

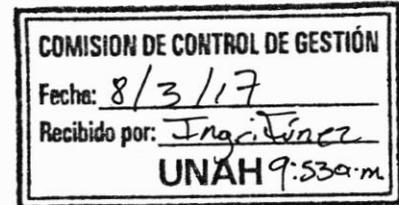


UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE HONDURAS UNAH
Secretaría Ejecutiva de Administración de Proyectos de Infraestructura

SEAPI

OFICIO SEAPI No. 367-2017,
07 de marzo de 2017

MSc.
✓ CINTIA LILIANA SALGADO GOMEZ
Comisionada Coordinadora
Comisión de Control de Gestión, UNAH.
Su Oficina



Estimado MSc. Salgado:

Reciba mis atentos saludos en ocasión de enviar los **Formularios de Seguimiento de Proyectos**, listados en el cuadro abajo descrito, en los que se informa de la situación actual de los proyectos que se están ejecutando en la Universidad Nacional Autónoma de Honduras, a través de esta Secretaría Ejecutiva. **El informe corresponde al mes de febrero de 2017.**

No.	NOMBRE DEL PROYECTO	No. FOLIOS
1	Construcción Edificio Ciencias de la Salud UNAH VS	4
2	Construcción Edificio Rectoría Administrativo, Ciudad Universitaria, José Trinidad Reyes	6
3	Finalización y Reforzamiento Estructural Edificio C3, Ciudad Universitaria	3
4	Construcción e Instalación de Elevadores en Edificios A1, A2, D1 y F1, Ciudad Universitaria	3
5	Construcción Edificio 1847, Ciudad Universitaria	3
6	Construcción Modulo de Desinfección Personal y Arco Sanitario Vehicular del Area Avicola CURLA	3
7	Laboratorio de Lenguas Extranjeras, Centro Universitario Regional de Occidente, CUROC	2
8	Impermeabilización Edificio CURC	3
9	Construcción Tanque de Abastecimiento de Agua, CURLA	3
10	Construcción Línea de Bombeo al Tanque Elevado, Sistema Hidrosanitario Ciudad Universitaria	3
11	Construcción de Laboratorio de Ciencias Basicas y Planta Piloto de Innovación Alimentaria en Centros Regionales de la UNAH, Paquete B	2
12	Construcción de Laboratorio de Ciencias Basicas y Planta Piloto de Innovación Alimentaria en Centros Regionales de la UNAH, Paquete C	2
13	Construcción de Laboratorio de Ciencias Basicas y Planta Piloto de Innovación Alimentaria en Centros Regionales de la UNAH, Paquete A	2

Recibido
Folios Cruz
09-Marzo 2017
3:24pm

Ciudad Universitaria, Tegucigalpa, Honduras, Tel. 22325403; 22310145; 22356122
Email: seapi.unah@gmail.com





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE HONDURAS UNAH
Secretaría Ejecutiva de Administración de Proyectos de Infraestructura

SEAPI

OFICIO SEAPI No. 367-2017,
07 de marzo de 2017

Agradeciendo su atención al presente, aprovecho la oportunidad para expresarle mis muestras de consideración.

Atentamente,




CARMEN LASTENIA FLORES SANTOS
SECRETARIA EJECUTIVA

cc: Ing. Virginia Margarita Valle Aguiluz, SEAPI-UNAH
cc: Ing. Juana Elisa Granados Rodríguez, SEAPI-UNAH
cc: Ing. Iván Castro Sierra, SEAPI-UNAH
cc: Expediente, SEAPI-UNAH
vmva



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI
FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS
 Situación de avance al 28 de febrero de 2017

Información General del Proyecto					
Nombre del Proyecto: Construcción Edificio Ciencias de la Salud, UNAH-VS					
Ubicación: San Pedro Sula, Ciudad Universitaria					
Responsable del Diseño y Especificaciones Técnicas: Arquitecto Marlon Urtecho, Diseño Estructural: Ing. Rafael Rivera Medina Especificaciones Técnicas, Diseño Eléctrico e Hidrosanitario: la SEAPI					
Estructura Presupuestaria:		Presupuesto Aprobado Según Fuente de Financiamiento (en Lempiras)		Fuente 11:	Año 2012= 30,600,000.00
				Fuente 12:	Año 2012= 103,500,000.00 Año 2013= 105,986,611.59 Solicitado Año 2014= 218,644,661.00 Solicitado Año 2015= 143,239,067.59 Solicitado Año 2016= 99,243,125.52 Solicitado Año 2017= 11,750,000.00
Año de Aprobación del Proyecto:		2011 Tipo de Proceso (Licitación Pública, Privado, Contratación Directa, Por Administración, Etc.):		Licitación Pública Nacional	
Descripción del Proyecto:		Construcción de cuatro edificios de tres niveles para aulas y laboratorios de la Escuela de Ciencias de la Salud, Medicina, Odontología y Enfermería		META/M ²	
				Contratado	16,000.00 m ² edificio y 8,000.00 obra exterior
				Avance Actual	24,000.00
Propósito del Proyecto		El propósito del proyecto es dotar de instalaciones, laboratorios y aulas adecuados al Área de Ciencias de la Salud UNAH VS y Vinculación Universidad - Sociedad con la prestación de servicios del Área de Ciencias de la Salud.		Sector	Educación
				Subsector	Educación Superior
Impacto Ambiental		Durante la fase de construcción, se presentarán impactos negativos temporales, recuperables y de baja intensidad en su mayoría, presentándose: alteraciones en las calidades del aire, ocasionadas por el polvo que generan las actividades de construcción y por movimiento vehicular propio de la obra y externas a la misma, alteraciones en los niveles sonoros. Se identificó que habrá desaparición de flora (árboles, arbustos y hierba) y afección de la fauna asociada, lo que conlleva a cambios y deterioros en el paisaje. El proyecto generará desechos sólidos y posibles derrames de las maquinarias (aceites, etc.). En la fase de operación, se identificaron impactos positivos en su mayoría. El impacto negativo identificado durante la operación es el manejo de las aguas residuales que contienen sustancias químicas provenientes de Clínicas Odontológicas y Necroteca, para los cuales se utilizarán tratamientos puntuales y no se descargarán en el sistema de alcantarillado sanitario. De acuerdo con la legislación ambiental y la Tabla de Categorización Ambiental de MIAMBIENTE (Acuerdo No. 1714-2010) el proyecto es de Categoría 2. En este caso, el proyecto cuenta con Autorización Ambiental emitida por la División Municipal Ambiental DIMA de San Pedro Sula, siendo factible el proyecto ambientalmente bajo el cumplimiento de las medidas de mitigación del Informe Técnico LAS-AA-047-12. El personal técnico especializado en el área ambiental realiza las actividades de control y seguimiento para velar por el cumplimiento de las medidas de mitigación.			
Impacto en el Terreno y Asentamientos		El proyecto esta ubicado en un área que anteriormente estaba destinado para uso deportivo dentro del campus de UNAH Valle de Sula, convirtiéndose esta área específicamente para el área de la salud lo que viene a organizar el uso de suelo del campus. Debido a que se encuentra a aproximadamente 80 metros del edificio más cercano, no causa ningún impacto en la población durante la etapa de construcción. Durante la etapa de operación, el edificio contará con acceso desde el lado oeste del campus, brindando mejor accesibilidad a la población.			
Alcance de Proyecto		Dar mayor acceso a la ciudadanía a la educación superior			
Proceso de Adjudicación de Construcción					
Número de Licitación o del Tipo de Proceso:		LPN- UNAH-SEAPI-04-2011		Fecha de Publicación del Aviso de Invitación a licitar:	
				19 y 20 de octubre/2011	
Fecha de Apertura de Ofertas:		16 de diciembre del 2011		Número de Empresas que Retiraron Bases:	
				4	
Fecha y No. de Acuerdo de nombramiento de la Comisión		2295-2011 16/12/2011		Número de Empresas que Presentaron Ofertas:	
				4	
Fecha Firma del Contrato:		16 de mayo del 2012		Valor Adjudicado:	
				L 244913,204.95	
Empresa Adjudicada:		Constructora Kosmar S. de R.L. de C.V.		Plazo del Contrato:	
				Inicial 18 meses calendario	
No. de Contrato:		No. CC-04-2012 SEAPI-UNAH		Modificado 51 meses con 15 días calendario	
Garantías de Construcción					
Tipo de Garantía		Número		Valor	
Garantía de Anticipo		No. 1-56582		L 36736,980.74	
				Período de Validez	
				579 días del 06/06/2012 al 06/01/2014	
				Fecha de Vencimiento	
				06/01/2014	
Garantía de Anticipo		Endoso No.7/2013		L 23807,009.84	
				Período de Validez	
				579 días del 16/07/2012 al 15/02/2014	
				Fecha de Vencimiento	
				15/02/2014	
Garantía de Anticipo		Endoso No.8/2014		L 23807,009.84	
				Período de Validez	
				28 días del 16/02/2014 al 16/03/2014	
				Fecha de Vencimiento	
				16/03/2014	
Garantía de Anticipo		Endoso No.13/2014		L 23377,251.32	
				Período de Validez	
				213 días del 17/03/2014 al 16/10/2014	
				Fecha de Vencimiento	
				16/10/2014	
Garantía de Anticipo		Certificado de Renovación No.46-2014		L 19504,307.45	
				Período de Validez	
				487 días del 17/10/2014 al 16/02/2016	
				Fecha de Vencimiento	
				16/02/2016	
Garantía de Anticipo		Endoso No.12/2016		L 5377,267.11	
				Período de Validez	
				134 días del 17/02/2016 al 30/06/2016	
				Fecha de Vencimiento	
				30/06/2016	
Garantía de Cumplimiento		No. 1-56583		L 36736,980.74	
				Período de Validez	
				669 días del 06/06/2012 al 06/04/2014	
				Fecha de Vencimiento	
				06/04/2014	
Garantía de Cumplimiento		Endoso No.8/2013		L 23807,009.84	
				Período de Validez	
				669 días del 16/07/2012 al 16/05/2014	
				Fecha de Vencimiento	
				16/05/2014	
Garantía de Cumplimiento		Endoso No.7/2014		L 23807,009.84	
				Período de Validez	
				31 días del 16/05/2014 al 16/06/2014	
				Fecha de Vencimiento	
				16/06/2014	
Garantía de Cumplimiento		Endoso No.14/2014		L 24764,303.52	
				Período de Validez	
				213 días del 17/06/2014 al 16/01/2015	
				Fecha de Vencimiento	
				16/01/2015	
Garantía de Cumplimiento		Certificado de Renovación No.47/2014		L 24750,000.00	
				Período de Validez	
				485 días del 17/01/2015 al 16/05/2016	
				Fecha de Vencimiento	
				16/05/2016	
Garantía de Cumplimiento		Endoso No.13/2016		L 13310,580.19	
				Período de Validez	
				123 días del 17/05/2016 al 17/09/2016	
				Fecha de Vencimiento	
				17/09/2016	
Garantía de Cumplimiento		Certificado de Renovación No.54/2016		L 4200,030.00	
				Período de Validez	
				40 días del 15/11/2016 al 25/12/2016	
				Fecha de Vencimiento	
				25/12/2016	
Las garantías de anticipo y cumplimiento se desafectaron.					
Garantía de Calidad		No. 1-602013		L 15065,564.30	
				Período de Validez	
				365 días del 16/01/2017 al 16/01/2018	
				Fecha de Vencimiento	
				16/01/2017	
Proceso de Adjudicación de Supervisión					
Número de Concurso o del Tipo de Proceso:		Concurso Público Nacional CPN-UNAH-SEAPI-01-2012 Paquete 1		Fecha de Publicación del Aviso de Invitación a Concursar:	
				12 y 13 de marzo/2012	
Fecha de Apertura de Ofertas:		19/04/2012		Número de Empresas que Retiraron Bases:	
				4	
				Número de Empresas que Presentaron Ofertas:	
				4	





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI
FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS
 Situación de avance al 28 de febrero de 2017

Fecha y No. de Acuerdo de nombramiento de la Comisión	692-2012 20/04/2012	Empresa Adjudicada:	Gabinete Técnico S.A. de C.V.	Valor Adjudicado:	14701,877.51		
Fecha Firma del Contrato:	12/06/2012	No. de Contrato:	No. CS-01-2012 SEAPI-UNAH	Plazo del Contrato:	Inicial: 19 meses calendario Modificado: 28 meses calendario		
Garantías de Supervisión							
Tipo de Garantía	Número	Valor	Periodo de Validez	Fecha de Vencimiento	Empresa Emisora de la Garantía		
Garantía de Cumplimiento	51-10625	L. 271,699.78	699 días del 12/06/2012 al 12/05/2014	12/05/2014	Seguras Continental S.A.		
Endoso No. 1, Garantía de Cumplimiento	51-10625	L. 287,890.84	61 días del 13/05/2014 al 12/07/2014	12/07/2014			
Endoso No. 2, Garantía de Cumplimiento	51-10625	L. 338,019.66	Del 12/07/2014 al 02/02/2015	02/02/2015			
Seguimiento del Proyecto							
Concepto	Construcción		Supervisión				
Fecha Orden de Inicio	16/07/2012		02/07/2012				
Fecha de Finalización contractual	16/01/2014		02/02/2014				
Fecha de Finalización con ampliaciones	31/10/2016		02/11/2014				
Tiempo Transcurrido (Días, meses)	51 meses 15 días		28 meses				
Tiempo Disponible (Días, meses)	0 días		0 días				
Ampliaciones de Tiempo (Días, meses)	33.5 meses		9 meses				
% de Tiempo Ejecutado	100.00%		100.00%				
Valor del Contrato	L. 244913,204.95		L. 14701,877.51				
Valor Modificado acumulado	L. 301311,285.97		L. 18372,416.74				
Valor Ejecutado Acumulado hasta el año anterior al 31 de diciembre de 2014	L. 144259,040.03		L. 18146,201.79				
Valor Ejecutado Acumulado hasta estimación No. 58 (0-15) sep 2016	L. 291775,150.24		L. 18372,416.74				
Saldo del Contrato	L. 9536,135.73		L. 0.00				
% del Valor Contratado Ejecutado a la Fecha	96.84%		100%				
% de Obra Física Ejecutada	100.00%						
Número de Libros de Bitácora	(16025,16165,16166,16167,16168, 16785,16786,16787,16788,16346, 16347, 17702, 18307) CICH y (054) CIMECH						
El valor reportado como ejecutado en el año anterior y ejecutado a la fecha se ha considerado en base al valor del contrato, sin incluir el valor ejecutado por cláusula escalatoria. Se calcula con los valores netos recibidos por el Contratista incluyendo el anticipo							
Modificaciones al Contrato de Construcción							
Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación de plazo	Observaciones		
Orden de Cambio No.1	21/12/2012	Modificación por disminución del valor del contrato	-L. 2462,763.62	No	Rediseño Cimentación.		
Orden de Cambio No.2	19/03/2013	Aumento del valor del contrato	L. 1111,587.60	No	Revisión estructural y recalce de zapatas, módulo B por nivel adicional.		
Orden de Cambio No.3	23/04/2013	Aumento del valor del contrato	L. 1431,458.22	No	Revisión estructural de la losa del 2do nivel módulo B por incremento de cargas.		
Modificación No.1	19/07/2013	Aumento del valor del contrato y tiempo	L. 310,772.95	2 meses	Revisión estructural de vigas de cubierta y techo en módulo C.		
Modificación No. 2	24/09/2013	Aumento del valor del contrato	L. 7865,834.76	No	Revisión estructural y modificación de sistema de alta tensión.		
Modificación No. 3	31/10/2013	Disminución del valor del contrato	-L. 53,134.65	No	Revisión estructural y estructuras módulo de gradas adicional entre edificios B y C.		
Modificación No. 4	13/12/2013	Aumento del valor del contrato	L. 1043,259.18	No	Revisión estructural y cambio de estructuras de techo en módulo D.		
Modificación No. 5	14/03/2014	Aumento del valor del contrato	L. 954,765.98	7 meses	Revisión estructural en los cubos de gradas A5, A6 y A7.		
Modificación No. 6	10/04/2014	Aumento del valor del contrato	L. 2712,733.47	No	Rediseño estructural de cubo de ascensor.		
Modificación No. 7	24/07/2014	Disminución del valor del contrato	-L. 220,475.33	No	Se eliminó planta de tratamiento.		
Modificación No. 8	13/10/2014	Aumento del valor del contrato y tiempo	L. 3999,515.82	16 meses	Aumento de obra en sistema de baja tensión, equipo de distribución, generación y protección eléctrica y sistema de red de datos. La ampliación de plazo también incluye obras en conciliación con el contratista tales como puertas, ventanas, sistema de gases y otros.		
Modificación No. 9	27/02/2014	Aumento del valor del contrato	L. 25136,885.49		Aumento de obra en sistema de gases, sistema de aire acondicionado, cámaras de vigilancia, puertas, gradas circulares, muebles del módulo C y obras civiles menores.		
Modificación No. 10	30/06/2015	Aumento del valor del contrato	L. 1379,024.19		Se modificó la especificación de la Ventaneria, enchape en baños y obras adicionales por rediseño del sistema de aguas lluvias.		
Modificación No. 11	30/09/2015	Aumento del valor del contrato	L. 3695,365.46		Se modificó el diseño del sistema contra incendio y rediseño los muebles fijos en áreas con piso de granito.		
Modificación No. 12	11/02/2016	Aumento del valor del contrato	L. 5983,924.13	4 meses 15 días	Aumento de obras exteriores.		
Modificación No. 13	30/06/2016	Aumento del valor del contrato	L. 2290,257.07	3 meses 15 días	Aumento de ventaneria en áreas interiores y		
Modificación No. 14	15/08/2016	Aumento de Tiempo y valor contrato	L. 3231,699.32	1 meses 8 días	Pruebas de los sistemas		
Modificación No. 15	21/09/2016	Aumento de Tiempo y valor de contrato	L. 2100,455.19	1 mes 7 días	Cerca de estructura metálica en área de cuarto de máquinas y cerca de lamina aluzinc para protección del perímetro del edificio por ampliación de calle lado Oeste.		
Modificación No. 16	14/10/2016	Disminución del contrato	-L. 4113,084.21		Cierre del contrato		
			L. 56396,081.02	51 meses 15 días			
Seguimiento Financiero Contrato de Construcción							
# Est.	Periodo de Estimación	Valor Facturado Solo estimaciones	Retenciones		Pago Neto	No. de Cheque	Reconocimiento de Mayores Costos
			Anticipo	Especial			
	Anticipo						
1	16/07/12 al 31/07/2012	L. 2622,202.11	393,330.32		L. 36736,980.74	307396	
2	01/08/12 al 31/08/2012	L. 962,721.72	144,408.26		L. 2228,871.79	317491	L. 33,759.23
3	01/09/12 al 31/09/2012	L. 1164,844.38	174,726.66		L. 818,313.46	318472	L. 23,494.17
4	01/10/12 al 31/10/2012	L. 1767,749.88	265,162.48		L. 990,117.72	320920	L. 25,004.65
5	01/11/12 al 31/11/2012	L. 1738,683.66	260,802.55		L. 1502,587.40	321125	L. 39,012.47
					L. 1477,881.11	322613	L. 36,230.24





