



Universidad Nacional Autónoma de Honduras

Secretaría Ejecutiva de Administración de Proyectos de Infraestructura
SEAPI

UNAH

OFICIO SEAPI N° 572 -2017
06 de abril de 2017

MSc.
CINTHIA LILIANA SALGADO GOMEZ
Comisionada Coordinadora
Comisión de Control de Gestión, UNAH
Su Oficina



Estimado MSc. Salgado:

Reciba mis atentos saludos en ocasión de enviar los **Formularios de Seguimiento de Proyectos**, listados en el cuadro abajo descrito, en los que se informa de la situación actual de los proyectos que se están ejecutando en la Universidad Nacional Autónoma de Honduras, a través de esta Secretaria Ejecutiva. **El Informe Correspondiente al mes de Marzo de 2017**

No.	NOMBRE DEL PROYECTO	No. FOLIOS
1	Construcción Edificio Ciencias de la Salud	4
2	Construcción Edificio Rectoría Administrativo, Ciudad Universitaria José Trinidad Reyes	6
3	Finalización y Reforzamiento Estructural Edificio C3, Ciudad Universitaria	3
4	Construcción e Instalación de Elevadores en Edificios A1,A2,D1 y F1, Ciudad Universitaria	3
5	Construcción Edificio 1847, Ciudad Universitaria	3
6	Construcción Modulo de Desinfección Personal y Arco Sanitario Vehicular del Área Avícola CURLA	3
7	Laboratorio de Lenguas Extranjeras, Centro Universitario Regional de Occidente, CUROC	2
8	Impermeabilización de Losas en Azoteas del Edificio Principal del CURC	3
8	Construcción Tanque de Abastecimiento de Agua, CURLA	3
9	Construcción Línea de Bombeo al Tanque Elevado, Sistema Hidrosanitario, Ciudad Universitaria.	3
10	Construcción Laboratorio de Ciencias Básicas y Planta Piloto de Innovación Alimentaria en Centros Regionales de la UNAH, Paquete A	2
11	Construcción Laboratorio de Ciencias Básicas y Planta Piloto de Innovación Alimentaria en Centros Regionales de la UNAH, Paquete B	2
12	Construcción Laboratorio de Ciencias Básicas y Planta Piloto de Innovación Alimentaria en Centros Regionales de la UNAH, Paquete C	2

Recibido
Edificio
09/04/2017
Froylano Funez
11:11



Universidad Nacional Autónoma de Honduras

Secretaría Ejecutiva de Administración de Proyectos de Infraestructura
SEAPI

UNAH

No.	NOMBRE DEL PROYECTO	No. FOLIOS
13	Restauración y Rehabilitación Edificio Paraninfo Universitario	3
14	Construcción Edificio Anexo Facultad de Ciencias Económicas C.U.	3
15	Readecuación y Mejoramiento de las Instalaciones y Clínicas Odontológicas Edificio G1, Ciudad Universitaria	3

Agradeciendo su atención a la presente, aprovecho la oportunidad para expresarle mis muestras de consideración.

Atentamente




ING. CARMEN LASTENIA FLORES SANTOS
SECRETARIA EJECUTIVA

Cc: Ing. Virginia Valle, SEAPI-UNAH
Cc: Ing. Juana Elisa Granados Rodríguez, SEAPI-UNAH
Cc: Ing. Iván Castro Sierra, SEAPI-UNAH
Cc: Expediente SEAPI



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI
FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS
 Situación de avance al 31 de marzo de 2017

Información General del Proyecto						
Nombre del Proyecto:		Construcción Edificio Ciencias de la Salud, UNAH-VS				
Ubicación:		San Pedro Sula, Ciudad Universitaria				
Responsable del Diseño y Especificaciones Técnicas:		Arquitecto Marlon Urtecho, Diseño Estructural: Ing. Rafael Rivera Medina Especificaciones Técnicas, Diseño Eléctrico e Hidrosanitario: la SEAPI				
Estructura Presupuestaria:		Presupuesto Aprobado Según Fuente de Financiamiento (en Lempiras)		Fuente 11:	Año 2012= 30,600,000.00 Año 2012= 103,500,000.00 Año 2013= 105,986,611.59 Solicitado Año 2014= 218,644,661.00 Solicitado Año 2015= 143,239,067.59 Solicitado Año 2016= 95,243,125.52 Solicitado año 2017= 11,750,000.00	
Año de Aprobación del Proyecto:		2011	Tipo de Proceso (Licitación Pública, Privada, Contratación Directa, Por Administración, Etc.):		Licitación Pública Nacional	
Descripción del Proyecto:		Construcción de cuatro edificios de tres niveles para aulas y laboratorios de la Escuela de Ciencias de la Salud, Medicina, Odontología y Enfermería		META/M ²		
				Contratado	16,000.00 m ² edificio y 8,000.00 obra exterior	
				Avance Actual	24,000.00	
Propósito del Proyecto		El propósito del proyecto es dotar de instalaciones, laboratorios y aulas adecuados al Área de Ciencias de la Salud UNAH VS y Vinculación Universidad - Sociedad con la prestación de servicios del Área de Ciencias de la Salud.		Sector	Educación	
				Subsector	Educación Superior	
Impacto Ambiental		Durante la fase de construcción, se presentarán impactos negativos temporales, recuperables y de baja intensidad en su mayoría, presentándose: alteraciones en las calidades del aire, ocasionadas por el polvo que generan las actividades de construcción y por movimiento vehicular propio de la obra y externas a la misma, alteraciones en los niveles sonoros. Se identificó que habrá desaparición de flora (árboles, arbustos y hierba) y afección de la fauna asociada, lo que conlleva a cambios y deterioros en el paisaje. El proyecto generará desechos sólidos y posibles derrames de las maquinarias (aceites, etc.). En la fase de operación, se identificarán impactos positivos en su mayoría. El impacto negativo identificado durante la operación es el manejo de las aguas residuales que contienen sustancias químicas provenientes de Clínicas Odontológicas y Necroteca, para los cuales se utilizarán tratamientos puntuales y no se descargarán en el sistema de alcantarillado sanitario. De acuerdo con la legislación ambiental y la Tabla de Categorización Ambiental de MIBAMBIENTE (Acuerdo No. 1714-2010) el proyecto es de Categoría 2. En este caso, el proyecto cuenta con Autorización Ambiental emitida por la División Municipal Ambiental DIMA de San Pedro Sula, siendo factible el proyecto ambientalmente bajo el cumplimiento de las medidas de mitigación del Informe Técnico LAS-AA-047-12. El personal técnico especializado en el área ambiental realiza las actividades de control y seguimiento para velar por el cumplimiento de las medidas de mitigación.				
Impacto en el Terreno y Asentamientos		El proyecto está ubicado en un área que anteriormente estaba destinado para uso deportivo dentro del campus de UNAH Valle de Sula, convirtiéndose esta área específicamente para el área de la salud lo que viene a organizar el uso de suelo del campus. Debido a que se encuentra a aproximadamente 80 metros del edificio más cercano, no causa ningún impacto en la población durante la etapa de construcción. Durante la etapa de operación, el edificio contará con acceso desde el lado oeste del campus, brindando mejor accesibilidad a la población.				
Alcance de Proyecto		Dar mayor acceso a la ciudadanía a la educación superior				
Proceso de Adjudicación de Construcción						
Número de Licitación o del Tipo de Proceso:		LPN- UNAH-SEAPI-04-2011		Fecha de Publicación del Aviso de Invitación a licitar:		
				19 y 20 de octubre/2011		
Fecha de Apertura de Ofertas:		16 de diciembre del 2011	Número de Empresas que Retiraron Bases:	4	Número de Empresas que Presentaron Ofertas:	
					4	
Fecha y No. de Acuerdo de nombramiento de la Comisión		2295-2011 16/12/2011	Empresa Adjudicada:	Constructora Kosmos S. de R. L. de C.V.	Valor Adjudicado:	
					L. 244913,204.95	
Fecha Firma del Contrato:		16 de mayo del 2012	No. de Contrato:	No.CC-04-2012 SEAPI-UNAH	Plazo del Contrato:	
					Inicial 18 meses calendario Modificado 51 meses con 15 días calendario	
Garantías de Construcción						
Tipo de Garantía	Número	Valor	Periodo de Validez	Fecha de Vencimiento	Empresa Emisora de la Garantía	
Garantía de Anticipo	No. 1-56582	L. 36736,980.74	579 días del 06/06/2012 al 06/01/2014	06/01/2014	MAPFRE/HONDURAS	
Garantía de Anticipo	Endoso No. 7/2013		579 días del 16/07/2012 al 15/02/2014	15/02/2014		
Garantía de Anticipo	Endoso No. 8/2014	L. 23807,009.84	28 días del 16/02/2014 al 16/03/2014	16/03/2014		
Garantía de Anticipo	Endoso No. 13/2014	L. 23377,251.32	213 días del 17/03/2014 al 16/10/2014	16/10/2014		
Garantía de Anticipo	Certificado de Renovación No. 46-2014	L. 19504,307.45	487 días del 17/10/2014 al 16/02/2016	16/02/2016		
Garantía de Anticipo	Endoso No. 12/2016	L. 5377,267.11	134 días del 17/02/2016 al 30/06/2016	30/06/2016		
Garantía de Cumplimiento	No. 1-56583	L. 36736,980.74	669 días del 06/06/2012 al 06/04/2014	06/04/2014		
Garantía de Cumplimiento	Endoso No. 8/2013		669 días del 16/07/2012 al 16/05/2014	16/05/2014		
Garantía de Cumplimiento	Endoso No. 7/2014	L. 23807,009.84	31 días del 16/05/2014 al 16/06/2014	16/06/2014		
Garantía de Cumplimiento	Endoso No. 14/2014	L. 24764,303.52	213 días del 17/06/2014 al 16/01/2015	16/01/2015		
Garantía de Cumplimiento	Certificado de Renovación No. 47/2014	L. 24750,000.00	485 días del 17/01/2015 al 16/05/2016	16/05/2016		
Garantía de Cumplimiento	Endoso No. 13/20164	L. 13310,580.19	123 días del 17/05/2016 al 17/09/2016	17/09/2016		
Garantía de Cumplimiento	Certificado de Renovación No. 54/2016	L. 4200,030.00	40 días del 15/11/2016 al 25/12/2016	25/12/2016		
Las garantías de anticipo y cumplimiento se desafectaron.						
Garantía de Calidad	No. 1-602013	L. 15065,564.30	365 días del 16/01/2017 al 16/01/2018	16/01/2017		
Proceso de Adjudicación de Supervisión						
Número de Concurso o del Tipo de Proceso:		Concurso Público Nacional CPN-UNAH-SEAPI-01-2012 Paquete 1		Fecha de Publicación del Aviso de Invitación a Concursar:		
				12 y 13 de marzo/2012		
Fecha de Apertura de Ofertas:		19/04/2012	Número de Empresas que Retiraron Bases:	4	Número de Empresas que Presentaron Ofertas:	
					4	
Fecha y No. de Acuerdo de nombramiento de la Comisión		692-2012 20/04/2012	Empresa Adjudicada:	Gabinete Técnico S.A. de C.V.	Valor Adjudicado:	
					14701,877.51 Inicial: 19 meses calendario	





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI
FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS
 Situación de avance al 31 de marzo de 2017

Fecha Firma del Contrato:	12/06/2012	No. de Contrato:	Nº. 03-01-2012 SEAPI-UNAH	Plazo del Contrato:	Modificado: 28 meses calendario			
Garantías de Supervisión								
Tipo de Garantía	Número	Valor	Periodo de Validez	Fecha de Vencimiento	Empresa Emisora de la Garantía			
Garantía de Cumplimiento	51-10625	L. 271,699.78	699 días del 12/06/2012 al 12/05/2014	12/05/2014	Seguros Continental S.A.			
Endoso No. 1, Garantía de Cumplimiento	51-10625	L. 287,890.84	61 días del 13/05/2014 al 12/07/2014	12/07/2014				
Endoso No. 2, Garantía de Cumplimiento	51-10625	L. 338,019.66	Del 12/07/2014 al 02/02/2015	02/02/2015				
Seguimiento del Proyecto								
Concepto	Construcción			Supervisión				
Fecha Orden de inicio	16/07/2012			02/07/2012				
Fecha de Finalización contractual	16/01/2014			02/02/2014				
Fecha de Finalización con ampliaciones	31/10/2016			02/11/2014				
Tiempo Transcurrido (Días, meses)	51 meses 15 días			28 meses				
Tiempo Disponible (Días, meses)	0 días			0 días				
Ampliaciones de Tiempo (Días, meses)	33.5 meses			9 meses				
% de Tiempo Ejecutado	100.00%			100.00%				
Valor del Contrato	L. 244913,204.95			L. 14701,877.51				
Valor Modificado acumulado	L. 301311,285.97			L. 18372,416.74				
Valor Ejecutado Acumulado hasta el año anterior al 31 de diciembre de 2014	L. 144259,040.03			L. 18146,201.79				
Valor Ejecutado Acumulado hasta estimación No. 58 (0-15) sep 2016	L. 291775,150.24			L. 18372,416.74				
Saldo del Contrato	L. 9536,135.73			L. 0.00				
% del Valor Contratado Ejecutado a la Fecha	96.84%			100%				
% de Obra Física Ejecutada	100.00%							
Número de Libros de Bitácora	[16025,16165,16166,16167,16168, 16785,16786,16787,16788,16346, 16347, 17702, 18307] CICH y (054) CIMECH							
El valor reportado como ejecutado en el año anterior y ejecutado a la fecha se ha considerado en base al valor del contrato, sin incluir el valor ejecutado por cláusula escalatoria. Se calcula con los valores netos recibidos por el Contratista incluyendo el anticipo								
Modificaciones al Contrato de Construcción								
Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación de plazo	Observaciones			
Orden de Cambio No.1	21/12/2012	Modificación por disminución del valor del contrato	-L. 2462,763.62	No	Rediseño Cimentación.			
Orden de Cambio No.2	19/03/2013	Aumento del valor del contrato	L. 1111,587.60	No	Revisión estructural y recalce de zapatas, módulo B por nivel adicional.			
Orden de Cambio No.3	23/04/2013	Aumento del valor del contrato	L. 1431,458.22	No	Revisión estructural de la losa del 2do nivel módulo B por incremento de cargas.			
Modificación No. 1	19/07/2013	Aumento del valor del contrato y tiempo	L. 310,772.95	2 meses	Revisión estructural de vigas de cubierta y techo en módulo C.			
Modificación No. 2	24/09/2013	Aumento del valor del contrato	L. 7865,834.76	No	Revisión estructural y modificación de sistema de alta tensión.			
Modificación No. 3	31/10/2013	Disminución del valor del contrato	-L. 53,134.65	No	Revisión estructural y estructuras módulo de gradas adicional entre edificios B y C.			
Modificación No. 4	13/12/2013	Aumento del valor del contrato	L. 1043,259.18	No	Revisión estructural y cambio de estructuras de techo en módulo D.			
Modificación No. 5	14/03/2014	Aumento del valor del contrato	L. 954,765.98	7 meses	Revisión estructural en los cubos de gradas A5, A6 y A7.			
Modificación No. 6	10/04/2014	Aumento del valor del contrato	L. 2712,733.47	No	Rediseño estructural de cubo de ascensor.			
Modificación No. 7	24/07/2014	Disminución del valor del contrato	-L. 220,475.33	No	Se eliminó planta de tratamiento.			
Modificación No. 8	13/10/2014	Aumento del valor del contrato y tiempo	L. 3999,515.82	16 meses	Aumento de obra en sistema de baja tensión, equipo de distribución, generación y protección eléctrica y sistema de red de datos. La ampliación de plazo también incluye obras en conciliación con el contratista tales como puertas, ventanas, sistema de gases y otras.			
Modificación No. 9	27/02/2014	Aumento del valor del contrato	L. 25136,885.49		Aumento de obra en sistema de gases, sistema de aire acondicionado, cámaras de vigilancia, puertas, gradas circulares, muebles del modulo C y obras civiles menores.			
Modificación No. 10	30/06/2015	Aumento del valor del contrato	L. 1379,024.19		Se modifico la especificacion de la Ventaneria, enchape en baños y obras adicionales por rediseño del sistema de aguas lluvias.			
Modificación No. 11	30/09/2015	Aumento del valor del contrato	L. 3695,365.46		Se modifico el diseño del sistema contra incendio y rediseño los muebles fijos en áreas con piso de granito.			
Modificación No. 12	11/02/2016	Aumento del valor del contrato	L. 5983,924.13	4 meses 15 días	Aumento de obras exteriores.			
Modificación No. 13	30/06/2016	Aumento del valor del contrato	L. 2290,257.07	1 meses 15 días	Aumento de ventaneria en áreas interiores y			
Modificación No. 14	15/08/2016	Aumento de Tiempo y valor contrato	L. 3231,699.32	1 meses 8 días	Pruebas de los sistemas			
Modificación No. 15	21/09/2016	Aumento de Tiempo y valor de contrato	L. 2100,455.19	1 mes 7 días	Cerco de estructura metálica en area de cuarto de maquinas y cerco de lamina aluzinc para proteccion del perimetro del edificio por ampliacion de calle lado Oeste.			
Modificación No. 16	14/10/2016	Disminución del contrato	-L. 4113,084.21		Cierre del contrato			
			L. 56398,081.02	51 meses 15 días				
Seguimiento Financiero Contrato de Construcción								
# Est.	Periodo de Estimación	Valor Facturado Solo estimaciones	Retenciones			Pago Neto	No. de Cheque	Reconocimiento de Mayores Costos
			Anticipo	Especial	Impuesto S/Renta			
	Anticipo							
1	16/07/12 al 31/07/2012	L. 2622,202.11	393,330.32			L. 36736,980.74	307396	
2	01/08/12 al 31/08/2012	L. 962,721.72	144,408.26			L. 2228,871.79	317491	L. 33,759.23
3	01/09/12 al 31/09/2012	L. 1164,844.38	174,726.66			L. 818,313.46	318472	L. 23,494.17
4	01/10/12 al 31/10/2012	L. 1767,749.88	265,162.48			L. 990,117.72	320920	L. 25,004.65
5	01/11/12 al 31/11/2012	L. 1738,683.66	260,802.55			L. 1502,587.40	321125	L. 39,012.47
6	01/12/12 al 31/12/2012	L. 2465,737.10	369,860.57			L. 1477,881.11	322613	L. 36,230.24
7	01/01/13 al 31/01/2013	L. 2390,190.85	358,528.63			L. 2095,876.53	328956	L. 57,800.96
8	01/02/13 al 28/02/2013	L. 2656,347.85	398,452.18			L. 2031,662.22	329384	L. 82,638.96
9	01/03/13 al 31/03/2013	L. 5172,127.46	775,819.12			L. 2257,895.67	334222	L. 88,474.18
10	01/04/13 al 30/04/2013	L. 13461,855.45	2019,278.32			L. 4396,308.34	335615	L. 133,161.36
11	01/05/13 al 31/05/2013	L. 2582,908.87	387,436.33			L. 11442,577.13	337044	L. 97,238.25
						L. 2195,472.54	338122	L. 38,640.69





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI
FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS
 Situación de avance al 31 de marzo de 2017

12	01/06/13 al 31/06/2013	L 9571,124.83	1435,668.72			L 8135,456.11	343435	L 1504,224.50
13	01/07/13 al 31/07/2013	L 5543,210.66	831,481.60			L 4711,729.06	343915	L 195,414.55
14	01/08/13 al 31/08/2013	L 1969,402.39	295,410.36			L 1673,992.03	345324	L 79,483.31
15	01/09/13 al 30/09/2013	L 11624,500.98	1743,675.15			L 9880,825.83	345971	L 317,827.58
16	01/10/13 al 31/10/2013	L 8807,605.93	1321,140.89			L 7486,465.04	350430	L 671,888.58
17	01/11/13 al 30/11/2013	L 5010,479.09	751,571.86			L 4258,907.23	352086	L 328,766.26
18	01/12/13 al 31/12/2013	L 6606,762.78	991,014.42			L 5615,748.36	352084	L 208,090.25
19	01/01/14 al 31/01/2014	L 2428,185.45	364,227.82			L 2063,957.63	352914	L 93,998.11
20	01/02/14 al 28/02/2014	L 518,221.18	77,733.18			L 440,488.00	369011	L 44,190.47
21	01/03/14 al 31/03/2014	L 6516,229.53	977,434.43			L 5538,795.10	366687	L 209,121.46
22	01/04/14 al 30/04/2014	L 3326,362.07	498,954.31			L 2827,407.76	373923	L 217,536.73
23	01/05/14 al 31/05/2014	L 4051,815.55	607,772.33			L 3444,043.22	377555	L 295,653.10
24	01/06/14 al 30/06/2014	L 1402,487.52	210,373.13			L 1192,114.39	380542	L 124,612.54
25	01/07/14 al 31/07/2014	L 6202,322.42	L 930,348.36			L 5271,974.06	383440	L 372,614.18
26	01/08/14 al 31/08/2014	L 4320,408.74	L 648,061.31			L 3672,347.43	385057	L 335,132.44
27	01/09/14 al 30/09/2014	L 2770,757.05	L 415,613.56			L 2355,143.49	389343	L 259,547.26
28	01/10/14 al 31/10/2014	L 4167,029.41	L 625,054.41			L 3541,975.00	391588	L 487,003.96
29	01/11/14 al 30/11/2014	L 4674,265.46	L 701,139.82			L 3973,125.64	396309	L 304,234.48
30	01/12/14 al 31/12/2014	L 5199,528.42	L 779,929.26			L 4419,599.16	397542	L 249,510.97
31	01/01/15 al 31/01/2015	L 3155,664.52	L 473,349.68			L 2682,314.84	399121	L 273,404.34
32	01/02/15 al 28/02/2015	L 6585,314.03	L 987,797.10			L 5597,516.93	405507	L 283,483.63
33	01/03/15 al 31/03/2015	L 7253,180.30	L 1087,977.05			L 6165,203.25	406565	L 238,921.32
34	01/04/15 al 15/04/2015	L 3640,607.49	L 546,091.12			L 3094,516.37	407838	L 213,028.36
35	16/04/15 al 30/04/2015	L 5366,129.13	L 804,919.37			L 4561,209.76	411550	L 298,725.67
36	01/05/15 al 31/05/2015	L 5919,096.15	L 887,864.42			L 5031,231.73	416332	L 293,931.04
37	01/06/15 al 30/06/2015	L 5370,196.78	L 805,529.52			L 4564,667.26		L 197,458.68
38	01/07/15 al 15/07/2015	L 3854,486.07	L 578,172.91			L 3276,313.16	421595	L 245,727.74
39	16/07/15 al 31/07/2015	L 7378,552.44	L 1106,782.87			L 6271,769.57	426470	L 66,849.82
40	01/08/15 al 31/08/2015	L 1976,150.50	L 296,422.58			L 1679,727.92	428246	L 110,236.95
41	01/09/15 al 30/09/2015	L 5145,183.58	L 771,777.54			L 4373,406.04		L 339,826.74
42	01/10/15 al 31/10/2015	L 3955,957.07	L 593,393.56			L 3362,563.51		L 187,081.26
43	01/11/15 al 30/11/2015	L 7348,350.46	L 1102,252.57			L 6246,097.89		L 223,808.98
44	01/12/15 al 15/12/2015	L 6324,896.89	L 948,734.53			L 5376,162.36		L 349,745.79
45	15/12/15 al 31/12/2015	L 1563,771.13	L 234,565.67			L 1329,205.46		L 32,627.77
46	01/01/16 al 31/01/2016	L 2531,152.00	L 379,672.80			L 2151,479.20		L 75,284.05
47	01/02/16 al 15/02/2016	L 8378,459.56	L 1256,768.93			L 7121,690.63		L 248,338.28
48	16/02/16 al 29/02/2016	L 2153,270.33	L 322,990.55			L 1830,279.78		L 48,179.34
49	01/03/16 al 31/03/2016	L 5838,074.61	L 875,711.19			L 4962,363.42		L 262,445.87
50	01/04/16 al 15/04/2016	L 4160,542.41	L 624,081.36			L 3536,461.05		L 204,891.00
51	16/04/16 al 30/04/2016	L 6808,606.00	L 1021,290.90			L 5787,315.10		L 294,341.89
52	01/05/16 al 31/05/2016	L 9338,672.22	L 1276,424.18			L 8062,248.04		L 459,698.89
53	01/07/16 al 15/07/2016	L 5903,482.11				L 5903,482.11		L 362,584.02
54	16/06/16 al 30/06/2016	L 10292,769.68				L 10292,769.68		L 248,016.13
55	01/07/16 al 15/07/2016	L 9619,659.38				L 9619,659.38		L 292,532.75
56	16/07/16 al 31/07/2016	L 6379,107.10				L 6379,107.10		L 128,462.75
57	01/08/16 al 31/08/2016	L 10350,461.70				L 10350,461.70		L 215,886.45
58	01/09/16 al 15/09/2016	L 3487,287.81				L 3487,287.81		
		L 291775,150.24	L 36736,980.74	L 0.00		L 251775,150.24		L 13149,825.40

Requerimientos Para el Año 2017 **L 11405,650.80** Saldo incluye saldo de Construcción y enlaces de campo

Modificaciones al Contrato de Supervisión

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
Modificación No. 01-2014	13/02/2014	Aumento del valor del contrato y ampliación de plazo.	L 889,964.71	2 meses	
Modificación No. 02-2014	05/05/2014	Aumento del valor del contrato y ampliación de plazo.	L 2780,574.52	7 meses	
Total			L 3670,539.23	9 meses	

El Contrato de Supervisión finalizado el 02 de noviembre de 2014 no fue renovado y en vista que el incremento acumulado de las modificaciones suscritas llegaron al tope del 25% del valor inicial del Contrato de Servicios de Supervisión suscrito, el mismo se dió por finalizado el 02 de noviembre de 2014. A partir del 03 de noviembre de 2014 mediante oficio No. 1214-2014, se le asignó la supervisión del proyecto al Arquitecto Mauricio Sierra López y a partir del 11 de diciembre de 2014 mediante Acuerdo de Rectoría No. 2967-2014 se le nombró Supervisor del Proyecto.

