoria.

Modificaciones al Contrato de Construcción

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
Orden de Cambio No. 1	17/06/2013	Aumento de valor del contrato	L. 2,403,866.55		Se incorporaron obras nuevas para áreas de parques adicionales y aumento de obra en actividades ya contratadas.
Orden de Cambio No. 2	10/10/2013	Aumento de valor del contrato	L. 5,190,593.18		Aumento de elementos de cimentación y otros elementos estructurales y obras nuevas: modificación de elementos estructurales, mejoramiento del suelo y red de salida de aguas lluvias.
Orden de Cambio No. 3	16/12/2013	Disminución de valor del contrato	-L. 5,807,811.70		Disminución de elementos estructurales, aumento en obras de cerco provisional y elementos estructurales del primer nivel y obra nueva de modificaciones en elementos estructurales y cerco perimetral.
Orden de Cambio No. 4	20/01/2014	Aumento de valor del contrato	L. 7,386,162.86		Aumento de obras contratadas y obras nuevas para la construcción del segundo acceso al sótano.
Orden de Cambio No. 5	31/03/2014	Aumento de valor del contrato	L. 3,229,468.53		Aumento de obras contratadas y obras nuevas para la construcción de elementos estructurales y sustitución de tipo de vidrio a utilizar en los ventanales.
Orden de Cambio No. 6	04/07/2014	Disminución de valor del contrato	-L. 7,868,529.92		Reconocimiento de acero en elementos estructurales, disminución de cantidades de obra en actividades varias.
Orden de Cambio No. 7	01/12/2014	Aumento de valor del contrato	L. 3,405,496.37		Disminución de obras contratadas. Aumento de obras contratadas y obras nuevas de albañilería, elementos estructurales y cerámica de baños.
Modificación No. 1	19/12/2014	Aumento de valor del contrato y ampliación de tiempo	L. 98,462,986.29	5 meses, 27 días	Disminución de obras contratadas. Aumento de obras contratadas y obras nuevas varias, entre ellas Sistema de red, Estaciones de Trabajo y Generador Eléctrico.
Modificación No. 2	27/05/2015	Aumento de valor del contrato	-L. 4,931,305.92		Disminución de obras contratadas. Aumento de obras contratadas y obras nuevas.
Modificación No. 3	30/06/2015	Aumento de valor del contrato	L. 5,649,336.73	92 días	Disminución de obras contratadas. Aumento de obras contratadas y obras nuevas.
Modificación No. 4	30/09/2015	Disminución de valor del contrato	-L. 8,539,879.11	92 días	Disminución de obras contratadas. Aumento de obras contratadas y obras nuevas.
Modificación No. 5	22/12/2015	Disminución de valor del contrato	-L. 519,353.88	60 días	Disminución de obras contratadas. Aumento de obras contratadas y obras nuevas.
Total			L. 98,059,029.98	13 meses, 24 días	

El valor del incremento acumulado de las órdenes de cambio y modificaciones realizadas a la fecha en el valor original del Contrato de Construcción es de 21.82%.



Handwritten signature



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS
 Situación de avance al 31 de enero de 2016

Seguimiento Financiero Contrato de Construcción

# Est.	Periodo de Estimación	Valor Facturado, solo estimaciones		Retenciones		Pago Neto	No. de Cheque	Reconocimiento de Mayores Costos
		Obra	Materiales Almacenados	Anticipo	Materiales Puestos en el Sitio			
	Anticipo					L. 67,399,026.23	60478, 320360	
1	04/01/2013 al 31/01/2013	L. 5,002,284.98	L. 5,382,725.31	L. 750,347.75		L. 9,634,667.54	329440	L. 73,997.82
2	01/02/2013 al 28/02/2013	L. 11,390,168.53		L. 1,708,525.28	L. 1,370,223.88	L. 8,311,419.37	334020	L. 73,318.23
3	01/03/2013 al 31/03/2013	L. 6,036,641.50	L. 2,295,119.02	L. 905,496.23	L. 889,482.91	L. 6,536,781.38	335617	L. 65,365.26
4	01/04/2013 al 30/04/2013	L. 9,348,187.35		L. 1,402,228.10	L. 2,496,277.60	L. 5,449,681.65	338119	L. 76,251.47
5	01/05/2013 al 31/05/2013	L. 3,961,239.04	L. 4,126,107.17	L. 594,185.86	L. 619,686.46	L. 6,873,473.89	341902	L. 37,188.47
6	01/06/2013 al 17/06/2013	L. 2,080,585.66		L. 312,087.85		L. 1,768,497.81	342163	L. 42,323.77
7	18/06/2013 al 30/06/2013	L. 6,031,632.12		L. 904,744.82	L. 778,311.36	L. 4,348,575.94	343335	L. 60,667.95
8	1/07/2013 al 31/07/2013	L. 7,471,461.17		L. 1,120,719.18	L. 575,320.47	L. 5,775,421.52	344564	L. 78,252.49
9	1/08/2013 al 31/08/2013	L. 10,010,926.97		L. 1,501,639.05	L. 1,692,454.94	L. 6,816,832.58	346360	L. 112,194.02
10	1/09/2013 al 30/09/2013	L. 7,824,474.74	L. 3,156,478.13	L. 1,173,671.21	L. 1,183,067.26	L. 8,624,214.40	346884	L. 80,587.69
11	01/10/2013 al 15/10/2013	L. 4,020,195.86		L. 603,029.38	L. 802,688.15	L. 2,614,478.33	348189	L. 64,204.23
12	16/10/2013 al 31/10/2013	L. 9,748,128.27	L. 3,592,161.40	L. 1,462,218.23	L. 1,496,852.52	L. 10,381,117.87	350172	L. 94,006.10
13	01/11/2013 al 30/11/2013	L. 10,876,138.04		L. 1,631,419.21	L. 1,524,866.95	L. 7,719,721.88	351383	L. 203,838.50
14	01/12/2013 al 31/12/2013	L. 10,142,833.51	L. 1,790,027.72	L. 1,521,423.53	L. 1,484,687.65	L. 8,866,740.05	351986	L. 205,905.16
15	01/01/2014 al 31/01/2014	L. 15,197,607.43	L. 5,566,058.41	L. 2,279,641.11	L. 1,937,322.76	L. 16,546,702.97	369616	L. 498,011.77
16	01/02/2014 al 28/02/2014	L. 9,417,214.96	L. 672,738.40	L. 1,412,582.24	L. 1,182,441.89	L. 7,494,930.23	367628	L. 316,695.03
17	01/03/2014 al 31/03/2014	L. 10,846,195.68	L. 1,005,761.13	L. 1,626,929.35	L. 1,319,625.01	L. 8,904,842.45	366917	L. 444,361.60
18	01/04/2014 al 30/04/2014	L. 8,904,603.13		L. 1,335,690.47	L. 549,291.21	L. 7,019,621.45	379202	L. 390,916.58
19	01/05/2014 al 31/05/2014	L. 4,007,466.44	L. 13,108,102.57	L. 601,119.97	L. 41,757.57	L. 16,472,651.47	379703	L. 207,084.51
20	01/06/2014 al 15/07/2014	L. 14,505,610.61		L. 2,175,841.50	L. 4,592,249.80	L. 7,737,518.71	381268	L. 689,025.54
21	16/07/2014 al 31/07/2014	L. 2,657,033.87		L. 398,555.08	L. 812,551.13	L. 1,445,927.66	384025	L. 129,063.54
22	01/08/2014 al 31/08/2014	L. 3,644,705.21		L. 546,705.78	L. 1,343,456.00	L. 1,754,543.43	386683	L. 186,456.25
23	01/09/2014 al 30/09/2014	L. 9,686,026.83	L. 415,170.00	L. 1,452,904.02	L. 3,686,287.48	L. 4,962,005.33	390165	L. 217,129.44
15-19	01/01/2014 al 31/05/2014						391584	L. 636,951.47
24	01/10/2014 al 31/10/2014	L. 1,735,142.40		L. 260,271.36	L. 528,809.93	L. 946,061.11	393995	L. 75,016.45
25	01/11/2014 al 15/12/2014	L. 6,892,967.30	L. 954,535.39	L. 1,033,945.10	L. 1,283,200.61	L. 5,530,356.98	396736	L. 284,451.61
26	16/12/2014 al 31/12/2014	L. 12,287,876.42	L. 1,325,531.95	L. 1,843,181.46	L. 648,272.37	L. 11,121,954.54	398652	L. 271,109.99
27	01/01/2015 al 31/01/2015	L. 10,766,815.72	L. 8,252,546.09	L. 1,615,022.36	L. 3,595,200.49	L. 13,809,138.96	405290	L. 300,495.16
20-22	01/06/2014 al 31/08/2014						401945	L. 226,471.26
28	01/02/2015 al 28/02/2015	L. 30,280,788.13		L. 4,542,118.22	L. 8,318,877.83	L. 17,419,792.08	406306	L. 167,200.78
29	01/03/2015 al 31/03/2015	L. 14,106,790.17		L. 2,115,934.53	L. 1,516,524.97	L. 10,473,770.67	412330	L. 425,450.37
23-26	01/09/2014 al 31/12/2014						411451	L. 113,480.62
30	01/04/2015 al 30/04/2015	L. 7,261,422.25	L. 41,510,654.20	L. 1,089,213.34	L. 1,356,261.55	L. 46,326,601.56	416328	L. 219,465.78
31	01/05/2015 al 31/05/2015	L. 15,720,135.76	L. 690,214.50	L. 2,358,020.36	L. 1,707,545.66	L. 12,344,784.24	419890	L. 581,033.49
27	01/01/2015 al 31/01/2015						423684	L. 67,030.31
32	01/06/2015 al 30/06/2015	L. 29,661,425.74	L. 1,582,151.85	L. 4,449,213.86	L. 3,632,259.08	L. 23,162,104.65	426945	L. 657,722.11
33	01/07/2015 al 31/08/2015	L. 83,406,140.98		L. 12,510,921.15	L. 23,193,833.77	L. 47,701,386.06	427887	L. 245,748.55
34	01/08/2015 al 30/09/2015	L. 27,323,911.31		L. 4,098,586.70	L. 1,749,420.22	L. 21,475,904.39	433382	
28-29	01/02/2015 al 31/03/2015						Pendiente	L. 84,353.60
35	01/08/2015 al 30/09/2015	L. 53,927,986.01		L. 4,060,896.59	L. 10,876,405.69	L. 38,990,683.73	Pendiente	
	Totales	L. 476,182,183.44	L. 95,365,525.24	L. 67,399,026.23	L. 88,785,735.17	L. 482,761,973.51		L. 8,703,177.96