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI
FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS
 Situación de avance al 28 de febrero de 2017

6	01/12/12 al 31/12/2012	L 2465,737.10	369,860.57			L 2095,876.53	328956	L 57,800.96
7	01/01/13 al 31/01/2013	L 2390,190.85	358,528.63			L 2031,662.22	329384	L 82,638.96
8	01/02/13 al 28/02/2013	L 2656,347.85	398,452.18			L 2257,895.67	334222	L 88,474.18
9	01/03/13 al 31/03/2013	L 5172,127.46	775,819.12			L 4396,308.34	335615	L 133,161.36
10	01/04/13 al 30/04/2013	L 13461,855.45	2015,278.32			L 11442,577.13	337044	L 97,238.25
11	01/05/13 al 31/05/2013	L 2582,908.87	387,436.33			L 2195,472.54	338122	L 38,640.69
12	01/06/13 al 31/06/2013	L 9571,124.83	1435,668.72			L 8135,456.11	343435	L 1504,224.50
13	01/07/13 al 31/07/2013	L 5543,210.66	831,481.60			L 4711,729.06	343915	L 195,414.55
14	01/08/13 al 31/08/2013	L 1969,402.39	295,410.36			L 1673,992.03	345324	L 79,483.31
15	01/09/13 al 30/09/2013	L 11624,500.98	1743,675.15			L 9880,825.83	345971	L 317,627.58
16	01/10/13 al 31/10/2013	L 8807,605.93	1321,140.89			L 7486,465.04	350430	L 671,888.58
17	01/11/13 al 30/11/2013	L 5010,479.09	751,571.86			L 4258,907.23	352086	L 328,766.26
18	01/12/13 al 31/12/2013	L 6606,762.78	991,034.42			L 5615,748.36	352084	L 208,090.25
19	01/01/14 al 31/01/2014	L 2428,185.45	364,227.82			L 2063,957.63	352914	L 93,998.11
20	01/02/14 al 28/02/2014	L 518,221.18	77,733.18			L 440,488.00	369011	L 44,190.47
21	01/03/14 al 31/03/2014	L 6516,229.53	977,434.43			L 5536,795.10	366687	L 205,121.46
22	01/04/14 al 30/04/2014	L 3326,362.07	498,954.31			L 2827,407.76	373923	L 217,536.73
23	01/05/14 al 31/05/2014	L 4051,615.55	607,772.33			L 3444,043.22	377555	L 295,653.10
24	01/06/14 al 30/06/2014	L 1402,487.52	210,373.13			L 1192,114.39	380542	L 124,612.54
25	01/07/14 al 31/07/2014	L 6202,322.42	L 930,348.36			L 5271,974.06	383440	L 372,614.18
26	01/08/14 al 31/08/2014	L 4320,408.74	L 648,061.31			L 3672,347.43	385057	L 335,132.44
27	01/09/14 al 30/09/2014	L 2770,757.05	L 415,613.56			L 2355,143.49	389343	L 259,547.26
28	01/10/14 al 31/10/2014	L 4167,029.41	L 625,054.41			L 3541,975.00	391588	L 487,003.96
29	01/11/14 al 30/11/2014	L 4674,265.46	L 701,139.82			L 3973,125.64	396309	L 304,234.48
30	01/12/14 al 31/12/2014	L 5199,528.42	L 779,929.26			L 4419,599.16	397542	L 249,510.97
31	01/01/15 al 31/01/2015	L 3155,664.52	L 473,349.68			L 2682,314.84	399121	L 273,404.34
32	01/02/15 al 28/02/2015	L 6585,314.03	L 987,797.10			L 5597,516.93	405507	L 283,483.63
33	01/03/15 al 31/03/2015	L 7253,180.30	L 1087,977.05			L 6165,203.25	406565	L 238,921.32
34	01/04/15 al 15/04/2015	L 3640,607.49	L 546,091.12			L 3094,516.37	407838	L 213,028.36
35	16/04/15 al 30/04/2015	L 5366,129.13	L 804,919.37			L 4561,209.76	411550	L 298,725.67
36	01/05/15 al 31/05/2015	L 5919,096.15	L 887,864.42			L 5031,231.73	416332	L 293,931.04
37	01/06/15 al 30/06/2015	L 5870,196.78	L 805,529.52			L 4564,667.26		L 197,458.68
38	01/07/15 al 15/07/2015	L 3854,486.07	L 578,172.91			L 3276,313.16	421595	L 245,727.74
39	16/07/15 al 31/07/2015	L 7378,552.44	L 1106,782.87			L 6271,769.57	426470	L 66,849.82
40	01/08/15 al 31/08/2015	L 1976,150.50	L 296,422.58			L 1679,727.92	428246	L 110,236.95
41	01/09/15 al 30/09/2015	L 5145,183.58	L 771,777.54			L 4373,406.04		L 339,826.74
42	01/10/15 al 31/10/2015	L 3955,957.07	L 593,393.56			L 3362,563.51		L 187,081.26
43	01/11/15 al 30/11/2015	L 7348,350.46	L 1102,252.57			L 6246,097.89		L 223,808.98
44	01/12/15 al 15/12/2015	L 6324,896.89	L 948,734.53			L 5376,162.36		L 349,745.79
45	15/12/15 al 31/12/2015	L 1563,771.13	L 234,565.67			L 1329,205.46		L 32,627.77
46	01/01/16 al 31/01/2016	L 2531,152.00	L 379,672.80			L 2151,479.20		L 75,284.05
47	01/02/16 al 15/02/2016	L 8376,459.56	L 1256,768.93			L 7121,690.63		L 248,338.28
48	16/02/16 al 29/02/2016	L 2153,270.33	L 322,990.55			L 1830,279.78		L 48,179.34
49	01/03/16 al 31/03/2016	L 5838,074.61	L 875,711.19			L 4962,363.42		L 262,445.87
50	01/04/16 al 15/04/2016	L 4160,542.41	L 624,081.36			L 3536,461.05		L 204,891.00
51	16/04/16 al 30/04/2016	L 6808,606.00	L 1021,290.90			L 5787,315.10		L 294,341.89
52	01/05/16 al 31/05/2016	L 9338,672.22	L 1276,424.18			L 8062,248.04		L 459,698.89
53	01/07/16 al 15/07/2016	L 5903,482.11				L 5903,482.11		L 362,584.02
54	16/07/16 al 30/07/2016	L 10292,769.68				L 10292,769.68		L 248,016.13
55	01/07/16 al 15/07/2016	L 9619,659.38				L 9619,659.38		L 292,532.75
56	16/07/16 al 31/07/2016	L 6379,107.10				L 6379,107.10		L 128,462.75
57	01/08/16 al 31/08/2016	L 10350,461.70				L 10350,461.70		
58	01/09/16 al 15/09/2016	L 3487,287.81				L 3487,287.81		
		L 291775,150.24	L 36736,980.74	L 0.00		L 291775,150.24		L 12933,938.95

Requerimientos Para el Año 2017 L 11621,537.25 Saldo incluye saldo de Construcción y enlaces de campo

Modificaciones al Contrato de Supervisión

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
Modificación No. 01-2014	13/02/2014	Aumento del valor del contrato y ampliación de plazo.	L 889,964.71	2 meses	
Modificación No. 02-2014	05/05/2014	Aumento del valor del contrato y ampliación de plazo.	L 2780,574.52	7 meses	
Total			L 3670,539.23	9 meses	

El Contrato de Supervisión finalizado el 02 de noviembre de 2014 no fue renovado y en vista que el incremento acumulado de las modificaciones suscritas llegaron al tope del 25% del valor inicial del Contrato de Servicios de Supervisión suscrito, el mismo se dio por finalizado el 02 de noviembre de 2014. A partir del 03 de noviembre de 2014 mediante oficio No. 1214-2014, se le asignó la supervisión del proyecto al Arquitecto Mauricio Sierra López y a partir del 11 de diciembre de 2014 mediante Acuerdo de Rectoría No. 2967-2014 se le nombró Supervisor del Proyecto.

Seguimiento Financiero al Contrato de Supervisión

# Pag.	Período del Informe	Valor Facturado	Retenciones		Pago Neto	No. Cheque	Observaciones
			Impuesto S/Rento	10% Retención de Honorarios			
1	02/07/2012 al 31/07/12	L 773,783.02		L 9,533.33	L 764,249.69	316349	
2	01/08/2012 al 31/08/12	L 773,783.02		L 9,533.33	L 764,249.69	318474	
3	01/09/2012 al 30/09/12	L 773,783.02		L 9,533.33	L 764,249.69	320381	
4	01/10/2012 al 31/10/12	L 773,783.02		L 9,533.33	L 764,249.69	320382	
5	01/11/2012 al 31/11/12	L 773,783.02		L 9,533.33	L 764,249.69	320919	
6	01/12/2012 al 31/12/12	L 773,783.02		L 9,533.33	L 764,249.69	328458	
7	01/01/2013 al 31/01/13	L 773,783.02		L 9,533.33	L 764,249.69	329007	
8	01/02/2013 al 28/02/13	L 773,783.02		L 9,533.33	L 764,249.69	334019	
9	01/03/2013 al 31/03/13	L 773,783.02		L 9,533.33	L 764,249.69	335641	
10	01/04/2013 al 30/04/13	L 773,783.02		L 9,533.33	L 764,249.69	336770	
11	01/05/2013 al 30/05/13	L 773,783.02		L 9,533.33	L 764,249.69	341418	
12	01/06/2013 al 30/06/13	L 773,783.02		L 9,533.33	L 764,249.69	343342	
13	01/07/2013 al 31/07/13	L 773,783.02		L 9,533.33	L 764,249.69	343905	
14	01/08/2013 al 31/08/13	L 773,783.02		L 9,533.33	L 764,249.69	345326	
15	01/09/2013 al 30/09/13	L 773,783.02		L 9,533.33	L 764,249.69	347613	
16	01/10/2013 al 31/10/13	L 773,783.02		L 9,533.33	L 764,249.69	349206	
17	01/11/2013 al 30/11/13	L 773,783.02		L 9,533.33	L 764,249.69	350590	
18	01/12/2013 al 31/12/13	L 773,783.02		L 9,533.33	L 764,249.69	352107	
19	01/01/14 al 02/02/14	L 619,487.86		L 7,520.78	L 611,966.88	368507	
20	01/02/2014 al 02/03/14	L 522,130.10		L 6,543.95	L 515,586.15	369009	
21	01/03/2014 al 02/04/14	L 522,130.10		L 6,432.64	L 515,697.46	367122	





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI
FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS
 Situación de avance al 28 de febrero de 2017

22	03/04/2014 al 30/04/14	L. 426,772.19		L. 5,236.49	L. 421,535.70	372224
23	01/05/2014 al 31/05/14	L. 426,772.17		L. 5,236.49	L. 421,535.68	377252
24	01/06/2014 al 30/06/14	L. 406,113.19		L. 4,983.01	L. 401,130.18	380525
25	01/07/14 al 31/07/2014	L. 406,113.19		L. 4,983.01	L. 401,130.18	363672
26	01/08/14 al 31/08/2014	L. 406,113.19		L. 4,983.01	L. 401,130.18	384302
27	01/09/14 al 30/09/2014	L. 392,996.32		L. 4,822.06	L. 388,174.26	389304
28	01/10/14 al 02/11/2014	L. 315,694.27		L. 3,873.57	L. 311,820.70	Pendiente
29	Devolucion Retencion				L. 226,214.95	
Totales		L. 18972,416.74		L. 226,214.95	L. 18372,416.74	

Disponibilidad Para el Año 2017

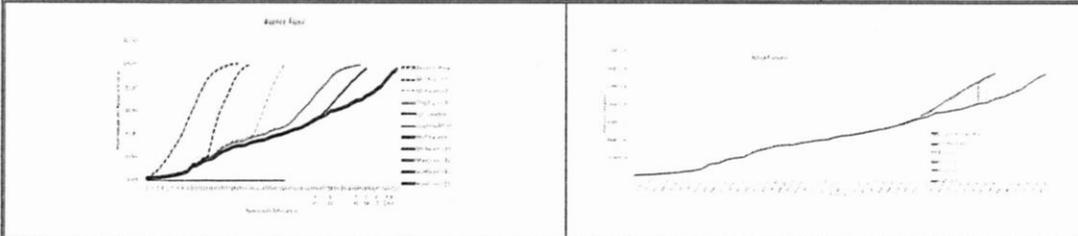
OBSERVACIONES

ESTIMACIONES DEL CONTRATISTA EN TRÁMITE

# Est.	Periodo de Estimación	Valor Facturado	Retenciones			Pago Neto	Reconocimiento de Mayores Costos	Estatus
			Anticipa	Especial	Impuesto S/Renta			
57	01/08/16 al 31/08/2016						L. 215,886.45	revisión SEAPI
58	01/09/16 al 15/09/2016						L. 240,495.22	revisión SEAPI
59	16/09/16 al 31/10/2016	L. 9536,135.73				L. 9536,135.73		Pendiente entrega de planos como construido
Total						L. 9536,135.73	L. 456,381.67	

MODIFICACIONES AL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN EN TRÁMITE

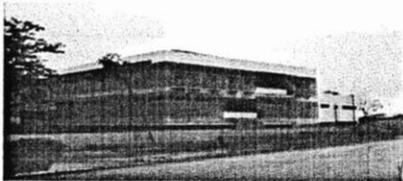
Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
Proyecto Recepcionado					En tramite cierre financiero
Total			L. 0.00		



Fachada principal del edificio, módulo A



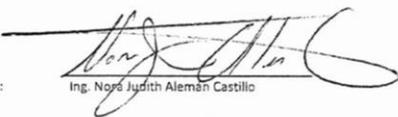
Fachada Norte, módulo B



Fachada Oeste Módulo C



Fachada Sur, Modulo D

Enlace: 
 Ing. Nora Judith Aleman Castillo

Detalle de contacto: Ing. Virginia Margarita Valle Aguiluz
 Directora de Control y Seguimiento de Proyectos
 Correo Electronico: vimavalle@yahoo.com.mx
 Telefono: 22170000- ext 110469





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

Situación de avance al 28 de febrero de 2017

Información General del Proyecto					
Nombre del Proyecto: "CONSTRUCCIÓN EDIFICIO RECTORÍA-ADMINISTRATIVO, CIUDAD UNIVERSITARIA JOSÉ TRINIDAD REYES"					
Ubicación: PLAZA FUNDACIONAL CIUDAD UNIVERSITARIA, JOSÉ TRINIDAD REYES					
Responsable del Diseño y Especificaciones Técnicas: Diseño Arquitectónico: Jorge Luciano Jacinto Durón Bustillo, CAH: 003, Diseño Estructural: Ing. Rafael Rivera Medina Especificaciones Técnicas, Diseño Eléctrico e Hidrosanitario: la SEAPI					
Estructura Presupuestaria:	PROGRAMA: 03.01.01; CÓDIGO: 81	Presupuesto Aprobado Según Fuente de Financiamiento (en Lempiaras):	Fuente 11:	Año 2012= 66,500,000.00	Fuente 12: (Solicitada)
	OBJETO DEL GASTO 47100.01		Año 2013= 127,857,216.97 Solicitado		
				Año 2014 = 222,923,536.54 Solicitado	
				Año 2015= 342,390,967.76	
				Solicitado Año 2016= 88,485,254.46	
				Solicitado Año 2017= 16,080,633.59	
Año de Aprobación del Proyecto:	2012	Tipo de Proceso (Licitación Pública, Privado, Contratación Directa, Por Administración, Etc.):	Licitación Pública		
Descripción del Proyecto:	Es una edificación que consta de trece distintos niveles, con un área total de 30,000.00 mts ² de construcción, en el que se ubicarán todas las áreas administrativas de la Universidad: contará con un auditorio para más de 200 personas, estacionamiento para 103 vehículos, obras exteriores, rampas, calles de acceso y ambientes especiales de cafetería.		META/M ²		
			Contratado:	30,000.00 m ²	
Propósito:	En respuesta al Plan Maestro de Ciudad Universitaria se construye el Edificio de Rectoría Administrativa para contar con un espacio físico de acuerdo a lo requerido para que puedan funcionar eficientemente las oficinas de las Autoridades Universitarias, Académicas, Administrativas y poder brindar una mejor atención a la Comunidad Universitaria y público en general. Recuperar los espacios que estas dependencias han venido utilizando para aulas y el Edificio que originalmente fue diseñado para la Biblioteca Central.		Avance Actual:	30,000.00 m ²	
			Sector:	Educación	
Impacto Ambiental:	Durante la fase de construcción, se presentarán impactos negativos temporales, recuperables y de baja intensidad en su mayoría, presentándose: alteraciones en las calidades del aire, ocasionadas por el polvo que generan las actividades de construcción y por movimiento vehicular propio de la obra y externas a la misma, alteraciones en los niveles sonoros. Se identificó que habrá desaparición de flora (árboles, arbustos y hierba) y afección de la fauna asociada, lo que conlleva a cambios y deterioros en el paisaje. El proyecto generará desechos sólidos y posibles derrames de las maquinarias (aceites, etc.). En la fase de operación, se identificaron impactos positivos en su mayoría debido a que cuenta con sistemas automatizados para garantizar el ahorro energético. De acuerdo con la legislación ambiental y la Tabla de Categorización Ambiental de la AMDC (Plan de Arbitrios 2012) el proyecto es de Categoría 2. En este caso, el proyecto cuenta con Autorización Ambiental emitida por la Alcaldía Municipal del Distrito Central, siendo factible el proyecto ambientalmente bajo el cumplimiento de las medidas de mitigación del Contrato de Medidas de Mitigación emitido con la Constancia No. C2-17-12. Se elaboró un Plan de Gestión Ambiental.		Subsector:	Educación Superior	
			Impacto en el terreno y Asentamientos:	El proyecto está ubicado en un área que anteriormente estaba destinado para estacionamiento. Este proyecto se desarrolló verticalmente a partir del terreno natural en nueve niveles, para cubrir la necesidad de espacios para todas las autoridades académicas y administrativas, además de la oferta de servicios al estudiantado y público general	
Alcance:	Centralizar el área administrativa para eficientar su desempeño.				
Proceso de Adjudicación de Construcción					
Número de Licitación o del Tipo de Proceso:	No de Licitación LPN -UNAH-SEAPI -03-2012		Fecha de Publicación del Aviso de Invitación a licitar:	17/08/2012; 20/08/2012	
Fecha de Apertura de Ofertas:	01/10/2012	Número de Empresas que Retiraron Bases:	5	Número de Empresas que Presentaron Ofertas:	4
Fecha y No. de Acuerdo de la Comisión Evaluadora:	Acuerdo No 1583-2012, con fecha 27/09/2012		Empresa Adjudicada:	SATO S. de R. L. de C.V.	Valor Adjudicado: 449,326,841.58
Fecha Firma del Contrato:	23/11/2012	No. de Contrato:	CC-08-2012-SEAPI-UNAH	Plazo del Contrato:	CONTRATADO: 24 MESES MODIFICADO: 44 MESES, 27 DÍAS
Garantías de Construcción					
Tipo de Garantía	Número	Valor	Periodo de Validez	Fecha de Vencimiento	Empresa Emisora de la Garantía
Garantía de Anticipo	No.219/2012	L. 67,399,026.23	12/12/2012 al 12/01/2015	12/01/2015	Banco LAFISE S.A.
Adendum de Garantía de Anticipo	No.219/2012	L. 66,648,683.48	12/12/2012 al 12/01/2015	12/01/2015	
Adendum de Garantía de Anticipo	No.219/2012	L. 62,632,433.87	12/12/2012 al 12/01/2015	12/01/2015	
Adendum de Garantía de Anticipo	No. 101510016999	L. 59,700,696.17	12/12/2012 al 12/01/2015	12/01/2015	
Adendum de Garantía de Anticipo	No. 101510016999	L. 51,807,294.55	12/12/2012 al 12/01/2015	12/01/2015	
Adendum de Garantía de Anticipo	No. 101510016999	L. 45,152,451.36	12/12/2012 al 12/01/2015	12/01/2015	
Adendum de Garantía de Anticipo	No. 101510016999	L. 42,375,489.90	12/12/2012 al 12/01/2015	12/01/2015	
Adendum de Garantía de Anticipo	No. 101510016999	L. 38,683,108.57	12/12/2012 al 30/06/2015	30/06/2015	
Adendum de Garantía de Anticipo	No. 101510016999	L. 27,477,636.66	30/06/2015 al 30/09/2015	30/09/2015	
Adendum de Garantía de Anticipo	No. 101510016999	L. 8,159,483.29	30/09/2015 al 31/12/2015	31/12/2015	
Garantía de Cumplimiento	No. 218/2012	L. 67,399,026.23	12/12/2012 al 12/04/2015	12/04/2015	
Adendum de Garantía de Cumplimiento	No. 101510016998	L. 54,643,443.42	12/12/2012 al 30/09/2015	30/09/2015	
Adendum de Garantía de Cumplimiento	No. 101510016998	L. 43,545,378.14	12/12/2012 al 31/12/2015	31/12/2015	
Adendum de Garantía de Cumplimiento	No. 101510016998	L. 23,000,000.00	12/12/2012 al 31/03/2016	31/03/2016	
Adendum de Garantía de Cumplimiento	No. 101510016998	L. 10,700,000.00	12/12/2012 al 31/05/2016	31/05/2016	
Adendum de Garantía de Cumplimiento	No. 101510016998	L. 9,000,000.00	12/12/2012 al 30/11/2016	30/11/2016	
Adendum de Garantía de Cumplimiento	No. 101510016998	L. 9,000,000.00	12/12/2012 al 30/11/2016	30/11/2016	
Garantía de Calidad	No. 101510033376	L. 27,901,148.91	10/12/2016 al 10/12/2017	10/12/2017	