Seguimiento Financiero al Contrato de Supervisión

# Pag.	Periodo del Informe	Valor Facturado	Retenciones		Pago Neto	No. Cheque	Observaciones
			Impuesto S/Renta	10% Retención de Honorarios			
1	02/07/2012 al 31/07/12	L 773,783.02		L 9,533.33	L 764,249.69	316349	
2	01/08/2012 al 31/08/12	L 773,783.02		L 9,533.33	L 764,249.69	318474	
3	01/09/2012 al 30/09/12	L 773,783.02		L 9,533.33	L 764,249.69	320381	
4	01/10/2012 al 31/10/12	L 773,783.02		L 9,533.33	L 764,249.69	320382	
5	01/11/2012 al 31/11/12	L 773,783.02		L 9,533.33	L 764,249.69	320919	
6	01/12/2012 al 31/12/12	L 773,783.02		L 9,533.33	L 764,249.69	328458	
7	01/01/2013 al 31/01/13	L 773,783.02		L 9,533.33	L 764,249.69	329007	
8	01/02/2013 al 28/02/13	L 773,783.02		L 9,533.33	L 764,249.69	334019	
9	01/03/2013 al 31/03/13	L 773,783.02		L 9,533.33	L 764,249.69	335641	
10	01/04/2013 al 30/04/13	L 773,783.02		L 9,533.33	L 764,249.69	336770	
11	01/05/2013 al 30/05/13	L 773,783.02		L 9,533.33	L 764,249.69	341418	
12	01/06/2013 al 30/06/13	L 773,783.02		L 9,533.33	L 764,249.69	343342	
13	01/07/2013 al 31/07/13	L 773,783.02		L 9,533.33	L 764,249.69	343905	
14	01/08/2013 al 31/08/13	L 773,783.02		L 9,533.33	L 764,249.69	345326	
15	01/09/2013 al 30/09/13	L 773,783.02		L 9,533.33	L 764,249.69	347613	
16	01/10/2013 al 31/10/13	L 773,783.02		L 9,533.33	L 764,249.69	349206	
17	01/11/2013 al 30/11/13	L 773,783.02		L 9,533.33	L 764,249.69	350590	
18	01/12/2013 al 31/12/13	L 773,783.02		L 9,533.33	L 764,249.69	352107	
19	01/01/14 al 02/02/14	L 619,487.66		L 7,520.78	L 611,966.88	368507	
20	01/02/2014 al 02/03/14	L 522,130.10		L 6,543.95	L 515,586.15	369009	
21	01/03/2014 al 02/04/14	L 522,130.10		L 6,432.64	L 515,697.46	367122	
22	03/04/2014 al 30/04/14	L 426,772.19		L 5,236.49	L 421,535.70	372224	
23	01/05/2014 al 31/05/14	L 426,772.17		L 5,236.49	L 421,535.68	377252	
24	01/06/2014 al 30/06/14	L 406,113.19		L 4,983.01	L 401,130.18	380525	
25	01/07/14 al 31/07/2014	L 406,113.19		L 4,983.01	L 401,130.18	363672	
26	01/08/14 al 31/08/2014	L 406,113.19		L 4,983.01	L 401,130.18	384302	
27	01/09/14 al 30/09/2014	L 392,996.32		L 4,822.06	L 388,174.26	389304	
28	01/10/14 al 02/11/2014	L 315,694.27		L 3,873.57	L 311,820.70	Pendiente	
29	Devolucion Retencion				L 226,214.95		
Totales		L 18372,416.74		L 226,214.95	L 18372,416.74		

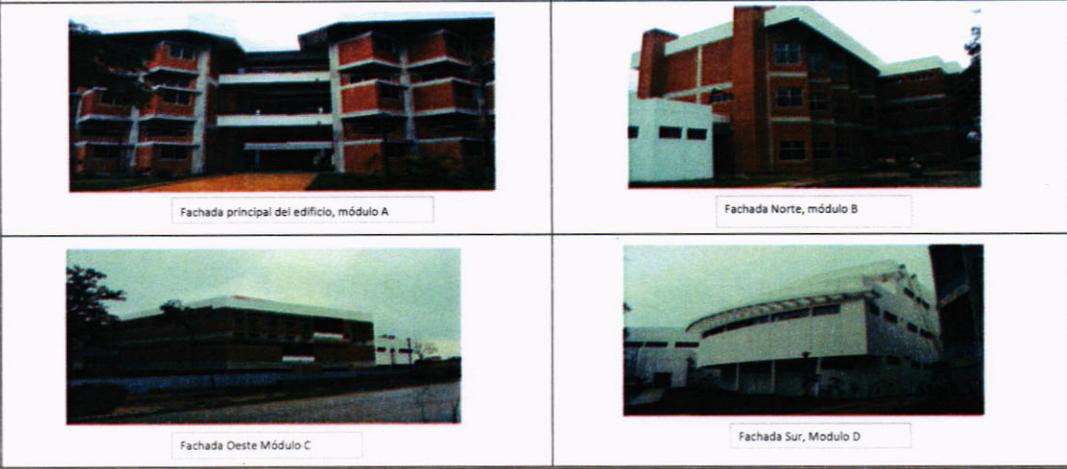
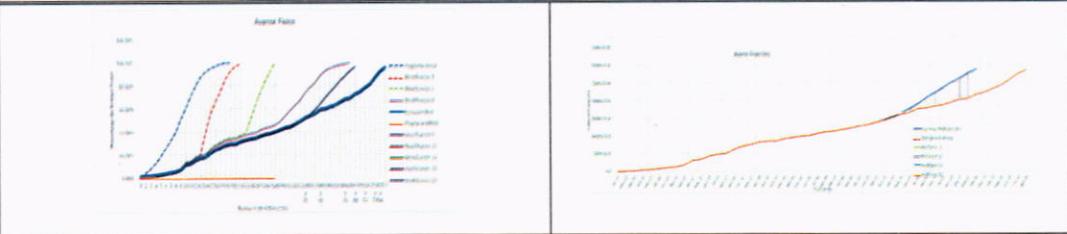



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI
FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS
 Situación de avance al 31 de marzo de 2017

Disponibilidad Para el Año 2017

OBSERVACIONES								
ESTIMACIONES DEL CONTRATISTA EN TRÁMITE								
# Est.	Periodo de Estimación	Valor Facturado	Retenciones			Pago Neto	Reconocimiento de Mayores Costas	Estatus
			Anticipo	Especial	Impuesto S/Renta			
58	01/09/16 al 15/09/2016						L. 171,680.63	revisión SEAPI
44	01/12/15 al 15/12/2015						L. 37,040.57	ISV tramite SEAF
45	15/12/15 al 31/12/2015						L. 2,944.46	ISV tramite SEAF
46	01/01/16 al 31/01/2016						L. 3,184.00	ISV revisión SEAPI
47	01/02/16 al 15/02/2016						L. 5,635.24	ISV revisión SEAPI
48	16/02/16 al 29/02/2016						L. 3,589.84	ISV revisión SEAPI
49	01/03/16 al 31/03/2016						L. 1,809.15	ISV revisión SEAPI
50	01/04/16 al 15/04/2016						L. 1,019.47	ISV tramite SEAF
51	16/04/16 al 30/04/2016						L. 10,889.57	ISV revisión SEAPI
52	01/05/16 al 31/05/2016							ISV RV KOSMOX
53	01/07/16 al 15/07/2016						L. 9,461.92	ISV revisión SEAPI
54	16/06/16 al 30/06/2016						L. 10,596.07	ISV revisión SEAPI
55	01/07/16 al 15/07/2016						L. 13,439.23	ISV revisión SEAPI
56	16/07/16 al 31/07/2016						L. 9,840.90	ISV revisión SEAPI
57	01/08/16 al 31/08/2016							ISV RV KOSMOX
58	01/09/16 al 15/09/2016							ISV RV KOSMOX
59	16/09/16 al 31/10/2016	L. 9536,135.73				L. 9536,135.73		Pendiente entrega de planos como construido
Total							L. 9536,135.73	L. 281,131.05

MODIFICACIONES AL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN EN TRÁMITE					
Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
Proyecto Recepcionado					En tramite cierre financiero
Total			L. 0.00		



Enlace: 
 Ing. Nora Judith Alemán Castillo

Detalle de contacto: 
 Ing. Virginia Margarita Valle Aguiluz
 Directora de Control y Seguimiento de Proyectos
 Correo Electronico vimavalle@yahoo.com.mx
 Telefono 22170000- ext 110469





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI
FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS
 Situación de avance al 31 de marzo de 2017

Información General del Proyecto						
Nombre del Proyecto: "CONSTRUCCIÓN EDIFICIO RECTORÍA-ADMINISTRATIVO, CIUDAD UNIVERSITARIA JOSÉ TRINIDAD REYES"						
Ubicación: PLAZA FUNDACIONAL CIUDAD UNIVERSITARIA, JOSÉ TRINIDAD REYES						
Responsable del Diseño y Especificaciones Técnicas: Diseño Arquitectónico: Jorge Luciano Jacinto Durón Bustillo, CAH: 003, Diseño Estructural: Ing. Rafael Rivera Medina Especificaciones Técnicas, Diseño Eléctrico e Hidrosanitario: la SEAPI						
Estructura Presupuestaria:	PROGRAMA: 03.01.01; CÓDIGO: 81	Presupuesto Aprobado Según Fuente de Financiamiento (en Lempiros):	Fuente 11:	Año 2012= 68,500,000.00	Fuente 12: (Solicitada)	Año 2013= 127,857,216.97 Solicitado
	OBJETO DEL GASTO 47100.01		Año 2014 = 222,523,538.54 Solicitado	Año 2015= 342,390,967.76		Solicitado Año 2016= 88,485,254.46
Año de Aprobación del Proyecto:	2012	Tipo de Proceso (Licitación Pública, Privada, Contratación Directa, Por Administración, Etc.):		Licitación Pública		
Descripción del Proyecto:	Es una edificación que consta de trece distintos niveles, con un área total de 30,000.00 mts ² de construcción, en el que se ubicarán todas las áreas administrativas de la Universidad: contará con un auditorio para más de 200 personas, estacionamiento para 103 vehículos, obras exteriores, rampas, calles de acceso y ambientes especiales de cafetería.			META/M ²		
	En respuesta al Plan Maestro de Ciudad Universitaria se construye el Edificio de Rectoría Administrativa para contar con un espacio físico de acuerdo a lo requerido para que puedan funcionar eficientemente las oficinas de las Autoridades Universitarias, Académicas, Administrativas y poder brindar una mejor atención a la Comunidad Universitaria y público en general. Recuperar los espacios que estas dependencias han venido utilizando para aulas y el Edificio que originalmente fue diseñado para la Biblioteca Central.			Contratado:	30,000.00 m ²	
Propósito:	Durante la fase de construcción, se presentarán impactos negativos temporales, recuperables y de baja intensidad en su mayoría, presentándose: alteraciones en las calidades del aire, ocasionadas por el polvo que generan las actividades de construcción y por movimiento vehicular propio de la obra y externas a la misma, alteraciones en los niveles sonoros. Se identificó que habrá desaparición de flora (árboles, arbustos y hierba) y afección de la fauna asociada, lo que conlleva a cambios y deterioros en el paisaje. El proyecto generará desechos sólidos y posibles derrames de las maquinarias (aceites, etc.). En la fase de operación, se identificaron impactos positivos en su mayoría debido a que cuenta con sistemas automatizados para garantizar el ahorro energético.			Avance Actual:	30,000.00 m ²	
	De acuerdo con la legislación ambiental y la Tabla de Categorización Ambiental de la AMDC (Plan de Arbitrios 2012) el proyecto es de Categoría 2. En este caso, el proyecto cuenta con Autorización Ambiental emitida por la Alcaldía Municipal del Distrito Central, siendo factible el proyecto ambientalmente bajo el cumplimiento de las medidas de mitigación del Contrato de Medidas de Mitigación emitido con la Constancia No. C2-17-12. Se elaboró un Plan de Gestión Ambiental.			Sector:	Educación	
Impacto Ambiental:	El proyecto está ubicado en un área que anteriormente estaba destinado para estacionamiento. Este proyecto se desarrolló verticalmente a partir del terreno natural en nueve niveles, para cubrir la necesidad de espacios para todas las autoridades académicas y administrativas, además de la oferta de servicios al estudiantado y público general.			Subsector:	Educación Superior	
	Centralizar el área administrativa para eficientar su desempeño.					
Impacto en el terreno y Asentamientos:						
Alcance:						
Proceso de Adjudicación de Construcción						
Número de Licitación o del Tipo de Proceso:	No de Licitación LPN -UNAH-SEAPI-03-2012		Fecha de Publicación del Aviso de Invitación a licitar:	17/08/2012; 20/08/2012		
Fecha de Apertura de Ofertas:	01/10/2012	Número de Empresas que Retiraron Bases:	5	Número de Empresas que Presentaron Ofertas:	4	
Fecha y No. de Acuerdo de la Comisión Evaluadora:	Acuerdo No 1583-2012, con fecha 27/09/2012	Empresa Adjudicada:	SATO S. de R. L. de C.V.	Valor Adjudicado:	449,326,841.58	
Fecha Firma del Contrato:	23/11/2012	No. de Contrato:	CC-08-2012-SEAPI-UNAH	Plazo del Contrato:	CONTRATADO: 24 MESES MODIFICADO: 44 MESES, 27 DÍAS	
Garantías de Construcción						
Tipo de Garantía	Número	Valor	Periodo de Validez	Fecha de Vencimiento	Empresa Emisora de la Garantía	
Garantía de Anticipo	No. 219/2012	L. 67,399,026.23	12/12/2012 al 12/01/2015	12/01/2015	Banco LAFISE S.A.	
Adendum de Garantía de Anticipo	No. 219/2012	L. 66,648,683.48	12/12/2012 al 12/01/2015	12/01/2015		
Adendum de Garantía de Anticipo	No. 219/2012	L. 62,632,433.87	12/12/2012 al 12/01/2015	12/01/2015		
Adendum de Garantía de Anticipo	No. 101510016999	L. 59,700,696.17	12/12/2012 al 12/01/2015	12/01/2015		
Adendum de Garantía de Anticipo	No. 101510016999	L. 51,807,294.55	12/12/2012 al 12/01/2015	12/01/2015		
Adendum de Garantía de Anticipo	No. 101510016999	L. 45,152,451.38	12/12/2012 al 12/01/2015	12/01/2015		
Adendum de Garantía de Anticipo	No. 101510016999	L. 42,375,489.90	12/12/2012 al 12/01/2015	12/01/2015		
Adendum de Garantía de Anticipo	No. 101510016999	L. 38,683,108.57	12/12/2012 al 30/06/2015	30/06/2015		
Adendum de Garantía de Anticipo	No. 101510016999	L. 27,477,638.66	30/06/2015 al 30/09/2015	30/09/2015		
Adendum de Garantía de Anticipo	No. 101510016999	L. 8,159,483.29	30/09/2015 al 31/12/2015	31/12/2015		
Garantía de Cumplimiento	No. 218/2012	L. 67,399,026.23	12/12/2012 al 12/04/2015	12/04/2015		
Adendum de Garantía de Cumplimiento	No. 101510016998	L. 54,643,443.42	12/12/2012 al 30/09/2015	30/09/2015		
Adendum de Garantía de Cumplimiento	No. 101510016998	L. 43,545,378.14	12/12/2012 al 31/12/2015	31/12/2015		
Adendum de Garantía de Cumplimiento	No. 101510016998	L. 23,000,000.00	12/12/2012 al 31/03/2016	31/03/2016		
Adendum de Garantía de Cumplimiento	No. 101510016998	L. 10,700,000.00	12/12/2012 al 31/05/2016	31/05/2016		
Adendum de Garantía de Cumplimiento	No. 101510016998	L. 9,000,000.00	12/12/2012 al 30/11/2016	30/11/2016		
Adendum de Garantía de Cumplimiento	No. 101510016998	L. 9,000,000.00	12/12/2012 al 30/11/2016	30/11/2016		
Garantía de Calidad	No. 101510033376	L. 27,901,148.91	10/12/2016 al 10/12/2017	10/12/2017		



[Handwritten signature]



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

Situación de avance al 31 de marzo de 2017

Proceso de Adjudicación de Supervisión

Número de Concurso o del Tipo de Proceso:	CPN-UNAH-SEAPI-01-2012, PAQUETE 2		Fecha de Publicación del Aviso de Invitación a Concursar:	12 Y 13/03/2012	
Fecha de Apertura de Ofertas	19/04/2012	Número de Empresas que Retiraron Bases:	8	Número de Empresas que Presentaron Ofertas:	5
Fecha y No. de Acuerdo de La Comisión Evaluadora:	No 692-2012 de fecha 20/04/2012	Empresa Adjudicada:	SAYBE & ASOCIADOS S. de R.L.	Valor Adjudicado:	26,047,856.23
Fecha Firma del Contrato	23/11/2012	No. de Contrato:	CS-03-2012-SEAPI-UNAH	Plazo del Contrato:	CONTRATADO: 25 MESES MODIFICADO: 47 MESES, 25 DÍAS

Garantías de Supervisión

Tipo de Garantía	Número	Valor	Periodo de Validez	Fecha de Vencimiento	Empresa Emisora de la Garantía
Garantía de Cumplimiento	FI-1040215-308-0	459,092.30	23/11/2012 al 23/11/2015	23/11/2015	Seguros LAFISE Honduras
Garantía de Cumplimiento por la Ampliación del valor del contrato según Modificación No. 1 al contrato original	300384092	25,253.74	22/04/2013 al 21/04/2015	21/04/2015	BAC Honduras
Garantía de Cumplimiento por la Ampliación del valor del contrato según Modificación No. 2 al contrato original	300384822	571,958.56	19/01/2015 al 15/09/2015	15/09/2015	BAC Honduras
Garantía de Cumplimiento por la Ampliación del valor del contrato según Modificación No. 3 al contrato original	300384822	571,958.56	15/09/2015 al 15/10/2015	15/10/2015	BAC Honduras
Garantía de Cumplimiento por la Ampliación del valor del contrato según Modificación No. 4 al contrato original	300385028	578,159.96	13/07/2015 al 15/01/2016	15/01/2016	BAC Honduras
Garantía de Cumplimiento por la Ampliación del valor del contrato según Modificación No. 4 al contrato original	300385028	578,159.96	16/01/2016 al 31/03/2016	31/03/2016	BAC Honduras

Seguimiento del Proyecto

Concepto	Construcción	Supervisión
Fecha Orden de Inicio	4 de enero 2013	21 de diciembre 2012
Fecha de Finalización Contractual	4 de enero de 2015	21 de enero de 2015
Fecha de Finalización con ampliaciones	30 de septiembre de 2016	15 de diciembre de 2016
Tiempo Transcurrido (Días, meses)	44 meses, 27 días	47 meses, 25 días
Tiempo Disponible (Días, meses)	0 meses, 0 días	0 meses, 0 días
Ampliaciones de Tiempo (Días, meses)	20 meses, 27 días	22 meses, 15 días
% de Tiempo Ejecutado	100.00%	100.00%
Valor del Contrato	L. 449,326,841.58	L. 26,047,856.23
Valor Modificado acumulado	L. 558,022,978.22	L. 32,559,819.78
Valor Ejecutado Acumulado hasta la fecha	L. 558,022,978.22	L. 32,559,819.78
Saldo del Contrato	L. 0.00	L. 0.00
% del Valor Contratado Ejecutado a la Fecha	100.00%	100.00%
% de Obra Física Ejecutada	100.00%	100.00%
Número de Libros de Bitácora	8 libros de bitácora con números 16584, 17048, 17572, 18415, 19303, 20043, 21204 y 22,082 del Colegio de Ingenieros Civiles de Honduras.	

El valor reportado como ejecutado en el año anterior y ejecutado a la fecha se ha considerado en base al valor del contrato, sin incluir el valor ejecutado por cláusula escalatoria.

JD





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

Situación de avance al 31 de marzo de 2017

Modificaciones al Contrato de Construcción

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
Orden de Cambio No. 1	17/06/2013	Aumento de valor del contrato	L. 2,403,866.55		Se incorporaron obras nuevas para áreas de parqueos adicionales y aumento de obra en actividades ya contratadas.
Orden de Cambio No. 2	10/10/2013	Aumento de valor del contrato	L. 5,190,593.18		Aumento de elementos de cimentación y otros elementos estructurales y obras nuevas: modificación de elementos estructurales, mejoramiento del suelo y red de salida de aguas lluvias.
Orden de Cambio No. 3	16/12/2013	Disminución de valor del contrato	-L. 5,807,811.70		Disminución de elementos estructurales, aumento en obras de cerco provisional y elementos estructurales del primer nivel y obra nueva de modificaciones en elementos estructurales y cerco perimetral.
Orden de Cambio No. 4	20/01/2014	Aumento de valor del contrato	L. 7,386,162.86		Aumento de obras contratadas y obras nuevas para la construcción del segundo acceso al sótano.
Orden de Cambio No. 5	31/03/2014	Aumento de valor del contrato	L. 3,229,468.53		Aumento de obras contratadas y obras nuevas para la construcción de elementos estructurales y sustitución de tipo de vidrio a utilizar en las ventanas.
Orden de Cambio No. 6	04/07/2014	Disminución de valor del contrato	-L. 7,868,529.92		Reconocimiento de acero en elementos estructurales, disminución de cantidades de obra en actividades varias.
Orden de Cambio No. 7	01/12/2014	Aumento de valor del contrato	L. 3,405,496.37		Disminución de obras contratadas. Aumento de obras contratadas y obras nuevas de albañilería, elementos estructurales y cerámica de baños.
Modificación No.1	19/12/2014	Aumento de valor del contrato y ampliación de tiempo	L. 98,462,986.29	5 meses, 27 días	Disminución de obras contratadas. Aumento de obras contratadas y obras nuevas varias, entre ellas Sistema de red, Estaciones de Trabajo y Generador Eléctrico.
Modificación No.2	27/05/2015	Aumento de valor del contrato	-L. 4,933,305.92		Disminución de obras contratadas. Aumento de obras contratadas y obras nuevas.
Modificación No.3	30/06/2015	Aumento de valor del contrato	L. 5,649,336.73	92 días	Disminución de obras contratadas. Aumento de obras contratadas y obras nuevas.
Modificación No.4	30/09/2015	Disminución de valor del contrato	-L. 8,539,879.11	92 días	Disminución de obras contratadas. Aumento de obras contratadas y obras nuevas.
Modificación No.5	18/12/2015	Disminución de valor del contrato	-L. 519,353.88	60 días	Disminución de obras contratadas. Aumento de obras contratadas y obras nuevas.
Modificación No.6	26/02/2016	Aumento de valor del contrato	L. 8,710,797.10	6 meses	Disminución de obras contratadas. Aumento de obras contratadas y obras nuevas.
Modificación No. 7	29/04/2016	Aumento valor del contrato	L. 2,700,185.85		Disminución de obras contratadas. Aumento de obras contratadas y obras nuevas.
Modificación No. 8	30/06/2016	Aumento valor del contrato	L. 871,776.64		Contratación de obras nuevas.
Modificación No. 9	30/08/2016	Disminución de valor del contrato	-L. 1,903,210.40	1 mes	Disminución de obras contratadas. Aumento de obras contratadas y obras nuevas.
Modificación No. 10	27/09/2016	Aumento valor del contrato	L. 257,557.47		Disminución de obras contratadas. Aumento de obras contratadas y obras nuevas.
Total			L. 108,696,136.64	20 meses, 27 días	

El valor del incremento acumulado de las órdenes de cambio y modificaciones realizadas en el valor original del Contrato de Construcción es de 24.19%.