En las estimaciones de la 15 a la 29 correspondientes a los meses de enero de 2014 a marzo de 2015, para reconocimiento de mayores costos por el incremento del impuesto sobre ventas se pagó la cantidad de L. 1,128,237.26, atendiendo lo establecido en el Decreto No. 278-2013 que contiene la Ley de Ordenamiento de las Finanzas Públicas, Control de las Exoneraciones y Medidas Antievasión publicado el 30 de diciembre de 2014 y que en el artículo 16 modifica la tasa del Impuesto sobre Ventas incrementándolo del 12% a 15%.

Requerimientos Para el Año 2015 L. 85498723.08, Solicitado POA 2015

Modificaciones al Contrato de Supervisión

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
Modificación No. 1-2013	17/06/2013	Aumento valor del contrato	L. 614,641.40	No	Se incorporó al personal clave un Ing. Ambiental y de Seguridad Ocupacional.
Modificación No. 2-2015	19/01/2015	Aumento valor del contrato	L. 5,558,913.83	Si	Se amplió el periodo de supervisión debido a la ampliación del tiempo de ejecución.
Modificación No. 3-2015	13/07/2015	Aumento valor del contrato	L. 337,408.32	Si	Se amplió el periodo de supervisión debido a la ampliación del tiempo de ejecución.
Modificación No. 4-2015	14/10/2015	Ampliación de tiempo	L. 0.00	Si	Se amplió el periodo de supervisión sin aumento al valor del contrato debido a la ampliación del tiempo de ejecución.
Modificación No. 5-2015	22/12/2015	Ampliación de tiempo	L. 0.00	Si	Se amplió el periodo de supervisión sin aumento al valor del contrato debido a la ampliación del tiempo de ejecución.
Total			L. 6,511,963.55		