13



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

Situación de avance al 28 de febrero de 2017

Proceso de Adjudicación de Supervisión

Número de Concurso o del Tipo de Proceso:	CPN-UNAH-SEAPI-01-2012, PAQUETE 2		Fecha de Publicación del Aviso de Invitación a Concursar:	12 Y 13/03/2012	
Fecha de Apertura de Ofertas	19/04/2012	Número de Empresas que Retiraron Bases:	8	Número de Empresas que Presentaron Ofertas:	5
Fecha y No. de Acuerdo de La Comisión Evaluadora:	No 692-2012 de fecha 20/04/2012	Empresa Adjudicada:	SAYBE & ASOCIADOS S. de R.L.	Valor Adjudicado:	26,047,856.23
Fecha Firma del Contrato	23/11/2012	No. de Contrato:	CS-03-2012-SEAPI-UNAH	Plazo del Contrato:	CONTRATADO: 25 MESES MODIFICADO: 47 MESES, 25 DÍAS

Garantías de Supervisión

Tipo de Garantía	Número	Valor	Periodo de Validez	Fecha de Vencimiento	Empresa Emisora de la Garantía
Garantía de Cumplimiento	FI-1040215-308-0	459,092.30	23/11/2012 al 23/11/2015	23/11/2015	Seguros LAFISE Honduras
Garantía de Cumplimiento por la Ampliación del valor del contrato según Modificación No. 1 al contrato original	300384092	25,253.74	22/04/2013 al 21/04/2015	21/04/2015	BAC Honduras
Garantía de Cumplimiento por la Ampliación del valor del contrato según Modificación No. 2 al contrato original	300384822	571,958.56	19/01/2015 al 15/09/2015	15/09/2015	BAC Honduras
Garantía de Cumplimiento por la Ampliación del valor del contrato según Modificación No. 3 al contrato original	300384822	571,958.56	15/09/2015 al 15/10/2015	15/10/2015	BAC Honduras
Garantía de Cumplimiento por la Ampliación del valor del contrato según Modificación No. 4 al contrato original	300385028	578,159.96	13/07/2015 al 15/01/2016	15/01/2016	BAC Honduras
Garantía de Cumplimiento por la Ampliación del valor del contrato según Modificación No. 4 al contrato original	300385028	578,159.96	16/01/2016 al 31/03/2016	31/03/2016	BAC Honduras

Seguimiento del Proyecto

Concepto	Construcción	Supervisión
Fecha Orden de Inicio	4 de enero 2013	21 de diciembre 2012
Fecha de Finalización Contractual	4 de enero de 2015	21 de enero de 2015
Fecha de Finalización con ampliaciones	30 de septiembre de 2016	15 de diciembre de 2016
Tiempo Transcurrido (Días, meses)	44 meses, 27 días	47 meses, 25 días
Tiempo Disponible (Días, meses)	0 meses, 0 días	0 meses, 0 días
Ampliaciones de Tiempo (Días, meses)	20 meses, 27 días	22 meses, 15 días
% de Tiempo Ejecutado	100.00%	100.00%
Valor del Contrato	L. 449,326,841.58	L. 26,047,856.23
Valor Modificado acumulado	L. 558,022,978.22	L. 32,559,819.78
Valor Ejecutado Acumulado hasta la fecha	L. 558,022,978.22	L. 32,559,819.78
Saldo del Contrato	L. 0.00	L. 0.00
% del Valor Contratado Ejecutado a la Fecha	100.00%	100.00%
% de Obra Física Ejecutada	100.00%	100.00%
Número de Libros de Bitácora	8 libros de bitácora con números 16584, 17048, 17572, 18415, 19303, 20043, 21204 y 22.082 del Colegio de Ingenieros Civiles de Honduras.	

El valor reportado como ejecutado en el año anterior y ejecutado a la fecha se ha considerado en base al valor del contrato, sin incluir el valor ejecutado por cláusula escalatoria.

JD





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

Situación de avance al 28 de febrero de 2017

Modificaciones al Contrato de Construcción

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
Orden de Cambio No. 1	17/06/2013	Aumento de valor del contrato	L. 2,403,866.55		Se incorporaron obras nuevas para áreas de parques adicionales y aumento de obra en actividades ya contratadas.
Orden de Cambio No. 2	10/10/2013	Aumento de valor del contrato	L. 5,190,593.18		Aumento de elementos de cimentación y otros elementos estructurales y obras nuevas: modificación de elementos estructurales, mejoramiento del suelo y red de salida de aguas lluvias.
Orden de Cambio No. 3	16/12/2013	Disminución de valor del contrato	-L. 5,807,811.70		Disminución de elementos estructurales, aumento en obras de cerco provisional y elementos estructurales del primer nivel y obra nueva de modificaciones en elementos estructurales y cerco perimetral.
Orden de Cambio No. 4	20/01/2014	Aumento de valor del contrato	L. 7,386,162.86		Aumento de obras contratadas y obras nuevas para la construcción del segundo acceso al sótano.
Orden de Cambio No. 5	31/03/2014	Aumento de valor del contrato	L. 3,229,468.53		Aumento de obras contratadas y obras nuevas para la construcción de elementos estructurales y sustitución de tipo de vidrio a utilizar en las ventanas.
Orden de Cambio No. 6	04/07/2014	Disminución de valor del contrato	-L. 7,868,529.92		Reconocimiento de acero en elementos estructurales, disminución de cantidades de obra en actividades varias.
Orden de Cambio No. 7	01/12/2014	Aumento de valor del contrato	L. 3,405,496.37		Disminución de obras contratadas. Aumento de obras contratadas y obras nuevas de albañilería, elementos estructurales y cerámica de baños.
Modificación No.1	19/12/2014	Aumento de valor del contrato y ampliación de tiempo	L. 98,462,986.29	5 meses, 27 días	Disminución de obras contratadas. Aumento de obras contratadas y obras nuevas varias, entre ellas Sistema de red, Estaciones de Trabajo y Generador Eléctrico.
Modificación No.2	27/05/2015	Aumento de valor del contrato	-L. 4,933,305.92		Disminución de obras contratadas. Aumento de obras contratadas y obras nuevas.
Modificación No.3	30/06/2015	Aumento de valor del contrato	L. 5,649,336.73	92 días	Disminución de obras contratadas. Aumento de obras contratadas y obras nuevas.
Modificación No.4	30/09/2015	Disminución de valor del contrato	-L. 8,539,879.11	92 días	Disminución de obras contratadas. Aumento de obras contratadas y obras nuevas.
Modificación No.5	18/12/2015	Disminución de valor del contrato	-L. 519,353.88	60 días	Disminución de obras contratadas. Aumento de obras contratadas y obras nuevas.
Modificación No.6	25/02/2016	Aumento de valor del contrato	L. 8,710,797.10	6 meses	Disminución de obras contratadas. Aumento de obras contratadas y obras nuevas.
Modificación No. 7	29/04/2016	Aumento valor del contrato	L. 2,700,185.85		Disminución de obras contratadas. Aumento de obras contratadas y obras nuevas.
Modificación No. 8	30/06/2016	Aumento valor del contrato	L. 871,776.64		Contratación de obras nuevas.
Modificación No. 9	30/08/2016	Disminución de valor del contrato	-L. 1,903,210.40	1 mes	Disminución de obras contratadas. Aumento de obras contratadas y obras nuevas.
Modificación No. 10	27/09/2016	Aumento valor del contrato	L. 257,557.47		Disminución de obras contratadas. Aumento de obras contratadas y obras nuevas.
Total			L. 108,696,136.64	20 meses, 27 días	

El valor del incremento acumulado de las órdenes de cambio y modificaciones realizadas en el valor original del Contrato de Construcción es de 24.19%.

Handwritten signature or mark





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

Situación de avance al 28 de febrero de 2017

Seguimiento Financiero Contrato de Construcción

# Est.	Periodo de Estimación	Valor Facturado, solo estimaciones		Retenciones		Pago Neto	No. de Cheque	Reconocimiento de Mayores Costos
		Obra	Material Almacenado	Anticipo	Material Puesto en el Sitio			
	Anticipo					L 67,399,026.23	320360	
1	04/01/2013 al 31/01/2013	L 5,002,284.98	L 5,382,725.31	L 750,342.75		L 9,634,667.54	329440 - 337054	L 73,997.82
2	01/02/2013 al 28/02/2013	L 11,390,168.53		L 1,708,525.28	L 1,370,223.88	L 8,311,419.37	334020 - 337055	L 73,318.23
3	01/03/2013 al 31/03/2013	L 6,036,641.50	L 2,295,119.02	L 905,496.23	L 889,483.91	L 6,536,781.38	335617 - 337975	L 65,365.26
4	01/04/2013 al 30/04/2013	L 9,348,187.35		L 1,402,228.10	L 2,496,277.60	L 5,449,681.65	336119 - 337974	L 76,251.47
5	01/05/2013 al 31/05/2013	L 3,961,239.04	L 4,126,107.17	L 594,185.86	L 619,686.46	L 6,873,473.89	341902 - 341776	L 37,188.47
6	01/06/2013 al 17/06/2013	L 2,080,585.66		L 312,087.85		L 1,768,497.81	342163 - 343924	L 42,323.77
7	18/06/2013 al 30/06/2013	L 6,031,632.12		L 904,744.82	L 778,311.36	L 4,348,575.94	343335 - 344569	L 60,667.95
8	1/07/2013 al 31/07/2013	L 7,471,461.17		L 1,120,719.18	L 575,320.47	L 5,775,421.52	344564 - 345360	L 78,252.49
9	1/08/2013 al 31/08/2013	L 10,010,926.97		L 1,501,639.05	L 1,692,454.94	L 6,816,832.98	346360 - 346371	L 112,154.02
10	1/09/2013 al 30/09/2013	L 7,824,474.74	L 3,156,478.13	L 1,173,671.21	L 1,183,067.26	L 8,624,214.40	346884 - 348152	L 80,987.68
11	01/10/2013 al 15/10/2013	L 4,020,195.86		L 603,029.38	L 802,688.15	L 2,614,478.33	348189 - 349276	L 64,204.23
12	16/10/2013 al 31/10/2013	L 9,748,128.22	L 3,592,161.40	L 1,462,219.23	L 1,496,952.52	L 10,381,117.87	350171 - 350601	L 94,006.30
13	01/11/2013 al 30/11/2013	L 10,876,128.04		L 1,631,419.21	L 1,524,986.95	L 7,719,721.88	351383 - 351382	L 202,838.50
14	01/12/2013 al 31/12/2013	L 10,142,823.51	L 1,730,027.72	L 1,521,423.53	L 1,484,687.65	L 8,866,740.05	351986 - 352081	L 205,906.15
15	01/01/2014 al 31/01/2014	L 15,197,607.43	L 5,566,059.41	L 2,279,641.11	L 1,997,322.76	L 16,546,702.97	356916 - 369532	L 498,011.77
16	01/02/2014 al 28/02/2014	L 9,417,214.96	L 672,739.40	L 1,412,582.24	L 1,182,441.89	L 7,494,930.23	367628 - 366075	L 316,695.03
17	01/03/2014 al 31/03/2014	L 10,846,195.68	L 1,005,201.13	L 1,626,929.35	L 1,315,625.01	L 8,904,842.45	366917 - 372222	L 444,361.60
18	01/04/2014 al 30/04/2014	L 8,904,603.13		L 1,335,690.47	L 549,291.21	L 7,019,621.45	372920 - 377255	L 390,916.58
19	01/05/2014 al 31/05/2014	L 4,007,466.44	L 13,108,102.57	L 601,119.97	L 41,757.57	L 16,472,691.47	379703 - 379546	L 207,084.51
20	01/06/2014 al 15/07/2014	L 14,505,610.01		L 2,175,841.50	L 4,592,249.80	L 7,737,518.71	381268 - 387292	L 689,025.54
21	16/07/2014 al 31/07/2014	L 2,657,033.87		L 398,555.08	L 812,551.13	L 1,445,927.66	384025 - 386876	L 129,063.54
22	01/08/2014 al 31/08/2014	L 3,644,705.21		L 546,705.78	L 1,343,456.00	L 1,754,543.43	386683 - 389988	L 186,456.25
23	01/09/2014 al 30/09/2014	L 9,686,026.83	L 415,170.00	L 1,452,904.02	L 3,686,287.48	L 4,962,005.33	390165 - 396722	L 217,129.44
15-19	01/01/2014 al 31/05/2014						391584	L 636,951.47
24	01/10/2014 al 31/10/2014	L 1,735,142.40		L 260,271.36	L 528,809.93	L 946,061.11	393995 - 397457	L 75,016.45
25	01/11/2014 al 15/12/2014	L 6,892,967.30	L 954,535.39	L 1,033,945.10	L 1,283,200.61	L 5,330,356.98	396736 - 399122	L 284,451.61
26	16/12/2014 al 31/12/2014	L 12,287,876.42	L 1,325,531.95	L 1,843,181.46	L 648,772.37	L 11,121,954.54	398652 - 42889	L 271,108.99
27	01/01/2015 al 31/01/2015	L 10,766,815.72	L 8,252,546.09	L 1,615,022.36	L 3,595,200.49	L 13,809,138.96	405390 - 411540	L 300,495.16
20-22	01/06/2014 al 31/08/2014						401945	L 226,421.26
28	01/02/2015 al 28/02/2015	L 30,280,788.13		L 4,542,118.22	L 8,318,877.83	L 17,419,792.08	406306 - 414881	L 167,200.78
29	01/03/2015 al 31/03/2015	L 14,106,230.17		L 2,115,934.53	L 1,516,524.97	L 10,473,770.67	411330 - 416331	L 425,450.37
23-26	01/09/2014 al 31/12/2014						411451	L 113,480.62
30	01/04/2015 al 30/04/2015	L 7,261,422.25	L 41,510,654.20	L 1,089,213.34	L 1,356,261.55	L 46,326,601.56	416328 - 423631	L 219,465.78
31	01/05/2015 al 31/05/2015	L 15,720,135.76	L 690,214.50	L 2,358,020.36	L 1,707,545.66	L 12,344,784.24	419890 - 434924	L 581,033.49
27	01/01/2015 al 31/01/2015						423684	L 67,030.31
32	01/06/2015 al 30/06/2015	L 29,661,425.74	L 1,582,151.85	L 4,449,213.86	L 3,632,259.08	L 23,162,104.65	426945 - 440203	L 657,722.11
33	01/07/2015 al 31/07/2015	L 83,406,140.98		L 12,510,921.15	L 23,193,833.77	L 47,701,386.06	427887 - 440611	L 245,748.53
34	01/08/2015 al 30/08/2015	L 27,323,911.31		L 4,098,586.70	L 1,749,420.22	L 21,475,904.39	433382 - 442388	L 715,645.52
28	01/02/2015 al 28/02/2015						434925	L 32,630.92
29	01/03/2015 al 31/03/2015						435752	L 51,722.68
35	01/08/2015 al 30/08/2015	L 53,927,986.01		L 4,060,896.59	L 10,876,405.69	L 38,990,683.73	439346	L 1,084,081.02
30	01/04/2015 al 30/04/2015						442523	L 33,042.19
31	01/05/2015 al 31/05/2015						442524	L 50,173.19
32	01/06/2015 al 30/06/2015						440203	L 32,461.34
36	01/11/2015 al 31/12/2015	L 19,928,822.85				L 19,928,822.85	447265	L 566,447.76
37	01/01/2016 al 15/03/2016	L 31,072,449.95			L 5,428,326.83	L 25,644,123.12	458851	L 695,354.66
38	16/03/2016 al 30/06/2016	L 16,651,734.83				L 16,651,734.83	468820	L 707,689.08
39	01/07/2016 al 30/09/2016	L 14,187,787.15			L 1,151,463.24	L 13,036,323.91	Pendiente	L 1,051,376.41
	Totales	L 558,022,978.22	L 95,365,525.24	L 67,399,026.23	L 95,365,525.24	L 558,022,978.22		L 13,639,449.13

En las estimaciones de la 15 a la 32 correspondientes a los meses de enero de 2014 a junio de 2015, para reconocimiento de mayores costos por el incremento del impuesto sobre ventas se pagó la cantidad de L. 1,176,883.67, atendiendo lo establecido en el Decreto No. 278-2013 que contiene la Ley de Ordenamiento de las Finanzas Públicas, Control de las Exoneraciones y Medidas Antievasión publicado el 30 de diciembre de 2014 y que en el artículo 16 modifica la tasa del Impuesto sobre Ventas incrementándolo del 12% a 15%.