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

Situación de avance al 31 de marzo de 2017

Seguimiento Financiero Contrato de Construcción

# Est.	Periodo de Estimación	Valor Facturado, solo estimaciones		Retenciones		Pago Neto	No. de Cheque	Reconocimiento de Mayores Costos
		Obra	Material Almacenado	Anticipo	Material Puesto en el Sitio			
	Anticipo					L. 67,399,026.23	320360	
1	04/01/2013 al 31/01/2013	L. 5,002,284.98	L. 5,382,725.31	L. 750,342.75		L. 9,634,667.54	329440 - 337054	L. 73,997.82
2	01/02/2013 al 28/02/2013	L. 11,390,168.53		L. 1,708,525.28	L. 1,370,223.88	L. 8,311,419.37	334020 - 337055	L. 73,318.23
3	01/03/2013 al 31/03/2013	L. 6,036,641.50	L. 2,295,119.02	L. 905,496.23	L. 889,482.91	L. 6,536,781.38	335617 - 337975	L. 65,365.26
4	01/04/2013 al 30/04/2013	L. 9,348,187.35		L. 1,402,228.10	L. 2,496,277.60	L. 5,449,681.65	338119 - 337974	L. 76,251.47
5	01/05/2013 al 31/05/2013	L. 3,961,239.04	L. 4,126,107.17	L. 594,185.86	L. 619,686.46	L. 6,873,473.89	341902 - 341776	L. 37,188.47
6	01/06/2013 al 17/06/2013	L. 2,080,585.66		L. 312,087.85		L. 1,768,497.81	342163 - 343924	L. 42,323.77
7	18/06/2013 al 30/06/2013	L. 6,031,632.12		L. 904,744.82	L. 778,311.36	L. 4,348,575.94	343335 - 344569	L. 60,667.95
8	1/07/2013 al 31/07/2013	L. 7,471,461.17		L. 1,120,719.18	L. 575,320.47	L. 5,775,421.52	344564 - 345360	L. 78,252.49
9	1/08/2013 al 31/08/2013	L. 10,010,926.97		L. 1,501,639.05	L. 1,692,454.94	L. 6,816,832.98	346360 - 346371	L. 112,194.02
10	1/09/2013 al 30/09/2013	L. 7,824,474.74	L. 3,156,478.13	L. 1,173,671.21	L. 1,183,067.26	L. 6,624,214.40	346884 - 348192	L. 80,987.69
11	01/10/2013 al 15/10/2013	L. 4,020,195.86		L. 603,029.38	L. 802,688.15	L. 2,614,478.33	348189 - 349276	L. 64,204.23
12	16/10/2013 al 31/10/2013	L. 9,748,128.22	L. 3,592,161.40	L. 1,462,219.23	L. 1,496,952.52	L. 10,381,117.87	350171 - 350601	L. 94,006.10
13	01/11/2013 al 30/11/2013	L. 10,876,128.04		L. 1,631,419.21	L. 1,524,986.95	L. 7,719,721.88	351383 - 351382	L. 203,838.50
14	01/12/2013 al 31/12/2013	L. 10,142,823.51		L. 1,730,027.72	L. 1,521,423.53	L. 8,866,740.05	351986 - 352081	L. 205,906.15
15	01/01/2014 al 31/01/2014	L. 15,197,607.43	L. 5,566,059.41	L. 2,279,641.11	L. 1,937,322.76	L. 16,546,702.97	369616 - 369532	L. 480,917.77
16	01/02/2014 al 28/02/2014	L. 9,417,214.96	L. 672,739.40	L. 1,412,582.24	L. 1,182,441.89	L. 7,949,930.23	367628 - 366075	L. 316,695.03
17	01/03/2014 al 31/03/2014	L. 10,846,195.68	L. 1,005,201.13	L. 1,626,929.35	L. 1,319,625.01	L. 8,904,842.45	366917 - 372222	L. 444,361.60
18	01/04/2014 al 30/04/2014	L. 8,904,603.13		L. 1,335,690.47	L. 549,291.21	L. 7,019,621.45	373920 - 377255	L. 390,916.58
19	01/05/2014 al 30/05/2014	L. 4,007,466.44	L. 13,108,102.57	L. 601,119.97	L. 41,757.57	L. 16,472,691.47	379703 - 379546	L. 207,084.51
20	01/06/2014 al 15/07/2014	L. 14,505,810.01		L. 2,175,841.50	L. 4,592,249.80	L. 7,737,518.71	381268 - 387292	L. 688,025.54
21	16/07/2014 al 31/07/2014	L. 2,657,033.87		L. 398,555.08	L. 812,551.13	L. 1,445,927.66	384025 - 386876	L. 129,063.54
22	01/08/2014 al 31/08/2014	L. 3,644,705.21		L. 546,705.78	L. 1,343,456.00	L. 1,754,543.43	386683 - 389988	L. 186,456.25
23	01/09/2014 al 30/09/2014	L. 9,686,026.83	L. 415,170.00	L. 1,452,904.02	L. 3,686,287.48	L. 4,962,005.33	390165 - 396722	L. 217,129.44
15-19	01/01/2014 al 31/05/2014						391584	L. 636,951.47
24	01/10/2014 al 31/10/2014	L. 1,735,142.40		L. 260,271.36	L. 528,809.93	L. 946,061.11	393995 - 397457	L. 75,016.45
25	01/11/2014 al 15/12/2014	L. 6,892,967.30	L. 954,535.39	L. 1,033,945.10	L. 1,283,200.61	L. 5,530,356.98	396736 - 399122	L. 284,451.61
26	16/12/2014 al 31/12/2014	L. 12,287,876.42	L. 1,325,531.95	L. 1,843,181.46	L. 648,272.37	L. 11,121,954.54	398652 - 42889	L. 271,109.99
27	01/01/2015 al 31/01/2015	L. 10,766,815.72	L. 8,252,546.09	L. 1,615,022.36	L. 3,595,200.49	L. 13,809,138.96	405390 - 411540	L. 306,495.16
20-22	01/06/2014 al 31/08/2014						401945	L. 226,421.26
28	01/02/2015 al 28/02/2015	L. 30,280,788.13		L. 4,542,118.22	L. 8,318,877.83	L. 17,419,792.08	406306 - 414881	L. 167,200.78
29	01/03/2015 al 31/03/2015	L. 14,106,230.17		L. 2,115,934.53	L. 1,516,524.97	L. 10,473,770.67	411330 - 416331	L. 425,450.37
23-26	01/09/2014 al 31/12/2014						411451	L. 113,480.62
30	01/04/2015 al 30/04/2015	L. 7,261,422.25	L. 41,510,654.20	L. 1,089,213.34	L. 1,356,261.55	L. 46,326,601.56	416328 - 423631	L. 219,465.78
31	01/05/2015 al 31/05/2015	L. 15,720,135.76	L. 690,214.50	L. 2,358,020.36	L. 1,707,545.66	L. 12,344,784.24	419890 - 434924	L. 581,933.49
27	01/01/2015 al 31/01/2015						423684	L. 67,030.31
32	01/06/2015 al 30/06/2015	L. 29,661,425.74	L. 1,582,151.85	L. 4,449,213.86	L. 3,632,259.08	L. 23,162,104.65	426945 - 440203	L. 657,722.11
33	01/07/2015 al 31/07/2015	L. 83,406,140.98		L. 12,510,921.15	L. 23,193,833.77	L. 47,701,386.06	427887 - 440611	L. 245,748.55
34	01/08/2015 al 30/09/2015	L. 27,323,911.31		L. 4,098,586.70	L. 1,749,420.22	L. 21,475,904.39	433382 - 442388	L. 715,545.52
28	01/02/2015 al 28/02/2015						434925	L. 32,630.92
29	01/03/2015 al 31/03/2015						435752	L. 51,722.68
35	01/08/2015 al 30/09/2015	L. 53,927,986.01		L. 4,060,896.59	L. 10,876,405.69	L. 38,990,683.73	439346	L. 1,084,081.02
30	01/04/2015 al 30/06/2015						442523	L. 33,042.19
31	01/05/2015 al 31/05/2015						442524	L. 50,173.19
32	01/06/2015 al 30/06/2015						440203	L. 32,461.34
36	01/11/2015 al 31/12/2015	L. 19,928,822.85				L. 19,928,822.85	447265	L. 566,447.76
37	01/01/2016 al 15/03/2016	L. 31,072,449.95			L. 5,428,326.83	L. 25,644,123.12	458851	L. 695,354.66
38	16/03/2016 al 30/06/2016	L. 16,651,734.83				L. 16,651,734.83	468820	L. 707,689.08
39	01/07/2016 al 30/09/2016	L. 14,187,787.15			L. 1,151,463.24	L. 13,036,323.91	Pendiente	L. 1,051,376.41
36	01/11/2015 al 31/12/2015						Pendiente	L. 33,482.30
Totales		L. 558,022,978.22	L. 95,365,525.24	L. 67,399,026.23	L. 95,365,525.24	L. 558,022,978.22		L. 13,672,931.43

En las estimaciones de la 15 a la 32 y 36 correspondientes a los meses de enero de 2014 a junio de 2015, para reconocimiento de mayores costos por el incremento del impuesto sobre ventas se pagó la cantidad de L. 1,176,883.67, atendiendo lo establecido en el Decreto No. 278-2013 que contiene la Ley de Ordenamiento de las Finanzas Públicas, Control de las Exoneraciones y Medidas Antievasión publicado el 30 de diciembre de 2014 y que en el artículo 16 modifica la tasa del Impuesto sobre Ventas incrementándolo del 12% a 15%.

Requerimientos Para el Año 2017 L. 1,251,761.89, Solicitado POA 2017

Modificaciones al Contrato de Supervisión

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
Modificación No. 1-2013	17/06/2013	Aumento valor del contrato	L. 614,641.40	No	Se incorporó al personal clave un Ing. Ambiental y de Seguridad Ocupacional.
Modificación No. 2-2015	19/01/2015	Aumento valor del contrato	L. 5,559,913.83	Si	Se amplió el periodo de supervisión debido a la ampliación del tiempo de ejecución.
Modificación No. 3-2015	13/07/2015	Aumento valor del contrato	L. 337,408.32	Si	Se amplió el periodo de supervisión debido a la ampliación del tiempo de ejecución.
Modificación No. 4-2015	14/10/2015	Ampliación de tiempo	L. 0.00	Si	Se amplió el periodo de supervisión sin aumento al valor del contrato debido a la ampliación del tiempo de ejecución.
Modificación No. 5-2015	22/12/2015	Ampliación de tiempo	L. 0.00	Si	Se amplió el periodo de supervisión sin aumento al valor del contrato debido a la ampliación del tiempo de ejecución.
Modificación No. 6-2016	31/03/2016	Ampliación de tiempo	L. 0.00	Si	Se amplió el periodo de supervisión sin aumento al valor del contrato debido a la ampliación del tiempo de ejecución.
Modificación No. 7-2016	29/04/2016	Ampliación de tiempo	L. 0.00	Si	Se amplió el periodo de supervisión sin aumento al valor del contrato debido a la ampliación del tiempo de ejecución.
Modificación No. 8-2016	28/09/2016	Ampliación de tiempo	L. 0.00	Si	Se amplió el periodo de supervisión sin aumento al valor del contrato debido a la ampliación del tiempo de ejecución.
Total			L. 6,511,963.55		

[Handwritten Signature]





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

Situación de avance al 31 de marzo de 2017

Seguimiento Financiero al Contrato de Supervisión

# Pag.	Periodo del Pago	Valor Facturado	Retenciones		Pago Neto	No. Cheque	Observaciones
			Impuesto S/Renta	10% Retención de Honorarios			
1	21/12/2012 al 20/01/2013	L. 1,041,914.24		L. 12,242.46	L. 1,029,671.78	333754	
2	21/01/2013 al 20/02/2013	L. 1,041,914.24		L. 12,242.46	L. 1,029,671.78	333765	
3	21/02/2013 al 20/03/2013	L. 1,041,914.24		L. 12,242.46	L. 1,029,671.78	335637	
4	21/03/2013 al 20/04/2013	L. 1,041,914.24		L. 12,242.46	L. 1,029,671.78	336766	
5	21/04/2013 al 20/05/2013	L. 1,041,914.24		L. 12,242.46	L. 1,029,671.78	341426	
6	21/05/2013 al 20/06/2013	L. 1,072,646.31		L. 12,643.31	L. 1,060,003.00	341792	
7	21/06/2013 al 20/07/2013	L. 1,072,646.31		L. 12,643.31	L. 1,060,003.00	343862	
8	21/07/2013 al 20/08/2013	L. 1,072,646.31		L. 12,643.31	L. 1,060,003.00	343913	
9	21/08/2013 al 20/09/2013	L. 1,072,646.31		L. 12,643.31	L. 1,060,003.00	346688	
10	21/09/2013 al 20/10/2014	L. 1,072,646.31		L. 12,643.31	L. 1,060,003.00	349213	
11	21/10/2013 al 20/11/2013	L. 1,072,646.31		L. 12,643.31	L. 1,060,003.00	351380	
12	21/11/2013 al 20/12/2013	L. 1,072,646.31		L. 12,643.31	L. 1,060,003.00	352082	
13	21/12/2013 al 20/01/2014	L. 1,072,646.31		L. 12,643.31	L. 1,060,003.00	368519	
14	21/01/2014 al 20/02/2014	L. 1,072,646.31		L. 12,643.31	L. 1,060,003.00	367630	
15	21/02/2014 al 20/03/2014	L. 1,072,646.31		L. 12,643.31	L. 1,060,003.00	372226	
16	21/03/2014 al 20/04/2014	L. 1,072,646.31		L. 12,643.31	L. 1,060,003.00	373918	
17	21/04/2014 al 20/05/2014	L. 1,072,646.31		L. 12,643.31	L. 1,060,003.00	380524	
18	21/05/2014 al 20/06/2014	L. 1,072,646.31		L. 12,643.31	L. 1,060,003.00	383673	
19	21/06/2014 al 20/07/2014	L. 1,072,646.31		L. 12,643.31	L. 1,060,003.00	383673	
20	21/07/2014 al 20/08/2014	L. 1,072,646.31		L. 12,643.31	L. 1,060,003.00	387204	
21	21/08/2014 al 20/09/2014	L. 1,072,646.31		L. 12,643.31	L. 1,060,003.00	389788	
22	21/09/2014 al 20/10/2015	L. 1,072,646.31		L. 12,643.31	L. 1,060,003.00	394697	
23	21/10/2014 al 20/11/2014	L. 1,072,646.31		L. 12,643.31	L. 1,060,003.00	397460	
24	21/11/2014 al 20/12/2014	L. 1,072,646.31		L. 12,643.31	L. 1,060,003.00	397540	
25	21/12/2014 al 20/01/2015	L. 1,072,646.54		L. 12,643.31	L. 1,060,003.23	402439	
26	21/01/2015 al 20/02/2015	L. 957,540.72		L. 12,100.89	L. 945,439.72	405656	
27	21/02/2015 al 20/03/2015	L. 957,540.72		L. 12,100.89	L. 945,439.83	407672	
28	21/03/2015 al 20/04/2015	L. 957,540.72		L. 12,100.89	L. 945,439.83	412556	
29	21/04/2015 al 20/05/2015	L. 957,540.72		L. 12,100.89	L. 945,439.83	419134	
30	21/05/2015 al 20/06/2015	L. 957,540.72		L. 12,100.89	L. 945,439.83	423064	
31	21/06/2015 al 20/07/2015	L. 772,210.23		L. 6,722.64	L. 765,487.59	428228	
32	21/07/2015 al 20/08/2015	L. 224,938.88		L. 2,756.18	L. 222,182.70	432489	
33	21/09/2015 al 20/10/2015	L. 112,469.44		L. 1,378.09	L. 111,091.35	437641	
		L. 385,439.97			L. 385,439.97	482866	Devolución del 10% retención de honorarios
Totales		L. 32,945,259.75		L. 385,439.97	L. 32,559,819.78		

Requerimientos Para el Año 2017

L. 0.00, Solicitado POA 2017

OBSERVACIONES

ESTIMACIONES DEL CONTRATISTA EN TRÁMITE DE PAGO

# Est.	Periodo de Estimación	Valor Facturado		Retenciones		Pago Neto	Reconocimiento de Mayores Costos	Estatus
		Obra	Material Almacenado	Anticipo	Material Puesto en el Sitio			
36	01/11/2015 al 31/12/2015						L. 33,482.30	En trámite de pago en SEAF
37	01/01/2016 al 15/03/2016						L. 19,679.23	En corrección por Contratista
38	16/03/2016 al 30/06/2016						L. 39,904.77	En corrección por Contratista
39	01/07/2016 al 30/09/2016						L. 51,555.32	En corrección por Contratista
Totales		L. 0.00	L. 0.00	L. 0.00	L. 0.00	L. 0.00	L. 144,621.62	

PAGOS DE LA SUPERVISIÓN EN TRÁMITE

# Pag	Periodo del Pago	Valor Facturado	Retenciones		Pago Neto	No. Cheque	Observaciones
			Impuesto S/Renta	10% Retención de Honorarios			
Totales		L. 0.00		L. 0.00	L. 0.00		

MODIFICACIONES AL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN EN TRÁMITE

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
Totales			L. 0.00		

MODIFICACIONES AL CONTRATO DE SUPERVISIÓN EN TRÁMITE

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
Totales			L. 0.00		

Handwritten signature

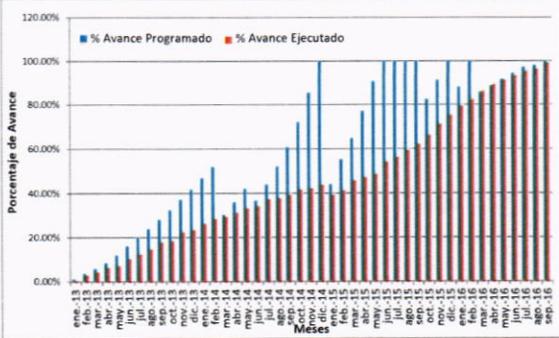




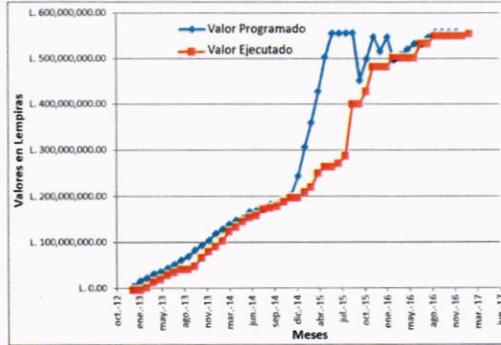
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

Situación de avance al 31 de marzo de 2017



AVANCE FÍSICO



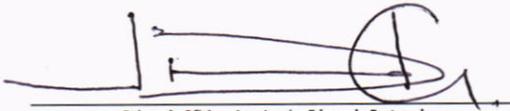
AVANCE FINANCIERO



Vista oeste del edificio.



Vista sur-este del edificio.


Enlace de Oficina: Arq. Jacobo Edmundo Bertrand


Asistente de Enlace de Oficina Ing. Leonardo José Cruz

Detalle de Contacto


Ing. Virginia Margarita Valle Aguiluz
Directora de Control y Seguimiento de Proyectos
Correo Electrónico vimavalle@yahoo.com.mx
Teléfono 2216-6100 ext.110469





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI
FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS
 Situación de avance al 31 de marzo de 2017

Información General del Proyecto

Nombre del Proyecto:	REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y FINALIZACIÓN DEL EDIFICIO C3, CIUDAD UNIVERSITARIA			
Ubicación:	Ciudad Universitaria José Trinidad Reyes, M. D. C.			
Responsables del Diseño y Especificaciones Técnicas:	Diseño Arquitectónico: Arq. Emilio Maldonado, Diseño Eléctrico: Ing. Alan Pineda Diseño Hidrosanitario: Ing. Victor Cueva, Especificaciones Técnicas: Ing. Cristóbal Ramírez Aldana			
Estructura Presupuestaria:	PROGRAMA: 03.01.01; CÓDIGO: 85 OBJETO DEL GASTO: 47100.01	Presupuesto Aprobado Según Fuente de Financiamiento (en Lempiras):	Solicitado 2017:	Año 2017 = L. 129,383,980.90
Año de Aprobación del Proyecto:	2015	Tipo de Proceso (Licitación Pública, Privada, Contratación Directa, Por Administración, Etc.):	Licitación Pública	
Descripción del Proyecto:	El Proyecto "Reforzamiento Estructural y Finalización del Edificio C3, Ciudad Universitaria" consiste en el reforzamiento estructural, finalización, reparación y readecuación del Edificio C3, cuyo principal uso será el de un edificio de aulas equipadas con sistema de audiovisual, contará con rampas de acceso a todos los niveles para personas con necesidades especiales.		META/m ²	
			Contratado:	15,246.39 m ²
Propósito del Proyecto	Dotar a la comunidad universitaria un total de 81 aulas con servicios multimedia, 35 cubículos para maestros, 2 auditorios y accesibilidad para las personas con necesidades especiales.		Sector	
			Educación	
Impacto Ambiental	Durante la fase de construcción, se presentarán impactos negativos temporales, recuperables y de baja intensidad en su mayoría, presentándose: alteraciones en las calidades del aire, ocasionadas por el polvo que generan las actividades de demolición, y por movimiento vehicular propio de la obra, alteraciones en los niveles sonoros. Se identificó que habrá desaparición de flora (árboles, arbustos y hierba) y afección de la fauna asociada, lo que conlleva a cambios y deterioros en el paisaje. El proyecto generará desechos sólidos y posibles derrames de las maquinarias (aceites, etc.). De acuerdo con la legislación ambiental y la Tabla de Categorización Ambiental de MIAMBIENTE (Acuerdo No. 016-2015) el proyecto es de Categoría 2. En este caso, se ha solicitado Constancia de Auditoría Ambiental Alcaldía Municipal del Distrito Central, debido a que es un proyecto que ya estaba construido y en funcionamiento. Se elaboró un Plan de Gestión Ambiental.		Subsector	
			Educación Superior	
Impacto en el Terreno y Asentamientos	Debido a que el proyecto consiste en el reforzamiento estructural y finalización del edificio existente, el uso del terreno no será alterado, sino que se mejorarán las condiciones existentes.			
Alcance	Incrementar la cantidad de aulas con acceso para personas con necesidades especiales de la Ciudad Universitaria, así mismo el Edificio tendrá una capacidad para alojar a 3300 personas.			

Proceso de Adjudicación de Construcción

Número de Licitación o del Tipo de Proceso:	LPN No. 03-2015-SEAPI-UNAH	Fecha de Publicación del Aviso de Invitación a licitar:	18 y 19 de noviembre de 2015	
Fecha de Apertura de Ofertas:	19/1/2016	Número de Empresas que Retiraron Bases:	6	Número de Empresas que Presentaron Ofertas:
Fecha y No. de Acuerdo de la Comisión Evaluadora:	Fecha 18/12/2015 / 2859 - 2015	Empresa Adjudicada:	Constructora SATO S de R.L. de C.V.	Valor Adjudicado:
Fecha Firma del Contrato:	6/5/2016	No. de Contrato:	CC-02-2016-SEAPI-UNAH	Plazo del Contrato:
330 días calendario				

Garantías de Construcción

Tipo de Garantía	Número	Valor	Período de Validez	Fecha de Vencimiento	Empresa Emisora de la Garantía
Garantía de Anticipo	160064	L. 22,440,964.34	18/05/2016 al 18/05/2017	18/5/2017	Seguros del País
Garantía de Cumplimiento	160243	L. 22,440,964.34	18/05/2016 al 18/08/2017	18/8/2017	

Proceso de Adjudicación de Supervisión

Número de Concurso o del Tipo de Proceso:	CPN No. 01-2016-SEAPI-UNAH	Fecha de Publicación del Aviso de Invitación a Concursar:	18 y 19 de enero de 2016	
Fecha de Apertura de Ofertas	9/2/2016	Número de Empresas que Retiraron Bases:	4	Número de Empresas que Presentaron Ofertas:
Fecha y No. de Acuerdo de la Comisión Evaluadora:	Fecha 08/02/16 / 177-2016	Empresa Adjudicada:	Consorcio CONAH-ICSA	Valor Adjudicado:
Fecha Firma del Contrato	29/4/2016	No. de Contrato:	CS-01-2016-SEAPI-UNAH	Plazo del Contrato:
13 Meses				

Garantías de Supervisión

Tipo de Garantía	Número	Valor	Período de Validez	Fecha de Vencimiento	Empresa Emisora de la Garantía
Garantía de Cumplimiento	272/2016	L. 306,500	01/06/16 al 31/10/17	31/10/2017	Banco de Occidente S.A.