J S



A



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

Situación de avance al 31 de enero de 2016

Seguimiento Financiero al Contrato de Supervisión

# Pag.	Periodo del Pago	Valor Facturado	Retenciones		Pago Neto	No. Cheque	Observaciones
			Impuesto S/Renta	10% Retención de Honorarios			
1	21/12/2012 al 20/01/2013	L. 1,041,914.24		L. 12,242.46	L. 1,029,671.78	333754	
2	21/01/2013 al 20/02/2013	L. 1,041,914.24		L. 12,242.46	L. 1,029,671.78	333765	
3	21/02/2013 al 20/03/2013	L. 1,041,914.24		L. 12,242.46	L. 1,029,671.78	335637	
4	21/03/2013 al 20/04/2013	L. 1,041,914.24		L. 12,242.46	L. 1,029,671.78	336766	
5	21/04/2013 al 20/05/2013	L. 1,041,914.24		L. 12,242.46	L. 1,029,671.78	341426	
6	21/05/2013 al 20/06/2013	L. 1,072,646.31		L. 12,643.31	L. 1,060,003.00	341792	
7	21/06/2013 al 20/07/2013	L. 1,072,646.31		L. 12,643.31	L. 1,060,003.00	343862	
8	21/07/2013 al 20/08/2013	L. 1,072,646.31		L. 12,643.31	L. 1,060,003.00	343913	
9	21/08/2013 al 20/09/2013	L. 1,072,646.31		L. 12,643.31	L. 1,060,003.00	346688	
10	21/09/2013 al 20/10/2013	L. 1,072,646.31		L. 12,643.31	L. 1,060,003.00	349213	
11	21/10/2013 al 20/11/2013	L. 1,072,646.31		L. 12,643.31	L. 1,060,003.00	351380	
12	21/11/2013 al 20/12/2013	L. 1,072,646.31		L. 12,643.31	L. 1,060,003.00	352082	
13	21/12/2013 al 20/01/2014	L. 1,072,646.31		L. 12,643.31	L. 1,060,003.00	368519	
14	21/01/2014 al 20/02/2014	L. 1,072,646.31		L. 12,643.31	L. 1,060,003.00	367630	
15	21/02/2014 al 20/03/2014	L. 1,072,646.31		L. 12,643.31	L. 1,060,003.00	372226	
16	21/03/2014 al 20/04/2014	L. 1,072,646.31		L. 12,643.31	L. 1,060,003.00	373918	
17	21/04/2014 al 20/05/2014	L. 1,072,646.31		L. 12,643.31	L. 1,060,003.00	380524	
18	21/05/2014 al 20/06/2014	L. 1,072,646.31		L. 12,643.31	L. 1,060,003.00	383673	
19	21/06/2014 al 20/07/2014	L. 1,072,646.31		L. 12,643.31	L. 1,060,003.00	383673	
20	21/07/2014 al 20/08/2014	L. 1,072,646.31		L. 12,643.31	L. 1,060,003.00	387204	
21	21/08/2014 al 20/09/2014	L. 1,072,646.31		L. 12,643.31	L. 1,060,003.00	385788	
22	21/09/2014 al 20/10/2014	L. 1,072,646.31		L. 12,643.31	L. 1,060,003.00	394697	
23	21/10/2014 al 20/11/2014	L. 1,072,646.31		L. 12,643.31	L. 1,060,003.00	397466	
24	21/11/2014 al 20/12/2014	L. 1,072,646.31		L. 12,643.31	L. 1,060,003.00	397540	
25	21/12/2014 al 20/01/2015	L. 1,072,646.54		L. 12,643.31	L. 1,060,003.23	402439	
26	21/01/2015 al 20/02/2015	L. 957,540.72		L. 12,101.00	L. 945,439.72	405656	
27	21/02/2015 al 20/03/2015	L. 957,540.72		L. 12,100.89	L. 945,439.83	407672	
28	21/03/2015 al 20/04/2015	L. 957,540.72		L. 12,100.89	L. 945,439.83	412556	
29	21/04/2015 al 20/05/2015	L. 957,540.72		L. 12,100.89	L. 945,439.83	419134	
30	21/05/2015 al 20/06/2015	L. 957,540.72		L. 12,100.89	L. 945,439.83	423064	
31	21/06/2015 al 20/07/2015	L. 772,210.23		L. 6,722.64	L. 765,487.59	428278	
32	21/07/2015 al 20/08/2015	L. 224,938.88		L. 2,756.18	L. 222,182.70	432489	
33	21/07/2015 al 20/09/2016	L. 112,469.44		L. 1,378.09	L. 111,091.35	Pendiente	
Totales		L. 32,559,819.78		L. 385,439.97	L. 32,174,379.81		

Requerimientos Para el Año 2015 L. 385440.48, Solicitado POA 2015

OBSERVACIONES								
# Est.	Periodo de Estimación	Valor Facturado		Retenciones		Pago Neto	Reconocimiento de Mayores Costas	Estatus
		Obra	Material Almacenado	Anticipo	Material Puesto en el Sitio			
34	01/08/2015 al 30/09/2015						L. 715,645.52	En corrección de Contratista
Totales		L. 0.00	L. 0.00	L. 0.00	L. 0.00	L. 0.00	L. 715,645.52	

PAGOS DE LA SUPERVISIÓN EN TRÁMITE							
# Pag.	Periodo del Pago	Valor Facturado	Retenciones		Pago Neto	No. Cheque	Observaciones
			Impuesto S/Renta	10% Retención de Honorarios			
Totales		L. 0.00		L. 0.00	L. 0.00		

MODIFICACIONES AL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN EN TRÁMITE					
Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
Totales			L. 0.00		

MODIFICACIONES AL CONTRATO DE SUPERVISIÓN EN TRÁMITE					
Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
Totales			L. 0.00		

13



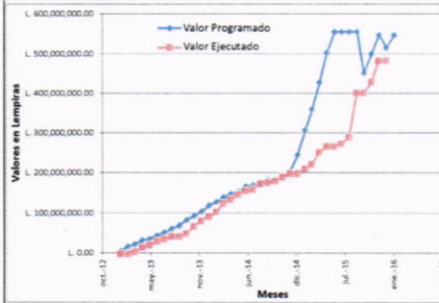
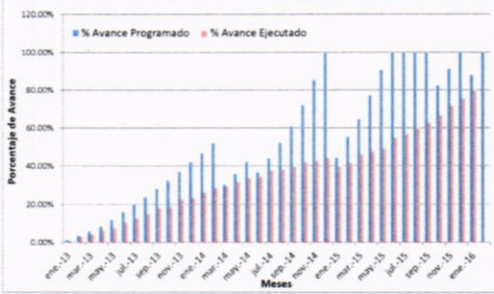
[Handwritten signature]



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

Situación de avance al 31 de enero de 2016



Instalación de difusores de sonido en Auditorio.



Llenado del sistema de aire acondicionado con refrigerante.



Instalación de ventanas en diferentes niveles.



Pintado de cielo de Nivel Intermedio.

Enlace de Oficina: Arq. Jacobo Edmundo Bertrand

Asistente de Enlace de Oficina: Ing. Leonardo José Cruz

Detalle de Contacto
Ing. Virginia Margarita Valle Aguiluz
Directora de Control y Seguimiento de Proyectos
Correo Electrónico vimavalle@yahoo.com.mx
Teléfono 2216-6100 ext.110469