Requerimientos Para el Año 2017

L. 1,285,244.19, Solicitado POA 2017

Modificaciones al Contrato de Supervisión

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
Modificación No. 1-2013	17/06/2013	Aumento valor del contrato	L 614,641.40	No	Se incorporó al personal clave un Ing. Ambiental y de Seguridad Ocupacional.
Modificación No. 2-2015	19/01/2015	Aumento valor del contrato	L 5,559,913.83	SI	Se amplió el periodo de supervisión debido a la ampliación del tiempo de ejecución.
Modificación No. 3-2015	13/07/2015	Aumento valor del contrato	L 337,408.32	SI	Se amplió el periodo de supervisión debido a la ampliación del tiempo de ejecución.
Modificación No. 4-2015	14/10/2015	Ampliación de tiempo	L 0.00	SI	Se amplió el periodo de supervisión sin aumento al valor del contrato debido a la ampliación del tiempo de ejecución.
Modificación No. 5-2015	22/12/2015	Ampliación de tiempo	L 0.00	SI	Se amplió el periodo de supervisión sin aumento al valor del contrato debido a la ampliación del tiempo de ejecución.
Modificación No. 6-2016	31/03/2016	Ampliación de tiempo	L 0.00	SI	Se amplió el periodo de supervisión sin aumento al valor del contrato debido a la ampliación del tiempo de ejecución.
Modificación No. 7-2016	29/04/2016	Ampliación de tiempo	L 0.00	SI	Se amplió el periodo de supervisión sin aumento al valor del contrato debido a la ampliación del tiempo de ejecución.
Modificación No. 8-2016	28/09/2016	Ampliación de tiempo	L 0.00	SI	Se amplió el periodo de supervisión sin aumento al valor del contrato debido a la ampliación del tiempo de ejecución.
Total			L 6,511,963.55		



13



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

Situación de avance al 28 de febrero de 2017

Seguimiento Financiero al Contrato de Supervisión

# Pag.	Periodo del Pago	Valor Facturado	Retenciones		Pago Neto	No. Cheque	Observaciones
			Impuesto S/Renta	10% Retención de Honorarios			
1	21/12/2012 al 20/01/2013	L 1,041,914.24		L 12,242.46	L 1,029,671.78	333754	
2	21/01/2013 al 20/02/2013	L 1,041,914.24		L 12,242.46	L 1,029,671.78	333765	
3	21/02/2013 al 20/03/2013	L 1,041,914.24		L 12,242.46	L 1,029,671.78	335637	
4	21/03/2013 al 20/04/2013	L 1,041,914.24		L 12,242.46	L 1,029,671.78	336766	
5	21/04/2013 al 20/05/2013	L 1,041,914.24		L 12,242.46	L 1,029,671.78	341426	
6	21/05/2013 al 20/06/2013	L 1,072,646.31		L 12,643.31	L 1,060,003.00	341792	
7	21/06/2013 al 20/07/2013	L 1,072,646.31		L 12,643.31	L 1,060,003.00	343862	
8	21/07/2013 al 20/08/2013	L 1,072,646.31		L 12,643.31	L 1,060,003.00	343913	
9	21/08/2013 al 20/09/2013	L 1,072,646.31		L 12,643.31	L 1,060,003.00	346688	
10	21/09/2013 al 20/10/2013	L 1,072,646.31		L 12,643.31	L 1,060,003.00	349213	
11	21/10/2013 al 20/11/2013	L 1,072,646.31		L 12,643.31	L 1,060,003.00	351380	
12	21/11/2013 al 20/12/2013	L 1,072,646.31		L 12,643.31	L 1,060,003.00	352082	
13	21/12/2013 al 20/01/2014	L 1,072,646.31		L 12,643.31	L 1,060,003.00	368519	
14	21/01/2014 al 20/02/2014	L 1,072,646.31		L 12,643.31	L 1,060,003.00	367630	
15	21/02/2014 al 20/03/2014	L 1,072,646.31		L 12,643.31	L 1,060,003.00	372226	
16	21/03/2014 al 20/04/2014	L 1,072,646.31		L 12,643.31	L 1,060,003.00	373918	
17	21/04/2014 al 20/05/2014	L 1,072,646.31		L 12,643.31	L 1,060,003.00	380524	
18	21/05/2014 al 20/06/2014	L 1,072,646.31		L 12,643.31	L 1,060,003.00	383673	
19	21/06/2014 al 20/07/2014	L 1,072,646.31		L 12,643.31	L 1,060,003.00	383673	
20	21/07/2014 al 20/08/2014	L 1,072,646.31		L 12,643.31	L 1,060,003.00	387204	
21	21/08/2014 al 20/09/2014	L 1,072,646.31		L 12,643.31	L 1,060,003.00	389788	
22	21/09/2014 al 20/10/2014	L 1,072,646.31		L 12,643.31	L 1,060,003.00	394697	
23	21/10/2014 al 20/11/2014	L 1,072,646.31		L 12,643.31	L 1,060,003.00	397460	
24	21/11/2014 al 20/12/2014	L 1,072,646.31		L 12,643.31	L 1,060,003.00	397540	
25	21/12/2014 al 20/01/2015	L 1,072,646.54		L 12,643.31	L 1,060,003.23	402439	
26	21/01/2015 al 20/02/2015	L 957,540.72		L 12,101.00	L 945,439.72	405556	
27	21/02/2015 al 20/03/2015	L 957,540.72		L 12,100.89	L 945,439.83	407672	
28	21/03/2015 al 20/04/2015	L 957,540.72		L 12,100.89	L 945,439.83	412556	
29	21/04/2015 al 20/05/2015	L 957,540.72		L 12,100.89	L 945,439.83	419134	
30	21/05/2015 al 20/06/2015	L 957,540.72		L 12,100.89	L 945,439.83	423064	
31	21/06/2015 al 20/07/2015	L 772,210.23		L 6,722.64	L 765,487.59	428228	
32	21/07/2015 al 20/08/2015	L 224,938.88		L 2,756.18	L 222,182.70	432489	
33	21/09/2015 al 20/10/2015	L 112,469.44		L 1,378.09	L 111,091.35	437641	
		L 385,439.97			L 385,439.97	482866	Devolución del 10% retención de honorarios
Totales		L 32,945,259.75		L 385,439.97	L 32,559,819.78		

Requerimientos Para el Año 2017

L 0.00, Solicitado POA 2017

OBSERVACIONES

ESTIMACIONES DEL CONTRATISTA EN TRÁMITE DE PAGO

# Est.	Periodo de Estimación	Valor Facturado		Retenciones		Pago Neto	Reconocimiento de Mayores Costos	Estatus
		Obra	Material Almacenado	Anticipo	Material Puesto en el Sitio			
36	01/11/2015 al 31/12/2015						L 33,482.30	En trámite de pago en SEAF
37	01/01/2016 al 15/03/2016						L 19,679.23	En revisión en SEAPI
38	16/03/2016 al 30/06/2016						L 89,904.77	En revisión en SEAPI
39	01/07/2016 al 30/09/2016						L 51,555.32	En revisión en SEAPI
Totales		L 0.00	L 0.00	L 0.00	L 0.00	L 0.00	L 144,621.62	

PAGOS DE LA SUPERVISIÓN EN TRÁMITE

# Pag.	Periodo del Pago	Valor Facturado	Retenciones		Pago Neto	No. Cheque	Observaciones
			Impuesto S/Renta	10% Retención de Honorarios			
		L 0.00		L 0.00	L 0.00		
Totales		L 0.00		L 0.00	L 0.00		

MODIFICACIONES AL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN EN TRÁMITE

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
Totales			L 0.00		

MODIFICACIONES AL CONTRATO DE SUPERVISIÓN EN TRÁMITE

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
Totales			L 0.00		

J3

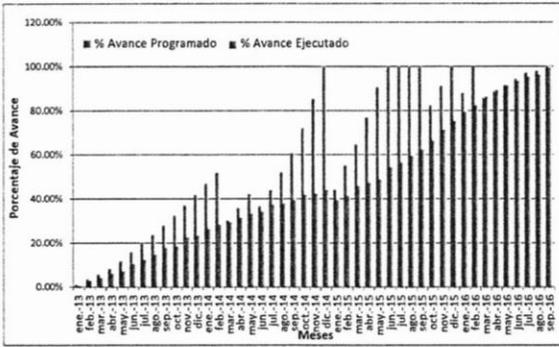




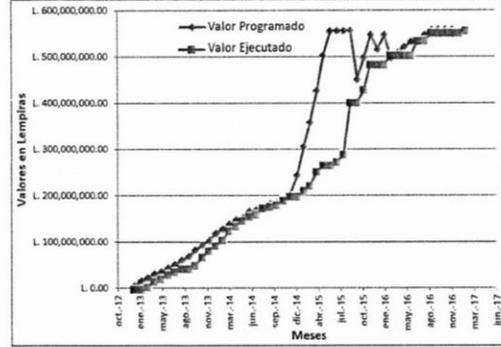
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

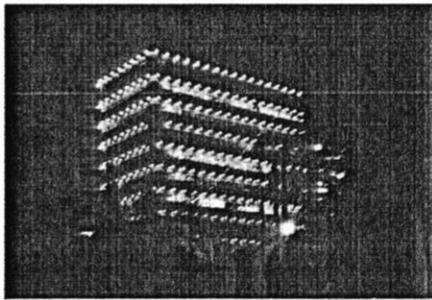
Situación de avance al 28 de febrero de 2017



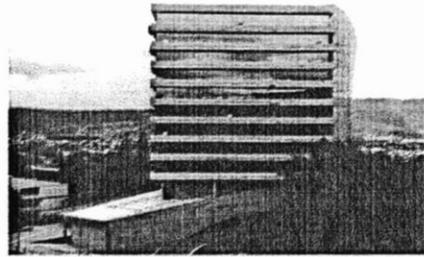
AVANCE FÍSICO



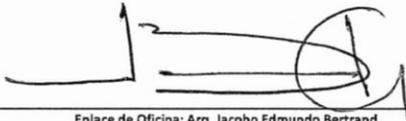
AVANCE FINANCIERO



Vista oeste del edificio.



Vista sur-este del edificio.


Enlace de Oficina: Arq. Jacobo Edmundo Bertrand


Asistente de Enlace de Oficina: Ing. Leonardo José Cruz

Detalle de Contacto

Ing. Virginia Margarita Valle Aguiluz
Directora de Control y Seguimiento de Proyectos
Correo Electrónico vimavalle@yahoo.com.mx
Teléfono 2216-6100 ext.110469





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI
FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS
 Situación de avance al 28 de febrero de 2017

Información General del Proyecto

Nombre del Proyecto:	REFORMAMIENTO ESTRUCTURAL Y FINALIZACIÓN DEL EDIFICIO C3, CIUDAD UNIVERSITARIA			
Ubicación:	Ciudad Universitaria José Trinidad Reyes, M. D. C.			
Responsables del Diseño y Especificaciones Técnicas:	Diseño Arquitectónico: Arq. Emilio Maldonado, Diseño Eléctrico: Ing. Alan Pineda Diseño Hidrosanitario: Ing. Víctor Cueva, Especificaciones Técnicas: Ing. Cristóbal Ramírez Aldana			
Estructura Presupuestaria:	PROGRAMA: 03.01.01; CÓDIGO: 85 OBJETO DEL GASTO: 47100.01	Presupuesto Aprobado Según Fuente de Financiamiento (en Lempiras):	Solicitado 2017:	Año 2017 = L. 129,383,980.90
Año de Aprobación del Proyecto:	2015	Tipo de Proceso (Licitación Pública, Privada, Contratación Directa, Por Administración, Etc.):	Licitación Pública	
Descripción del Proyecto:	El Proyecto "Reforzamiento Estructural y Finalización del Edificio C3, Ciudad Universitaria" consiste en el reforzamiento estructural, finalización, reparación y readecuación del Edificio C3, cuyo principal uso será el de un edificio de aulas equipadas con sistema de audiovisual, contará con rampas de acceso a todos los niveles para personas con necesidades especiales.		META/m ²	
			Contratado:	15,246.39 m ²
Propósito del Proyecto	Dotar a la comunidad universitaria un total de 81 aulas con servicios multimedia, 35 cubículos para maestros, 2 auditorios y accesibilidad para las personas con necesidades especiales.		Sector	Educación
			Subsector	Educación Superior
Impacto Ambiental	Durante la fase de construcción, se presentarán impactos negativos temporales, recuperables y de baja intensidad en su mayoría, presentándose: alteraciones en las calidades del aire, ocasionadas por el polvo que generan las actividades de demolición, y por movimiento vehicular propio de la obra, alteraciones en los niveles sonoros. Se identificó que habrá desaparición de flora (árboles, arbustos y hierba) y afectación de la fauna asociada, lo que conlleva a cambios y deterioros en el paisaje. El proyecto generará desechos sólidos y posibles derrames de las maquinarias (aceites, etc.). De acuerdo con la legislación ambiental y la Tabla de Categorización Ambiental de MIBIEMTE (Acuerdo No. 016-2015) el proyecto es de Categoría 2. En este caso, se ha solicitado Constancia de Auditoría Ambiental Alcaldía Municipal del Distrito Central, debido a que es un proyecto que ya estaba construido y en funcionamiento. Se elaboró un Plan de Gestión Ambiental.			
Impacto en el Terreno y Asentamientos	Debido a que el proyecto consiste en el reforzamiento estructural y finalización del edificio existente, el uso del terreno no será alterado, sino que se mejorarán las condiciones existentes.			
Alcance	Incrementar la cantidad de aulas con acceso para personas con necesidades especiales de la Ciudad Universitaria, así mismo el Edificio tendrá una capacidad para alojar a 3300 personas.			

Proceso de Adjudicación de Construcción

Número de Licitación o del Tipo de Proceso:	LPN No. 03-2015-SEAPI-UNAH		Fecha de Publicación del Aviso de Invitación a licitar:	18 y 19 de noviembre de 2015	
Fecha de Apertura de Ofertas:	19/1/2016	Número de Empresas que Retiraron Bases:	6	Número de Empresas que Presentaron Ofertas:	4
Fecha y No. de Acuerdo de la Comisión Evaluadora:	Fecha 18/12/2015 / 2859 - 2015	Empresa Adjudicada:	Constructora SATO S de R.L. de C.V.	Valor Adjudicado:	L. 149,606,428.92
Fecha Firma del Contrato:	6/5/2016	No. de Contrato:	CC-02-2016-SEAPI-UNAH	Plazo del Contrato:	330 días calendario

Garantías de Construcción

Tipo de Garantía	Número	Valor	Período de Validez	Fecha de Vencimiento	Empresa Emisora de la Garantía
Garantía de Anticipo	160064	L. 22,440,964.34	18/05/2016 al 18/05/2017	18/5/2017	Seguros del País
Garantía de Cumplimiento	160243	L. 22,440,964.34	18/05/2016 al 18/08/2017	18/8/2017	

Proceso de Adjudicación de Supervisión

Número de Concurso o del Tipo de Proceso:	CPN No. 01-2016-SEAPI-UNAH		Fecha de Publicación del Aviso de Invitación a Concurso:	18 y 19 de enero de 2016	
Fecha de Apertura de Ofertas	9/2/2016	Número de Empresas que Retiraron Bases:	4	Número de Empresas que Presentaron Ofertas:	1
Fecha y No. de Acuerdo de la Comisión Evaluadora:	Fecha 08/02/16 / 177-2016	Empresa Adjudicada:	Consortio CONAH-ICSA	Valor Adjudicado:	L. 17,988,582.44
Fecha Firma del Contrato	29/4/2016	No. de Contrato:	CS-01-2016-SEAPI-UNAH	Plazo del Contrato:	13 Meses

Garantías de Supervisión

Tipo de Garantía	Número	Valor	Período de Validez	Fecha de Vencimiento	Empresa Emisora de la Garantía
Garantía de Cumplimiento	272/2016	L. 306,500	01/06/16 al 31/10/17	31/10/2017	Banco de Occidente S.A.

Seguimiento del Proyecto

Concepto	Construcción	Supervisión
Fecha Orden de Inicio	09 de junio de 2016	01 de junio de 2016
Fecha de Finalización	04 de mayo de 2017	30 de junio de 2017
Tiempo Transcurrido (Días, meses)	265 días	9 meses
Tiempo Disponible (Días, meses)	65 días	4 meses
Ampliaciones de Tiempo (Días, meses)		
% de Tiempo Ejecutado	80.30%	69.23%
Valor del Contrato	L. 149,606,428.92	L. 17,988,582.44
Valor Modificado acumulado	L. 153,024,181.81	
Valor Ejecutado Acumulado hasta el año anterior		
Valor Ejecutado Acumulado hasta la fecha	L. 34,395,780.95	L. 9,438,602.67
Saldo del Contrato	L. 118,628,400.86	L. 8,549,979.77
% del Valor Contratado Ejecutado a la Fecha	22.48%	52.47%
% de Obra Física Ejecutada	43.00%	
Número de Libros de Bitácora	Un libro de bitácora con número 22,361 del Colegio de Ingenieros Civiles de Honduras.	