Seguimiento del Proyecto

Concepto	Construcción	Supervisión
Fecha Orden de Inicio	09 de junio de 2016	01 de junio de 2016
Fecha de Finalización	04 de mayo de 2017	30 de junio de 2017
Tiempo Transcurrido (Días, meses)	296 días	10 meses
Tiempo Disponible (Días, meses)	34 días	3 meses
Ampliaciones de Tiempo (Días, meses)		
% de Tiempo Ejecutado	89.70%	76.92%
Valor del Contrato	L. 149,606,428.92	L. 17,988,582.44
Valor Modificado acumulado	L. 153,024,181.81	
Valor Ejecutado Acumulado hasta el año anterior		
Valor Ejecutado Acumulado hasta la fecha	L. 34,395,780.95	L. 10,786,974.48
Saldo del Contrato	L. 118,628,400.86	L. 7,201,607.96
% del Valor Contratado Ejecutado a la Fecha	22.48%	59.97%
% de Obra Física Ejecutada	48.00%	
Número de Libros de Bitácora	Un libro de bitácora con número 22,361 del Colegio de Ingenieros Civiles de Honduras.	





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI
FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS
 Situación de avance al 31 de marzo de 2017

Modificaciones al Contrato de Construcción

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
Orden de Cambio No.1	6/12/2016	Aumento del Valor del Contrato	L. 3,417,752.89		Disminución de obras contratadas. Aumento de obras contratadas y obras nuevas varias.
Total			L. 3,417,752.89		

Seguimiento Financiero Contrato de Construcción

# Est.	Periodo de Estimación	Valor Facturado		Retenciones		Pago Neto	No. de Cheque	Reconocimiento de Mayores Costos
		Obra	Material Almacenado	Anticipo	Materiales Almacenados			
	Anticipo					L. 22,440,964.34	456410	
1	09 de junio al 31 de julio de 2016	L. 1,843,513.79		L. 276,527.07		L. 1,566,986.72	463851	L. 126.75
2	01 de agosto al 31 de agosto de 2016	L. 894,473.28		L. 134,170.99		L. 760,302.29	474051	L. 1,702.48
3	01 al 30 septiembre de 2016	L. 1,053,701.40		L. 158,055.21		L. 895,646.19	478228	L. 6,172.80
4	01 al 31 octubre de 2016	L. 485,764.99	L. 1,554,771.84	L. 72,864.75	L. 34,647.76	L. 1,933,024.32	482364	L. 3,897.90
5	01 de noviembre al 15 de diciembre de 2016	L. 4,671,457.27	L. 3,137,302.55	L. 700,718.59	L. 572,581.58	L. 6,535,459.65	482756	L. 31,648.54
6	16 al 31 de diciembre de 2016	L. 337,555.48		L. 50,633.32	L. 23,524.72	L. 263,397.44	486908	L. 2,268.79
	Totales	L. 9,286,466.21	L. 4,692,074.39	L. 1,392,969.93	L. 630,754.06	L. 34,395,780.95		L. 45,817.26
						L. 119,603,513.30	solicitado POA 2017.	

OBSERVACIONES

Modificaciones al Contrato de Supervisión

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
Total			L. 0.00		

Seguimiento Financiero Contrato de Supervisión

# Pag.	Periodo del Pago	Valor Facturado	Retenciones		Pago Neto	No. de Cheque	Reconocimiento de Mayores Costos
			Impuesto S/Renta	10% Retención de Honorarios			
1	01 al 30 junio de 2016	L. 1,383,737.00	L. 19,647.33	L. 15,767.86	L. 1,348,371.81	464033	
2	01 al 31 julio de 2016	L. 1,383,737.00	L. 19,647.33	L. 15,767.86	L. 1,348,371.81	464131	
3	01 al 31 agosto de 2016	L. 1,383,737.00	L. 19,647.33	L. 15,767.86	L. 1,348,371.81	474058	
4	01 al 30 septiembre de 2016	L. 1,383,737.00	L. 19,647.33	L. 15,767.86	L. 1,348,371.81	475307	
5	01 al 31 octubre de 2016	L. 1,383,737.00	L. 19,647.33	L. 15,767.86	L. 1,348,371.81	477224	
6	01 al 30 noviembre de 2016	L. 1,383,737.00	L. 19,647.33	L. 15,767.86	L. 1,348,371.81	482367	
7	01 al 31 diciembre de 2016	L. 1,383,737.00	L. 19,647.33	L. 15,767.86	L. 1,348,371.81	485965	
8	01 al 31 enero de 2017	L. 1,383,737.00	L. 19,647.33	L. 15,767.86	L. 1,348,371.81		
	Totales	L. 11,069,896.00	L. 157,178.64	L. 126,142.88	L. 10,786,974.48		L. -
					L. 9,780,467.60	solicitado POA 2017.	

OBSERVACIONES

ESTIMACIONES DEL CONTRATISTA EN TRÁMITE DE PAGO

# Est.	Periodo de Estimación	Valor Facturado		Retenciones		Pago Neto	Estatus	Reconocimiento de Mayores Costos
		Obra	Material Almacenado	Anticipo	Materiales en Sitio			
7	01 al 31 enero de 2017	L. 1,382,746.32		L. 207,411.95	L. 22,831.21	L. 1,152,503.16	Revisión en SEAPI	L. 30,089.52
	Totales	L. 1,382,746.32	L. -	L. 207,411.95	L. 22,831.21	L. 1,152,503.16		L. 30,089.52

PAGOS DE LA SUPERVISIÓN EN TRÁMITE

# Pag.	Periodo del Pago	Valor Facturado	Retenciones		Pago Neto	Estatus	Observaciones
			Impuesto S/Renta	10% Retención de Honorarios			
9	01 al 28 febrero de 2017	L. 1,383,737.00	L. 19,647.33	L. 15,767.86	L. 1,348,371.81	Revisión en SEAPI	
	Totales	L. 1,383,737.00		L. 15,767.86	L. 1,348,371.81		

MODIFICACIONES AL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN EN TRÁMITE

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
Totales					

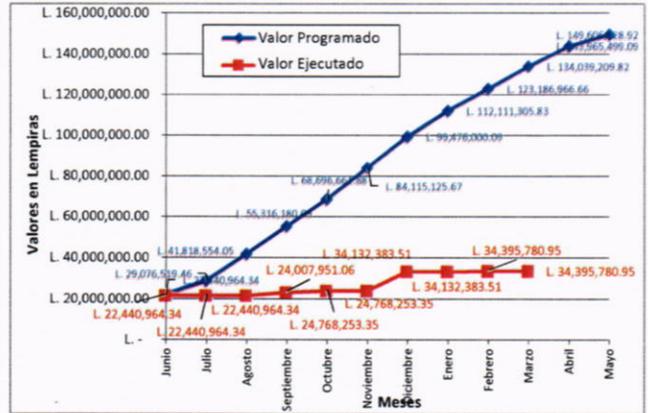
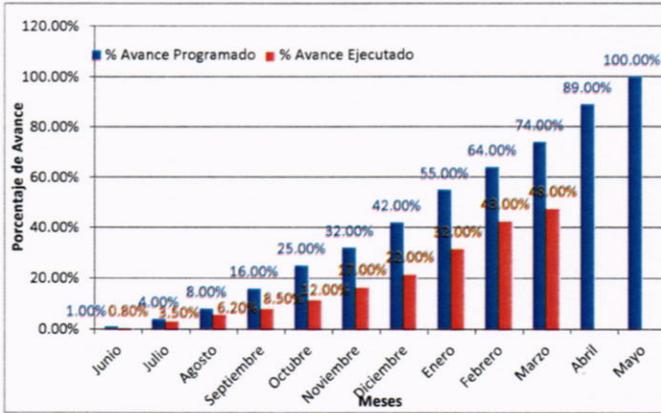
MODIFICACIONES AL CONTRATO DE SUPERVISIÓN EN TRÁMITE

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
----------------------	-------	-------------	-----------------------	----------------------	---------------





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI
FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS
 Situación de avance al 31 de marzo de 2017



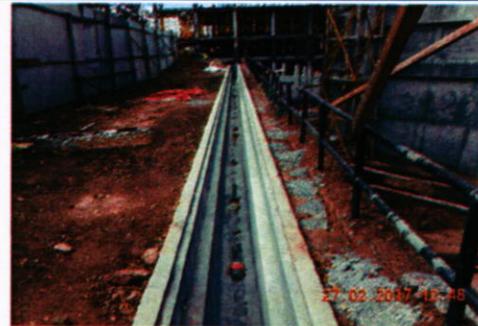
Fundición de Cimentación de Rampa Norte



Pulido premezclado en paredes exteriores del auditorio



Ranurado para instalaciones eléctricas



Canal TR-3 de Aguas Lluvias

Enlace de Oficina : Ing. Cristóbal Ramírez Aldana

UNAH
 Ing. Virginia Margarita Valle Aguiluz
 Directora de Control y Seguimiento de Proyectos
 vimavalle@yahoo.com.mx
 2216-6100 ext. 110469

Detalle de Contacto





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

Situación de avance al 31 de marzo de 2017

Información General del Proyecto					
Nombre del Proyecto:		"Construcción e Instalación de Elevadores en Edificios A1, A2, D1 y F1, Ciudad Universitaria"			
Ubicación:		Edificios A1, A2, D1 y F1, Ciudad Universitaria			
Responsable del Diseño y Especificaciones Técnicas:		Responsable diseño arquitectónico y digitalización: Arq. Onasis Isai Mancada Aguilera y Arq. Gloria Arita. Estructural: Ing. René Girón. Diseño Eléctrico y Especificaciones Eléctricas, responsable: Ing. Luis Molina			Diseño
Estructura Presupuestaria:		PROGRAMA: 03.01.01; CÓDIGO: 145 OBJETO DEL GASTO: 47100.01	Presupuesto Aprobado Según Fuente de Financiamiento (en Lempiras):	Fuente 11:	año 2017, L.13, 243,094.29
Año de Aprobación del Proyecto:		2015	Tipo de Proceso (Licitación Pública, Privada, Contratación Directa, Por Administración, Etc.):	Licitación Pública	
Descripción del Proyecto:		El proyecto consiste en la construcción e instalación de cuatro elevadores panorámicos con sus instalaciones completas, en los edificios A1 (Ciencias Sociales), A2 (Ciencias Jurídicas), D1 (clases generales Pedagogía e Ingeniería Civil) y F1 (clases Generales, Matemáticas y Psicología)			
				META/M ²	
				Contratado:	81.67
				Avance Actual:	76.77
Propósito del Proyecto		Mejorar la accesibilidad a los edificios A1, A2, D1 y F1, con la instalación de elevadores, que darán servicio a la población universitaria con discapacidad permanente o temporal.		Sector	Educación
				Subsector	Educación Superior
Impacto Ambiental		De los resultados de la evaluación de impacto ambiental, se concluyó que durante la fase de construcción, se presentarán impactos negativos temporales, recuperables y de baja intensidad en su mayoría, presentándose alteraciones en las calidades del aire, ocasionadas por el polvo que generan las actividades de demolición y alteraciones en los niveles sonoros. El proyecto generará desechos sólidos y posibles derrames de las maquinarias (aceites, etc.). En la etapa de operación, se identifican impactos positivos en el ahorro del agua y energía, accesibilidad universal y mejor funcionamiento del sistema. En este caso, por ser las actividades categorizadas de bajo impacto ambiental, no se elaborará un Plan de Gestión Ambiental, sin embargo, se deberá cumplir con las medidas de mitigación ambiental que se presentan en las Especificaciones Técnicas. El personal técnico especializado en el área ambiental realiza las actividades de control y seguimiento para velar por el cumplimiento de las medidas de mitigación.			
Impacto en el terreno y asentamientos		El proyecto tiene un bajo impacto en el terreno debido a que solamente se generan obras de excavación para los cubos de elevadores, en un área de 4.20m x 4.30 m. Se realizarán para ello pruebas de suelos y compactaciones adecuadas			
Alcance del Proyecto		Dar a la población universitaria con problemas de discapacidad permanente o temporal, accesibilidad a los 4 niveles de los edificios A1, A2, F1 y D1			
Proceso de Adjudicación de Construcción					
Número de Licitación o del Tipo de Proceso:		LPN No.05-2015-SEAPI-UNAH		Fecha de Publicación del Aviso de Invitación a licitar:	
				19/11/2015 y 20/11/2015	
Fecha de Apertura de Ofertas:		08/01/2016	Número de Empresas que Retiraron Bases:	7	Número de Empresas que Presentaron Ofertas:
					6
Fecha y No. de Acuerdo de la Comisión Evaluadora:		18/12/2015	No. Empresa Adjudicada:	2851-2015	Valor Adjudicado:
					L. 20131,826.38
Fecha Firma del Contrato:		27/05/2016	No. de Contrato:	CC-03-2016-SEAPI-UNAH	Plazo del Contrato:
					210 días calendario
Garantías de Construcción					
Tipo de Garantía		Número	Valor	Periodo de Validez	Fecha de Vencimiento
Garantía de Anticipo		No. 160083	L. 3019,774.00	03/06/2016	03/02/2017
Endoso		No. 2017-02-0023	L. 2731,759.00	04/02/2017	07/04/2017
Garantía de Cumplimiento		No.160299	L. 3019,774.00	03/06/2016	03/05/2017
Endoso		No. 2017-02-0024	L. 3019,774.00	04/05/2017	07/07/2017
Garantía de Calidad		La garantía de calidad existe cuando el proyecto se termina			
Proceso de Adjudicación de Supervisión					
Número de Concurso o del Tipo de Proceso:		N/A		Fecha de Publicación del Aviso de Invitación a Concursar:	
				N/A	
Fecha de Apertura de Ofertas		N/A	Número de Empresas que Retiraron Bases:	N/A	Número de Empresas que Presentaron Ofertas:
					N/A
Fecha y No. de Acuerdo de La Comisión Evaluadora:		N/A	Empresa Adjudicada:	N/A	Valor Adjudicado:
					N/A
Fecha Firma del Contrato		N/A	No. de Contrato:	N/A	Plazo del Contrato:
					N/A
Garantías de Supervisión					
Tipo de Garantía		Número	Valor	Periodo de Validez	Fecha de Vencimiento
Garantía de Cumplimiento		N/A			
					N/A





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

Situación de avance al 31 de marzo de 2017

Seguimiento del Proyecto

Concepto	Construcción	Supervisión
Fecha Orden de Inicio	11-jul-16	
Fecha de Finalización	07-abr-17	
Tiempo Transcurrido (Días, meses)	263 días calendario	
Tiempo Disponible (Días, meses)	7 días calendario	
Ampliaciones de Tiempo (Días, meses) *	45 y 60 días calendario	
% de Tiempo Ejecutado	97.41%	
Valor del Contrato	L. 20131,826.38	
Valor Modificado acumulado	L. 22145,193.26	
Valor Ejecutado Acumulado hasta el año anterior		
Valor Ejecutado Acumulado hasta la fecha	L. 13068,848.72	
Saldo del Contrato	L. 9076,344.55	
% del Valor Contratado Ejecutado a la Fecha	59.01%	
% de Obra Física Ejecutada	94.00%	
Número de Libros de Bitácora	No. 22580 y No. 23160 del Colegio de Ingenieros Civiles de Honduras	

* Nota: Se incrementó el plazo contractual en 45 días calendario para el proyecto en general y en 60 días calendario para la entrega de transformador Pad Mounted de 150 KVA

Modificaciones al Contrato de Construcción

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
Modificación No. 1	06/02/2017	Actividades varias	L. 2468,214.09	45 y 60 días	
Modificación No. 2	09/03/2017	Actividades varias	-L. 454,847.21	10 días calendario	
Total			L. 2013,366.88		

Seguimiento Financiero Contrato de Construcción

# Est.	Periodo de Estimación	Valor Facturado		Retenciones		Pago Neto	No. de Cheque	Reconocimiento de Mayores Costos
		Obra	Material Almacenado	Anticipo	Material Puesto en el Sitio			
	Anticipo					L. 3019,773.96	458174	
No. 1	11 a 31 de julio 2016	L. 308,056.01		L. 46,208.40		L. 261,847.61	464764	
No. 2	01 al 31 de agosto 2016	L. 303,138.32		L. 45,470.75		L. 257,667.57	472826	
No. 3	1 de septiembre al 10 de noviembre 2016	L. 1311,671.07	L. 4236,869.74	L. 196,336.45		L. 5349,442.95		L. -2,761.41
No. 4	11 de nov. Al 31 de dic. 2016	L. 9348,497.71		L. 1402,274.66	L. 3766,106.43	L. 4180,116.62	492952	
Totales		L. 11271,363.11		L. 1690,290.26		L. 13068,848.72		-L. 2,761.41
Solicitud de Requerimientos Para el Año 2017						L. 13,243,094.29 POA 2017		

OBSERVACIONES

ESTIMACIONES DEL CONTRATISTA EN TRÁMITE DE PAGO

# Est.	Periodo de Estimación	Valor Facturado		Retenciones		Pago Neto	Reconocimiento de Mayores Costos	Estatus
		Obra	Material Almacenado	Anticipo	Material Puesto en el Sitio			
Totales		L. 0.00	L. 0.00	L. 0.00	L. 0.00	L. 0.00	L. 0.00	

MODIFICACIONES AL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN EN TRÁMITE

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
Totales			L. 0.00		



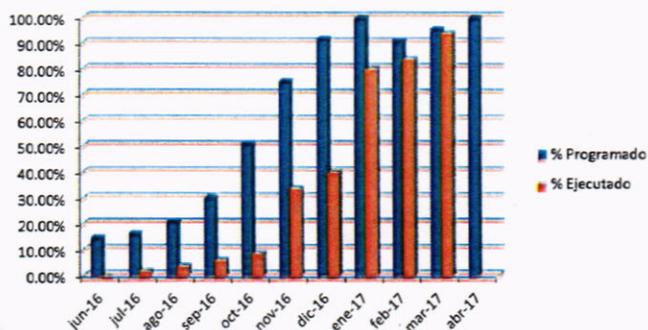


UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

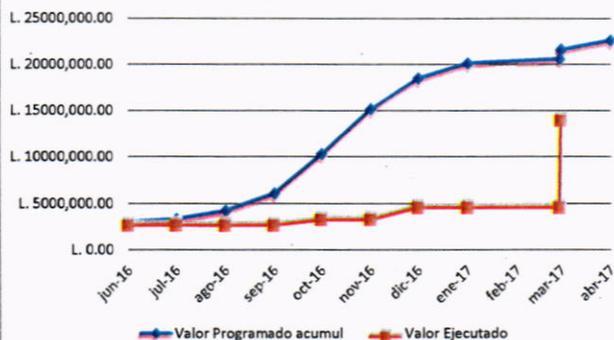
FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

Situación de avance al 31 de marzo de 2017

AVANCE FÍSICO



Avance Financiero



Vista de cabina del elevador, edificio A-2



Vista señalización para rampa que va hacia edificio A-1



Vista de tablero eléctrico Edificio D1



Transformador Pad Mounted, ubicado frente a Edificio A-1

Supervisor del Proyecto: Ing. Sandra María Abrego Falck

Persona Contacto: Ing. Virginia Valle
Directora de Control y Seguimiento de Proyectos
Correo electrónico: vimavalle@yahoo.com.mx
Tel SEAPI: 2216-6100 ext 110469





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

Situación de avance al 31 de marzo de 2017

Información General del Proyecto				
Nombre del Proyecto:	"CONSTRUCCIÓN EDIFICIO 1847, CIUDAD UNIVERSITARIA"			
Ubicación:	CIUDAD UNIVERSITARIA, JOSÉ TRINIDAD REYES			
Responsable del Diseño y Especificaciones Técnicas:	Diseño Arquitectónico: Joaquín Velásquez, CAH-107; Equipo SEAPI-UNAH			
Estructura Presupuestaria:	PROGRAMA: 03-01-01; CÓDIGO: 94 OBJETO DEL GASTO 47100-01	Presupuesto Aprobado Según Fuente de Financiamiento (en Lempiras):	Fuente 12b: (solicitada)	Año 2016= 130,000,000.00 Año 2017= 654,686,605.96
Año de Aprobación del Proyecto:	2016	Tipo de Proceso (Licitación Pública, Privada, Contratación Directa, Por Administración, Etc.):	Licitación Pública	
Descripción del Proyecto:	Consta de un edificio de siete niveles: dos niveles para estacionamientos vehiculares y cinco niveles donde funcionarán el Comedor Universitario, el Centro de Lenguas Extranjeras, Dirección de Investigación y Post grados de las Facultades de Ciencias Sociales, Ciencias Jurídicas, Ciencias Económicas, Humanidades y Artes, oficinas de la Facultad Latinoamericana de Ciencias Sociales (FLACSO).		META/M ²	
			Contratado:	40,592.00 m ²
Propósito:	El Comedor Universitario proveerá alimentación saludable y nutritiva y podrá atender hasta 1,500 personas por tiempo de comida. Así mismo, se contará con un centro para el aprendizaje de lenguas extranjeras y aulas para los posgrados de las Facultades Latinoamericana de Ciencias Sociales, Ciencias Jurídicas, Ciencias Económicas y Humanidades y Artes.		Avance Actual:	5,683.00 m ²
			Sector:	Educación
Impacto Ambiental:	De acuerdo con la legislación ambiental y la Tabla de Categorización Ambiental de MIAMBIENTE (Acuerdo No. 016-2015) el proyecto es de Categoría 2. A partir de la evaluación de impacto ambiental, se concluyó que durante la fase de construcción, se presentarán impactos negativos temporales, recuperables y de moderada intensidad en su mayoría, presentándose: afectación de accesibilidad de la población universitaria a los espacios públicos, afectación de actividades de venta y comercio local, alteraciones en las calidades del aire, ocasionadas por el polvo que generan las actividades de construcción y por movimiento vehicular propio de la obra y externas a la misma, alteraciones en los niveles sonoros. Se identificó que habrá desaparición de flora (árboles y arbustos) y afectación de hábitats naturales y vida silvestre, lo que conlleva a cambios y deterioros en el paisaje y en el ecosistema de una parte del Jardín Botánico. En la fase de operación, se identificaron impactos positivos en su mayoría debido a que funcionará un comedor para la comunidad universitaria, así como se incrementarán aulas en el campus; además contará con una azotea verde y huerta orgánica, así como sistemas automatizados para garantizar el ahorro energético, entre ellos sistema solar para calentadores de agua. Como medidas de compensación para el impacto generado en el Jardín Botánico, se construirá un canal para las aguas pluviales con lo cual se eliminará la erosión; un jardín escalonado y un Portal de Entrada para mejorar la accesibilidad de la población universitaria al Jardín Botánico.		Subsector:	Educación Superior
			Impacto en el terreno y Asentamientos:	
Alcance:	Comedor universitario y oficinas y aulas para posgrados de diferentes facultades.			
Proceso de Adjudicación de Construcción				
Número de Licitación o del Tipo de Proceso:	LPN No. 01-2016-SEAPI-UNAH		Fecha de Publicación del Aviso de Invitación a licitar:	14/01/2016; 15/01/2016
Fecha de Apertura de Ofertas:	29/03/2016	Número de Empresas que Retiraron Bases:	7	Número de Empresas que Presentaron Ofertas:
Fecha y No. de Acuerdo de la Comisión Evaluadora:	Acuerdo No 1232-2016, con fecha 08/06/2016	Empresa Adjudicada:	CONSORCIO SALVADOR GARCÍA SERPIC, S. A.	Valor Adjudicado:
Fecha Firma del Contrato:	22/07/2016	No. de Contrato:	CC-04-2016-SEAPI-UNAH	Plazo del Contrato:
				CONTRATADO: 420 DÍAS MODIFICADO: - DÍAS
Garantías de Construcción				
Tipo de Garantía	Número	Valor	Período de Validez	Fecha de Vencimiento
Garantía de Anticipo	No.1569116	L. 120,720,875.47	29/08/2016 al 29/10/2017	29/10/2017
Garantía de Cumplimiento	No.1569216	L. 120,720,875.47	29/08/2016 al 29/01/2018	29/01/2018
Garantía de Calidad	La garantía de calidad entra en vigencia cuando el proyecto finaliza.			
Empresa Emisora de la Garantía				
				FICOHSA SEGUROS
Proceso de Adjudicación de Supervisión				
Número de Concurso o del Tipo de Proceso:	CPN No. 02-2016-SEAPI-UNAH		Fecha de Publicación del Aviso de Invitación a Concursar:	18/01/2016; 19/01/2016
Fecha de Apertura de Ofertas:	11/02/2016	Número de Empresas que Retiraron Bases:	5	Número de Empresas que Presentaron Ofertas:
Fecha y No. de Acuerdo de la Comisión Evaluadora:	No. 178-2016 de fecha 08/02/2016	Empresa Adjudicada:	SAYBE & ASOCIADOS S. de R.L.	Valor Adjudicado:
Fecha Firma del Contrato:	15/07/2016	No. de Contrato:	CS-02-2016-SEAPI-UNAH	Plazo del Contrato:
				CONTRATADO: 17 MESES MODIFICADO: - MESES
Garantías de Supervisión				
Tipo de Garantía	Número	Valor	Período de Validez	Fecha de Vencimiento
Garantía de Cumplimiento	FI-1040215-18322-0	547,582.04	25/07/2016 al 25/04/2018	25/04/2018
				Seguros LAFISE Honduras





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

Situación de avance al 31 de marzo de 2017

Seguimiento del Proyecto

Concepto	Construcción	Supervisión
Fecha Orden de Inicio	01 de septiembre 2016	01 de agosto 2016
Fecha de Finalización Contractual	25 de octubre de 2017	01 de enero de 2018
Fecha de Finalización con ampliaciones	-	-
Tiempo Transcurrido (Días, meses)	212 días	8 meses
Tiempo Disponible (Días, meses)	208 días	9 meses
Ampliaciones de Tiempo (Días, meses)	-	-
% de Tiempo Ejecutado	50.48%	47.06%
Valor del Contrato	L. 804,805,836.48	L. 31,181,291.32
Valor Modificado acumulado	L. 816,989,643.48	L. 0.00
Valor Ejecutado Acumulado hasta la fecha	L. 203,376,060.85	L. 10,876,315.20
Saldo del Contrato	L. 613,613,582.63	L. 20,304,976.12
% del Valor Contratado Ejecutado a la Fecha	24.89%	34.88%
% de Obra Física Ejecutada	14%	
Número de Libros de Bitácora	Libros de bitácora CICH con número 22809 y CIMEQH con número 248.	