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

Situación de avance al 31 de Enero de 2016

Información General del Proyecto							
Nombre del Proyecto:		READECUACIÓN DEL ESPACIO FÍSICO PARA EL LABORATORIO DE SERVICIOS GENÉTICOS					
Ubicación:		Edificio J-1, Ciudad Universitaria					
Responsable del Diseño y Especificaciones Técnicas:		Diseño y Especificaciones Técnicas, responsable: Arq. Onasis Isai Moncada Aguilera. Diseño Eléctrico y Especificaciones Eléctricas, responsable: Ing. José Gabriel Zorto Aguilera.					
Estructura Presupuestaria:		PROGRAMA: 03.01.01; CÓDIGO: 132 OBJETO DEL GASTO: 47100.01	Presupuesto Aprobado Según Fuente de Financiamiento (en Lempiras):			Fuente 11:	Año 2014= 3,800,000.00 Año 2015= 4,328,824.36 Año 2016= 850,811.66
Año de Aprobación del Proyecto:		2014	Tipo de Proceso (Licitación Pública, Privada, Contratación Directa, Por Administración, Etc.):			Licitación Pública	
Descripción del Proyecto:		El proyecto consiste en la readequación de un área ubicada en el 2do nivel del edificio de Ciencias Biológicas, para el funcionamiento del Laboratorio de Servicios Genéticos, el cual contará con: área blanca, área gris, área negra, cultivo de células, bodega, área de muestras, consejería, área de espera y áreas complementarias.			META/M ²		
Propósito del Proyecto		Readecuar y adaptar las condiciones del espacio para poner a funcionar un laboratorio que dará servicio a la comunidad, incluyendo acabados especiales que permitan ambientes con la mayor esterilidad posible, de acuerdo a las recomendaciones del Manual de Bioseguridad de la Organización Mundial de la Salud			Contratado: 284.71 Avance Actual: 284.71		
Impacto Ambiental		Durante la fase de construcción, se presentarán impactos negativos temporales, recuperables y de baja intensidad en su mayoría, presentándose aumento de sólidos en suspensión producto de las demoliciones y actividades de construcción, así como alteraciones en los niveles sonoros y generación de desechos sólidos. Se identificó que habrá desaparición de flora (arbustos y hierba). En la etapa de operación, se identificaron impactos positivos generados por la investigación en el área Genética. En este caso, por ser las actividades categorizadas de bajo impacto ambiental, no se elaborará un Plan de Gestión Ambiental, sin embargo, se deberá cumplir con las medidas de mitigación ambiental que se presentan en las Especificaciones Técnicas. El personal técnico especializado en el área ambiental realiza las actividades de control y seguimiento para velar por el cumplimiento de las medidas de mitigación.			Sector: Educación Subsector: Educación Superior		
Impacto en el terreno y asentamientos		El proyecto se desarrolla dentro del edificio J1, por lo que no habrá impacto en el terreno					
Alcance del Proyecto		Dar el servicio a la ciudadanía de realizar análisis genéticos y además desarrollar trabajos de investigación en este campo					
Proceso de Adjudicación de Construcción							
Número de Licitación o del Tipo de Proceso:		LPN-UNAH-SEAPI-No.02-2014			Fecha de Publicación del Aviso de Invitación a licitar:		4 y 5 de Septiembre de 2014
Fecha de Apertura de Ofertas:		24/09/2014	Número de Empresas que Retiraron Bases:		12	Número de Empresas que Presentaron Ofertas:	
Fecha y No. de Acuerdo de la Comisión Evaluadora:		Fecha 24/09/2014 / 2219 - 2014		Empresa Adjudicada:		Valor Adjudicado:	
Fecha Firma del Contrato:		05/12/2014		No. de Contrato:		Plazo Original del Contrato:	
				CC-02-2014-SEAPI-UNAH		150 días calendario	
Garantías de Construcción							
Tipo de Garantía		Número	Valor	Periodo de Validez	Fecha de Vencimiento	Fecha Endoso de garantía	Monto de endoso de garantía
Garantía de Anticipo		140121	L. 590,294.23	9 meses del 17/12/2014 al 17/09/2015	17/09/2015	19/10/2015 19/12/2015	
Garantía de Cumplimiento		140375	L. 590,294.23	9 meses del 17/12/2014 al 17/09/2015	17/09/2015	17/12/2015 18/01/2016	L. 577,500.00
Garantía de Calidad		FB-150330	L. 208,533.00	24/11/15 al 24/11/16	24/11/2016		
Seguros del País							
Proceso de Adjudicación de Supervisión							
Número de Concurso o del Tipo de Proceso:		N/A			Fecha de Publicación del Aviso de Invitación a Concurrir:		N/A
Fecha de Apertura de Ofertas		N/A		Número de Empresas que Retiraron Bases:		Número de Empresas que Presentaron Ofertas:	
Fecha y No. de Acuerdo de la Comisión Evaluadora:		N/A		Empresa Adjudicada:		Valor Adjudicado:	
Fecha Firma del Contrato		N/A		No. de Contrato:		Plazo del Contrato:	
				N/A		N/A	
Garantías de Supervisión							
Tipo de Garantía		Número	Valor	Periodo de Validez	Fecha de Vencimiento	Empresa Emisora de la Garantía	
Garantía de Cumplimiento		N/A				N/A	
Seguimiento del Proyecto							
Concepto				Supervisión			
Fecha Orden de Inicio				02-ene-15			
Fecha de Finalización Original				31-may-15			
Fecha de Finalización con ampliaciones				01-oct-15			
Fecha de Finalización real*				23 de Octubre			
Nuevo plazo de entrega del Proyecto				273 días calendario			
Tiempo Transcurrido (Días, meses)				333 días calendario			
Tiempo Disponible (Días, meses)				0 día calendario			
Ampliaciones de Tiempo (Días, meses)				123 días calendario			
% de Tiempo Ejecutado				100.00%			
Valor del Contrato Original				L. 3935,294.87			
Valor Modificado acumulado (Mod. 1, 2, 3,4,5,6)				L. 4170,660.03			
Valor Ejecutado Acumulado hasta el año anterior				L. 590,294.23			
Valor Ejecutado Acumulado hasta la fecha				L. 3412,165.34			
Saldo del Contrato				L. 758,494.69			
% del Valor Contratado Ejecutado a la Fecha				81.81%			
% de Obra Física Ejecutada				100.00%			
Número de Libros de Bitácora				Libro de bitácora con número 19544, 20126, 21036 del Colegio de Ingenieros Civiles de Honduras.			

* El contratista se atrasó en la entrega de las obras 22 días calendario, por lo que se le aplicará una multa por L. 147,180.00





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

Situación de avance al 31 de Enero de 2016

Modificaciones al Contrato de Construcción

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
Modificación No. 1	27 de mayo	Modificación de 50 días de plazo adicionales	L 0.00	50 días calendario	El plazo contractual se amplía a 200 días calendario
Modificación No. 2	06 de julio	Modificación de Monto del Contrato de Obra Pública	L 16,341.20	0	
Modificación No. 3	13 de julio	Modificación de Monto y Plazo al Contrato de Obra Pública	L 144,975.48	33 días calendario	El plazo contractual se amplía a 233 días calendario
Modificación No. 4	21 de agosto	Modificación de Monto y Plazo al Contrato de Obra Pública	L 110,631.79	26 días calendario	El plazo contractual se amplía a 259 días calendario
Modificación No. 5	16 de septiembre	Modificación de Monto y Plazo al Contrato de Obra Pública	L 35,076.35	14 días calendario	El plazo contractual se amplía a 273 días calendario
Modificación No. 6	01 de octubre	Modificación de Monto al Contrato de Obra Pública	-L 71,659.66	0	
Total			L 235,365.16		