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI
FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS
 Situación de avance al 28 de febrero de 2017

Modificaciones al Contrato de Construcción

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
Orden de Cambio No.1	6/12/2016	Aumento del Valor del Contrato	L. 3,417,752.89		Disminución de obras contratadas. Aumento de obras contratadas y obras nuevas varias.
Total			L. 3,417,752.89		

Seguimiento Financiero Contrato de Construcción

# Est.	Periodo de Estimación	Valor Facturado		Retenciones		Pago Neto	No. de Cheque	Reconocimiento de Mayores Costos
		Obra	Material Almacenado	Anticipo	Materiales Almacenados			
	Anticipo					L. 22,440,964.34	456410	
1	09 de junio al 31 de julio de 2016	L. 1,843,513.79		L. 276,527.07		L. 1,566,986.72	463851	L. 126.75
2	01 de agosto al 31 de agosto de 2016	L. 894,473.28		L. 134,170.99		L. 760,302.29	474051	L. 1,702.48
3	01 al 30 septiembre de 2016	L. 1,053,701.40		L. 158,055.21		L. 895,646.19	478228	L. 6,172.80
4	01 al 31 octubre de 2016	L. 485,764.99	L. 1,554,771.84	L. 72,864.75	L. 34,647.76	L. 1,933,024.32	482364	L. 3,897.90
5	01 de noviembre al 15 de diciembre de 2016	L. 4,671,457.82	L. 1,864,002.38	L. 700,718.59	L. 572,581.58	L. 6,535,459.65	482756	L. 31,648.54
6	16 al 31 de diciembre de 2016	L. 337,555.48		L. 50,633.32	L. 23,524.72	L. 263,397.44		L. 2,268.79
Totales		L. 9,286,466.76	L. 3,418,774.22	L. 1,392,969.93	L. 630,754.06	L. 34,395,780.95		L. 45,817.26
Requerimientos Para el Año 2017						L. 119,603,513.30	solicitado POA 2017.	

OBSERVACIONES

Modificaciones al Contrato de Supervisión

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
Total			L. 0.00		

Seguimiento Financiero Contrato de Supervisión

# Pag.	Periodo del Pago	Valor Facturado	Retenciones		Pago Neto	No. de Cheque	Reconocimiento de Mayores Costos
			Impuesto S/Renta	10% Retención de Honorarios			
1	01 al 30 junio de 2016	L. 1,383,737.00	L. 19,647.33	L. 15,767.86	L. 1,348,371.81	464033	
2	01 al 31 julio de 2016	L. 1,383,737.00	L. 19,647.33	L. 15,767.86	L. 1,348,371.81	464131	
3	01 al 31 agosto de 2016	L. 1,383,737.00	L. 19,647.33	L. 15,767.86	L. 1,348,371.81	474058	
4	01 al 30 septiembre de 2016	L. 1,383,737.00	L. 19,647.33	L. 15,767.86	L. 1,348,371.81	475307	
5	01 al 31 octubre de 2016	L. 1,383,737.00	L. 19,647.33	L. 15,767.86	L. 1,348,371.81	477224	
6	01 al 30 noviembre de 2016	L. 1,383,737.00	L. 19,647.33	L. 15,767.86	L. 1,348,371.81		
7	01 al 31 diciembre de 2016	L. 1,383,737.00	L. 19,647.33	L. 15,767.86	L. 1,348,371.81		
Totales		L. 9,686,159.00	L. 137,531.31	L. 110,375.02	L. 9,438,602.67		L. -
Requerimientos Para el Año 2017						L. 9,780,467.60	solicitado POA 2017.

OBSERVACIONES

ESTIMACIONES DEL CONTRATISTA EN TRÁMITE DE PAGO

# Est.	Periodo de Estimación	Valor Facturado		Retenciones		Pago Neto	Estatus	Reconocimiento de Mayores Costos
		Obra	Material Almacenado	Anticipo	Materiales en Sitio			
Totales		L. -	L. -	L. -	L. -	L. -		L. -

PAGOS DE LA SUPERVISIÓN EN TRÁMITE

# Pag.	Periodo del Pago	Valor Facturado	Retenciones		Pago Neto	Estatus	Observaciones
			Impuesto S/Renta	10% Retención de Honorarios			
8	01 al 31 enero de 2017	L. 1,383,737.00	L. 19,647.33	L. 15,767.86	L. 1,348,371.81	Revisión en SEAPI	
Totales		L. 1,383,737.00	L. 15,767.86	L. 15,767.86	L. 1,348,371.81		

MODIFICACIONES AL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN EN TRÁMITE

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
Totales					

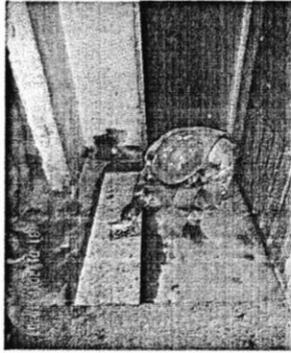
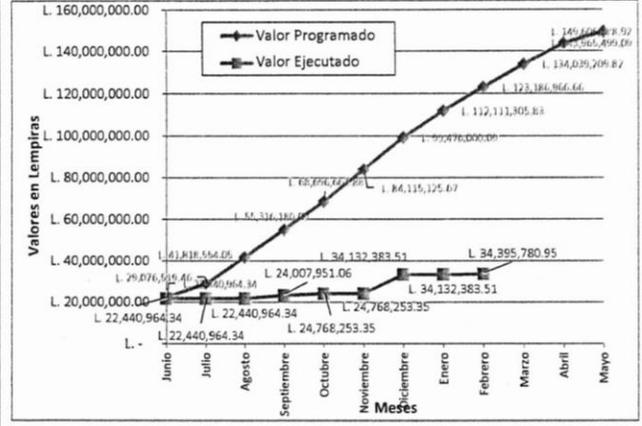
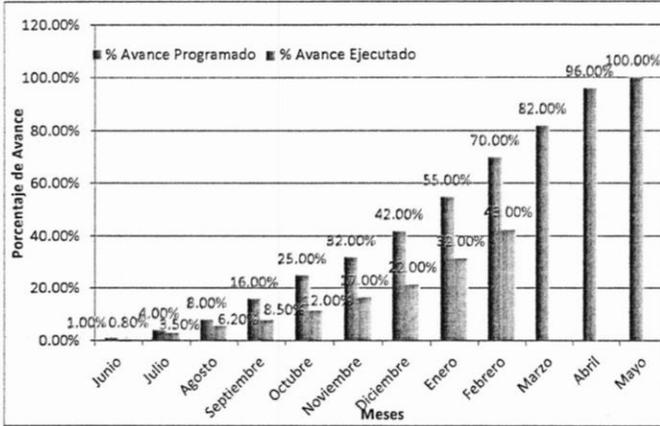
MODIFICACIONES AL CONTRATO DE SUPERVISIÓN EN TRÁMITE

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en	Observaciones
Totales					

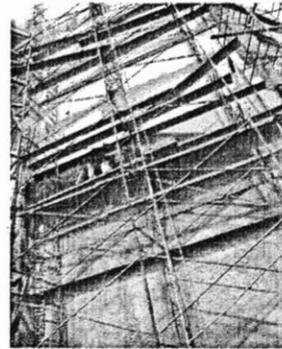




UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI
FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS
 Situación de avance al 28 de febrero de 2017



Colocación de Piso de Granito



Pulido premezclado en paredes exteriores del auditorio



Ranurado para instalaciones eléctricas



Trabajos de Fundición en Cisterna

(Signature)

Enlace de Oficina: Ing. Cristóbal Ramírez Aldana

Detalle de Contacto

Ing. Virginia Margarita Valle Aguiluz
 Directora de Control y Seguimiento de Proyectos
 vimavalle@yahoo.com.mx
 2216-6100 ext. 110469





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

Situación de avance al 28 de febrero de 2017

Información General del Proyecto					
Nombre del Proyecto:		"Construcción e Instalación de Elevadores en Edificios A1, A2, D1 y F1, Ciudad Universitaria"			
Ubicación:		Edificios A1, A2, D1 y F1, Ciudad Universitaria			
Responsable del Diseño y Especificaciones Técnicas:		Responsable diseño arquitectónico y digitalización: Arq. Onosis Isai Moncada Aguilera y Arq. Gloria Arita. Estructural: Ing. René Girón. Diseño Eléctrico y Especificaciones Eléctricas, responsable: Ing. Luis Molina			Diseño
Estructura Presupuestaria:		PROGRAMA: 03.01.01; CÓDIGO: 145 OBJETO DEL GASTO: 47100.01	Presupuesto Aprobado Según Fuente de Financiamiento (en Lempiras):	Fuente 11:	año 2017, L.13, 243,094.29
Año de Aprobación del Proyecto:		2015	Tipo de Proceso (Licitación Pública, Privada, Contratación Directa, Por Administración, Etc.):	Licitación Pública	
Descripción del Proyecto:		El proyecto consiste en la construcción e instalación de cuatro elevadores panorámicos con sus instalaciones completas, en los edificios A1 (Ciencias Sociales), A2 (Ciencias Jurídicas), D1 (clases generales Pedagogía e Ingeniería Civil) y F1 (Clases Generales, Matemáticas y Psicología)		META/M ²	
				Contratado:	81.67
				Avance Actual:	68.60
Propósito del Proyecto		Mejorar la accesibilidad a los edificios A1, A2, D1 y F1, con la instalación de elevadores, que darán servicio a la población universitaria con discapacidad permanente o temporal.		Sector	Educación
				Subsector	Educación Superior
Impacto Ambiental		De los resultados de la evaluación de impacto ambiental, se concluyó que durante la fase de construcción, se presentarán impactos negativos temporales, recuperables y de baja intensidad en su mayoría, presentándose alteraciones en las calidades del aire, ocasionadas por el polvo que generan las actividades de demolición y alteraciones en los niveles sonoros. El proyecto generará desechos sólidos y posibles derrames de las maquinarias (aceites, etc.). En la etapa de operación, se identifican impactos positivos en el ahorro del agua y energía, accesibilidad universal y mejor funcionamiento del sistema. En este caso, por ser las actividades categorizadas de bajo impacto ambiental, no se elaborará un Plan de Gestión Ambiental, sin embargo, se deberá cumplir con las medidas de mitigación ambiental que se presentan en las Especificaciones Técnicas. El personal técnico especializado en el área ambiental realiza las actividades de control y seguimiento para velar por el cumplimiento de las medidas de mitigación.			
Impacto en el terreno y asentamientos		El proyecto tiene un bajo impacto en el terreno debido a que solamente se generan obras de excavación para los cubos de elevadores, en un área de 4.20m x 4.30 m. Se realizarán para ello pruebas de suelos y compactaciones adecuadas			
Alcance del Proyecto		Dar a la población universitaria con problemas de discapacidad permanente o temporal, accesibilidad a los 4 niveles de los edificios A1, A2, F1 y D1			
Proceso de Adjudicación de Construcción					
Número de Licitación o del Tipo de Proceso:		LPN No.05-2015-SEAPI-UNAH		Fecha de Publicación del Aviso de Invitación a licitar:	
				19/11/2015 y 20/11/2015	
Fecha de Apertura de Ofertas:		08/01/2016	Número de Empresas que Retiraron Bases:	7	Número de Empresas que Presentaron Ofertas:
					6
Fecha y No. de Acuerdo de la Comisión Evaluadora:		18/12/2015	No. Empresa Adjudicada:	Servicios y Representaciones para la Industria y la Construcción S. de R. L. de C.V. (SERPIC)	Valor Adjudicado:
		2861-2015			L. 20131,826.38
Fecha Firma del Contrato:		27/05/2016	No. de Contrato:	CC-03-2016-SEAPI-UNAH	Plazo del Contrato:
					210 días calendario
Garantías de Construcción					
Tipo de Garantía		Número	Valor	Período de Validez	Fecha de Vencimiento
Garantía de Anticipo		No. 160083	L. 3019,774.00	03/06/2016	03/02/2017
Garantía de Cumplimiento		No.160299	L. 3019,774.00	03/06/2016	03/05/2017
Garantía de Calidad		La garantía de calidad existe cuando el proyecto se termina			
Garantía de Calidad		La garantía de calidad existe cuando el proyecto se termina			
Proceso de Adjudicación de Supervisión					
Número de Concurso o del Tipo de Proceso:		N/A		Fecha de Publicación del Aviso de Invitación a Concursar:	
				N/A	
Fecha de Apertura de Ofertas		N/A	Número de Empresas que Retiraron Bases:	N/A	Número de Empresas que Presentaron Ofertas:
					N/A
Fecha y No. de Acuerdo de La Comisión Evaluadora:		N/A	Empresa Adjudicada:	N/A	Valor Adjudicado:
					N/A
Fecha Firma del Contrato		N/A	No. de Contrato:	N/A	Plazo del Contrato:
					N/A
Garantías de Supervisión					
Tipo de Garantía		Número	Valor	Período de Validez	Fecha de Vencimiento
Garantía de Cumplimiento		N/A			
					N/A





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

Situación de avance al 28 de febrero de 2017

Seguimiento del Proyecto

Concepto	Construcción	Supervisión
Fecha Orden de Inicio	11-jul-16	
Fecha de Finalización	13/03/2017 y 7/04/17	
Tiempo Transcurrido (Días, meses)	232 días calendario	
Tiempo Disponible (Días, meses)	13 y 38 días calendario	
Ampliaciones de Tiempo (Días, meses) *	35 y 60 días calendario	
% de Tiempo Ejecutado	85.93%	
Valor del Contrato	L. 20131,826.38	
Valor Modificado acumulado	L. 22600,040.47	
Valor Ejecutado Acumulado hasta el año anterior		
Valor Ejecutado Acumulado hasta la fecha	L. 8888,732.09	
Saldo del Contrato	L. 13711,308.38	
% del Valor Contratado Ejecutado a la Fecha	39.33%	
% de Obra Física Ejecutada	84.00%	
Número de Libros de Bitácora	No. 22580 y No. 23160 del Colegio de Ingenieros Civiles de Honduras	

* Nota: Se incrementó el plazo contractual en 35 días calendario para el proyecto en general y en 60 días calendario para la entrega de transformador Pad Mounted de 150 KVA

Modificaciones al Contrato de Construcción

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
Total			L. 0.00		

Seguimiento Financiero Contrato de Construcción

# Est.	Periodo de Estimación	Valor Facturado		Retenciones		Pago Neto	No. de Cheque	Reconocimiento de Mayores Costos
		Obra	Material Almacenado	Anticipo	Material Puesto en el Sitio			
	Anticipo					L. 3019,773.96	458174	
No. 1	11 a 31 de julio 2016	L. 308,056.01		L. 46,208.40		L. 261,847.61	464764	
No. 2	01 al 31 de agosto 2016	L. 303,138.32		L. 45,470.75		L. 257,667.57		
No. 3	1 de septiembre al 10 de noviembre 2016	L. 1311,671.07	L. 4236,869.74	L. 196,336.45		L. 5349,442.95		L. -2,761.41
	Totales	L. 1922,865.40		L. 288,015.60		L. 8888,732.09		-L. 2,761.41
		Solicitud de Requerimientos Para el Año 2017				L. 13,243,094.29 POA 2017		

OBSERVACIONES

ESTIMACIONES DEL CONTRATISTA EN TRÁMITE DE PAGO

# Est.	Periodo de Estimación	Valor Facturado		Retenciones		Pago Neto	Reconocimiento de Mayores Costos	Estatus
		Obra	Material Almacenado	Anticipo	Material Puesto en el Sitio			
No. 4	11 de nov. Al 31 de dic. 2016	L. 9348,497.71		L. 1402,274.66	L. 3177,652.30	L. 4768,570.75	L. 0.00	En revisión de SEAPI
	Totales	L. 9348,497.71	L. 0.00	L. 1402,274.66	L. 3177,652.30	L. 4768,570.75	L. 0.00	

MODIFICACIONES AL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN EN TRÁMITE

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
Modificación No. 1	06/02/2017	Actividades varias	L. 2468,214.09	35 y 60 días calendario	
Totales			L. 2468,214.09		



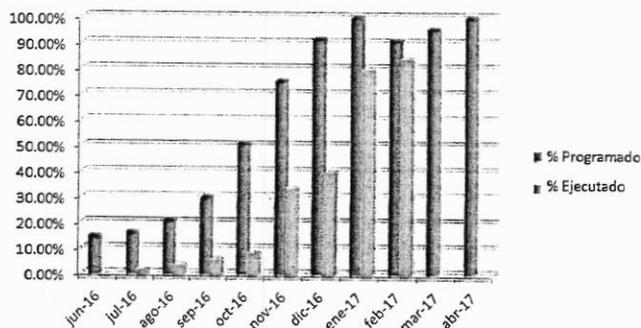


UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

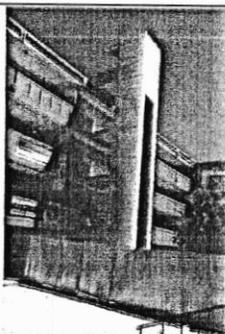
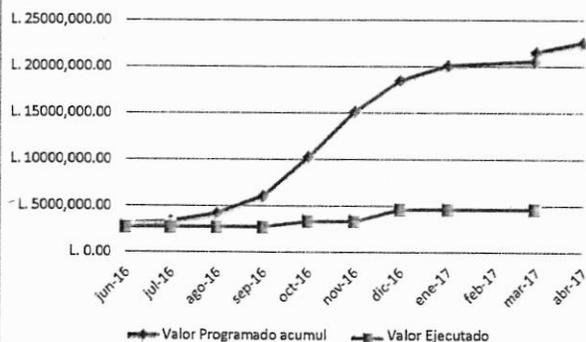
FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

Situación de avance al 28 de febrero de 2017

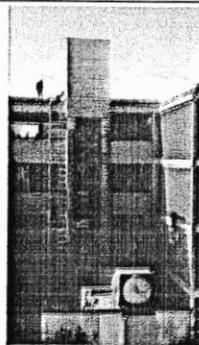
AVANCE FÍSICO



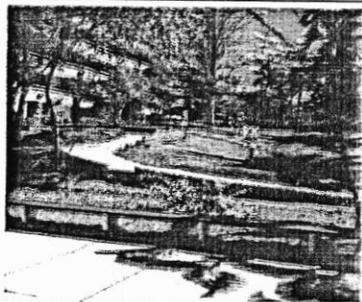
Avance Financiero



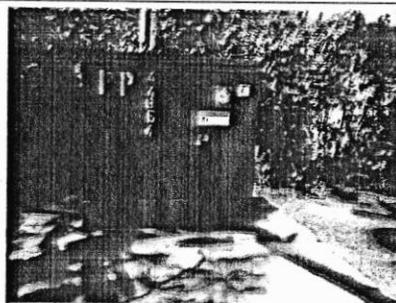
Vista avance en cubo de elevador, edificio A-2



Vista de cubo de elevador, Edificio F-1



Vista de fundición de rampa de acceso para personas con necesidades especiales hacia edificio A-1



Transformador Pad Mounted ubicado en zona exterior de Biblioteca

Supervisor del Proyecto: Ing. Sandra María Abrego Falck

Persona Contacto: Ing. Virginia Valle
Directora de Control y Seguimiento de Proyectos
Correo electronico: vimavalle@yahoo.com.mx
Tel SEAPI: 2216-6100 ext 110469