Modificaciones al Contrato de Construcción

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
Orden de Cambio No. 01	08/12/2016	Aumento de valor del contrato	L. 2,175,787.95		Disminución de obras contratadas. Aumento de obras contratadas y obras nuevas .
Orden de Cambio No. 02	13/12/2016	Aumento de valor del contrato	L. 10,008,019.05		Disminución de obras contratadas. Aumento de obras contratadas y obras nuevas .
Total			L. 12,183,807.00	0 días	

Seguimiento Financiero Contrato de Construcción

# Est.	Periodo de Estimación	Valor Facturado, solo estimaciones		Retenciones		Pago Neto	No. de Cheque	Reconocimiento de Mayores Costos	
		Obra	Material Almacenado	Anticipo	Material Puesto en el Sitio				
	Anticipo					L. 120,720,875.47	462947		
1	01/09/2016 al 30/09/2016	L. 6,078,191.30	L. 0.00	L. 911,728.70	L. 0.00	L. 5,166,462.60	475308	L. 87,306.60	
2	01/10/2016 al 31/10/2016	L. 11,774,698.39	L. 0.00	L. 1,766,204.76	L. 0.00	L. 10,008,493.63	481633	L. 84,774.81	
3	01/11/2016 al 30/11/2016	L. 18,583,915.47	L. 0.00	L. 2,787,587.32	L. 0.00	L. 15,796,328.15	482366	L. 173,845.79	
4	01/12/2016 al 15/12/2016	L. 40,862,631.99	L. 0.00	L. 6,129,394.80	L. 0.00	L. 34,733,237.19	482788	L. 433,197.04	
5	16/12/2016 al 31/01/2017	L. 19,941,957.42	L. 0.00	L. 2,991,293.61	L. 0.00	L. 16,950,663.81	489904	L. 507,819.39	
	Totales	L. 97,241,394.57	L. 0.00	L. 14,586,209.19	L. 0.00	L. 203,376,060.85		L. 1,286,943.63	
		Requerimientos Para el Año 2017				L. 613,805,527.59 , Solicitado POA 2017			

Modificaciones al Contrato de Supervisión

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
Total			L. 0.00		

Seguimiento Financiero al Contrato de Supervisión

# Pag.	Periodo del Pago	Valor Facturado	Retenciones		Pago Neto	No. Cheque	Observaciones	
			Impuesto S/Renta	10% Retención de Honorarios				
1	01/08/2016 al 31/08/2016	L. 1,834,193.00	L. 0.00	L. 21,473.80	L. 1,812,719.20	474050		
2	01/09/2016 al 30/09/2016	L. 1,834,193.00	L. 0.00	L. 21,473.80	L. 1,812,719.20	477223		
3	01/10/2016 al 31/10/2016	L. 1,834,193.00	L. 0.00	L. 21,473.80	L. 1,812,719.20	482368		
4	01/11/2016 al 30/11/2016	L. 1,834,193.00	L. 0.00	L. 21,473.80	L. 1,812,719.20	482371		
5	01/12/2016 al 31/12/2016	L. 1,834,193.00	L. 0.00	L. 21,473.80	L. 1,812,719.20	485956		
6	01/01/2017 al 31/01/2017	L. 1,834,193.00	L. 0.00	L. 21,473.80	L. 1,812,719.20	489649		
	Totales	L. 11,005,158.00		L. 128,842.80	L. 10,876,315.20			
		Requerimientos Para el Año 2017				L. 20,304,976.12, Solicitado POA 2017		

OBSERVACIONES

ESTIMACIONES DEL CONTRATISTA EN TRÁMITE DE PAGO

# Est.	Periodo de Estimación	Valor Facturado		Retenciones		Pago Neto	Estatus
		Obra	Material Almacenado	Anticipo	Material Puesto en el Sitio		
6	01/02/2017 al 28/02/2017	L. 27,385,995.43	L. 0.00	L. 4,107,899.31	L. 0.00	L. 27,486,893.93	L. 23,003,209.19
	Totales	L. 27,385,995.43	L. 0.00	L. 4,107,899.31	L. 0.00	L. 27,486,893.93	L. 23,003,209.19

PAGOS DE LA SUPERVISIÓN EN TRÁMITE

# Pag.	Periodo del Pago	Valor Facturado	Retenciones		Pago Neto	No. Cheque	Observaciones
			Impuesto S/Renta	10% Retención de Honorarios			
7	01/02/2017 al 28/02/2017	L. 1,834,193.00	L. 0.00	L. 21,473.80	L. 1,812,719.20		En revisión en SEAPI
	Totales	L. 1,834,193.00		L. 21,473.80	L. 1,812,719.20		

MODIFICACIONES AL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN EN TRÁMITE

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
Totales			L. 0.00		

MODIFICACIONES AL CONTRATO DE SUPERVISIÓN EN TRÁMITE

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
Totales			L. 0.00		

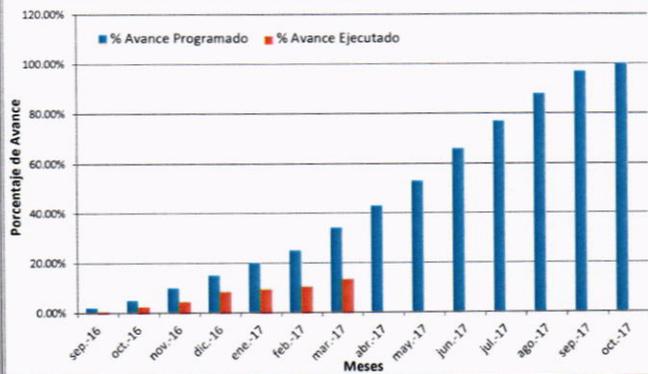




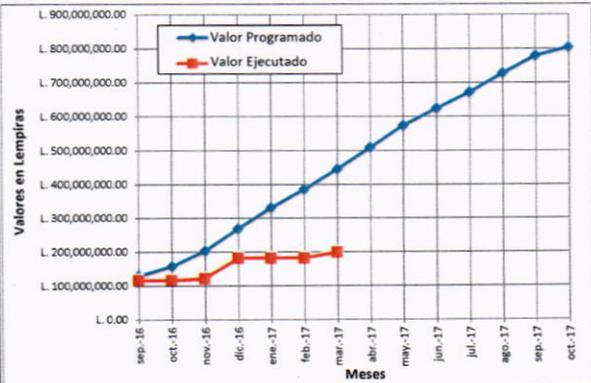
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

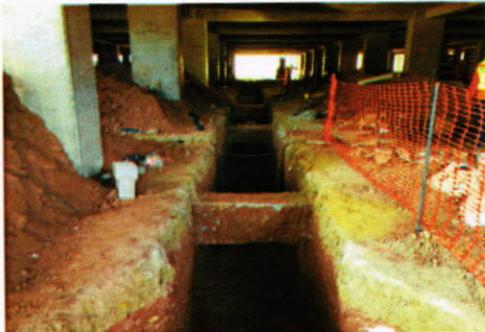
Situación de avance al 31 de marzo de 2017



AVANCE FÍSICO



AVANCE FINANCIERO



Excavación para instalar tubería de drenaje de aguas lluvias.



Excavación para línea de agua potable.



Compactación de relleno de muros del lado este.



Armado de acero de refuerzo en losa de Módulo A.

Enlace de Oficina: Ing. Leonardo Cruz Zelaya

Detalle de Contacto


Ing. Virginia Margarita Valle Aguiluz
Directora de Control y Seguimiento de Proyectos
Correo Electrónico yimavalle@yahoo.com.mx
Teléfono 2216-6100 ext.110469





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS
Situación de avance al 31 de marzo de 2017

Información General del Proyecto					
Nombre del Proyecto:	"Construcción Módulo de Desinfección Personal y Arco Sanitario Vehicular del Area Avicola, CURLA"				
Ubicación:	Centro Universitario Regional Litoral Atlantico				
Responsable del Diseño y Especificaciones Técnicas:	Responsable Diseño Arquitectonico y digitalización: Arquitecta Glenda Lagos, Responsable Diseño Estructural : Ing. Rafael Rivera Medina, Responsable de Diseño Hidrosanitario: Ing. Wilmer Barahona				
Estructura Presupuestaria:	PROGRAMA: 03.01.01; CÓDIGO: 189 OBJETO DEL GASTO: 47100-01	Presupuesto Aprobado Según Fuente de Financiamiento (en Lempiras):	Fuente: 11	año 2016, L.6,200,000.00	Fuente: 11
Año de Aprobación del Proyecto:	2016	Tipo de Proceso (Licitación Pública, Privada, Contratación Directa, Por Administración, Etc.):	Licitación Pública		
Descripción del Proyecto:	Consiste en la construcción de obras de infraestructura que permitan la implementación de las medidas de bioseguridad requeridas para la certificación de la granja avicola del CURLA. Dichas obras son: Cerco Perimetral de malla ciclón y poste de tubo galvanizado. Arco sanitario para el lavado y rocio de desinfectantes de los vehiculos previo al ingreso a la granja avicola. Modulo de desinfeccion de las personas que ingresaran a las instalaciones lo cual consta de: un espacio para lockers, duchas, espacio para el equipo ultravioleta, vestidores y area de lavado de vestimenta. Además se readecuará el area existente del manejo de huevos, incorporando mejoras para implementar medidas de bioseguridad. Ademas incluye la ejecucion de obras electricas e hidrosanitarias interiores y perimetrales a la granja avicola.		META/M ²		
			Contratado:	204.00	
			Avance Actual:	112.20	
Propósito del Proyecto	Desarrollar la infraestructura necesaria que permita Implementar las medidas de bioseguridad requeridas para la certificación de la granja avicola del CURLA.		Sector	Educación	
			Subsector	Educación Superior	
Impacto Ambiental	De los resultados de la evaluación de impacto ambiental, se concluyó que durante la fase de construcción, se presentarán impactos negativos temporales, recuperables y de baja intensidad en su mayoría, presentándose generación de desechos sólidos, aumento de desechos solidos en suspenso producto de las actividades de construcción. Las actividades fueron categorizadas de bajo impacto ambiental.				
Impacto en el terreno y asentamientos	El proyecto tiene un bajo impacto en el terreno debido a que solamente se generan obras de excavación para las obras de cimentación del: modulo de desinfección personal cuya área es de 20.60 m x 8.10 m, caseta de control de 4.30 m x 3.70 m, cerco perimetral 376 m y arco sanitario 12 m x 10.58 m. Se realizarán para ello pruebas de suelos y compactaciones adecuadas.				
Alcance del Proyecto	Mejorar los procesos de producción de la granja avicola del CURLA				
Proceso de Adjudicación de Construcción					
Número de Licitación o del Tipo de Proceso:	LPN No.03-2016-SEAPI-UNAH		Fecha de Publicación del Aviso de Invitación a licitar:	19/05/2016 Y 20/05/2016	
Fecha de Apertura de Ofertas:	14/06/2016	Número de Empresas que Retiraron Bases:	9	Número de Empresas que Presentaron Ofertas:	4
Fecha y No. de Acuerdo de la Comisión Evaluadora:	9/06/2016 No. 1255-2016	Empresa Adjudicada:	Construcciones Rodriguez S. de R. L. de C.V.	Valor Adjudicado:	L. 8018,387.23
Fecha Firma del Contrato:	20/09/2016	No. de Contrato:	CC-07-2016-SEAPI-UNAH	Plazo del Contrato:	180 dias calendario
Garantías de Construcción					
Tipo de Garantía	Número	Valor	Periodo de Validez	Fecha de Vencimiento	Empresa Emisora de la Garantía
Garantía de Anticipo	160146	L. 1202,758.08	10/10/2016	10/04/2017	Seguros del Pais
Garantía de Cumplimiento	160598	L. 1202,758.08	10/10/2016	10/06/2017	
Garantía de Calidad	La garantía de calidad existe cuando el proyecto se termina				
Proceso de Adjudicación de Supervisión					
Número de Concurso o del Tipo de Proceso:	N/A		Fecha de Publicación del Aviso de Invitación a Concursar:	N/A	
Fecha de Apertura de Ofertas	N/A	Número de Empresas que Retiraron Bases:	N/A	Número de Empresas que Presentaron Ofertas:	N/A
Fecha y No. de Acuerdo de la Comisión Evaluadora:	N/A	Supervisor:	N/A	Valor Contratado:	N/A
Fecha Firma del Contrato	N/A	No. de Contrato:	N/A	Plazo del Contrato:	N/A
Garantías de Supervisión					
Tipo de Garantía	Número	Valor	Periodo de Validez	Fecha de Vencimiento	Empresa Emisora de la Garantía
Garantía de Cumplimiento	N/A				N/A





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

Situación de avance al 31 de marzo de 2017

Seguimiento del Proyecto

Concepto	Construcción	Supervisor	
Fecha Orden de Inicio	24-oct-16		
Fecha de Finalización	21-abr-17		
Tiempo Transcurrido (Días, meses)	159 días calendario		
Tiempo Disponible (Días, meses)	21 días calendario		
Ampliaciones de Tiempo (Días, meses)			
% de Tiempo Ejecutado	88.33%		
Valor del Contrato	L. 8018,387.23	La Supervision esta a cargo del Ing. Pedro Castro Mancada, CICH 1275 a partir de la Orden de Inicio, mediante acuerdo de rectoria No. 585-2017.	
Valor Modificado acumulado	L. 8722,346.55		
Valor Ejecutado Acumulado hasta el año anterior			
Valor Ejecutado Acumulado hasta la fecha	L. 2604,847.39		
Saldo del Contrato	L. 6117,499.16		
% del Valor Contratado Ejecutado a la Fecha	29.86%		
% de Obra Física Ejecutada	50.00%		
Número de Libros de Bitácora	No. 23365 del Colegio de Ingenieros Civiles de Honduras		

Modificaciones al Contrato de Construcción

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
Total			L. 0.00		

Seguimiento Financiero Contrato de Construcción

# Est.	Periodo de Estimación	Valor Facturado		Retenciones		Pago Neto	No. de Cheque	Reconocimiento de Mayores Costos
		Obra	Material Almacenado	Anticipo	Material Puesto en el Sitio			
	Anticipo					L. 1202,758.08	469717	
No. 1	Estimacion	L. 689,486.05		L. 103,422.91		L. 586,063.14	482757	0.00
No. 2	Estimacion	L. 960,030.79		L. 144,004.62		L. 816,026.17	Pendiente	3286.73
Totales		L. 689,486.05		L. 103,422.91		L. 2604,847.39		

Requerimientos Para el Año 2017 L.6,231,178.78, solicitado POA 2017

Modificaciones al Contrato de Supervisor

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Observaciones
Total			L. 0.00	

Seguimiento Financiero Contrato de Supervisor

No. Pago	Periodo de Pago	Valor Facturado	Retenciones		Pago Neto	No. de Cheque	Observaciones
			Impuesto S/Renta				
Totales		L. 0.00		L. 0.00	L. 0.00		

OBSERVACIONES

ESTIMACIONES DEL CONTRATISTA EN TRÁMITE DE PAGO

# Est.	Periodo de Estimación	Valor Facturado		Retenciones		Pago Neto	Reconocimiento de Mayores Costos	Estatus
		Obra	Material Almacenado	Anticipo	Material Puesto en el Sitio			
Totales		L. 0.00	L. 0.00	L. 0.00	L. 0.00	L. 0.00	L. 0.00	

MODIFICACIONES AL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN EN TRÁMITE

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
Modificación No. 1		Incremento de Obra y Ampliacion de plazo	L. 703,959.32	60 días calendario	
Totales			L. 703,959.32		

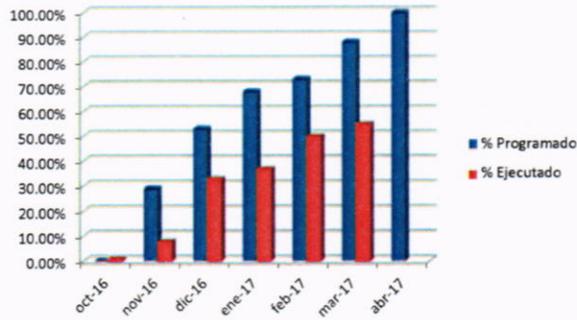




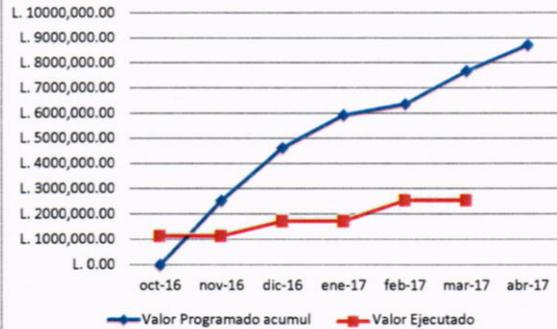
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS
Situación de avance al 31 de marzo de 2017

AVANCE FÍSICO



Avance Financiero



Vista de estructura de techo y cubierta en el modulo de desinfección personal (28-03-2017)



Vista de estructura de techo y cubierta en el modulo de desinfección personal (28-03-2017)



Vista de Construcción de caseta de acceso al modulo de desinfección personal (28-03-2017)



Vista de Construcción de caseta de acceso al modulo de desinfección personal (08-02-2017)

Supervisor del Proyecto Ing. Pedro Castro Moncada

Persona Contacto: Ing. Virginia Valle
Directora de Control y Seguimiento de Proyectos
Correo electronico: vimavalle@yahoo.com.mx
Tel SEAPI: 2216-6100 ext 110469





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

Situación de avance al 31 de marzo de 2017

Información General del Proyecto

Nombre del Proyecto:	LABORATORIOS DE LENGUAS EXTRANJERAS, CENTRO UNIVERSITARIO REGIONAL DE OCCIDENTE, CUROC.			
Ubicación:	CUROC, Santa Rosa de Copán.			
Responsables del Diseño y Especificaciones Técnicas:	Diseño Arquitectónico: Arq. Gloria Arita, Diseño Eléctrico: Ing. Oscar Armando Acosta, Diseño Hidrosanitario: Ing. Pedro Castro, Especificaciones Técnicas: Arq. Gloria Arita.			
Estructura Presupuestaria:	PROGRAMA: 3.01.01; CÓDIGO: 188 OBJETO DEL GASTO: 47100-01	Presupuesto Aprobado Según Fuente de Financiamiento (en Lempiras):	Fuente 11:	Solicitado Año 2017 = L. 1,585,561.84
Año de Aprobación del Proyecto:	2016	Tipo de Proceso (Licitación Pública, Privada, Contratación Directa, Por Administración, Etc.):	Licitación Privada	
Descripción del Proyecto:	El proyecto consiste en la readecuación del espacio existente donde se imparten las clases de inglés, en el edificio No.1. Se renovarán todos los aspectos del espacio físico: piso, paredes, cielo falso, readecuación del sistema eléctrico, iluminación, pintura general, aire acondicionado, instalación de muebles, división de pared móvil y la construcción de una rampa de acceso.		META/m ²	
			Contratado	118.00 m ²
Propósito del Proyecto	El propósito del proyecto es readecuar el espacio existente donde funcionan los laboratorios, para crear un espacio moderno y con la tecnología que exige la enseñanza de las asignaturas de lenguas extranjeras.		Sector	Educación
			Subsector	Educación Superior
Impacto Ambiental	Durante la fase de construcción, se presentarán impactos ambientales mínimos, recuperables y de baja intensidad en su mayoría, presentándose alteraciones en las calidades del aire, ocasionadas por el polvo que generan las actividades de demolición y en los niveles sonoros. El proyecto generará desechos sólidos y posibles derrames de las maquinarias (aceites, etc.). En la etapa de operación, se identifican impactos positivos en el ahorro del agua y energía, accesibilidad universal y mejor funcionamiento del sistema. En este caso, por ser las actividades categorizadas de bajo impacto ambiental, no se elaboró un Plan de Gestión Ambiental, sin embargo, se deberá cumplir con las medidas de mitigación ambiental que se presentan en las Especificaciones Técnicas.			
Impacto en el Terreno y Asentamientos	El proyecto consiste en la readecuación del laboratorio para lenguas extranjeras, por lo que no se presentarán alteraciones en el terreno.			
Alcance del Proyecto	Remodelar el laboratorio de Lenguas Extranjeras, ubicado en el edificio No.1 del Campus.			

Proceso de Adjudicación de Construcción

Número de Licitación o del Tipo de Proceso:	LP No.02-2016-SEAPI-UNAH	Fecha de Publicación del Aviso de Invitación a licitar:	N/A		
Fecha de Apertura de Ofertas:	04/07/2016	Número de Empresas que Retiraron Bases:	3	Número de Empresas que Presentaron Ofertas:	2
Fecha y No. de Acuerdo de la Comisión Evaluadora:	Fecha 21/06/2016 / 1296 - 2016	Empresa Adjudicada:	Ingeniería BARMEND S. de R.L.	Valor Adjudicado:	1,865,366.87
Fecha Firma del Contrato:	30/09/2016	No. de Contrato:	CC-09-2016-SEAPI-UNAH	Plazo del Contrato:	120 días calendario

Garantías de Construcción

Tipo de Garantía	Número	Valor	Periodo de Validez	Fecha de Vencimiento	Empresa Emisora de la Garantía
Garantía de Anticipo	300385735	L. 279,805.03	25/10/2016 al 23/3/2016	23/03/2016	Banco Bac
Garantía de Cumplimiento	300385736	L. 279,805.03	25/10 al 21/7- 2017	21/07/2017	

Proceso de Adjudicación de Supervisión

Número de Concurso o del Tipo de Proceso:	N/A	N/A	N/A
Fecha de Apertura de Ofertas	N/A	N/A	N/A
Fecha y No. de Acuerdo de la Comisión Evaluadora:	N/A	N/A	Valor Adjudicado: N/A
Fecha Firma del Contrato	N/A	N/A	N/A

Garantías de Supervisión

Tipo de Garantía	Número	Valor	Periodo de Validez	Fecha de Vencimiento	Empresa Emisora de la Garantía
Garantía de Cumplimiento	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

Seguimiento del Proyecto

Concepto	Construcción	Supervisión
Fecha Orden de Inicio	10 de noviembre de 2016	La Supervisión está a cargo de la Ing. Delia Maritza Valladares Canales por parte de SEAPI, según acuerdo de Rectoría RU-No. 2261-2016, de fecha 14 de noviembre de 2016
Fecha de Finalización contractual	9 de marzo de 2017	
Fecha de Finalización con ampliaciones	9 de marzo de 2017	
Tiempo Transcurrido (Días, meses)	120 días	
Tiempo Disponible (Días, meses)	0	
Ampliaciones de Tiempo (Días, meses)	0.00	
% de Tiempo Ejecutado	100.00%	
Valor del Contrato	1,865,366.87	
Valor Modificado acumulado	L. 0.00	
Valor Ejecutado Acumulado hasta el año anterior	L. 0.00	
Valor Ejecutado Acumulado hasta la fecha	L. 850,936.85	
Saldo del Contrato	1,014,430.02	
% del Valor Contratado Ejecutado a la Fecha	45.62%	
% de Obra Física Ejecutada	100.00%	
Número de Libros de Bitácora	bitácoras: No. 23261, del Colegio de Ingenieros Civiles de Honduras	





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

Situación de avance al 31 de marzo de 2017

Modificaciones al Contrato de Construcción

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	valor de modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
Total			L. 0.00		

Seguimiento Financiero Contrato de Construcción

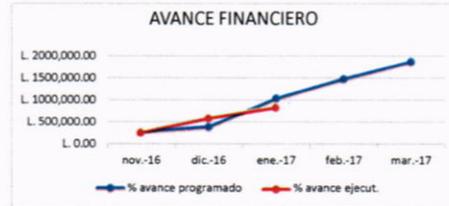
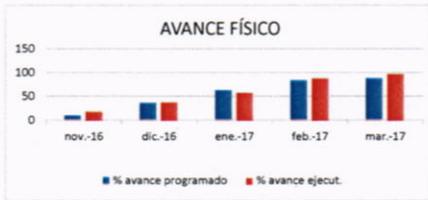
# Est.	Periodo de Estimación	Valor Facturado		Retenciones		Pago Neto	No. de Cheque	Reconocimiento de Mayores Costos
		Obra	Material Almacenado	Anticipo	Material Puesto en el Sitio			
<i>Anticipo</i>						L. 279,805.03		
1	10-11 al 31 dic. 2016	L. 387,166.82		L. 58,075.00		L. 329,091.80	474052	
2	1 enero-al 31 de enero 2017	L. 284,752.96		L. 42,712.94		L. 242,040.02		
Totales		L. 671,919.78	L. -	L. 100,787.94	L. -	L. 850,936.85		L. -
Requerimientos Para el Año 2017						2,000,000	solicitado POA 2017.	