Seguimiento Financiero Contrato de Construcción

# Est.	Periodo de Estimación	Valor Facturado solo estimaciones		Retenciones		Pago Neto	No. de Cheque	Reconocimiento de Mayores Costos
		Obra	Material Almacenado	Anticipo	Material Puesto en el Sitio			
Anticipo						L 590,294.23	393672	
No. 1	02 al 31 de enero de 2015	L 195,063.39		L 29,259.51		L 165,803.88	402449	
No. 2	01 al 28 de febrero de 2015	L 283,825.79		L 42,573.87		L 241,251.92	406218	
No. 3	01 al 31 de marzo 2015	L 78,957.40		L 11,843.61		L 67,113.79	412634	
No. 4	01 de abril al 30 de junio 2015	L 274,837.10		L 41,225.57	L 92,556.22	L 326,167.75	423033	
No. 5	01 al 31 de julio 2015	L 516,586.36		L 77,487.95		L 439,098.41	427024	
No. 6	2 al 31 de agosto 2015	L 616,750.91		L 92,512.64		L 524,238.27	429600	
No. 7	01 sept al 01 de oct 2015	L 1353,827.42		L 203,074.11	-L 92,556.22	L 1058,197.09	434201	
						L 0.00		
Totales		L 3319,848.37		L 497,977.26	L 92,556.22	L 3412,165.34		

Requerimientos Para el Año 2016 L 850,811.66 Solicitado POA 2016

OBSERVACIONES

ESTIMACIONES DEL CONTRATISTA EN TRÁMITE DE PAGO

# Est.	Periodo de Estimación	Valor Facturado		Retenciones		Pago Neto	Reconocimiento de Mayores Costos	Estatus
		Obra	Material Almacenado	Anticipo	Material Puesto en el Sitio			
No. 8	02 al 23 de oct 2015	L 850,811.66		L 92,316.97		L 758,494.69		*Nota
Totales		L 850,811.66	L 0.00	L 92,316.97	L 0.00	L 758,494.69	L 0.00	

* Nota: La estimación No. 8 está lista, solo falta que el contratista entregue los planos finales para continuar su trámite

MODIFICACIONES AL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN EN TRÁMITE

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
Totales			L 0.00		

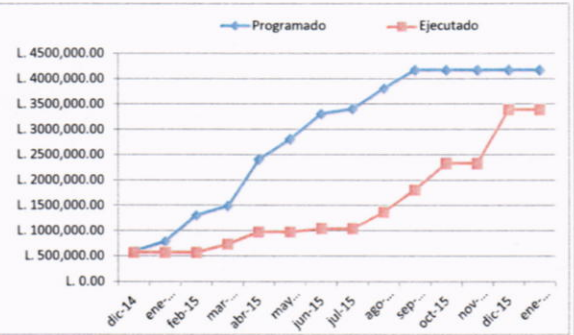
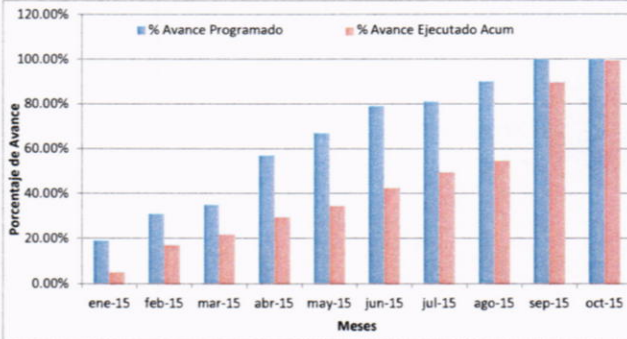




UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

Situación de avance al 31 de Enero de 2016



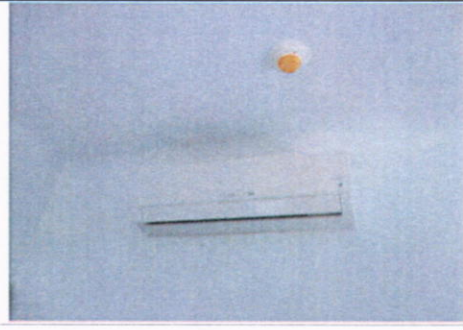
* El contratista aún no ha cobrado la estimación final que es la No.8, ya que tiene pendiente la entrega de planos finales

AVANCE FÍSICO

AVANCE FINANCIERO



Caseta del Generador para Laboratorio de Servicios Genéticos



Vista de unidad evaporadora de aire acondicionado



Vista de puerta de salida de emergencia con barra antipánico



Vista del mueble de lavamanos de baño de mujeres

Supervisor del Proyecto: Ing. Sandra María Abrego Falck

Persona Contacto: Ing. Virginia Valle
 Directora de Control y Seguimiento de Proyectos
 Correo electronico: vimavalle@yahoo.com.mx
 Tel SEAPI: 2216-6100 ext 110469