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

Situación de avance al 28 de febrero de 2017

Información General del Proyecto					
Nombre del Proyecto:	"CONSTRUCCIÓN EDIFICIO 1847, CIUDAD UNIVERSITARIA"				
Ubicación:	CIUDAD UNIVERSITARIA, JOSÉ TRINIDAD REYES				
Responsable del Diseño y Especificaciones Técnicas:	Diseño Arquitectónico: Joaquín Velásquez, CAH-107; Equipo SEAPI-UNAH				
Estructura Presupuestaria:	PROGRAMA: 03-01-01; CÓDIGO: 94 OBJETO DEL GASTO 47100-01	Presupuesto Aprobado Según Fuente de Financiamiento (en Lempiras):	Fuente 12b: (solicitada)	Año 2016= 130,000,000.00 Año 2017= 654,686,605.96	
Año de Aprobación del Proyecto:	2016	Tipo de Proceso (Licitación Pública, Privada, Contratación Directa, Por Administración, Etc.):	Licitación Pública		
Descripción del Proyecto:	Consta de un edificio de siete niveles: dos niveles para estacionamientos vehiculares y cinco niveles donde funcionarían el Comedor Universitario, el Centro de Lenguas Extranjeras, Dirección de Investigación y Post grados de las Facultades de Ciencias Sociales, Ciencias jurídicas, Ciencias Económicas, Humanidades y Artes, oficinas de la Facultad Latinoamericana de Ciencias Sociales (FLACSO).		META/M ²		
			Contratado:	40,592.00 m ²	
			Avance Actual:	4465.00 m ²	
Propósito:	El Comedor Universitario proveerá alimentación saludable y nutritiva y podrá atender hasta 1,500 personas por tiempo de comida. Así mismo, se contará con un centro para el aprendizaje de lenguas extranjeras y aulas para los posgrados de las Facultades Latinoamericana de Ciencias Sociales, Ciencias Jurídicas, Ciencias Económicas y Humanidades y Artes.		Sector:	Educación	
			Subsector:	Educación Superior	
Impacto Ambiental:	De acuerdo con la legislación ambiental y la Tabla de Categorización Ambiental de MIAMBIENTE (Acuerdo No. 016-2015) el proyecto es de Categoría 2. A partir de la evaluación de impacto ambiental, se concluyó que durante la fase de construcción, se presentarán impactos negativos temporales, recuperables y de moderada intensidad en su mayoría, presentándose: afectación de accesibilidad de la población universitaria a los espacios públicos, afectación de actividades de venta y comercio local, alteraciones en las calidades del aire, ocasionadas por el polvo que generan las actividades de construcción y por movimiento vehicular propio de la obra y externas a la misma, alteraciones en los niveles sonoros. Se identificó que habrá desaparición de flora (árboles y arbustos) y afección de hábitats naturales y vida silvestre, lo que conlleva a cambios y deterioros en el paisaje y en el ecosistema de una parte del Jardín Botánico. En la fase de operación, se identificaron impactos positivos en su mayoría debido a que funcionará un comedor para la comunidad universitaria, así como se incrementarán aulas en el campus; además contará con una azotea verde y huerta orgánica, así como sistemas automatizados para garantizar el ahorro energético, entre ellos sistema solar para calentadores de agua. Como medidas de compensación para el impacto generado en el Jardín Botánico, se construirá un canal para las aguas pluviales con lo cual se eliminará la erosión; un jardín escalonado y un Portal de Entrada para mejorar la accesibilidad de la población universitaria al Jardín Botánico.				
Impacto en el terreno y Asentamientos:	El proyecto está ubicado en un área que anteriormente estaba destinado para estacionamiento. Este proyecto se desarrolló verticalmente a partir del terreno natural en cinco niveles, para cubrir la necesidad de espacios para el comedor y las aulas para postgrado y lenguas extranjeras.				
Alcance:	Comedor universitario y oficinas y aulas para posgrados de diferentes facultades.				
Proceso de Adjudicación de Construcción					
Número de Licitación o del Tipo de Proceso:	LPN No. 01-2016-SEAPI-UNAH		Fecha de Publicación del Aviso de Invitación a licitar:	14/01/2016; 15/01/2016	
Fecha de Apertura de Ofertas:	29/03/2016	Número de Empresas que Retiraron Bases:	7	Número de Empresas que Presentaron Ofertas:	5
Fecha y No. de Acuerdo de la Comisión Evaluadora:	Acuerdo No 1232-2016, con fecha 08/06/2016	Empresa Adjudicada:	CONSORCIO SALVADOR GARCÍA SERPIC, S. A.	Valor Adjudicado:	L. 804,805,836.48
Fecha Firma del Contrato:	22/07/2016	No. de Contrato:	CC-04-2016-SEAPI-UNAH	Plazo del Contrato:	CONTRATADO: 420 DÍAS MODIFICADO: - DÍAS
Garantías de Construcción					
Tipo de Garantía	Número	Valor	Período de Validez	Fecha de Vencimiento	Empresa Emisora de la Garantía
Garantía de Anticipo	No.1569116	L. 120,720,875.47	29/08/2016 al 29/10/2017	29/10/2017	FICOHSA SEGUROS
Garantía de Cumplimiento	No.1569216	L. 120,720,875.47	29/08/2016 al 29/01/2018	29/01/2018	
Garantía de Calidad	La garantía de calidad entra en vigencia cuando el proyecto finaliza.				
Proceso de Adjudicación de Supervisión					
Número de Concurso o del Tipo de Proceso:	CPN No. 02-2016-SEAPI-UNAH		Fecha de Publicación del Aviso de Invitación a Concurrir:	18/01/2016; 19/01/2016	
Fecha de Apertura de Ofertas:	11/02/2016	Número de Empresas que Retiraron Bases:	5	Número de Empresas que Presentaron Ofertas:	4
Fecha y No. de Acuerdo de la Comisión Evaluadora:	No. 178-2016 de fecha 08/02/2016	Empresa Adjudicada:	SAYBE & ASOCIADOS S. de R.L.	Valor Adjudicado:	L. 31,181,291.32
Fecha Firma del Contrato:	15/07/2016	No. de Contrato:	CS-02-2016-SEAPI-UNAH	Plazo del Contrato:	CONTRATADO: 17 MESES MODIFICADO: - MESES
Garantías de Supervisión					
Tipo de Garantía	Número	Valor	Período de Validez	Fecha de Vencimiento	Empresa Emisora de la Garantía
Garantía de Cumplimiento	FI-1040215-18322-0	547,582.04	25/07/2016 al 25/04/2018	25/04/2018	Seguros LAFISE Honduras





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

Situación de avance al 28 de febrero de 2017

Seguimiento del Proyecto

Concepto	Construcción	Supervisión
Fecha Orden de Inicio	01 de septiembre 2016	01 de agosto 2016
Fecha de Finalización Contractual	25 de octubre de 2017	01 de enero de 2018
Fecha de Finalización con ampliaciones	-	-
Tiempo Transcurrido (Días, meses)	181 días	7 meses
Tiempo Disponible (Días, meses)	239 días	10 meses
Ampliaciones de Tiempo (Días, meses)	-	-
% de Tiempo Ejecutado	43.10%	41.18%
Valor del Contrato	L. 804,805,836.48	L. 31,181,291.32
Valor Modificado acumulado	L. 816,989,643.48	L. 0.00
Valor Ejecutado Acumulado hasta la fecha	L. 186,425,397.04	L. 9,063,596.00
Saldo del Contrato	L. 630,564,246.44	L. 22,117,695.32
% del Valor Contratado Ejecutado a la Fecha	22.82%	29.07%
% de Obra Física Ejecutada	11%	

Número de Libros de Bitácora Libros de bitácora CICH con número 22809 y CIMEQH con número 248.

Modificaciones al Contrato de Construcción

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
Orden de Cambio No. 01	08/12/2016	Aumento de valor del contrato	L. 2,175,787.95		Disminución de obras contratadas. Aumento de obras contratadas y obras nuevas.
Orden de Cambio No. 02	13/12/2016	Aumento de valor del contrato	L. 10,008,019.05		Disminución de obras contratadas. Aumento de obras contratadas y obras nuevas.
Total			L. 12,183,807.00	0 días	

Seguimiento Financiero Contrato de Construcción

# Est.	Periodo de Estimación	Valor Facturado, solo estimaciones		Retenciones		Pago Neto	No. de Cheque	Reconocimiento de Mayores Costos
		Obra	Material Almacenado	Anticipo	Material Puesto en el Sitio			
	Anticipo							
1	01/09/2016 al 30/09/2016	L. 6,078,191.30	L. 0.00	L. 911,728.70	L. 0.00	L. 120,720,875.47	462947	
2	01/10/2016 al 31/10/2016	L. 11,774,698.39	L. 0.00	L. 1,766,204.76	L. 0.00	L. 5,166,462.60	475308	L. 87,306.60
3	01/11/2016 al 30/11/2016	L. 18,583,915.47	L. 0.00	L. 2,787,587.32	L. 0.00	L. 10,008,493.63	481633	L. 84,774.81
4	01/12/2016 al 15/12/2016	L. 40,862,631.99	L. 0.00	L. 6,129,394.80	L. 0.00	L. 15,796,328.15	482366	L. 173,845.79
	Totales	L. 77,299,437.15	L. 0.00	L. 11,594,915.58	L. 0.00	L. 186,425,397.04	482788	L. 433,197.04

Requerimientos Para el Año 2017 L. 630,756,191.40, Solicitado POA 2017

Modificaciones al Contrato de Supervisión

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
Total			L. 0.00		

Seguimiento Financiero al Contrato de Supervisión

# Pag.	Periodo del Pago	Valor Facturado	Retenciones		Pago Neto	No. Cheque	Observaciones
			Impuesto S/Renta	10% Retención de Honorarios			
1	01/08/2016 al 31/08/2016	L. 1,834,193.00	L. 0.00	L. 21,473.80	L. 1,812,719.20	474050	
2	01/09/2016 al 30/09/2016	L. 1,834,193.00	L. 0.00	L. 21,473.80	L. 1,812,719.20	477223	
3	01/10/2016 al 31/10/2016	L. 1,834,193.00	L. 0.00	L. 21,473.80	L. 1,812,719.20	482368	
4	01/11/2016 al 30/11/2016	L. 1,834,193.00	L. 0.00	L. 21,473.80	L. 1,812,719.20	482371	
5	01/12/2016 al 31/12/2016	L. 1,834,193.00	L. 0.00	L. 21,473.80	L. 1,812,719.20	485956	
	Totales	L. 9,170,965.00		L. 107,369.00	L. 9,063,596.00		

Requerimientos Para el Año 2017 L. 22,117,695.32, Solicitado POA 2017

OBSERVACIONES

ESTIMACIONES DEL CONTRATISTA EN TRÁMITE DE PAGO

# Est.	Periodo de Estimación	Valor Facturado		Retenciones			Pago Neto	Estatus
		Obra	Material Almacenado	Anticipo	Material Puesto en el Sitio	Impuesto sobre la Renta		
5	16/12/2016 al 31/01/2017	L. 19,941,957.42	L. 0.00	L. 2,991,293.61	L. 0.00	L. 200,167.40	L. 16,750,496.41	En revisión en SEAPI
	Totales	L. 19,941,957.42	L. 0.00	L. 2,991,293.61	L. 0.00	L. 200,167.40	L. 16,750,496.41	

PAGOS DE LA SUPERVISIÓN EN TRÁMITE

# Pag.	Periodo del Pago	Valor Facturado	Retenciones		Pago Neto	No. Cheque	Observaciones
			Impuesto S/Renta	10% Retención de Honorarios			
5	01/01/2017 al 31/01/2017	L. 1,834,193.00	L. 0.00	L. 21,473.80	L. 1,812,719.20		En corrección en Supervisión
	Totales	L. 1,834,193.00		L. 21,473.80	L. 1,812,719.20		

MODIFICACIONES AL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN EN TRÁMITE

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
Totales			L. 0.00		

MODIFICACIONES AL CONTRATO DE SUPERVISIÓN EN TRÁMITE

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
Totales			L. 0.00		

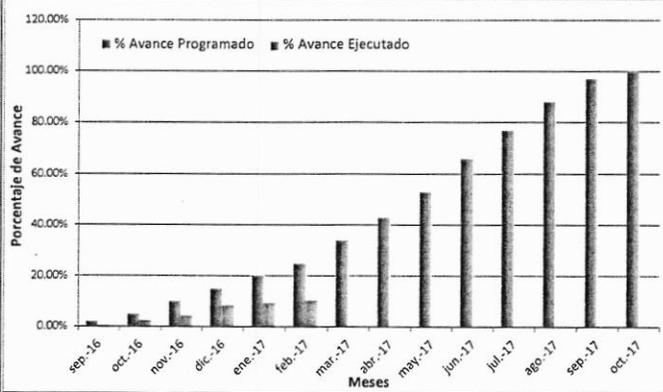




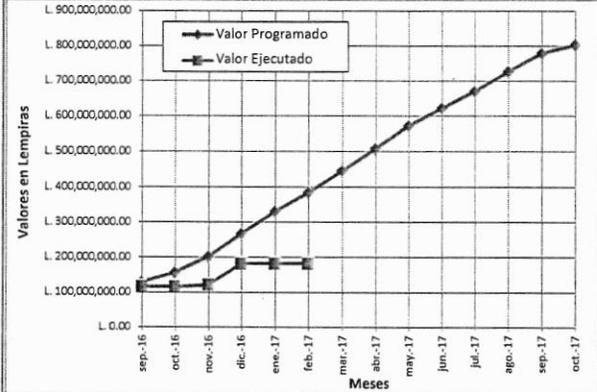
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

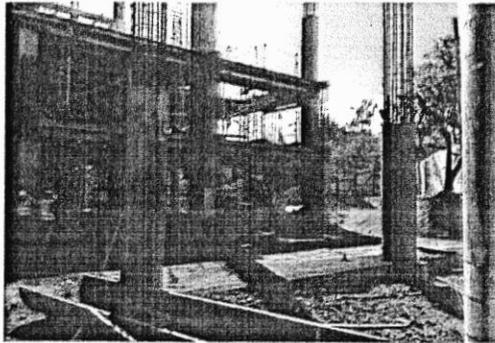
Situación de avance al 28 de febrero de 2017



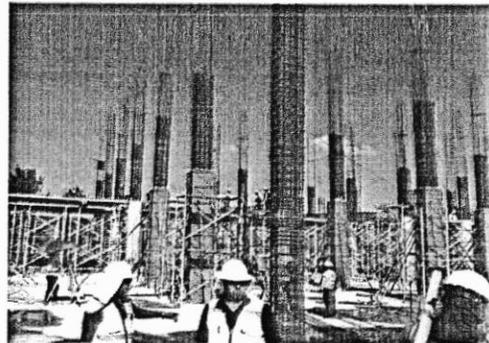
AVANCE FÍSICO



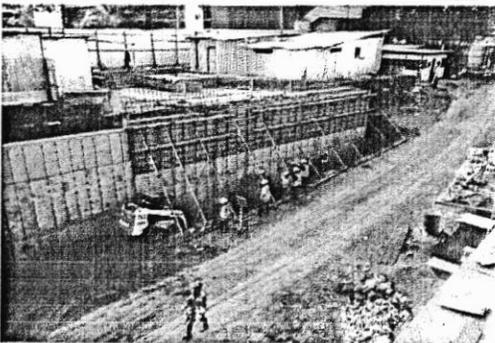
AVANCE FINANCIERO



Compactación de sub-base de estacionamiento.



Encofrado de columnas.



Compactación de relleno de muros del lado este.



Fundición de sección de losa de Módulo C.

Enlace de Oficina: Ing. Leonardo Cruz Zelaya

Detalle de Contacto

Ing. Virginia Margarita Valle Aguiluz
Directora de Control y Seguimiento de Proyectos
Correo Electrónico vmavalle@yahoo.com.mx
Teléfono 2216-6100 ext.110469





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS
Situación de avance al 28 de febrero de 2017