OBSERVACIONES

ESTIMACIONES DEL CONTRATISTA EN TRÁMITE DE PAGO

# Est.	Periodo de Estimación	Valor Facturado		Retenciones		Pago Neto	Estatus	Reconocimiento de Mayores Costos
		Obra	Material Almacenado	Anticipo	12.5% ISR			
Totales		L. -	L. -	L. -	L. -	L. -		L. -

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
Totales			L. -		



Area de un laboratorio finalizada



Instalación de cielo falso



Instalación de cielo falso e iluminación



Construcción de rampa de acceso





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

Situación de avance al 31 de marzo de 2017

Información General del Proyecto					
Nombre del Proyecto:		"Impermeabilización de Losas en Azoteas del Edificio Principal del CURC"			
Ubicación:		Centro Universitario Regional del Centro, CURC, Comayagua, Comayagua			
Responsable del Diseño y Especificaciones Técnicas:		Responsable diseño arquitectónico y digitalización: Arq. Gloria Arita . Diseño Eléctrico, responsable: Ing. José Gabriel Zorto			
Estructura Presupuestaria:		PROGRAMA: 03.01.01; CÓDIGO: 178 OBJETO DEL GASTO: 47100.01	Presupuesto Aprobado Según Fuente de Financiamiento (en Lempiras):	Fuente 11:	año 2017, L. 872,726.55
Año de Aprobación del Proyecto:		2015	Tipo de Proceso (Licitación Pública, Privada, Contratación Directa, Por Administración, Etc.):	Licitación Privada	
Descripción del Proyecto:		El proyecto consiste en remoción de impermeabilizante existente en mal estado, demolición de nivelación anterior, limpieza de losas, fundición de nivelación de losos e instalación de sistema de impermeabilización. Incluye la remoción y reinstalación de cables eléctricos, de telefonía, de aire acondicionado.		META/M ²	
				Contratado:	1,355.69
				Avance Actual :	1,355.69
Propósito del Proyecto		Proteger a largo plazo las azoteas del Edificio Principal del CURC, por medio de la impermeabilización de las losas		Sector	Educación
				Subsector	Educación Superior
Impacto Ambiental		De los resultados de la evaluación de impacto ambiental, se concluyó que durante la fase de construcción, se presentarán impactos negativos temporales, recuperables y de baja intensidad en su mayoría, presentándose generación de desechos sólidos, aumento de sólidos en suspensión producto de actividades de construcción. Las actividades fueron categorizadas de bajo impacto ambiental			
Impacto en el terreno y asentamientos		El proyecto tiene un bajo impacto en el terreno debido a que solamente se generan obras de depósito de material demolido en un área destinada para ese fin, el cual es bofado periódicamente fuera de los predios del centro educativo			
Alcance del Proyecto		Dar a la población universitaria del centro educativo áreas libres de humedad, producto de las filtraciones a través de las losas de las azoteas			
Proceso de Adjudicación de Construcción					
Número de Licitación o del Tipo de Proceso:		LPN No.03-2016-SEAPI-UNAH		Fecha de Invitación a licitar:	
				06/07/2016	
Fecha de Apertura de Ofertas:		29/07/2016	Número de Empresas que se invitaron:	3	Número de Empresas que Presentaron Ofertas:
				2	
Fecha y No. de Acuerdo de la Comisión Evaluadora:		26/07/2016	No. 1488-2016	Empresa Adjudicada:	Valor Adjudicado:
				Construcciones Midence S. de R. L. de C.V.	L. 1834,154.98
Fecha Firma del Contrato:		10/10/2016	No. de Contrato:	CC-08-2016-SEAPI-UNAH	Plazo del Contrato:
				45 días calendario	
Garantías de Construcción					
Tipo de Garantía	Número	Valor	Período de Validez	Fecha de Vencimiento	Empresa Emisora de la Garantía
Garantía de Anticipo	No. 563/2016	L. 275,123.25	24/10/2016	09/01/2017	Banco de Occidente
Endoso No. 1	No. 563/2016	L. 275,123.25	24/10/2016	09/01/2017	
Garantía de Cumplimiento	No.564/2016	L. 275,123.25	24/10/2016	09/03/2017	
Garantía de Calidad	No. 065/2017	L. 82,000.00	10/02/2017	10/02/2018	
Proceso de Adjudicación de Supervisión					
Número de Concurso o del Tipo de Proceso:		N/A		Fecha de Publicación del Aviso de Invitación a Concursar:	
				N/A	
Fecha de Apertura de Ofertas		N/A	Número de Empresas que Retiraron Bases:	N/A	Número de Empresas que Presentaron Ofertas:
				N/A	
Fecha y No. de Acuerdo de La Comisión Evaluadora:		N/A	Empresa Adjudicada:	N/A	Valor Adjudicado:
				N/A	
Fecha Firma del Contrato		N/A	No. de Contrato:	N/A	Plazo del Contrato:
				N/A	
Garantías de Supervisión					
Tipo de Garantía	Número	Valor	Período de Validez	Fecha de Vencimiento	Empresa Emisora de la Garantía
Garantía de Cumplimiento	N/A				N/A





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

Situación de avance al 31 de marzo de 2017

Seguimiento del Proyecto

Concepto	Construcción	Supervisión
Fecha Orden de Inicio	14-nov-16	Lo Supervisión está a cargo de la Ing. Sandra María Abrego Falck por parte de SEAPI conforme al acuerdo de Rectoría RU- No. 2080-2016, de fecha 18 de octubre de 2016
Fecha de Finalización	28-dic-16	
Fecha de Finalización modificada	12 de enero 2017	
Tiempo Transcurrido (Días, meses)	138 días calendario	
Tiempo Disponible (Días, meses)	0 días calendario	
Ampliaciones de Tiempo (Días, meses)	15 días calendario	
% de Tiempo Ejecutado	100.00%	
Valor del Contrato Original	L. 1834,154.98	
Valor Modificado acumulado *	L. 1534,847.07	
Valor Ejecutado Acumulado hasta el año anterior		
Valor Ejecutado Acumulado hasta la fecha	L. 749,461.24	
Saldo del Contrato	L. 785,385.83	
% del Valor Contratado Ejecutado a la Fecha	48.83%	
% de Obra Física Ejecutado del periodo	100.00%	
Número de Libros de Bitácora	No. 23,346 del Colegio de Ingenieros Civiles de Honduras	

*Nota: El Valor del Contrato bajó un 4.76% del contrato original con la modificación No. 2

Modificaciones al Contrato de Construcción

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
Modificación No. 1	20/12/2016	Disminuye el valor del Contrato	-L. 211,967.19	15 días calendario	Se realizaron verificaciones en el sitio
Modificación No. 2	11/01/2017	Disminuye el valor del Contrato	-L. 87,340.72		Contratista no cobro mayores costos
Total			L. -299,307.91		

Seguimiento Financiero Contrato de Construcción

# Est.	Periodo de Estimación	Valor Facturado		Retenciones		Pago Neto	No. de Cheque	Reconocimiento de Mayores Costos
		Obra	Material Almacenado	Anticipo	Material Puesto en el Sitio			
	Anticipo					L. 275,123.25	474971	
No. 1	14 nov. al 5 dic 2016	L. 558,044.70		L. 83,706.71	L. 0.00	L. 474,337.99		
		L. 0.00		L. 0.00	L. 0.00	L. 0.00		
Totales		L. 558,044.70	L. 0.00	L. 83,706.71	L. 0.00	L. 749,461.24		L. 0.00
Solicitud Requerimientos Para el Año 2017						L. 872,726.55		

OBSERVACIONES

ESTIMACIONES DEL CONTRATISTA EN TRÁMITE DE PAGO

# Est.	Periodo de Estimación	Valor Facturado		Retenciones		Pago Neto	Reconocimiento de Mayores Costos	Estatus
		Obra	Material Almacenado	Anticipo	Material Puesto en el Sitio			
No. 2	6 dic 2016 al 12 enero 2017	L. 976,802.37		L. 191,416.54		L. 785,385.83		SEAPI*
Totales		L. 976,802.37	L. 0.00	L. 191,416.54	L. 0.00	L. 785,385.83		

*Nota: El Contratista no ha cumplido con la entrega de todos los requisitos finales previos al pago de la estimación final, estos se encuentran en revisión

MODIFICACIONES AL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN EN TRÁMITE

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
Totales			L. 0.00		



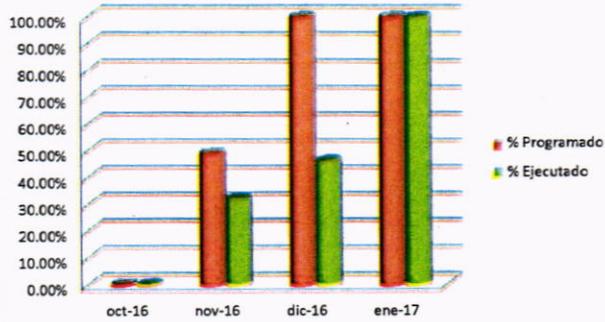


UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

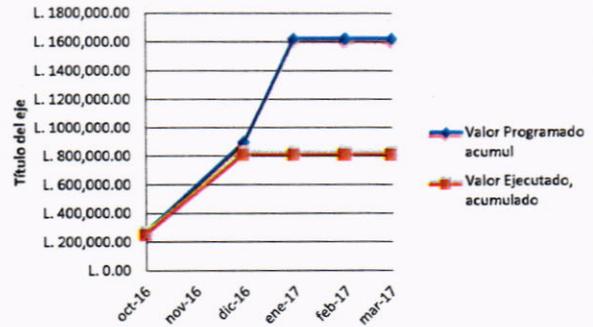
FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

Situación de avance al 31 de marzo de 2017

Análisis Físico



Análisis Financiero



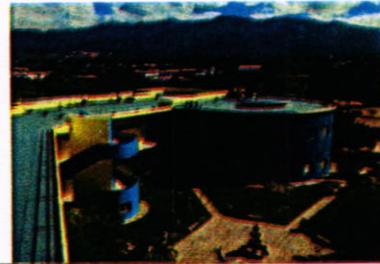
Vista de losa Azotea 1, en zona de ejes 21 a 28



Vista de láminas del cielo falso removidas y reinstaladas en segundo nivel del edificio



Vista de instalación azotea 1 terminada



Vista panorámica del Edificio Principal del CURC ya impermeabilizado

Supervisor del Proyecto: Ing. Sandra María Abrego Falck

Persona Contacto: Ing. Virginia Valle
Directora de Control y Seguimiento de Proyectos
Correo electrónico: vimavalle@yahoo.com.mx
Tel SEAPI: 2216-6100 ext 110469





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

Situación de avance al 31 de marzo de 2017

Información General del Proyecto					
Nombre del Proyecto:	"Construcción Tanque de Abastecimiento de Agua, CURLA"				
Ubicación:	Centro Universitario Regional Litoral Atlántico				
Responsable del Diseño y Especificaciones Técnicas:	Responsable Diseño Estructural: Ing. Rafael Rivera Medina, Responsable Diseño Hidraulico: Ing. Pedro Castro Moncada				
Estructura Presupuestaria:	PROGRAMA: 03.01.01; CÓDIGO: 166 OBJETO DEL GASTO: 47100.01	Presupuesto Aprobado Según Fuente de Financiamiento (en Lempiras):	Fuente: 12B	año 2016, L.5,000,000.00	Solicitado 2017, L.8,04879.17
Año de Aprobación del Proyecto:	2016	Tipo de Proceso (Licitación Pública, Privada, Contratación Directa, Por Administración, Etc.):	Licitación Pública		
Descripción del Proyecto:	El proyecto consiste en la construcción de un tanque elevado de concreto reforzado de 200,000 galones de capacidad, soportado en una estructura de concreto reforzado (zapatas, columnas, vigas y losas). La altura del terreno natural hasta el nivel inferior del tanque será de 20 metros. Contará con una válvula de control piloto de altitud de 6" Ø en la tubería de entrada que controlará el flujo de entrada al tanque, además tendrá una válvula de control de 8" Ø en la tubería de salida, una válvula de control de 6" en la tubería de by pass. La tubería de entrada será de PVC SDR 13.5 de 6" Ø, la tubería de salida será de PVC SDR 17 de 8" Ø y las dos tuberías de reboso de PVC SDR 13.5 de 6" Ø.		META/M ²		
			Contratado:	200.00	
		Avance Actual:	50.00		
Propósito del Proyecto	Construir un depósito de almacenamiento de agua que garantice el suministro permanente de agua de consumo humano para la población universitaria y de las áreas de producción agrícola del Centro Universitario Regional del Litoral Atlántico.		Sector	Educación	
			Subsector	Educación Superior	
Impacto Ambiental	De los resultados de la evaluación de impacto ambiental, se concluyó que durante la fase de construcción, se presentarán impactos negativos temporales, recuperables y de baja intensidad en su mayoría, presentándose generación de desechos sólidos, aumento de desechos sólidos en suspensión producto de las actividades de construcción. Las actividades fueron categorizadas de bajo impacto ambiental.				
Impacto en el terreno y asentamientos	El proyecto tiene un bajo impacto en el terreno debido a que solamente se generan obras de excavación para las obras de cimentación en un área de 17 m x 17 m. Se realizarán para ello pruebas de suelos y compactaciones adecuadas.				
Alcance del Proyecto	Asegurar el suministro de agua de consumo humano de la población universitaria y áreas de producción agrícola del CURLA.				
Proceso de Adjudicación de Construcción					
Número de Licitación o del Tipo de Proceso:	LPN No.04-2016-SEAPI-UNAH		Fecha de Publicación del Aviso de Invitación a licitar:	19/05/2016 Y 20/05/2016	
Fecha de Apertura de Ofertas:	13/06/2016	Número de Empresas que Retiraron Bases:	10	Número de Empresas que Presentaron Ofertas:	7
Fecha y No. de Acuerdo de la Comisión Evaluadora:	09/06/2016 No. 1256-2016	Empresa Adjudicada:	Ingenieria Barmend S. de R. L.	Valor Adjudicado:	L. 9442,158.37
Fecha Firma del Contrato:	31/08/2016	No. de Contrato:	CC-06-2016-SEAPI-UNAH	Plazo del Contrato:	180 días calendario
Garantías de Construcción					
Tipo de Garantía	Número	Valor	Período de Validez	Fecha de Vencimiento	Empresa Emisora de la Garantía
Garantía de Anticipo	No. FI-1055018-19266-0	L. 1416,323.75	26/09/2016	26/04/2017	Seguras LAFISE
Garantía de Cumplimiento	No. FI-1055018-19267-0	L. 1416,323.75	26/09/2016	26/07/2017	
Garantía de Calidad	La garantía de calidad existe cuando el proyecto se termina				
Proceso de Adjudicación de Supervisión					
Número de Concurso o del Tipo de Proceso:	N/A		Fecha de Publicación del Aviso de Invitación a Concursar:	N/A	
Fecha de Apertura de Ofertas	N/A	Número de Empresas que Retiraron Bases:	N/A	Número de Empresas que Presentaron Ofertas:	N/A
Fecha y No. de Acuerdo de La Comisión Evaluadora:	N/A	Supervisor:	N/A	Valor Contratado:	N/A
Fecha Firma del Contrato	12/09/2016	No. de Contrato:	N/A	Plazo del Contrato:	N/A
Garantías de Supervisión					
Tipo de Garantía	Número	Valor	Período de Validez	Fecha de Vencimiento	Empresa Emisora de la Garantía
Garantía de Cumplimiento	N/A				N/A





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

Situación de avance al 31 de marzo de 2017

Seguimiento del Proyecto

Concepto	Construcción	Supervisión
Fecha Orden de Inicio	17-oct-16	La Supervisión esta a cargo del ing. Pedro Castro Moncada, CICH 1275 a partir de la Orden de Inicio, mediante acuerdo de Rectoría RU-No. 586-2017.
Fecha de Finalización	14-abr-17	
Tiempo Transcurrido (Días, meses)	166 días calendario	
Tiempo Disponible (Días, meses)	14 días calendario	
Ampliaciones de Tiempo (Días, meses)		
% de Tiempo Ejecutado	92.22%	
Valor del Contrato	L. 9442,158.37	
Valor Modificado acumulado		
Valor Ejecutado Acumulado hasta el año anterior		
Valor Ejecutado Acumulado hasta la fecha	L. 1733,278.70	
Saldo del Contrato	L. 7708,879.67	
% del Valor Contratado Ejecutado a la Fecha	18.36%	
% de Obra Física Ejecutada	25.00%	
Número de Libros de Bitácora	No. 22985 del Colegio de Ingenieros Civiles de Honduras	

Modificaciones al Contrato de Construcción

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
Total			L. 0.00		

Seguimiento Financiero Contrato de Construcción

# Est.	Periodo de Estimación	Valor Facturado		Retenciones		Pago Neto	No. de Cheque	Reconocimiento de Mayores Costos
		Obra	Material Almacenado	Anticipo	Material Puesto en el Sitio			
	Anticipo					L. 1416,323.25	464939	
No. 1	Estimacion No. 1	L. 372,888.76		L. 55,933.31		L. 316,955.45	Pendiente	0.00
Totales		L. 372,888.76		L. 55,933.31		L. 1733,278.70		

Requerimientos Para el Año 2017

L 7,708879.17, solicitado POA 2017

OBSERVACIONES

ESTIMACIONES DEL CONTRATISTA EN TRÁMITE DE PAGO

# Est.	Periodo de Estimación	Valor Facturado		Retenciones		Pago Neto	Reconocimiento de Mayores Costos	Estatus
		Obra	Material Almacenado	Anticipo	Material Puesto en el Sitio			
2	01 al 31 de diciembre de 2016	L. 23,784.31		L. 3,567.65		L. 20,216.66	38.72	Revision SEAPI
3	01 al 31 de enero de 2017	L. 463,418.35		L. 69,512.75		L. 393,905.60	10560.56	Revision SEAPI
Totales		L. 463,418.35	L. 0.00	L. 69,512.75	L. 0.00	L. 393,905.60	L. 10,560.56	

MODIFICACIONES AL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN EN TRÁMITE

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
No.1		Incremento de Obra y Ampliación de Plazo	L. 53,567.05	100	En revision en SEAPI
Totales			L. 53,567.05		



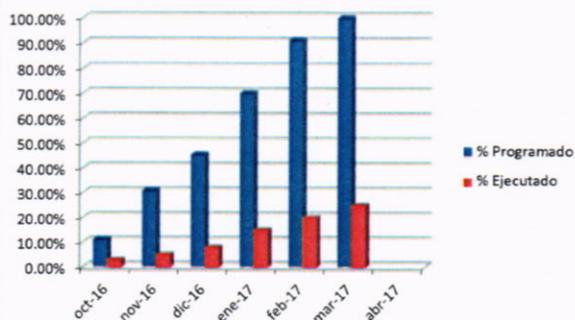


UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

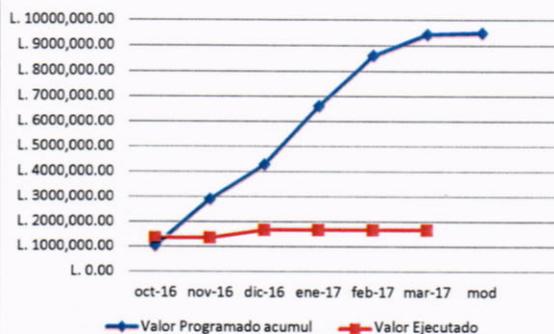
FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

Situación de avance al 31 de marzo de 2017

AVANCE FÍSICO



Avance Financiero



Vista de Encofrado de Vigas nivel 0:+0.00 28-03-2017



Vista de Encofrado de Vigas 0:+0.00 28-03-2017



Vista de refuerzo de acero en columnas. 28-03-2017)



Vista de Encofrado de Vigas 0:+0.00 28-03-2017

Supervisor de Proyecto Ing. Pedro Castro Moncada

M Persona Contacto: Ing. Virginia Valle
Directora de Control y Seguimiento de Proyectos
Correo electronico: vimavalle@yahoo.com.mx
Tel SEAPI: 2216-6100 ext 110469





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS
Situación de avance al 30 de marzo de 2017

Información General del Proyecto						
Nombre del Proyecto:	"Construcción Línea de Bombeo al Tanque Elevado, Sistema Hidrosanitario Ciudad Universitaria"					
Ubicación:	Ciudad Universitaria UNAH					
Responsable del Diseño y Especificaciones Técnicas:	Responsable Diseño Estructural : Ing. Rafael Rivera Medina, Responsable Diseño Electromecánico: Ing. Bernardo Antonio Avila Andrade, responsable de Diseño Hidrosanitario: Ing. Victor Cueva Reyes					
Estructura Presupuestaria:	PROGRAMA: 03.01.01; CÓDIGO: 78 OBJETO DEL GASTO: 47100-01	Presupuesto Aprobado Según Fuente de Financiamiento (en Lempiras):	Fuente: 11 Solicitado	año 2017	L 6,852,625.63	
Año de Aprobación del Proyecto:	2016	Tipo de Proceso (Licitación Pública, Nacional)	Licitación Pública Nacional			
Descripción del Proyecto:	"CONSTRUCCIÓN LÍNEA DE BOMBEO AL TANQUE ELEVADO, SISTEMA HIDROSANITARIO CIUDAD UNIVERSITARIA ", consiste básicamente en la construcción de una cisterna de capacidad para 60 mil galones, la línea de 1160 m y estación de bombeo de dos equipos de una capacidad de 30.0 HP cada uno. La cisterna se ubicará al sur-oeste del edificio I-1 Química y Farmacia.				M	
					Contratado:	1,160.00
					Avance Actual:	751.68
Propósito del Proyecto	Incrementar la cantidad y calidad del agua potable, para contribuir al suministro de la demanda de la población de la Ciudad Universitaria.				Sector	Educación
					Subsector	Educación Superior
Impacto Ambiental	De los resultados de la evaluación de impacto ambiental, se concluyó que durante la fase de construcción, se presentarán impactos negativos temporales, recuperables y de baja intensidad en su mayoría, presentándose generación de desechos sólidos, aumento de desechos sólidos en suspensión producto de las actividades de construcción. Las actividades fueron categorizadas de bajo impacto ambiental.					
Impacto en el terreno y asentamientos	El proyecto tiene un bajo impacto en el terreno debido a que solamente se generan obras de excavación para las obras de cimentación de: excavación de 600.0 m3 en la cisterna, excavación 1512.0 m3 en zanja para instalar tuberías, cerco perimetral 60.0 m y fundición de concreto armado de 391.0 m2, Se realizarán para ello pruebas de suelos, compactaciones adecuadas, pruebas hidrostática y prueba de funcionamiento.					
Alcance del Proyecto	Construcción de línea de bombeo de longitud de 1160 m con tubería PVC SDR-17 de Ø de 8", de una cisterna de concreto armado de capacidad de almacenamiento de 60.0 mil galones de agua, suministro e instalación de dos equipos de bombeo de potencia de 30.0 HP cada una.					
Proceso de Adjudicación de Construcción						
Número de Licitación o del Tipo de Proceso:	LPN No 06-2016-SEAPI-UNAH		Fecha de Publicación del Aviso de Invitación a licitar:	02/08/2016 Y 03/08/2016		
Fecha de Apertura de Ofertas:	02/09/2016	Número de Empresas que Retiraron Bases:	6	Número de Empresas que Presentaron Ofertas:	4	
Fecha y No. de Acuerdo de La Comisión Evaluadora:	31/08/2016 No. 1636-2016	Empresa Adjudicada:	Ingenieros Calona de Honduras INCAH	Valor Adjudicado:	7,649,162.46	
Fecha Firma del Contrato:	30/11/2016	No. de Contrato:	CC-10-2016-SEAPI-UNAH	Plazo del Contrato:	90.0 días calendario	
Garantías de Construcción						
Tipo de Garantía	Número	Valor	Período de Validez	Fecha de Vencimiento	Empresa Emisora de la Garantía	
Garantía de Anticipo	2994	L. 1147,374.37	17/11/2016	31/03/2017	LAFISE	
Garantía de Cumplimiento	2993	L. 1147,374.37	17/11/2016	30/06/2017		
Garantía de Calidad	La garantía de calidad existe cuando el proyecto se termina					
Proceso de Adjudicación de Supervisión						
Número de Concurso o del Tipo de Proceso:	N/A		Fecha de Publicación del Aviso de Invitación a Concursar:	N/A		
Fecha de Apertura de Ofertas	N/A	Número de Empresas que Retiraron Bases:	N/A	Número de Empresas que Presentaron Ofertas:	N/A	
Fecha y No. de Acuerdo de La Comisión Evaluadora:	N/A	Empresa Adjudicada:	N/A	Valor Adjudicado:	N/A	
Fecha Firma del Contrato	N/A	No. de Contrato:	N/A	Plazo del Contrato:	N/A	
Garantías de Supervisión						
Tipo de Garantía	Número	Valor	Período de Validez	Fecha de Vencimiento	Empresa Emisora de la Garantía	
Garantía de Cumplimiento	N/A				N/A	