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

Situación de avance al 31 de enero de 2016

Información General del Proyecto					
Nombre del Proyecto: CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EN LOS EDIFICIOS DE: ODONTOLOGÍA, BIBLIOTECA E IUDPAS					
Ubicación: Ciudad Universitaria José Trinidad Reyes, M. D. C.					
Responsables del Diseño y Especificaciones Técnicas: Diseño y Especificaciones Técnicas, responsables: Arq. Nadya Maritza Morazán Coello, Arq. Onasis Isai Moncada Aguilera, Arq. Emilio José Maldonado Suazo. Diseño Eléctrico y Especificaciones Eléctricas, responsable: Ing. Bernardo Antonio Ávila Andrade.					
Estructura Presupuestaria:		PROGRAMA: 3 01.01; CÓDIGO: 131	Presupuesto Aprobado Según Fuente de Financiamiento (en Lempiiras):	Fuente 12B:	Año 2015 = L. 10,564,310.11
Año de Aprobación del Proyecto:		2014	Tipo de Proceso (Licitación Pública, Privada, Contratación Directa, Por Administración, Etc.):	Licitación Pública	
Descripción del Proyecto: El proyecto consiste en la construcción de un cuarto de máquinas en el Edificio G1 de la Facultad de Odontología; un elevador panorámico en el Edificio de la Biblioteca; y la instalación de un generador eléctrico en el Edificio IUDPAS.					
			Contratado:	META/m ² 100.00 m ²	
			Avance Actual:	100.00 m ²	
Propósito: En el Cuarto de Máquinas de la Facultad de Odontología se alojaron los compresores existentes y nuevo, además del tanque pulmón para purificar el aire comprimido utilizado en la sillas odontológicas. En cumplimiento de la "Ley de Equidad y Desarrollo Integral para las Personas con Discapacidad", se mejorará la infraestructura existente del Edificio de la Biblioteca, mediante la instalación de un elevador con capacidad para transportar ocho personas. En el caso de fallas en el suministro de energía eléctrica, se instalará un grupo generador que suministrará energía eléctrica de emergencia al Edificio IUDPAS.					
Impacto Ambiental: Durante la fase de construcción, se presentarán impactos negativos temporales, recuperables y de baja intensidad en su mayoría, presentándose aumento de sólidos en suspensión producto de las demoliciones y actividades de construcción, así como generación de desechos sólidos. En este caso, por ser las actividades categorizadas de bajo impacto ambiental, no se elaborará Plan de Gestión Ambiental, sin embargo, se deberá cumplir con las medidas de mitigación ambiental que se presentan en las Especificaciones Técnicas.					
Impacto en el terreno y Asentamientos: El proyecto consiste en estructuras de tamaño reducido anexadas a los edificios existentes, por lo que no se presentan alteraciones en el terreno de alto impacto.					
Alcance: Construir instalaciones para mejorar el proceso académico y dar accesibilidad a la comunidad universitaria.					
Proceso de Adjudicación de Construcción					
Número de Licitación o del Tipo de Proceso:		LPN-UNAH-SEAPI No.03-2014	Fecha de Publicación del Aviso de Invitación a licitar:	18 y 19 de noviembre de 2014	
Fecha de Apertura de Ofertas:		10/12/2014	Número de Empresas que Retiraron Bases:	11	Número de Empresas que Presentaron Ofertas:
					2
Fecha y No. de Acuerdo de la Comisión Evaluadora:		Fecha 08/12/2014 / 2830 - 2014	Empresa Adjudicada:	Construcciones Rodríguez S. de R. L. de C.V.	Valor Adjudicado:
					L. 8,451,448.09
Fecha Firma del Contrato:		04/02/2015	No. de Contrato:	CC-01-2015-SEAPI-UNAH	Plazo del Contrato:
					CONTRATADO: 180 días calendario MODIFICADO: 223 días calendario
Garantías de Construcción					
Tipo de Garantía		Número	Valor	Periodo de Validez	Fecha de Vencimiento
Garantía de Anticipo		150019	L. 1,267,717.21	12 meses del 23/02/2015 al 23/02/2016	23/02/2016
Garantía de Cumplimiento		150049	L. 1,267,717.21	12 meses del 23/02/2015 al 23/02/2016	23/02/2016
Garantía de Calidad		160021	L. 416,353.56	12 meses del 08/01/2016 al 08/01/2017	19/01/2016
Garantía de Calidad					
La garantía de calidad entra en vigencia cuando el proyecto finaliza.					
Proceso de Adjudicación de Supervisión					
Número de Concurso o del Tipo de Proceso:		N/A	Fecha de Publicación del Aviso de Invitación a Concursar:	N/A	
Fecha de Apertura de Ofertas:		N/A	Número de Empresas que Retiraron Bases:	N/A	Número de Empresas que Presentaron Ofertas:
					N/A
Fecha y No. de Acuerdo de la Comisión Evaluadora:		N/A	Empresa Adjudicada:	N/A	Valor Adjudicado:
					N/A
Fecha Firma del Contrato:		N/A	No. de Contrato:	N/A	Plazo del Contrato:
					N/A
Garantías de Supervisión					
Tipo de Garantía		Número	Valor	Periodo de Validez	Fecha de Vencimiento
Garantía de Cumplimiento		N/A	N/A	N/A	N/A
					N/A
Seguimiento del Proyecto					
Concepto		Construcción			Supervisión
Fecha Orden de Inicio		6 de marzo 2015			
Fecha de Finalización Contractual		1 de septiembre de 2015			
Fecha de Finalización con Ampliaciones		14 de octubre de 2015			
Tiempo Transcurrido (Días, meses)		308 días			
Tiempo Disponible (Días, meses)		0 días			
Ampliaciones de Tiempo (Días, meses)		43 días			
% de Tiempo Ejecutado		138.12%			
Valor del Contrato		L. 8,451,448.09			La Supervisión está a cargo del Ing. Leonardo José Cruz Zelaya por parte de SEAPI, mediante acuerdo de Rectoría No. 140-2015
Valor Modificado acumulado		-L. 124,376.81			
Valor del Contrato Modificado		L. 8,327,071.28			
Valor Ejecutado Acumulado hasta el año anterior		N/A			
Valor Ejecutado Acumulado hasta la fecha		L. 7,318,467.19			
Saldo del Contrato		L. 1,008,604.09			
% del Valor Contratado Ejecutado a la Fecha		87.89%			
% de Obra Física Ejecutada		100.00%			
Número de Libros de Bitácora		2 libros de bitácora con números 19848 y 20749 del Colegio de Ingenieros Civiles de Honduras.			
El proyecto fue entregado el 07 de enero del 2016. El Contratista presentó un atraso de 86 días en la entrega del proyecto, tiempo por el cual fue multado según el Contrato.					
Modificaciones al Contrato de Construcción					
Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
Modificación No. 1		Ampliación de tiempo		15 días	Ampliación de tiempo en 75 días para el Cuarto de Máquinas de Odontología y Generador del IUDPAS y 15 días para Biblioteca
Modificación No. 2		Aumento de valor del contrato y ampliación de tiempo	L. 42,991.21	28 días	Ampliación de tiempo en 25 días para el Cuarto de Máquinas de Odontología, 15 días para Biblioteca y 14 para el Generador del IUDPAS.
Modificación No. 3		Ampliación de tiempo		0 días	Ampliación de tiempo en 14 días para Biblioteca.
Modificación No. 4		Disminución de valor del contrato	L. -167,368.02	0 días	Disminución, eliminación y aumento de obras e incorporación de nuevas actividades.
Total			L. -124,376.81		





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS
 Situación de avance al 31 de enero de 2016
Seguimiento Financiero Contrato de Construcción

# Est.	Periodo de Estimación	Valor Facturado, solo estimaciones		Retenciones		Pago Neto	No. de Cheque	Reconocimiento de Mayores Costos
		Obra	Material Almacenado	Anticipo	Material Puesto en el Sitio			
	Anticipo					L. 1,267,717.21	399129	
1	06/03/2015 al 06/05/2015	L. 326,719.53	L. -	L. 49,007.93	L. -	L. 277,711.60	412554	L. 5,844.35
2	07/05/2015 al 06/07/2015	L. 394,000.51	L. -	L. 59,100.08	L. -	L. 334,900.43	422977	L. 5,498.02
3	07/07/2015 al 31/08/2015	L. 396,637.66	L. -	L. 59,495.65	L. -	L. 337,142.01	428549	
4	01/09/2015 al 15/10/2015	L. 4,248,720.86	L. -	L. 637,308.13	L. -	L. 3,611,412.73	Pendiente	
5	16/10/2015 al 15/11/2015	L. 1,752,450.84	L. -	L. 262,867.63	L. -	L. 1,489,583.21	Pendiente	
	Totales	L. 7,118,529.40	L. -	L. 1,067,779.42	L. -	L. 7,318,467.19		L. 11,342.37

Requerimientos Para el Año 2015 L. 3,234,500.55 Saldo de lo solicitado POA 2015

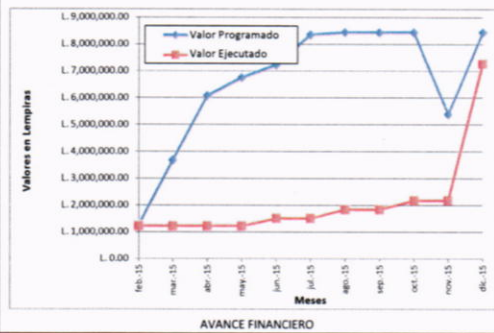
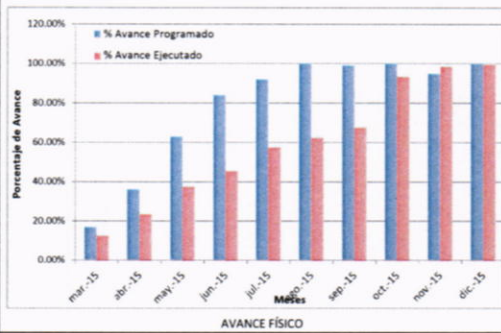
OBSERVACIONES