Información General del Proyecto						
Nombre del Proyecto: "Construcción Módulo de Desinfección Personal y Arco Sanitario Vehicular del Area Avícola, CURLA"						
Ubicación: Centro Universitario Regional Litoral Atlántico						
Responsable del Diseño y Especificaciones Técnicas: Responsable Diseño Arquitectónico y digitalización: Arquitecta Glenda Lagos, Responsable Diseño Estructural: Ing. Rafael Rivera Medina, Responsable de Diseño Hidrosanitario: Ing. Wilmer Barahona						
Estructura Presupuestaria:	PROGRAMA: 03.01.01; CÓDIGO: 189 OBJETO DEL GASTO: 47100-01	Presupuesto Aprobado Según Fuente de Financiamiento (en Lempiras):	Fuente: 11	año 2016, L.6,200,000.00	Fuente: 11	Solicitado 2017, L.6,291,178.78
Año de Aprobación del Proyecto:	2016	Tipo de Proceso (Licitación Pública, Privada, Contratación Directa, Por Administración, Etc.):	Licitación Pública			
Descripción del Proyecto:	Consiste en la construcción de obras de infraestructura que permitan la implementación de las medidas de bioseguridad requeridas para la certificación de la granja avícola del CURLA. Dichas obras son: Cerco Perimetral de malla ciclón y poste de tubo galvanizado. Arco sanitario para el lavado y rocío de desinfectantes de los vehículos previo al ingreso a la granja avícola. Módulo de desinfección de las personas que ingresaron a las instalaciones la cual consta de: un espacio para lockers, duchas, espacio para el equipo ultravioleta, vestidores y área de lavado de vestimenta. Además se readecuará el área existente del manejo de huevos, incorporando mejoras para implementar medidas de bioseguridad. Además incluye la ejecución de obras eléctricas e hidrosanitarias interiores y perimetrales a la granja avícola.			META/M ²		
				Contratado:	204.00	
			Avance Actual:	102.00		
Propósito del Proyecto	Desarrollar la infraestructura necesaria que permita Implementar las medidas de bioseguridad requeridas para la certificación de la granja avícola del CURLA.			Sector	Educación	
				Subsector	Educación Superior	
Impacto Ambiental	De los resultados de la evaluación de impacto ambiental, se concluyó que durante la fase de construcción, se presentarán impactos negativos temporales, recuperables y de baja intensidad en su mayoría, presentándose generación de desechos sólidos, aumento de desechos sólidos en suspensión producto de las actividades de construcción. Las actividades fueron categorizadas de bajo impacto ambiental.					
Impacto en el terreno y asentamientos	El proyecto tiene un bajo impacto en el terreno debido a que solamente se generan obras de excavación para las obras de cimentación del: módulo de desinfección personal cuya área es de 20.60 m x 8.10 m, caseta de control de 4.30 m x 3.70 m, cerco perimetral 376 m y arco sanitario 12 m x 10.58 m. Se realizarán para ello pruebas de suelos y compactaciones adecuadas.					
Alcance del Proyecto	Mejorar los procesos de producción de la granja avícola del CURLA					
Proceso de Adjudicación de Construcción						
Número de Licitación o del Tipo de Proceso:	LPN No.03-2016-SEAPI-UNAH		Fecha de Publicación del Aviso de Invitación a licitar:	19/05/2016 Y 20/05/2016		
Fecha de Apertura de Ofertas:	14/06/2016	Número de Empresas que Retiraron Bases:	9	Número de Empresas que Presentaron Ofertas:	4	
Fecha y No. de Acuerdo de la Comisión Evaluadora:	9/06/2016 No. 1255-2016	Empresa Adjudicada:	Construcciones Rodriguez S. de R. L. de C.V.	Valor Adjudicado:	L. 8018,387.23	
Fecha Firma del Contrato:	20/09/2016	No. de Contrato:	CC-07-2016-SEAPI-UNAH	Plazo del Contrato:	180 días calendario	
Garantías de Construcción						
Tipo de Garantía	Número	Valor	Período de Validez	Fecha de Vencimiento	Empresa Emisora de la Garantía	
Garantía de Anticipo	160146	L. 1202,758.08	10/10/2016	10/04/2017	Seguros del País	
Garantía de Cumplimiento	160598	L. 1202,758.08	10/10/2016	10/06/2017		
Garantía de Calidad	La garantía de calidad existe cuando el proyecto se termina					
Proceso de Adjudicación de Supervisión						
Número de Concurso o del Tipo de Proceso:	N/A		Fecha de Publicación del Aviso de Invitación a Concursar:	N/A		
Fecha de Apertura de Ofertas	N/A	Número de Empresas que Retiraron Bases:	N/A	Número de Empresas que Presentaron Ofertas:	N/A	
Fecha y No. de Acuerdo de la Comisión Evaluadora:	N/A	Supervisor:	Ing. Rolando Chavarria CICH 00437	Valor Contratado:	Ver aclaración (*)	
Fecha Firma del Contrato	N/A	No. de Contrato:	No. C-37-2016-SEAPI-UNAH	Plazo del Contrato:	19-09-2016 a 31-12-2016 (111 días)	
Fecha Firma del Contrato	N/A	No. de Contrato:	No. C-03-2017-SEAPI-UNAH	Plazo del Contrato:	03-01-2017 a 31-07-2017 (210 días)	
Garantías de Supervisión						
Tipo de Garantía	Número	Valor	Período de Validez	Fecha de Vencimiento	Empresa Emisora de la Garantía	
Garantía de Cumplimiento	N/A				N/A	





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS
Situación de avance al 28 de febrero de 2017

Seguimiento del Proyecto

Concepto	Construcción	Supervisor
Fecha Orden de Inicio	24-oct-16	12-sep-16
Fecha de Finalización	21-abr-17	31-jul-17
Tiempo Transcurrido (Días, meses)	128 días calendario	168 días calendario
Tiempo Disponible (Días, meses)	52 días calendario	153 días calendario
Ampliaciones de Tiempo (Días, meses)		
% de Tiempo Ejecutado	71.11%	52.34%
Valor del Contrato	L. 8018,387.23	(*)
Valor Modificado acumulado	L. 8722,346.55	
Valor Ejecutado Acumulado hasta el año anterior		
Valor Ejecutado Acumulado hasta la fecha	L. 2604,847.39	N/A
Saldo del Contrato	L. 6117,499.16	N/A
% del Valor Contratado Ejecutado a la Fecha	29.86%	N/A
% de Obra Física Ejecutada	50.00%	N/A
Número de Libros de Bitácora	No. 23365 del Colegio de Ingenieros Civiles de Honduras	

(*) El contrato de Servicios Profesionales del ingeniero Rolando Chavarria, contempla como parte de sus alcances la actividad de control y seguimiento de los proyectos "Construcción del Modulo de Desinfección Personal y Arco Sanitario de la Granja Avicola, CURLA" y "Construcción del Tanque de Abastecimiento de Agua, CURLA", estableciendo la erogación por la estructura presupuestaria correspondiente al del Tanque de Abastecimiento.

Modificaciones al Contrato de Construcción

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
Total			L. 0.00		

Seguimiento Financiero Contrato de Construcción

# Est.	Periodo de Estimación	Valor Facturado		Retenciones		Pago Neto	No. de Cheque	Reconocimiento de Mayores Costos
		Obra	Material Almacenado	Anticipo	Material Puesto en el Sitio			
	Anticipo							
No. 1	Estimacion	L. 689,486.05		L. 103,422.91		L. 1202,758.08	469717	0.00
No. 2	Estimacion	L. 960,030.79		L. 144,004.62		L. 586,063.14	482757	3286.73
Totales		L. 689,486.05		L. 103,422.91		L. 816,026.17	Pendiente	
Requerimientos Para el Año 2017			L. 6,231,178.78, solicitada POA 2017					

Modificaciones al Contrato de Supervisor

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Observaciones
Total			L. 0.00	

Seguimiento Financiero Contrato de Supervisor

No. Pago	Periodo de Pago	Valor Facturado	Retenciones		Pago Neto	No. de Cheque	Observaciones
			Impuesto S/Renta				
							Ver Aclaración (*)
Totales		L. 0.00		L. 0.00	L. 0.00		

OBSERVACIONES

ESTIMACIONES DEL CONTRATISTA EN TRÁMITE DE PAGO

# Est.	Periodo de Estimación	Valor Facturado		Retenciones		Pago Neto	Reconocimiento de Mayores Costos	Estatus
		Obra	Material Almacenado	Anticipo	Material Puesto en el Sitio			
Totales		L. 0.00	L. 0.00	L. 0.00	L. 0.00	L. 0.00	L. 0.00	

MODIFICACIONES AL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN EN TRÁMITE

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
Modificación No. 1		Incremento de Obra y Ampliacion de plazo	L. 703,959.32	60 días calendario	En revisión en SEAPI
Totales			L. 703,959.32		

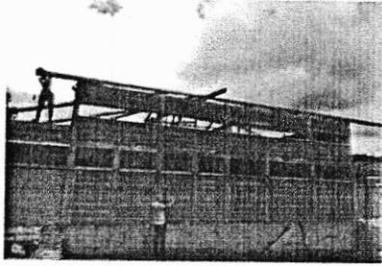
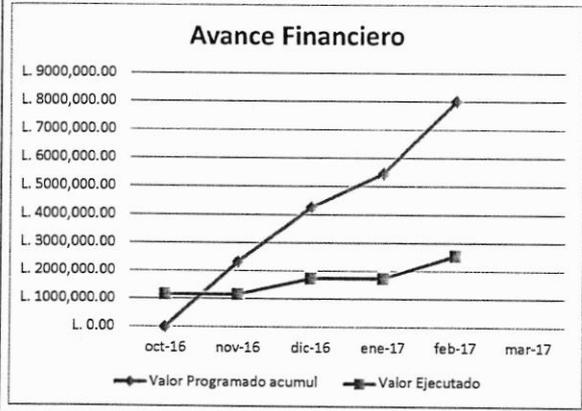
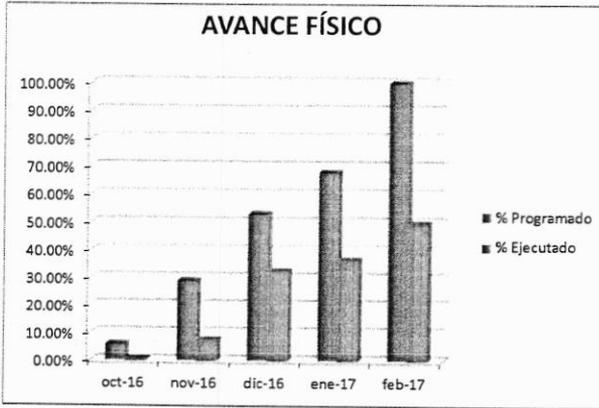
Pagos del Supervisor en Trámite

No. Pago	Periodo de Pago	Valor Facturado	Retenciones		Pago Neto	No. de Cheque	Observaciones
			Impuesto S/Renta				
Totales		L. 0.00		L. 0.00	L. 0.00		

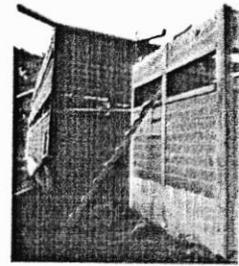




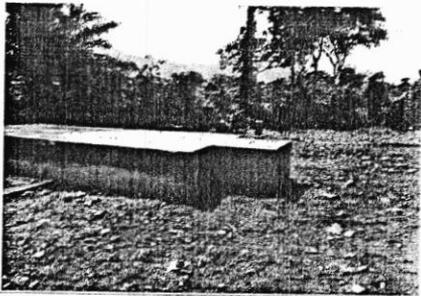
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI
FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS
 Situación de avance al 28 de febrero de 2017



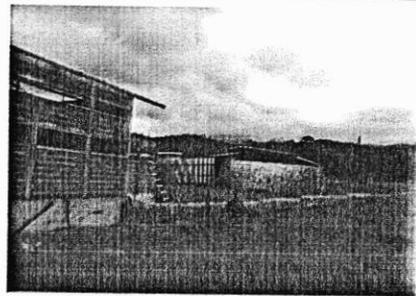
Vista de levantamiento de paredes de bloque de concreto (splitface) y estructura de techo en el modulo de desinfección personal (07-02-2017)



Vista de levantamiento de paredes de bloques de concreto (splitface) y estructura de techo en el modulo de desinfección personal (08-02-2017)



Vista de Construcción de fosa séptica del módulo de desinfección personal (08-02-2017)



Vista de cerco perimetral lado Este (08-02-2017)

Enlace del Proyecto: Ing. Pedro Castro Moncada

Persona Contacto: Ing. Virginia Valle
 Directora de Control y Seguimiento de Proyectos
 Correo electronico: vimavalle@yahoo.com.mx
 Tel SEAPI: 2216-6100 ext 110469





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

Situación de avance al 28 de febrero de 2017

Información General del Proyecto					
Nombre del Proyecto:	LABORATORIOS DE LENGUAS EXTRANJERAS, CENTRO UNIVERSITARIO REGIONAL DE OCCIDENTE, CUROC.				
Ubicación:	CUROC, Santa Rosa de Copán.				
Responsables del Diseño y Especificaciones Técnicas:	Diseño Arquitectónico: Arq. Gloria Arita, Diseño Eléctrico: Ing. Oscar Armando Acosta, Diseño Hidrosanitario: Ing. Pedro Castro, Especificaciones Técnicas: Arq. Gloria Arita.				
Estructura Presupuestaria:	PROGRAMA: 3.01.01; CÓDIGO: 188 OBJETO DEL GASTO: 47100-01	Presupuesto Aprobado Según Fuente de Financiamiento (en Lempias):	Fuente 11:	Solicitado Año 2017 = L. 1,585,561.84	
Año de Aprobación del Proyecto:	2016	Tipo de Proceso (Licitación Pública, Privada, Contratación Directa, Por Administración, Etc.):	Licitación Privada		
Descripción del Proyecto:	El proyecto consiste en la readecuación del espacio existente donde se imparten las clases de inglés, en el edificio No.1. Se renovarán todos los aspectos del espacio físico: piso, paredes, cielo falso, readecuación del sistema eléctrico, iluminación, pintura general, aire acondicionado, instalación de muebles, división de pared móvil y la construcción de una rampa de acceso.		META/m ²		
			Contratado	150.00 m ²	
Propósito del Proyecto	El propósito del proyecto es readecuar el espacio existente donde funcionan los laboratorios, para crear un espacio moderno y con la tecnología que exige la enseñanza de las asignaturas de lenguas extranjeras.		Avance Actual:		
			75.00 m ²		
Impacto Ambiental	Durante la fase de construcción, se presentarán impactos ambientales mínimos, recuperables y de baja intensidad en su mayoría, presentándose alteraciones en las calidades del aire, ocasionadas por el polvo que generan las actividades de demolición y en los niveles sonoros. El proyecto generará desechos sólidos y posibles derrames de las maquinarias (aceites, etc.). En la etapa de operación, se identifican impactos positivos en el ahorro del agua y energía, accesibilidad universal y mejor funcionamiento del sistema. En este caso, por ser las actividades categorizadas de bajo impacto ambiental, no se elaboró un Plan de Gestión Ambiental, sin embargo, se deberá cumplir con las medidas de mitigación ambiental que se presentan en las Especificaciones Técnicas.		Sector	Educación	
			Subsector	Educación Superior	
Impacto en el Terreno y Asentamientos	El proyecto consiste en la readecuación del laboratorio para lenguas extranjeras, por lo que no se presentarán alteraciones en el terreno.				
Alcance del Proyecto	Remodelar el laboratorio de Lenguas Extranjeras, ubicado en el edificio No.1 del Campus.				
Proceso de Adjudicación de Construcción					
Número de Licitación o del Tipo de Proceso:	LP No.02-2016- SEAPI-UNAH		Fecha de Publicación del Aviso de Invitación a licitar: N/A	N/A	
Fecha de Apertura de Ofertas:	04/07/2016	Número de Empresas que Retiraron Bases:	3	Número de Empresas que Presentaron Ofertas:	2
Fecha y No. de Acuerdo de la Comisión Evaluadora:	Fecha 21/06/2016 / 1296 - 2016	Empresa Adjudicada:	Ingeniería BARMEND S. de R.L.	Valor Adjudicado:	1,865,366.87
Fecha Firma del Contrato:	30/09/2016	No. de Contrato:	CC-09-2016-SEAPI-UNAH	Plazo del Contrato:	120 días calendario
Garantías de Construcción					
Tipo de Garantía	Número	Valor	Periodo de Validez	Fecha de Vencimiento	Empresa Emisora de la Garantía
Garantía de Anticipo	300385735	L. 279,805.03	25/10/2016 al 23/3/2016	23/03/2016	Banco Bac
Garantía de Cumplimiento	300385736	L. 279,805.03	25/10 al 21/7- 2017	21/07/2017	
Proceso de Adjudicación de Supervisión					
Número de Concurso o del Tipo de Proceso:	N/A		N/A		N/A
Fecha de Apertura de Ofertas:	N/A		N/A		N/A
Fecha y No. de Acuerdo de La Comisión Evaluadora:	N/A		N/A	Valor Adjudicado:	N/A
Fecha Firma del Contrato:	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Garantías de Supervisión					
Tipo de Garantía	Número	Valor	Periodo de Validez	Fecha de Vencimiento	Empresa Emisora de la Garantía
Garantía de Cumplimiento	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Seguimiento del Proyecto					
Concepto	Construcción			Supervisión	
Fecha Orden de Inicio	10 de noviembre de 2016			La Supervisión está a cargo de la Ing. Delia Maritza Valladares Canales por parte de SEAPI, según acuerdo de Rectoría RU-No. 2261-2016, de fecha 14 de noviembre de 2016	
Fecha de Finalización contractual	9 de marzo de 2017				
Fecha de Finalización con ampliaciones	9 de marzo de 2017				
Tiempo Transcurrido (Días, meses)	111 días				
Tiempo Disponible (Días, meses)	9 días				
Ampliaciones de Tiempo (Días, meses)	0.00				
% de Tiempo Ejecutado	92.50%				
Valor del Contrato	1,865,366.87				
Valor Modificado acumulado	L. 0.00				
Valor Ejecutado Acumulado hasta el año anterior	L. 0.00				
Valor Ejecutado Acumulado hasta la fecha	L. 279,805.03				
Saldo del Contrato	1,585,561.85				
% del Valor Contratado Ejecutado a la Fecha	15.00%				
% de Obra Física Ejecutada	90.00%				
Número de Libros de Bitácora	bitácoras: No. 23261, del Colegio de Ingenieros Civiles de Honduras				





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

Situación de avance al 28 de febrero de 2017

Modificaciones al Contrato de Construcción

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	valor de modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
Total			L. 0.00		

Seguimiento Financiero Contrato de Construcción

# Est.	Periodo de Estimación	Valor Facturado		Retenciones		Pago Neto	No. de Cheque	Reconocimiento de Mayores Costos
		Obra	Material Almacenado	Anticipo	Material Puesto en el Sitio			
	Anticipo					L. 279,805.03	474052	
	Totales	L.	-	L.	-	L. 279,805.03		L.
Requerimientos Para el Año 2017						2,000,000	solicitado POA 2017.	

OBSERVACIONES

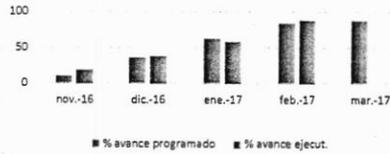
ESTIMACIONES DEL CONTRATISTA EN TRÁMITE DE PAGO

# Est.	Periodo de Estimación	Valor Facturado		Retenciones		Pago Neto	Estatus	Reconocimiento de Mayores Costos
		Obra	Material Almacenado	Anticipo	12.5% ISR			
	Totales	L.	-	L.	-	L.		L.