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS
Situación de avance al 30 de marzo de 2017

Seguimiento del Proyecto

Concepto	Construcción	Supervisión
Fecha Orden de Inicio	20-Dic-16	N/A
Fecha de Finalización	19-Mar-17	N/A
Tiempo Transcurrido (Días, meses)	90 días calendario	N/A
Tiempo Disponible (Días, meses)	cero (0) días calendario	N/A
Ampliaciones de Tiempo (Días, meses)		N/A
% de Tiempo Ejecutado	100.00%	N/A
Valor del Contrato	7,649,162.46	N/A
Valor Modificado acumulado	L 0.00	N/A
Valor Ejecutado Acumulado hasta el año anterior	1,147,374.37	N/A
Valor Ejecutado Acumulado hasta la fecha	L 1,147,374.37	N/A
Saldo del Contrato	L 6,501,788.09	N/A
% del Valor Contratado Ejecutado a la Fecha	15%	N/A
% de Obra Física Ejecutada	65%	N/A
Número de Libros de Bitácora	No. 23729 del Colegio de Ingenieros Civiles de Honduras	

(*) Se tramita la MODIFICACION No 1 DE AMPLIACION DE TIEMPO solicitada por el Contratista INCAH

Modificaciones al Contrato de Construcción

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
Total			L 0.00		

Seguimiento Financiero Contrato de Construcción

# Est.	Periodo de Estimación	Valor Facturado		Retenciones		Pago Neto	No. de Cheque	Reconocimiento de Mayores Costos
		Obra	Material Almacenado	Anticipo	Material Puesto en el Sitio			
	Anticipo			1,147,374.37		1,147,374.37	482390	
No. 1								
Totales		L 0.00		1,147,374.37		1,147,374.37		
Requerimientos Para el Año 2017						L 6,852,625.63 , solicitado POA 2017		

Modificaciones al Contrato de Supervisión

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Observaciones
N/A	N/A	N/A	N/A	SEAPI
Total			L 0.00	

Seguimiento Financiero Contrato de Supervisión

No. Pago	Periodo de Pago	Valor Facturado	Retenciones		Pago Neto	No. de Cheque	Observaciones
			Impuesto S/Renta				
	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	SEAPI
Totales		L 0.00		L 0.00	L 0.00		

OBSERVACIONES

ESTIMACIONES DEL CONTRATISTA EN TRÁMITE DE PAGO

# Est.	Periodo de Estimación	Valor Facturado		Retenciones		Pago Neto	Reconocimiento de Mayores Costos	Estatus
		Obra	Material Almacenado	Anticipo	Material Puesto en el Sitio			
		L 0.00	L 0.00	1,147,374.37	L 0.00	1,147,374.37		
Totales		L 0.00	L 0.00	1,147,374.37	L 0.00	1,147,374.37	L 0.00	

MODIFICACIONES AL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN EN TRÁMITE

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
Totales			L 0.00		

Pagos de la Supervisión en Trámite

No. Pago	Periodo de Pago	Valor Facturado	Retenciones		Pago Neto	No. de Cheque	Observaciones
			Impuesto S/Renta				
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	SEAPI
Totales		L 0.00		L 0.00	L 0.00		

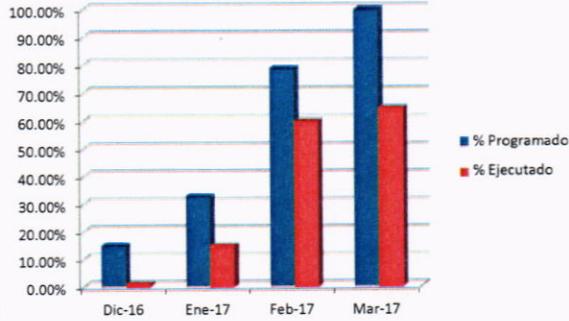




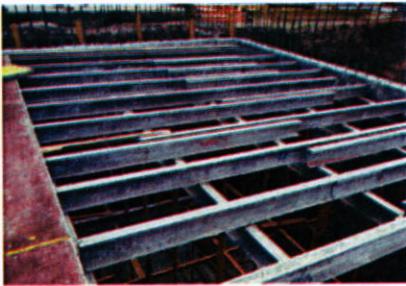
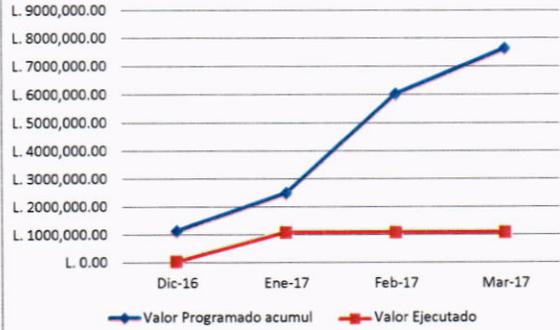
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS
Situación de avance al 30 de marzo de 2017

AVANCE FÍSICO



Avance Financiero



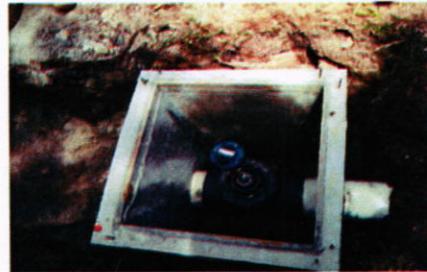
ENCOFRADO DE LOSA SUPERIOR DE CISTERNA



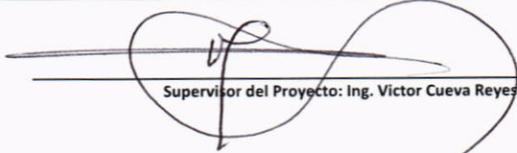
ARMADO DE ACERO LOSA SUPERIOR DE CISTERNA



VACIADO DE CONCRETO FUNDICION DE LOSA SUPERIOR DE CISTERNA



VALVULA SACA AIRE CON SU CAJA PROTECTORA


Supervisor del Proyecto: Ing. Victor Cueva Reyes


Persona Contacto: Ing. Virginia Valle
Directora de Control y Seguimiento de Proyectos
Correo electronico: vimavalle@yahoo.com.mx
Tel SEAPI: 2216-6100 ext 110469





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

Situación de avance al 31 de Marzo de 2017

Información General del Proyecto

Nombre del Proyecto:	CONSTRUCCIÓN DE LABORATORIOS DE CIENCIAS BÁSICAS Y PLANTAS PILOTO DE INNOVACIÓN ALIMENTARIA EN CENTROS REGIONALES DE LA UNAH ,PAQUETE A			
Ubicación:	UNAH-VS,San Pedro Sula, Cortes y UNAH-TEC-AGUAN, Olanchito, Yoro			
Responsables del Diseño y Especificaciones Técnicas:	Diseño Arquitectónico: Arq.Aaron Chavez y Marcio Zuniga, Diseño Eléctrico: Ing. Allan Pineda, Diseño Hidrosanitario: Ing. Pedro Castro, Especificaciones Técnicas: Arq. Gloria Arita y Aaron Chavez			
Estructura Presupuestaria:	PROGRAMA: 03.01.01; CÓDIGO: 190 OBJETO DEL GASTO: 47100-001	Presupuesto Aprobado Según Fuente de Financiamiento (en Lempiras):	Fuente : 12B	Año 2017 = Solicitado L. 53,960,398.53
Año de Aprobación del Proyecto:	2016	Tipo de Proceso (Licitación Pública, Privada, Contratación Directa, Por Administración, Etc.):	Contratación directa	
Descripción del Proyecto:	Los laboratorios de Ciencias Básicas: Constan de Laboratorio de Física, Química y Biología, con un área de 108.00m ² cada uno, para 24 alumnos. Incluye: Sala de Preparación-Colección, para uso exclusivo de los instructores (compartida por los laboratorios de Química y Biología), Área de casilleros y Cubículos de instructores. Planta Piloto de Innovación Alimentaria: Consiste en un espacio acondicionado para la enseñanza de los procesos de: Lácteos, Cárnicos, Hortofrutícola, Panificación y de Investigación y Desarrollo. Comprende áreas de Clases, con capacidad para 20 alumnos y Laboratorio de Inocuidad.		Contratado	1004.45 m ² UNAH-TEC-AGUAN, 938.56m ² en UNAH-VS
			Avance Actual:	388.60 m ²
			Sector	Educación
Propósito del Proyecto	*Construcción de Laboratorios de Ciencias Básicas y Planta Piloto de Innovación Alimentaria, en el CURC y CUROC, con la finalidad de cubrir las necesidades principales en lo referente a infraestructura debidamente acondicionada para brindar una enseñanza de alta calidad en asignaturas básicas y de tipo agroalimentario		Subsector	Educación Superior
Impacto Ambiental	Durante la fase de construcción, se presentarán impactos ambientales mínimos, recuperables y de baja intensidad en su mayoría, presentándose alteraciones en las calidades del aire, ocasionadas por el polvo que generan las actividades de demolición y en los niveles sonoros. El proyecto generará desechos sólidos y posibles derrames de las maquinarias (aceites, etc.). En la etapa de operación, se identifican impactos positivos en el ahorro del agua y energía, accesibilidad universal y mejor funcionamiento del sistema. En este caso, por ser las actividades categorizadas de bajo impacto ambiental, no se elaboró un Plan de Gestión Ambiental, sin embargo, se deberá cumplir con las medidas de mitigación ambiental que se presentan en las Especificaciones Técnicas.			
Impacto en el Terreno y Asentamientos	El sitio seleccionado para ubicar los edificios se encuentra dentro de las áreas contempladas para edificaciones.			
Alcance del Proyecto	*Construcción de Laboratorios de Ciencias Básicas y Planta Piloto de Innovación Alimentaria, en UNAH-VS y UNAH-TEC-AGUAN.			

Proceso de Adjudicación de Construcción

Número de Licitación o del Tipo de Proceso:	PCDC No.04-2016-SEAPI-UNAH		Fecha de Publicación del Aviso de Invitación a licitar: N/A	N/A	
Fecha de Apertura de Ofertas:	12/12/2016	Número de Empresas que Retiraron Bases:	1	Número de Empresas que Presentaron Ofertas:	1
Fecha y No. de Acuerdo de la Comisión Evaluadora:	Fecha 12/12/2016 / 2619 - 2016	Empresa Adjudicada:	SERVICIOS Y REPRESENTACIONES PARA LA INDUSTRIA Y LA CONSTRUCCIÓN S. DE R. L (SERPIC)	Valor Adjudicado:	L. 66550,000.00
Fecha Firma del Contrato:	20/12/2016	No. de Contrato:	CC-11-2016-SEAPI-UNAH	Plazo del Contrato:	120 días calendario

Garantías de Construcción

Tipo de Garantía	Número	Valor	Periodo de Validez	Fecha de Vencimiento	Empresa Emisora de la Garantía
Garantía de Anticipo	F1-1039931-21777-0	L. 9982,500.00	16/1/2017 al 16/9/2017	16/9/2017	LAFISE
Garantía de Cumplimiento	F1-1039931-21778-0	L. 9982,500.00	16/1/2017 al 16/12/2017	16/12/2017	

Proceso de Adjudicación de Supervisión

Número de Concurso o del Tipo de Proceso:	N/A		N/A		N/A
Fecha de Apertura de Ofertas	N/A		N/A		N/A
Fecha y No. de Acuerdo de La Comisión Evaluadora:	N/A		N/A	Valor Adjudicado:	N/A
Fecha Firma del Contrato	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

Garantías de Supervisión

Tipo de Garantía	Número	Valor	Periodo de Validez	Fecha de Vencimiento	Empresa Emisora de la Garantía
Garantía de Cumplimiento	N/A		N/A	N/A	N/A

Seguimiento del Proyecto

Concepto	Construcción	Supervisión
Fecha Orden de Inicio	6 de febrero de 2017	La Supervisión está a cargo de la SEAPI
Fecha de Finalización contractual	3 de septiembre de 2017	
Fecha de Finalización con ampliaciones	3 de septiembre de 2017	
Tiempo Transcurrido (Días, meses)	54 días	
Tiempo Disponible (Días, meses)	156 días	
Ampliaciones de Tiempo (Días, meses)	0.00	
% de Tiempo Ejecutado	25.71%	
Valor del Contrato	L. 66550,000.00	
Valor Modificado acumulado	L. 0.00	
Valor Ejecutado Acumulado hasta el año anterior	L. 0.00	
Valor Ejecutado Acumulado hasta la fecha	9,982,500.00	
Saldo del Contrato	56,567,500	
% del Valor Contratado Ejecutado a la Fecha	15.00%	
% de Obra Física Ejecutada	20.00%	
Número de Libros de Bitácora	bitácoras del Colegio de Ingenieros Civiles de Honduras: No 24308, UNAH-TEC-AGUAN y 24309 , UNAH-VS	





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

Situación de avance al 31 de Marzo de 2017

Modificaciones al Contrato de Construcción

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	valor de modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
Total			L. 0.00		

Seguimiento Financiero Contrato de Construcción

# Est.	Periodo de Estimación	Valor Facturado		Retenciones		Pago Neto	No. de Cheque	Reconocimiento de Mayores Costos
		Obra	Material Almacenado	Anticipo	Material Puesto en el Sitio			
	Anticipo					9,982,500.00		
	Totales	L. -	L. -	L. -	L. -	9,982,500.00		L. -
Requerimientos Para el Año 2017						L. 53960,398.53	solicitado POA 2017.	

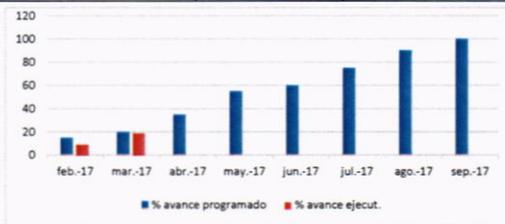
OBSERVACIONES

ESTIMACIONES DEL CONTRATISTA EN TRÁMITE DE PAGO

# Est.	Periodo de Estimación	Valor Facturado		Retenciones		Pago Neto	Estatus	Reconocimiento de Mayores Costos
		Obra	Material Almacenado	Anticipo	12.5% ISR			
	Totales	L. -	L. -	L. -	L. -	L. -		L. -

MODIFICACIONES AL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN EN TRÁMITE

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
Totales			L. -		



Construccion de Cisterna con Capacidad de 6,000 galones, UNAH-VS



Instalacion de Piso en Laboratorio de Quimica, UNAH-VS



Fachada Frontal de Planta Piloto de Innovacion Alimentaria, UNAH-TEC-AGUAN



Levantamiento de Paredes en área para Instructores , UNAH-TEC-AGUAN

IVON
 Contacto: Ing. Virginia Margarita Valle Aguiluz
 Correo Electrónico: vimavalle@yahoo.com.mx
 Tel: 22166100 ext 110469

IVON
 Enlace de Oficina : Ing. Ivan Castro Sierra





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

Situación de avance al 31 de Marzo de 2017

Información General del Proyecto					
Nombre del Proyecto:	CONSTRUCCIÓN DE LABORATORIOS DE CIENCIAS BÁSICAS Y PLANTAS PILOTO DE INNOVACIÓN ALIMENTARIA EN CENTROS REGIONALES DE LA UNAH, PAQUETE B				
Ubicación:	CURC, COMAYAGUA y CUROC, SANTA ROSA DE COPÁN, COPÁN				
Responsables del Diseño y Especificaciones Técnicas:	Diseño Arquitectónico: Arq. Gloria Arita y Esdras Castillo, Diseño Eléctrico: Ing. Allan Pineda, Diseño Hidrosanitario: Ing. Pedro Castro, Especificaciones Técnicas: Arq. Gloria Arita y Esdras Castillo				
Estructura Presupuestaria:	PROGRAMA: 03.01.01; CÓDIGO: 190 OBJETO DEL GASTO: 47100-001	Presupuesto Aprobado Según Fuente de Financiamiento (en Lempiras):	Fuente : 12B	Año 2017 = Solicitado L. 53,960,398.53	
Año de Aprobación del Proyecto:	2016	Tipo de Proceso (Licitación Pública, Privada, Contratación Directa, Por Administración, Etc.):	Contratación directa		
Descripción del Proyecto:	Los laboratorios de Ciencias Básicas: Constan de Laboratorio de Física, Química y Biología, con un área de 108.00m ² cada uno, para 24 alumnos. Incluye: Sala de Preparación-Colección, para uso exclusivo de los instructores (compartida por los laboratorios de Química y Biología), Área de casilleros y Cubículos de instructores. Planta Piloto de Innovación Alimentaria: Consiste en un espacio acondicionado para la enseñanza de los procesos de: Lácteos, Cárnicos, Hortofrutícola, Panificación y de Investigación y Desarrollo. Comprende áreas de Clases, con capacidad para 20 alumnos y Laboratorio de Inocuidad.		META/m ²		
			Contratado	1030.91 m ² CURC, 1,004.45m ² en CUROC	
Propósito del Proyecto	*Construcción de Laboratorios de Ciencias Básicas y Planta Piloto de Innovación Alimentaria, en el CURC y CUROC, con la finalidad de cubrir las necesidades principales en lo referente a infraestructura debidamente acondicionada para brindar una enseñanza de alta calidad en asignaturas básicas y de tipo agroalimentario		Sector	Educación	
			Subsector	Educación Superior	
Impacto Ambiental	Durante la fase de construcción, se presentarán impactos ambientales mínimos, recuperables y de baja intensidad en su mayoría, presentándose alteraciones en las calidades del aire, ocasionadas por el polvo que generan las actividades de demolición y en los niveles sonoros. El proyecto generará desechos sólidos y posibles derrames de las maquinarias (aceites, etc.). En la etapa de operación, se identifican impactos positivos en el ahorro del agua y energía, accesibilidad universal y mejor funcionamiento del sistema. En este caso, por ser las actividades categorizadas de bajo impacto ambiental, no se elaboró un Plan de Gestión Ambiental, sin embargo, se deberá cumplir con las medidas de mitigación ambiental que se presentan en las Especificaciones Técnicas.				
Impacto en el Terreno y Asemtamientos	El sitio seleccionado para ubicar los edificios se encuentra dentro de las áreas contempladas para edificaciones.				
Alcance del Proyecto	*Construcción de Laboratorios de Ciencias Básicas y Planta Piloto de Innovación Alimentaria, en el CURC y CUROC.				
Proceso de Adjudicación de Construcción					
Número de Licitación o del Tipo de Proceso:	PCDC No.04-2016-SEAPI-UNAH		Fecha de Publicación del Aviso de Invitación a licitar: N/A	N/A	
Fecha de Apertura de Ofertas:	12/12/2016	Número de Empresas que Retiraron Bases:	1	Número de Empresas que Presentaron Ofertas:	1
Fecha y No. de Acuerdo de la Comisión Evaluadora:	Fecha 12/12/2016 / 2619 - 2016	Empresa Adjudicada:	SERVICIOS DE INGENIERIA SALVADOR GARCIA Y ASOCIADOS S. DE R. L.	Valor Adjudicado:	53,417,153.74
Fecha Firma del Contrato:	20/12/2016	No. de Contrato:	CC-12-2016-SEAPI-UNAH	Plazo del Contrato:	120 días calendario
Garantías de Construcción					
Tipo de Garantía	Número	Valor	Periodo de Validez	Fecha de Vencimiento	Empresa Emisora de la Garantía
Garantía de Anticipo	300211751	L. 8094,059.78	22/12/2016 al 30/11/2017	30/11/2017	BAC
Garantía de Cumplimiento	300211750	L. 8094,059.78	22/12/2016 al 30/11/2018	30/11/2017	
Proceso de Adjudicación de Supervisión					
Número de Concurso o del Tipo de Proceso:	N/A		N/A		N/A
Fecha de Apertura de Ofertas	N/A		N/A		N/A
Fecha y No. de Acuerdo de La Comisión Evaluadora:	N/A		N/A		N/A
Fecha Firma del Contrato	N/A		N/A		N/A
Garantías de Supervisión					
Tipo de Garantía	Número	Valor	Periodo de Validez	Fecha de Vencimiento	Empresa Emisora de la Garantía
Garantía de Cumplimiento	N/A	N/A		N/A	N/A
Seguimiento del Proyecto					
Concepto	Construcción		Supervisión		
Fecha Orden de Inicio	30 de enero de 2017		La Supervisión está a cargo de la SEAPI		
Fecha de Finalización contractual	28 de agosto de 2017				
Fecha de Finalización con ampliaciones	0				
Tiempo Transcurrido (Días, meses)	61 Días				
Tiempo Disponible (Días, meses)	149 días				
Ampliaciones de Tiempo (Días, meses)	0.00				
% de Tiempo Ejecutado	29.05%				
Valor del Contrato	53,417,153.74				
Valor Modificado acumulado	L. 0.00				
Valor Ejecutado Acumulado hasta el año anterior	L. 0.00				
Valor Ejecutado Acumulado hasta la fecha	8,094,059.78				
Saldo del Contrato	22,323,093.96				
% del Valor Contratado Ejecutado a la Fecha	15.00%				
% de Obra Física Ejecutada	28.00%				
Número de Libros de Bitácora	bitácoras del CICH : No. 24207 , CUROC, No. 24206 CURC				





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

Situación de avance al 31 de Marzo de 2017

Modificaciones al Contrato de Construcción

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	valor de modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
Total			L. 0.00		

Seguimiento Financiero Contrato de Construcción

# Est.	Periodo de Estimación	Valor Facturado		Retenciones		Pago Neto	No. de Cheque	Reconocimiento de Mayores Costos
		Obra	Material Almacenado	Anticipo	Material Puesto en el Sitio			
	Anticipo					L. 8,094059.78	N/D	
Totales		L. -	L. -	L. -	L. -	L. 8,094059.78		L. -
Requerimientos Para el Año 2017						L. 53960,398.53	solicitado POA 2017.	