ESTIMACIONES DEL CONTRATISTA EN TRÁMITE DE PAGO

# Est.	Periodo de Estimación	Valor Facturado		Retenciones		Pago Neto	Reconocimiento de Mayores Costos	Estatus
		Obra	Material Almacenado	Anticipo	Material Puesto en el Sitio			
4	01/09/2015 al 15/10/2015						L. 47,637.13	En corrección del Contratista
	Totales	L. -	L. -	L. -	L. -	L. -	L. 47,637.13	

MODIFICACIONES AL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN EN TRÁMITE

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
Totales			L. -		



Supervisor : Ing. Leonardo José Cruz Zelaya

Detalle de Contacto

Ing. Virginia Margarita Valle Aguiluz
 Directora de Control y Seguimiento de Proyectos
 Correo Electrónico vimavalle@yahoo.com.mx
 Teléfono 2216-6100 ext.110469





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

Situación de avance al 31 de enero de 2016

Información General del Proyecto					
Nombre del Proyecto:	Readecuación y Mejoramiento de Servicios Sanitarios y Sistema de Distribución Eléctrica de los Edificios No.1, No.2, No.4 y Biblioteca en UNAH-VS.				
Ubicación:	UNAH-VS, San Pedro Sula, Cortes.				
Responsables del Diseño y Especificaciones Técnicas:	Diseño Arquitectónico: Arq. Argen Perdomo, Ing. Edgardo Avila, Diseño Eléctrico: Ing. Gabriel Zorto Diseño Hidrosanitario: Ing. Pedro Castro, Especificaciones Técnicas: Arq. Maria de los Angeles Hernández				
Estructura Presupuestaria:	PROGRAMA: 3.01.01; CÓDIGO: 134 OBJETO DEL GASTO: 47100-01	Presupuesto Aprobado Según Fuente de Financiamiento (en Lempiras):	Fuente 12B:	Año 2016 = L. 26391473.20	
Año de Aprobación del Proyecto:	2015	Tipo de Proceso (Licitación Pública, Privada, Contratación Directa, Por Administración, Etc.):	Licitación Pública		
Descripción del Proyecto:	El proyecto consiste en la readecuación de los módulos sanitarios existentes en los Edificios No.1, No.2 y No.4, renovando todos los aspectos del espacio físico: piso, paredes, cerámica de pared, divisiones de baños, urinales e inodoros con sistema ahorro de agua, lavamanos, iluminación, tubería de agua potable, tubería de agua residual, pintura general, etc. y la readecuación del sistema eléctrico, aire acondicionado y ventanas del edificio de la biblioteca		META/m ²	3760.00 m ²	
			Contratado	3760.00 m ²	
			Avance Actual:	3,008.00	
Propósito del proyecto	El propósito del proyecto es proporcionar Servicios Sanitarios adecuados para los estudiantes universitarios, personal docente y administrativo de UNAH-VS				
Impacto Ambiental	Durante la fase de construcción, se presentarán impactos negativos temporales, recuperables y de baja intensidad en su mayoría, presentándose alteraciones en las calidades del aire, ocasionadas por el polvo que generan las actividades de demolición y en los niveles sonoros. El proyecto generará desechos sólidos y posibles derrames de las maquinarias (aceites, etc.). En la etapa de operación, se identificaron impactos positivos en el ahorro del agua y energía, accesibilidad universal y mejor funcionamiento del sistema. En este caso, por ser las actividades categorizadas de bajo impacto ambiental, no se elaboró un Plan de Gestión Ambiental, sin embargo, se deberá cumplir con las medidas de mitigación ambiental que se presentan en las Especificaciones Técnicas.				
Impacto en el Terreno y Asentamientos	El proyecto consiste en la readecuación y mejoramiento de los servicios sanitarios en las áreas destinadas para el mismo uso, por lo que no se presentarán alteraciones en el terreno.				
Alcance del Proyecto	Readecuar y Mejorar los Servicios Sanitarios y Sistema de Distribución Eléctrica de los Edificios No.1, No.2, No.4 y Biblioteca.				
Proceso de Adjudicación de Construcción					
Número de Licitación o del Tipo de Proceso:	LPN-UNAH-SEAPI. No.01-2015	Fecha de Publicación del Aviso de Invitación a licitar:	24 y 25 de febrero de 2015		
Fecha de Apertura de Ofertas:	24/03/2015	Número de Empresas que Retiraron Bases:	5	Número de Empresas que Presentaron Ofertas:	4
Fecha y No. de Acuerdo de la Comisión Evaluadora:	Fecha 20/03/2015 / 486 - 2015	Empresa Adjudicada:	Ingeniería Electromecánica y Construcción de obras Civiles S de R.L. de C.V.	Valor Adjudicado:	L. 32466,910.72
Fecha Firma del Contrato:	25/05/2015	No. de Contrato:	CC-03-2015-SEAPI-UNAH	Plazo del Contrato:	120 días calendario
Garantías de Construcción					
Tipo de Garantía	Número	Valor	Periodo de Validez	Fecha de Vencimiento	Empresa Emisora de la Garantía
Garantía de Anticipo	2015-61-299003510	4,870,036.61	120 días del 02/06/2015 al 31/10/2015	21/10/2015	Banco Banpais
	201561299003774	4,870,036.61	77 días del 31/10/2015 al 15/01/2016	15/01/2015	
Garantía de Cumplimiento	2015-61-299003515	4,870,036.61	7 Meses del 03/06/2015 al 20/04/2016	03/01/2016	
Garantía de Calidad	La garantía de calidad entra en vigencia cuando el proyecto finaliza.				
Proceso de Adjudicación de Supervisión					
Número de Concurso o del Tipo de Proceso:	CPN No.1-2015-SEAPI-UNAH	Fecha de Publicación del Aviso de Invitación a Concursar:	25 y 26 de marzo de 2015		
Fecha de Apertura de Ofertas	23/04/2015	Número de Empresas que Retiraron Bases:	4	Número de Empresas que Presentaron Ofertas:	1
Fecha y No. de Acuerdo de la Comisión Evaluadora:	17/04/2015 611-2015	Empresa Adjudicada:	SAYBE Y ASOCIADOS S. de R. L.	Valor Adjudicado:	2,853,821.03
Fecha Firma del Contrato	08 de junio 2015	No. de Contrato:	Ampliaciones	Plazo del Contrato:	5 meses
Garantías de Supervisión					
Tipo de Garantía	Número	Valor	Periodo de Validez	Fecha de Vencimiento	Empresa Emisora de la Garantía
Garantía de Cumplimiento	2N-FC-50542-2015	52,368.28	08/06/2015- 08/03/2016	08/03/2016	Seguros Crefisa
Seguimiento del Proyecto					
Concepto	Construcción		Supervisión		
Fecha Orden de Inicio	23 de junio de 2015		23 de junio 2015		
Fecha de Finalización contractual	20 de octubre de 2015		23 de noviembre de 2015		
Fecha de Finalización con ampliaciones	21 de febrero de 2016		29 de febrero de 2016		
Tiempo Transcurrido (Días, meses)	223 días		7 meses 8 días		
Tiempo Disponible (Días, meses)	21 días		29 días		
Ampliaciones de Tiempo (Días, meses)	34 días		3.25 mes		
% de Tiempo Ejecutado	91.39%		91.39%		
Valor del Contrato	L. 32466,910.72		L. 2853,821.03		
Valor Modificado Acumulado	L. 36219,283.45		L. 3556,676.51		
Valor Ejecutado Acumulado hasta el año anterior	L. 14929,932.87		L. 2853,821.03		
Valor Ejecutado Acumulado hasta la fecha	L. 19318,058.58		L. 2853,821.03		
Saldo del Contrato	L. 16901,224.87		L. 702,855.48		
% del Valor Contratado Ejecutado a la Fecha	53.34%		80%		
% de Obra Física Ejecutada	80.00%		80.00		
Número de Libros de Bitácora	tres bitácoras: No 20234, No 20559 Y 21076 del Colegio de Ingenieros Civiles de Honduras				