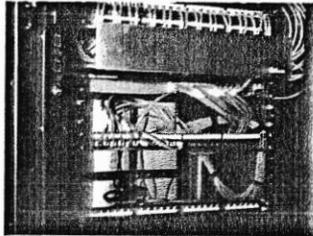
MODIFICACIONES AL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN EN TRÁMITE

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
Totales			L.	-	

AVANCE FÍSICO



AVANCE FINANCIERO



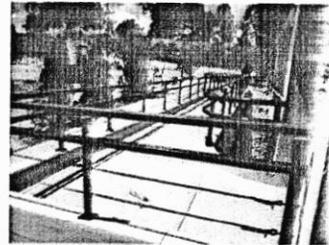
Instalación de cable estructurado para datos



Instalación de cajas eléctricas



Instalación de cielo falso e iluminación



Construcción de rampa de acceso

[Signature]
 Supervisor: Ing. Dania Maritza Valladares Canales

Contacto: Ing. Virginia Margarita Valle Aguiluz
 Correo Electrónico: vimavalle@yahoo.com.mx
 Tel: 22166100 ext 110469





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

Situación de avance al 28 de Febrero de 2017

Información General del Proyecto					
Nombre del Proyecto:		"Impermeabilización de Losas en Azoteas del Edificio Principal del CURC"			
Ubicación:		Centro Universitario Regional del Centro, CURC, Comayagua, Comayagua			
Responsable del Diseño y Especificaciones Técnicas:		Responsable diseño arquitectónico y digitalización: Arq. Gloria Arita . Diseño Eléctrico, responsable: Ing. José Gabriel Zorto			
Estructura Presupuestaria:		PROGRAMA: 03.01.01; CÓDIGO: 178 OBJETO DEL GASTO: 47100.01	Presupuesto Aprobado Según Fuente de Financiamiento (en Lempiras):	Fuente 11:	año 2017, L. 872,726.55
Año de Aprobación del Proyecto:		2015	Tipo de Proceso (Licitación Pública, Privada, Contratación Directa, Por Administración, Etc.):	Licitación Privada	
Descripción del Proyecto:		El proyecto consiste en remoción de impermeabilizante existente en mal estado, demolición de nivelación anterior, limpieza de losas, fundición de nivelación de losas e instalación de sistema de impermeabilización. Incluye la remoción y reinstalación de cables eléctricos, de telefonía, de aire acondicionado.		META/M ²	
				Contratado:	1,355.69
				Avance Actual :	1,355.69
Propósito del Proyecto		Proteger a largo plazo las azoteas del Edificio Principal del CUR, por medio de la impermeabilización de las losas		Sector	Educación
				Subsector	Educación Superior
Impacto Ambiental		De los resultados de la evaluación de impacto ambiental, se concluyó que durante la fase de construcción, se presentarán impactos negativos temporales, recuperables y de baja intensidad en su mayoría, presentándose generación de desechos sólidos, aumento de sólidos en suspensión producto de actividades de construcción. Las actividades fueron categorizadas de bajo impacto ambiental			
Impacto en el terreno y asentamientos		El proyecto tiene un bajo impacto en el terreno debido a que solamente se generan obras de depósito de material demolido en un área destinada para ese fin, el cual es botado periódicamente fuera de los predios del centro educativo			
Alcance del Proyecto		Dar a la población universitaria del centro educativo áreas libres de humedad, producto de las filtraciones a través de las losas de las azoteas			
Proceso de Adjudicación de Construcción					
Número de Licitación o del Tipo de Proceso:		LPN No.03-2016-SEAPI-UNAH		Fecha de Invitación a licitar:	
				06/07/2016	
Fecha de Apertura de Ofertas:		29/07/2016	Número de Empresas que se invitaron:	3	Número de Empresas que Presentaron Ofertas:
				2	
Fecha y No. de Acuerdo de la Comisión Evaluadora:		26/07/2016	No. 1488-2016	Empresa Adjudicada:	Construcciones Midence S. de R. L. de C.V.
				Valor Adjudicado:	L. 1834,154.98
Fecha Firma del Contrato:		10/10/2016		No. de Contrato:	CC-08-2016-SEAPI-UNAH
				Plazo del Contrato:	45 días calendario
Garantías de Construcción					
Tipo de Garantía		Número	Valor	Período de Validez	Fecha de Vencimiento
Garantía de Anticipo		No. 563/2016	L. 275,123.25	24/10/2016	09/01/2017
Garantía de Cumplimiento		No.564/2016	L. 275,123.25	24/10/2016	09/03/2017
Garantía de Calidad		La garantía de calidad existe cuando el proyecto se termina			
Empresa Emisora de la Garantía		Banco de Occidente			
Proceso de Adjudicación de Supervisión					
Número de Concurso o del Tipo de Proceso:		N/A		Fecha de Publicación del Aviso de Invitación a Concurrir:	
				N/A	
Fecha de Apertura de Ofertas		N/A	Número de Empresas que Retiraron Bases:	N/A	Número de Empresas que Presentaron Ofertas:
				N/A	
Fecha y No. de Acuerdo de La Comisión Evaluadora:		N/A		Empresa Adjudicada:	N/A
				Valor Adjudicado:	N/A
Fecha Firma del Contrato		N/A		No. de Contrato:	N/A
				Plazo del Contrato:	N/A
Garantías de Supervisión					
Tipo de Garantía		Número	Valor	Período de Validez	Fecha de Vencimiento
Garantía de Cumplimiento		N/A			
				Empresa Emisora de la Garantía	
				N/A	





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

Situación de avance al 28 de Febrero de 2017

Seguimiento del Proyecto

Concepto	Construcción	Supervisión
Fecha Orden de Inicio	14-nov-16	La Supervisión está a cargo de la Ing. Sandra María Abrego Falck por parte de SEAPI conforme al acuerdo de Rectoría RU- No. 2080-2016, de fecha 18 de octubre de 2016
Fecha de Finalización	28-dic-16	
Fecha de Finalización modificada	12 de enero 2017	
Tiempo Transcurrido (Días, meses)	107 días calendario	
Tiempo Disponible (Días, meses)	0 días calendario	
Ampliaciones de Tiempo (Días, meses)	15 días calendario	
% de Tiempo Ejecutado	100.00%	
Valor del Contrato Original	L. 1834,154.98	
Valor Modificado acumulado *	L. 1534,847.07	
Valor Ejecutado Acumulado hasta el año anterior		
Valor Ejecutado Acumulado hasta la fecha	L. 749,461.24	
Saldo del Contrato	L. 785,385.83	
% del Valor Contratado Ejecutado a la Fecha	48.83%	
% de Obra Física Ejecutada del periodo	100.00%	
Número de Libros de Bitácora	No. 23,346 del Colegio de Ingenieros Civiles de Honduras	

*Nota: El Valor del Contrato bajó un 4.76% del contrato original con la modificación No. 2

Modificaciones al Contrato de Construcción

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
Modificación No. 1	19/12/2016	Disminuye el valor del Contrato	-L. 211,967.19	15 días calendario	Se realizaron verificaciones en el sitio
Modificación No. 2	11/01/2017	Disminuye el valor del Contrato	-L. 87,340.72		Contratista no cobro mayores costos
Total			L. -299,307.91		

Seguimiento Financiero Contrato de Construcción

# Est.	Periodo de Estimación	Valor Facturado		Retenciones		Pago Neto	No. de Cheque	Reconocimiento de Mayores Costos
		Obra	Material Almacenado	Anticipo	Material Puesto en el Sitio			
	Anticipo					L. 275,123.25	474971	
No. 1	14 nov. al 5 dic 2016	L. 558,044.70		L. 83,706.71	L. 0.00	L. 474,337.99		
		L. 0.00		L. 0.00	L. 0.00	L. 0.00		
	Totales	L. 558,044.70	L. 0.00	L. 83,706.71	L. 0.00	L. 749,461.24		L. 0.00
Solicitud Requerimientos Para el Año 2017						L. 872,726.55		

OBSERVACIONES

ESTIMACIONES DEL CONTRATISTA EN TRÁMITE DE PAGO

# Est.	Periodo de Estimación	Valor Facturado		Retenciones		Pago Neto	Reconocimiento de Mayores Costos	Estatus
		Obra	Material Almacenado	Anticipo	Material Puesto en el Sitio			
No. 2	6 dic 2016 al 12 enero 2017	L. 976,802.37		L. 191,416.54		L. 785,385.83		SEAPI*
	Totales	L. 976,802.37	L. 0.00	L. 191,416.54	L. 0.00	L. 785,385.83		

*Nota: El Contratista no ha cumplido con la entrega de todos los requisitos finales previos al pago de la estimación final

MODIFICACIONES AL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN EN TRÁMITE

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
Totales			L. 0.00		



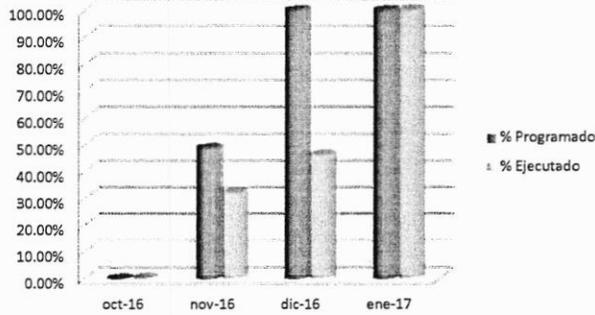


UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

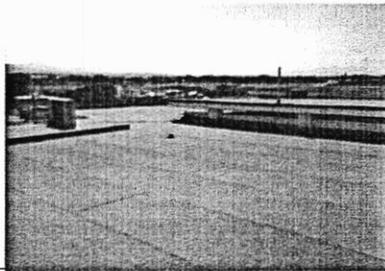
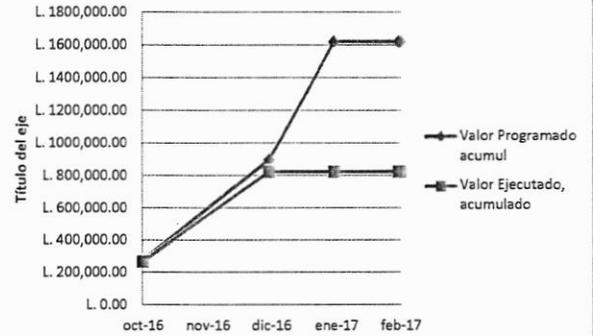
FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

Situación de avance al 28 de Febrero de 2017

Análisis Físico



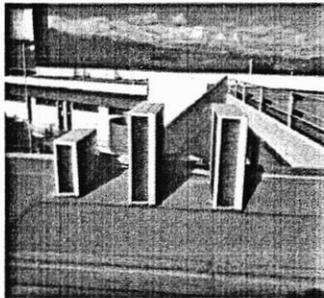
Análisis Financiero



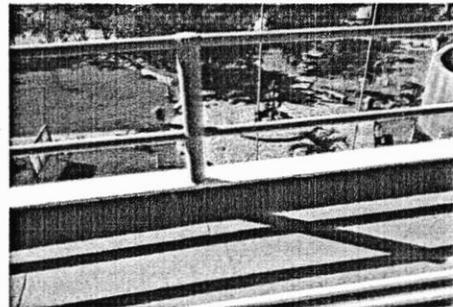
Vista de losa Azotea 1, en zona de ejes 21 a 28



Vista panorámica de impermeabilización terminada en azotea 1



Vista de instalación de unidades de aire acondicionado en azotea 1



Vista de pretil metálico pintado y solera de 15 cm x 15 cm

Supervisor del Proyecto: Ing. Sandra María Abrego Falck

Persona Contacto: Ing. Virginia Valle
Directora de Control y Seguimiento de Proyectos
Correo electrónico: vimavalle@yahoo.com.mx
Tel SEAPI: 2216-6100 ext 110469





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS
Situación de avance al 28 de febrero de 2017

Información General del Proyecto					
Nombre del Proyecto:		"Construcción Tanque de Abastecimiento de Agua, CURLA"			
Ubicación:		Centro Universitario Regional Litoral Atlántico			
Responsable del Diseño y Especificaciones Técnicas:		Responsable Diseño Estructural: Ing. Rafael Rivera Medina, Responsable Diseño Hidráulico: Ing. Pedro Castro Moncada			
Estructura Presupuestaria:	PROGRAMA: 03.01.01; CÓDIGO: 166	Presupuesto Aprobado Según Fuente de Financiamiento (en Lempiras):	Fuente: 12B	año 2016,	L.5,000,000.00
	OBJETO DEL GASTO: 47100.01			Solicitado 2017,	L.8,04879.17
Año de Aprobación del Proyecto:	2016	Tipo de Proceso (Licitación Pública, Privada, Contratación Directa, Por Administración, Etc.):	Licitación Pública		
Descripción del Proyecto:	El proyecto consiste en la construcción de un tanque elevado de concreto reforzado de 200,000 galones de capacidad, soportado en una estructura de concreto reforzado (zapatas, columnas, vigas y losas). La altura del terreno natural hasta el nivel inferior del tanque será de 20 metros. Contará con una válvula de control piloto de altitud de 6" Ø en la tubería de entrada que controlará el flujo de entrada al tanque, además tendrá una válvula de control de 8" Ø en la tubería de salida, una válvula de control de 6" en la tubería de by pass. La tubería de entrada será de PVC SDR 13.5 de 6" Ø, la tubería de salida será de PVC SDR 17 de 8" Ø y las dos tuberías de rebose de PVC SDR 13.5 de 6" Ø.		META/M ²		
			Contratado:	200.00	
			Avance Actual:	40.00	
Propósito del Proyecto	Construir un depósito de almacenamiento de agua que garantice el suministro permanente de agua de consumo humano para la población universitaria y de las áreas de producción agrícola del Centro Universitario Regional del Litoral Atlántico.		Sector	Educación	
			Subsector	Educación Superior	
Impacto Ambiental	De los resultados de la evaluación de impacto ambiental, se concluyó que durante la fase de construcción, se presentarán impactos negativos temporales, recuperables y de baja intensidad en su mayoría, presentándose generación de desechos sólidos, aumento de desechos sólidos en suspensión producto de las actividades de construcción. Las actividades fueron categorizadas de bajo impacto ambiental.				
Impacto en el terreno y asentamientos	El proyecto tiene un bajo impacto en el terreno debido a que solamente se generan obras de excavación para las obras de cimentación en un área de 17 m x 17 m. Se realizarán para ello pruebas de suelos y compactaciones adecuadas.				
Alcance del Proyecto	Asegurar el suministro de agua de consumo humano de la población universitaria y áreas de producción agrícola del CURLA.				
Proceso de Adjudicación de Construcción					
Número de Licitación o del Tipo de Proceso:	LPN No.04-2016-SEAPI-UNAH		Fecha de Publicación del Aviso de Invitación a licitar:	19/05/2016 Y 20/05/2016	
Fecha de Apertura de Ofertas:	13/06/2016	Número de Empresas que Retiraron Bases:	10	Número de Empresas que Presentaron Ofertas:	7
Fecha y No. de Acuerdo de la Comisión Evaluadora:	09/06/2016 No. 1256-2016	Empresa Adjudicada:	Ingeniería Barmend S. de R. L.	Valor Adjudicado:	L. 9442,158.37
Fecha Firma del Contrato:	31/08/2016	No. de Contrato:	CC-06-2016-SEAPI-UNAH	Plazo del Contrato:	180 días calendario
Garantías de Construcción					
Tipo de Garantía	Número	Valor	Período de Validez	Fecha de Vencimiento	Empresa Emisora de la Garantía
Garantía de Anticipo	No. FI-1055018-19266-0	L. 1416,323.75	26/09/2016	26/04/2017	Seguros LAFISE
Garantía de Cumplimiento	No. FI-1055018-19267-0	L. 1416,323.75	26/09/2016	26/07/2017	
Garantía de Calidad	La garantía de calidad existe cuando el proyecto se termina				
Proceso de Adjudicación de Supervisión					
Número de Concurso o del Tipo de Proceso:	N/A		Fecha de Publicación del Aviso de Invitación a Concursar:	N/A	
Fecha de Apertura de Ofertas	N/A	Número de Empresas que Retiraron Bases:	N/A	Número de Empresas que Presentaron Ofertas:	N/A
Fecha y No. de Acuerdo de la Comisión Evaluadora:	N/A	Supervisor:	Ing. Rolando Chavarria CICH 00437	Valor Contratado:	336,000.00
Fecha Firma del Contrato	12/09/2016	No. de Contrato:	No. C-37-2016-SEAPI-UNAH	Plazo del Contrato:	19-09-2016 a 31-12-2016 (111 días)
Fecha Firma del Contrato	03/01/2017	No. de Contrato:	No. C-03-2017-SEAPI-UNAH	Plazo del Contrato:	03-01-2017 a 31-07-2017 (210 días)
Garantías de Supervisión					
Tipo de Garantía	Número	Valor	Período de Validez	Fecha de Vencimiento	Empresa Emisora de la Garantía
Garantía de Cumplimiento	N/A				N/A





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

Situación de avance al 28 de febrero de 2017

Seguimiento del Proyecto

Concepto	Construcción	Supervisión
Fecha Orden de Inicio	17-oct-16	12-sep-16
Fecha de Finalización	14-abr-17	31-jul-17
Tiempo Transcurrido (Días, meses)	136 días calendario	168 días calendario
Tiempo Disponible (Días, meses)	45 días calendario	153 días calendario
Ampliaciones de Tiempo (Días, meses)		
% de Tiempo Ejecutado	75.55%	52.34%
Valor del Contrato	L. 9442,158.37	L. 336,000.00
Valor Modificado acumulado		
Valor Ejecutado Acumulado hasta el año anterior		
Valor Ejecutado Acumulado hasta la fecha	L. 1733,277.70	L. 0.00
Saldo del Contrato	L. 7708,880.67	L. 336,000.00
% del Valor Contratado Ejecutado a la Fecha	18.36%	0.00%
% de Obra Física Ejecutada	20.00%	N/A
Número de Libros de Bitácora	No. 22985 del Colegio de Ingenieros Civiles de Honduras	

Modificaciones al Contrato de Construcción

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
Total			L. 0.00		

Seguimiento Financiero Contrato de Construcción

# Est.	Periodo de Estimación	Valor Facturado		Retenciones		Pago Neto	No. de Cheque	Reconocimiento de Mayores Costos
		Obra	Material Almacenado	Anticipo	Material Puesto en el Sitio			
	Anticipo					L. 1416,323.25	464939	
No. 1	Estimacion No. 1					L. 316,955.45	Pendiente	0.00
Totales		L. 0.00		L. 0.00		L. 1733,278.70		
Requerimientos Para el Año 2017						L. 7,708,879.17, solicitado POA 2017		

Modificaciones al Contrato de Supervisor

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Observaciones
Total			L. 0.00	

Seguimiento Financiero Contrato de Supervisor

No. Pago	Periodo de Pago	Valor Facturado		Retenciones		Pago Neto	No. de Cheque	Observaciones
		Obra	Material Almacenado	Anticipo	Material Puesto en el Sitio			
1	sep-16	L. 30,400.00		0.00		L. 30,400.00	481198	
2	oct-16	L. 48,000.00		0.00		L. 48,000.00	482617	
3	nov-16	L. 48,000.00		0.00		L. 48,000.00	482355	
4	dic-16	L. 48,000.00		0.00		L. 48,000.00	482385	
Totales		L. 174,400.00		L. 0.00		L. 174,400.00		
OBSERVACIONES						L. 336,000.00 solicitado POA 2017		

ESTIMACIONES DEL CONTRATISTA EN TRÁMITE DE PAGO

# Est.	Periodo de Estimación	Valor Facturado		Retenciones		Pago Neto	Reconocimiento de Mayores Costos	Estatus
		Obra	Material Almacenado	Anticipo	Material Puesto en el Sitio			
Totales		L. 0.00	L. 0.00	L. 0.00	L. 0.00	L. 0.00	L. 0.00	

MODIFICACIONES AL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN EN TRÁMITE

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
Totales			L. 0.00		

Pagos del Supervisor en Trámite

No. Pago	Periodo de Pago	Valor Facturado		Retenciones		Pago Neto	No. de Cheque	Observaciones
		Obra	Material Almacenado	Anticipo	Material Puesto en el Sitio			
Totales		L. 0.00		L. 0.00		L. 0.00		