Nota: La Orden de Inicio para ambas empresas se dio el 23 de junio de 2015





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

Situación de avance al 31 de enero de 2016

Modificaciones al Contrato de Construcción

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	valor de modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
Modificación No. 1 al Contrato	20/10/2015	Aumento del valor del contrato	L. 1593,161.82	30 días	Aumento de actividades contratadas e incorporación de obras nuevas en electricidad y techos de los edificios.
Modificación No. 2 al Contrato	18/11/2015	Aumento del valor del contrato	L. 1971,470.91	60 días	Aumento de actividades en biblioteca.
Modificación No. 3 al Contrato	18/01/2016	Aumento del valor del contrato	L. 187,740.00	34 días	Instalación de padmouted e instalación de piso en pasillo de edificio No.1.
Total			L. 3752,372.73		

Seguimiento Financiero Contrato de Construcción

# Est.	Periodo de Estimación	Valor Facturado		Retenciones		Pago Neto	No. de Cheque	Reconocimiento de Mayores Costos
		Obra	Material Almacenado	Anticipo	Material Puesto en el Sitio			
	<i>Anticipo</i>					L. 4870,036.61	414671	
1	23 de junio-30 de julio 2015	L. 1172,917.54	L. 1116,553.98	L. 175,937.63		L. 2113,533.89	426564	
2	31 de julio-31 de agosto 2015	L. 1243,852.51	L. 369,707.81	L. 186,577.88	L. 47,031.55	L. 1379,950.89	428416	
3	01 de sep-30 de sep 2015	L. 2954,298.68		L. 443,144.80	L. 17,512.90	L. 2493,640.98	434206	
4	01 de oct-20 de nov 2015	L. 5146,660.04	L. 0.00	L. 771,999.01	L. 301,890.53	L. 4072,770.50	438962	
5	21 de nov-10 de enero 2016	L. 5949,674.75		L. 861,671.21	L. 699,877.83	L. 4388,125.71		
Totales		L. 16467,403.52	L. 1486,261.79	L. 2439,330.53	L. 1066,312.81	L. 19318,058.58		L. -
Requerimientos Para el Año 2016						L. 25643,105.75	solicitado POA 2016.	

Seguimiento Financiero Contrato de Supervisión

# Pag.	Periodo del Pago	Valor Facturado	Retenciones		Pago Neto	No. Cheque	Observaciones
			Impuesto S/Renta	10% Retención de Honorarios			
1	23/06/2015 al 22/07/2015	L. 570,764.20		L. 6,982.44	L. 563,781.76	426907	
2	23/07/2015 al 22/08/2015	L. 570,764.20		L. 6,982.44	L. 563,781.76	428420	
3	23/08/2015 al 22/09/2015	L. 570,764.20		L. 6,982.44	L. 563,781.76	433385	
4	23/09/2015 al 22/10/2015	L. 570,764.20		L. 6,982.44	L. 563,781.76	N/D	
5	23/10/2015 al 22/11/2015	L. 570,764.23		L. 6,982.43	L. 563,781.80	N/D	
Totales		L. 2853,821.03		L. 34,912.19	L. 2818,908.84		
Requerimientos Para el Año 2016					748,367.45		

OBSERVACIONES

ESTIMACIONES DEL CONTRATISTA EN TRÁMITE DE PAGO

# Est.	Periodo de Estimación	Valor Facturado		Retenciones		Pago Neto	Estatus	Reconocimiento de Mayores Costos
		Obra	Material Almacenado	Anticipo	12.5% ISR			
Totales		L. -	L. -	L. -	L. -	L. -		L. -

PAGOS DE LA SUPERVISIÓN EN TRÁMITE

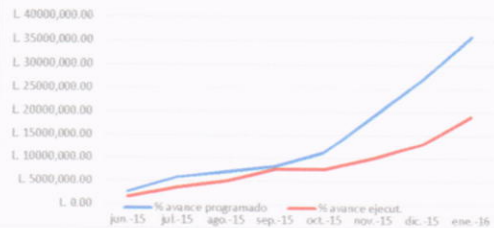
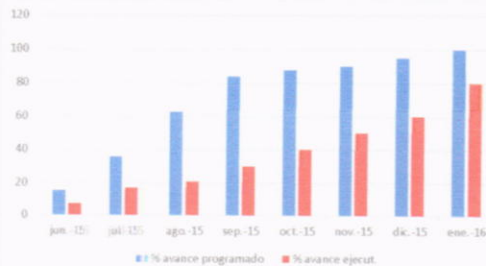
# Pag.	Periodo del Pago	Valor Facturado	Retenciones		Pago Neto	No. Cheque	Observaciones
			Impuesto S/Renta	10% Retención de Honorarios			
6	23/11/2015 al 22/12/2015	L. 560,613.61		L. 6,942.47	L. 553,671.14		
7	23/12/2015 al 31/12/2015	L. 142,241.87		L. 1,761.48	L. 140,480.39		
Totales		L. 702,855.48		L. 8,703.95	L. 694,151.53		

MODIFICACIONES AL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN EN TRÁMITE

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
Totales			L. -		

MODIFICACIONES AL CONTRATO DE SUPERVISIÓN EN TRÁMITE

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
----------------------	-------	-------------	-----------------------	----------------------	---------------



al



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI
FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS
Situación de avance al 31 de enero de 2016

AVANCE FÍSICO

AVANCE FINANCIERO



Módulo de mujeres finalizado en edificio No 1




instalación de techo en biblioteca



Impermeabilización de losa en edificio No.2



Instalación de techo en edificio No. 4

Enlace de oficina:  Mg. Deia Maritz Valladares Canales

Contacto: Inj. Virginia Margarita Valle Aguiluz
Correo Electrónico: vimavalle@yahoo.com.mx
Tel: 2216610 ext 110469