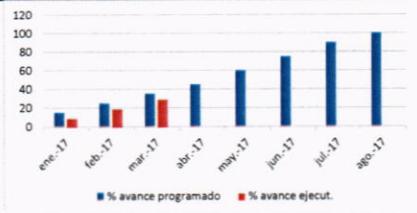
OBSERVACIONES

ESTIMACIONES DEL CONTRATISTA EN TRÁMITE DE PAGO

# Est.	Periodo de Estimación	Valor Facturado		Retenciones		Pago Neto	Estatus	Reconocimiento de Mayores Costos
		Obra	Material Almacenado	Anticipo	12.5% ISR			
Totales		L. -	L. -	L. -	L. -	L. -		L. -

MODIFICACIONES AL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN EN TRÁMITE

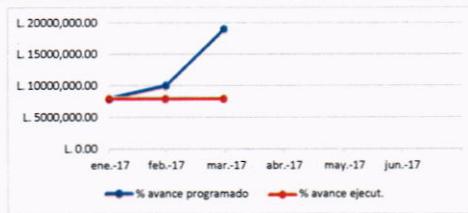
Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
Totales			L. -		



AVANCE FÍSICO



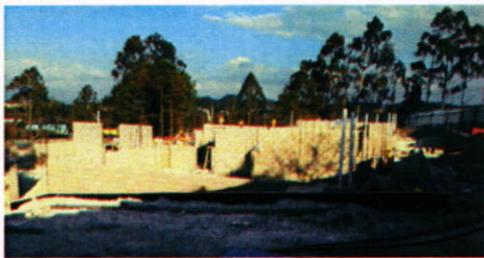
Fachada Posterior Laboratorio de Física, CURC



AVANCE FINANCIERO



levantamiento de Paredes en acceso a los Laboratorios, CURC



Vista Lateral de la Construcción de Laboratorios, CUROC



Área de acceso a Vestibulo Laboratorios de Ciencias Básicas, CUROC

Avanz
 Contacto: Ing. Virginia Margarita Valle Aguiluz
 Correo Electrónico: vmavalle@yahoo.com.mx
 Tel: 22166100 ext 110469

Avanz
 Enlace de Oficina : Ing. Virginia Margarita Valle Aguiluz





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

Situación de avance al 31 de marzo de 2017

Información General del Proyecto					
Nombre del Proyecto:	CONSTRUCCIÓN DE LABORATORIOS DE CIENCIAS BÁSICAS Y PLANTAS PILOTO DE INNOVACIÓN ALIMENTARIA EN CENTROS REGIONALES DE LA UNAH, PAQUETE C				
Ubicación:	CURLP, CHOLUTECA Y UNAH-TEC-DANLI, DANLI, EL PARAISO.				
Responsables del Diseño y Especificaciones Técnicas:	Diseño Arquitectónico: Arq. Paola Velazques y Marcio Zuniga, Diseño Eléctrico: Ing. Allan Pineda, Diseño Hidrosanitario: Ing. Pedro Castro, Especificaciones Técnicas: Arq. Gloria Ariza, Paola Velazques y Marcio Zuniga				
Estructura Presupuestaria:	PROGRAMA: 03.01.01; CÓDIGO: 190 OBJETO DEL GASTO: 47100-001	Presupuesto Aprobado Según Fuente de Financiamiento (en Lempiras):	Fuente : 12B	Año 2017 = Solicitado L. 53,960,398.53	
Año de Aprobación del Proyecto:	2016	Tipo de Proceso (Licitación Pública, Privada, Contratación Directa, Por Administración, Etc.):	Contratación directa		
Descripción del Proyecto:	Los laboratorios de Ciencias Básicas: Constan de Laboratorio de Física, Química y Biología, con un área de 108.00m ² cada uno, para 24 alumnos. Incluye: Sala de Preparación-Colección, para uso exclusivo de los instructores (compartida por los laboratorios de Química y Biología), Área de casilleros y Cubículos de instructores. Planta Piloto de Innovación Alimentaria: Consiste en un espacio acondicionado para la enseñanza de los procesos de: Lácteos, Cárnicos, Hortofrutícola, Panificación y de Investigación y Desarrollo. Comprende áreas de Clases, con capacidad para 20 alumnos y Laboratorio de Inocuidad.		META/m ²	572.72 m ² , Choluteca, 464.72 UNAH-TEC-Danli	
			Avance Actual:	300.00 m ²	
Propósito del Proyecto	"Construcción de Laboratorios de Ciencias Básicas y Planta Piloto de Innovación Alimentaria, en el CURC y CUROC, con la finalidad de cubrir las necesidades principales en lo referente a infraestructura debidamente acondicionada para brindar una enseñanza de alta calidad en asignaturas básicas y de tipo agroalimentario		Sector	Educación	
			Subsector	Educación Superior	
Impacto Ambiental	Durante la fase de construcción, se presentarán impactos ambientales mínimos, recuperables y de baja intensidad en su mayoría, presentándose alteraciones en las calidades del aire, ocasionadas por el polvo que generan las actividades de demolición y en los niveles sonoros. El proyecto generará desechos sólidos y posibles derrames de las maquinarias (aceites, etc.). En la etapa de operación, se identifican impactos positivos en el ahorro del agua y energía, accesibilidad universal y mejor funcionamiento del sistema. En este caso, por ser las actividades categorizadas de bajo impacto ambiental, no se elaboró un Plan de Gestión Ambiental, sin embargo, se deberá cumplir con las medidas de mitigación ambiental que se presentan en las Especificaciones Técnicas.				
Impacto en el Terreno y Asentamientos	El sitio seleccionado para ubicar los edificios se encuentra dentro de las áreas contempladas para edificaciones.				
Alcance del Proyecto	"Construcción de Laboratorios de Ciencias Básicas y Planta Piloto de Innovación Alimentaria, en Choluteca y UNAH-TEC-DANLI.				
Proceso de Adjudicación de Construcción					
Número de Licitación o del Tipo de Proceso:	PCDC No.05-2016-SEAPI-UNAH		Fecha de Publicación del Aviso de Invitación a licitar: N/A	N/A	
Fecha de Apertura de Ofertas:	noviembre	Número de Empresas que Retiraron Bases:	1	Número de Empresas que Presentaron Ofertas:	1
Fecha y No. de Acuerdo de la Comisión Evaluadora:	Fecha 12/12/2016 / 2620 - 2016	Empresa Adjudicada:	BRICEÑO Y ASOCIADOS S. de R.L.	Valor Adjudicado:	36,152,020.80
Fecha Firma del Contrato:	20/12/2016	No. de Contrato:	CC-13-2016-SEAPI-UNAH	Plazo del Contrato:	120 días calendario
Garantías de Construcción					
Tipo de Garantía	Número	Valor	Periodo de Validez	Fecha de Vencimiento	Empresa Emisora de la Garantía
Garantía de Anticipo	170006	L. 5422,803.12	27/01/2017 al 27/8/2017	2708/2017	Seguros del País
Garantía de Cumplimiento	1700116	L. 5422,803.12	27/1/2017-27/11/2017	27/11/2017	
Proceso de Adjudicación de Supervisión					
Número de Concurso o del Tipo de Proceso:	N/A		N/A		N/A
Fecha de Apertura de Ofertas	N/A		N/A		N/A
Fecha y No. de Acuerdo de la Comisión Evaluadora:	N/A		N/A	Valor Adjudicado:	N/A
Fecha Firma del Contrato	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Garantías de Supervisión					
Tipo de Garantía	Número	Valor	Periodo de Validez	Fecha de Vencimiento	Empresa Emisora de la Garantía
Garantía de Cumplimiento	N/A		N/A	N/A	N/A
Seguimiento del Proyecto					
Concepto	Construcción		Supervisión		
Fecha Orden de Inicio	3 de febrero de 2017		La Supervisión está a cargo de la SEAPI		
Fecha de Finalización contractual	31 de agosto de 2017				
Fecha de Finalización con ampliaciones	31 de agosto de 2017				
Tiempo Transcurrido (Días, meses)	57 días				
Tiempo Disponible (Días, meses)	153 días				
Ampliaciones de Tiempo (Días, meses)	0.00				
% de Tiempo Ejecutado	27.14%				
Valor del Contrato	36,152,020.80				
Valor Modificado acumulado	L. 0.00				
Valor Ejecutado Acumulado hasta el año anterior	L. 0.00				
Valor Ejecutado Acumulado hasta la fecha	L. 1687,672.00				
Saldo del Contrato	30,729,217.68				
% del Valor Contratado Ejecutado a la Fecha	4.67%				
% de Obra Física Ejecutada	20.00%				
Número de Libros de Bitácora	Bitácoras del CICH : No. 24548 , UNAH-TEC-DANLI, No. 24542 Choluteca				





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

Situación de avance al 31 de marzo de 2017

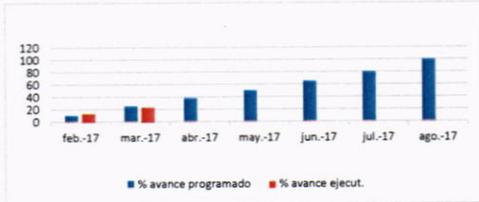
Modificaciones al Contrato de Construcción					
Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	valor de modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
Total			L. 0.00		

# Est.	Periodo de Estimación	Valor Facturado		Retenciones		Pago Neto	No. de Cheque	Reconocimiento de Mayores Costos
		Obra	Material Almacenado	Anticipo	Material Puesto en el Sitio			
	Anticipo					L. 5,422,803.12	483397	
1	03 Feb-12 Feb.	L. 1687,672.00		L. 5422,803.12		L. 3,434,521.20		
	Totales	L. 1687,672.00	-	L. 5422,803.12	-	L. 6,857,324.32		-
Requerimientos Para el Año 2017						L. 36000,000.00	solicitado POA 2017.	

OBSERVACIONES

ESTIMACIONES DEL CONTRATISTA EN TRÁMITE DE PAGO								
# Est.	Periodo de Estimación	Valor Facturado		Retenciones		Pago Neto	Estatus	Reconocimiento de Mayores Costos
		Obra	Material Almacenado	Anticipo	12.5% ISR			
	Totales	L. -	L. -	L. -	L. -	L. -		L. -

MODIFICACIONES AL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN EN TRÁMITE					
Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
Totales			L. -		



AVANCE FÍSICO



AVANCE FINANCIERO



Fundición de losa de Fondo de Cisterna, Laboratorio CURLP



Levantamiento de Paredes de Concreto de 6", laboratorios CURLP



Fundición de Zapata ZC-01, UNAH-TEC-DANLI



Levantamiento de Paredes de Concreto de 6", UNAH-TEC-DANLI

AV
Contacto: Ing. Virginia Margarita Valle Aguiluz
Correo Electrónico: vinvalle@yahoo.com.mx
Tel: 22166100 ext 110469

Enlace de Oficina : Ing. Delia Maritza Valladares Canales





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

Situación de avance al 31 de marzo de 2017

Información General del Proyecto						
Nombre del Proyecto:		"Restauración y Rehabilitación Edificio Paraninfo Universitario"				
Ubicación:		Barrio el Centro, Calle Bolívar, frente a Plaza la Merced, Tegucigalpa M.D.C.				
Responsable del Diseño y Especificaciones Técnicas:		Diseño Arquitectónico: Arq. Carlos Alberto Garcia Mondragon Eléctrico y Especificaciones Eléctricas: Ing. Oscar Armando Acosta Diseño Mecánico: Ing. René Salvador Flores Pon,		Diseño Estructural: Ing. Rafael Rivera Medina, Diseño Hidrosanitario: Ing Victor Cueva Reyes Digitalización: SEAPI- UNAH		
Estructura Presupuestaria:		PROGRAMA: 03.01.01; CÓDIGO: 119 OBJETO DEL GASTO: 47100.01	Presupuesto Aprobado Según Fuente de Financiamiento (en Lempiras):	Fuente: 12B	año 2017, L.44,033,455.00 (solicitado)	
Año de Aprobación del Proyecto:		2015	Tipo de Proceso (Licitación Pública, Privada, Contratación Directa, Por Administración, Etc.):	Contratación Directa		
Descripción del Proyecto:		El proyecto consiste en la Restauración y Rehabilitación del edificio propiedad de la Universidad Nacional Autónoma de Honduras donde funcionó hasta el 2014 la Galería Nacional de Arte el cual es categorizado valor "A" como un Monumento Nacional del Casco Histórico, donde se cambiará: el Techo, el Sistema Eléctrico, Sistema Hidrosanitario, se restaurarán: el piso de barro, entre piso de madera, repellos, pulidos y pintura en general. Se instalará: Sistema de Comunicaciones, Ventilación Mecánica, instalación de Puertas y Ventanas, rampas de acceso			META/M ²	
					Contratado:	2,208.65
					Avance Actual :	220.86
Propósito del Proyecto		Habilitar los diferentes ambientes del Edificio para realizar talleres artísticos, capacitaciones, exposiciones temporales, biblioteca virtual, cafetería, tener módulos sanitarios y obras de accesibilidad para el público en general.			Sector	Educación
					Subsector	Educación Superior
Impacto Ambiental		De los resultados de la evaluación de impacto ambiental, se concluyó que durante la fase de construcción, se presentarían impactos negativos temporales, recuperables y de baja intensidad en su mayoría, presentándose: alteraciones en las calidades del aire, ocasionadas por el polvo que generan las actividades de demolición y alteraciones en los niveles sonoros. El proyecto generará desechos sólidos y posibles derrames de las maquinarias (aceites, etc.). En la etapa de operación, se identifican impactos positivos en el ahorro del agua y energía, accesibilidad universal y mejor funcionamiento de los sistemas de energía y abastecimiento. En este caso, por ser las actividades categorizadas de bajo impacto ambiental, se elaborará un Plan de Gestión Ambiental, el cual deberá cumplir con las medidas de mitigación ambiental que se presentan en la Licencia Ambiental y Especificaciones Técnicas del Proyecto. El personal técnico especializado de la SEAPI el área ambiental y de seguridad ocupacional, realizó las actividades de control y seguimiento para velar por el cumplimiento contactual de las medidas de mitigación y prevención de accidentes, presentando los informes correspondientes.				
Impacto en el terreno y asentamientos		El proyecto tiene un bajo impacto en el terreno debido a que son obras de restauración y mejoramiento, solamente se generan obras de excavación para la construcción de una cisterna, el cubo del elevador y la instalación de tuberías para el Sistema Hidrosanitario.				
Alcance del Proyecto		Ofrecer a la Comunidad Universitaria y público en general un lugar para conocer y disfrutar exposiciones de arte y dar a conocer Artistas Nacionales e Internacionales, participación de talleres artísticos y acceso a una biblioteca virtual entre otras actividades relacionada, vinculación Universidad - Sociedad.				
Proceso de Adjudicación de Construcción						
Número de Licitación o del Tipo de Proceso:		PCDC No.06-2016-SEAPI-UNAH		Fecha de Publicación del Aviso de Invitación a licitar:	Oficio RU No 877-2016 de fecha 5/12/2016	
Fecha de Apertura de Ofertas:		15/12/2016	Número de Empresas que Retiraron Bases:	1	Número de Empresas que Presentaron Ofertas:	1
Fecha y No. de Acuerdo de la Comisión Evaluadora:		13/12/2016	No. 2621-2016	Empresa Adjudicada:	Valor Adjudicado:	L. 53847,369.17
Fecha Firma del Contrato:		07/02/2017	No. de Contrato:	CC-02-2017-SEAPI-UNAH	Plazo del Contrato:	420 días calendario
Garantías de Construcción						
Tipo de Garantía		Número	Valor	Período de Validez	Fecha de Vencimiento	Empresa Emisora de la Garantía
Garantía de Anticipo		No. 1657017	L. 5384,736.92	24/02/2017	14/05/2018	Banco Ficohsa
Garantía de Cumplimiento		No.1657117	L. 8077,105.38	24/02/2017	24/02/2018	
Garantía de Calidad		La garantía de calidad existe cuando el proyecto se termina				
Proceso de Adjudicación de Supervisión						
Número de Concurso o del Tipo de Proceso:				Fecha de Publicación del Aviso de Invitación a Concursar:		
Fecha de Apertura de Ofertas		Número de Empresas que Retiraron Bases:		Número de Empresas que Presentaron Ofertas:		
Fecha y No. de Acuerdo de La Comisión Evaluadora:		Empresa Adjudicada:		Valor Adjudicado:		
Fecha Firma del Contrato		No. de Contrato:		Plazo del Contrato:		



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

Situación de avance al 31 de marzo de 2017

Garantías de Supervisión

Tipo de Garantía	Número	Valor	Periodo de Validez	Fecha de Vencimiento	Empresa Emisora de la Garantía
Garantía de Cumplimiento					

Seguimiento del Proyecto

Concepto	Construcción	Supervisión
Fecha Orden de Inicio	20-mar-17	
Fecha de Finalización		
Tiempo Transcurrido (Días, meses)	11 días calendario	
Tiempo Disponible (Días, meses)	409 días calendario	
Ampliaciones de Tiempo (Días, meses)		
% de Tiempo Ejecutado	2.62%	
Valor del Contrato	L. 53847,369.17	
Valor Modificado acumulado		
Valor Ejecutado Acumulado hasta el año anterior		
Valor Ejecutado Acumulado hasta la fecha	L. 5384,736.92	
Saldo del Contrato	L. 48462,632.25	
% del Valor Contratado Ejecutado a la Fecha	10.00%	
% de Obra Física Ejecutada	2.00%	
Número de Libros de Bitácora		

Modificaciones al Contrato de Construcción

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
Total			L. 0.00		

Seguimiento Financiero Contrato de Construcción

# Est.	Periodo de Estimación	Valor Facturado		Retenciones		Pago Neto	No. de Cheque	Reconocimiento de Mayores Costos
		Obra	Material Almacenado	Anticipo	Material Puesto en el Sitio			
	Anticipo					L. 5384,736.92	489650	
Totales		L. 0.00		L. 0.00		L. 5384,736.92		L. 0.00

Requerimientos Para el Año 2017

L. 44,033,455.00 POA 2017 (solicitado)

OBSERVACIONES

ESTIMACIONES DEL CONTRATISTA EN TRÁMITE DE PAGO

# Est.	Periodo de Estimación	Valor Facturado		Retenciones		Pago Neto	Reconocimiento de Mayores Costos	Estatus
		Obra	Material Almacenado	Anticipo	Material Puesto en el Sitio			
Totales		L. 0.00	L. 0.00	L. 0.00	L. 0.00	L. 0.00	L. 0.00	

MODIFICACIONES AL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN EN TRÁMITE

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
Totales			L. 0.00		



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS

SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

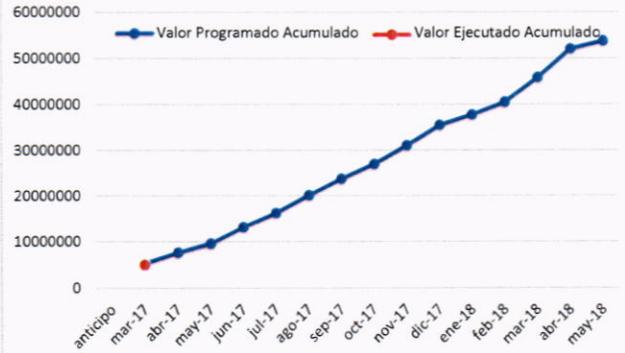
FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

Situación de avance al 31 de marzo de 2017

Avance Físico



Avance Financiero



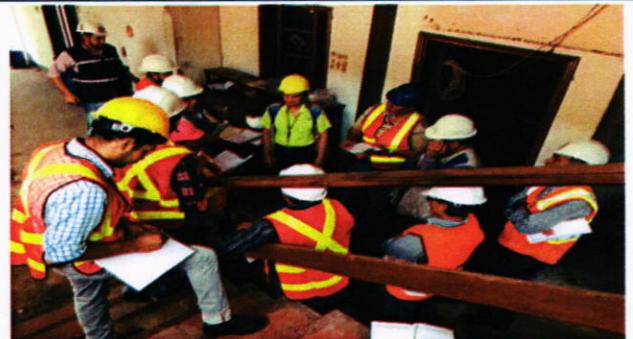
Avance en trabajos de desmontaje de techo servicios sanitarios y limpieza



Desmontaje de barandal de madera y demolición de piso



Demolición de piso y apilaje de teja



Reunion de trabajo en Proyecto con personal de la SEAPI, Contratista y Supervisión

Enlace de Proyecto: Ing. Jessie Aracely Flores Lavaire

M Persona Contacto: Ing. Virginia Valle
Directora de Control y Seguimiento de Proyectos
Correo electrónico: vimavalle@yahoo.com.mx
Tel SEAPI: 2216-6100 ext 110469





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI
FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS
 Situación de avance al 31 de marzo de 2017

Información General del Proyecto								
Nombre del Proyecto:	Construcción Edificio Anexo Facultad de Ciencias Economicas, C.U.							
Ubicación:	Ciudad Universitaria, Jose Trinidad Reyes							
Responsable del Diseño y Especificaciones Técnicas:	Arquitecto Onasis Moncada, Diseño Estructural: Ing. Rafael Rivera Medina Especificaciones Técnicas, Diseño Eléctrico e Hidrosanitario: la SEAPI							
Estructura Presupuestaria:	030101-149-47100.01	Presupuesto Aprobado Según Fuente de Financiamiento (en Lempiras)	Fuente 11:		Fuente 12:	Año 2017= 51,000,000.00		
Año de Aprobación del Proyecto:	2016	Tipo de Proceso (Licitación Pública, Privada, Contratación Directa, Por Administración, Etc.):	Licitación Pública Nacional					
Descripción del Proyecto:	Construcción de edificios de cinco niveles para aulas y oficinas de las carreras de Mercadotecnia, Economía, Contaduría Pública y Sala de Maestros		META/M ²					
			Contratado	3300.00 m2				
Propósito del Proyecto	El proposito del proyecto es ampliar las instalaciones de la Facultad de Economía, incluye 16 aulas con facilidades tecnologicas y espacios de oficinas administrativas y docentes		Sector	Educación				
			Subsector	Educación Superior				
Impacto Ambiental	Durante la fase de construcción, se presentarán impactos negativos temporales, recuperables y de baja intensidad en su mayoría, presentándose: alteraciones en las calidades del aire, ocasionadas por el polvo que generan las actividades de construcción y por movimiento vehicular propio de la obra y externas a la misma, alteraciones en los niveles sonoros. Se identificó que habrá desaparición de flora (árboles, arbustos y hierba) y afección de la fauna asociada, lo que conlleva a cambios y deterioros en el paisaje. En la fase de operación, se identificaron impactos positivos en su mayoría. El personal técnico especializado en el área ambiental realiza las actividades de control y seguimiento para velar por el cumplimiento de las medidas de mitigación.							
Impacto en el Terreno y Asentamientos	El proyecto esta ubicado en un área que anteriormente estaban construidas aulas con materiales provisionales. Debido a que se encuentra a contiguo al edificio C1 causara un impacto temporal en la población durante la etapa de construcción. Durante la etapa de operación, el edificio ayudara a ampliar la oferta academica y mejorara la accesibilidad de la población.							
Alcance de Proyecto	Dar mayor acceso a la ciudadanía a la educación superior							
Proceso de Adjudicación de Construcción								
Número de Licitación o del Tipo de Proceso:	LPN No 07-2016 SEAPI-UNAH		Fecha de Publicación del Aviso de Invitación a licitar:	18 Y 19 de Ago/16				
Fecha de Apertura de Ofertas:	18/10/2016	Número de Empresas que Retiraron Bases:	7	Número de Empresas que Presentaron Ofertas:	7			
Fecha y No. de Acuerdo de nombramiento de la Comisión	18/10/16	No. 2076-2016	Empresa Adjudicada:	EMPRESA SERVICIOS DE INGENIERIA SALVADOR GARCIA Y ASOCIADOS S DE RL	Valor Adjudicado:	L. 59749,801.15		
Fecha Firma del Contrato:	02 de febrero del 2017		No. de Contrato:	No. CC-01-2017 SEAPI-UNAH	Plazo del Contrato:	Inicial 360 dias calendario		
Garantías de Construcción								
Tipo de Garantía	Número	Valor	Periodo de Validez	Fecha de Vencimiento	Empresa Emisora de la Garantía			
Garantía de Anticipo	No. 1651317	L. 8962,470.17	dias del 13/02/2017 al 08/05/2018	08/05/2018	FICOHSA			
Garantía de Cumplimiento	No. 1651217	L. 8962,470.17	dias del 13/02/2017 al 07/07/2018	07/07/2018				
Garantía de Calidad								
Proceso de Adjudicación de Supervisión								
Número de Concurso o del Tipo de Proceso:	Concurso Público Nacional CPN No.03-2016-SEAPI-UNAH		Fecha de Publicación del Aviso de Invitación a Concursar:	07 y 08 de dic/2016				
Fecha de Apertura de Ofertas:	20/12/2016	Número de Empresas que Retiraron Bases:	3	Número de Empresas que Presentaron Ofertas:	3			
Fecha y No. de Acuerdo de nombramiento de la Comisión	13/12/16	No. 2623-2016	Empresa Adjudicada:	CONSORCIO CONASH-ICSA	Valor Adjudicado:	L. 7109,482.23		
Fecha Firma del Contrato:	16 de febrero del 2017		No. de Contrato:	No. CS-01-2012 SEAPI-UNAH	Plazo del Contrato:	inicial 13 meses calendario		
Garantías de Supervisión								
Tipo de Garantía	Número	Valor	Periodo de Validez	Fecha de Vencimiento	Empresa Emisora de la Garantía			
Garantía de Cumplimiento	074-2017	L. 124,451.64	01/03/2017 al 30/06/2018	30/06/2018	Banco de Occidente			
Seguimiento del Proyecto								
Concepto	Construcción		Supervisión					
Fecha Orden de Inicio	20/03/2017		01/03/2017					
Fecha de Finalización contractual	15/03/2018		01/04/2017					
Tiempo Transcurrido (Días, meses)	11 días		1 mes					
Tiempo Disponible (Días, meses)	11 meses 25 días		0 días					
% de Tiempo Ejecutado								
Valor del Contrato	L. 59749,801.15		L. 7109,482.23					
Valor Ejecutado Acumulado	L. 8962,470.17		L. 0.00					
Saldo del Contrato	L. 50787,330.98		L. 7109,482.23					
% del Valor Contratado Ejecutado a la Fecha	15.00%							
% de Obra Física Ejecutada	2.00%							
Número de Libros de Bitácora	No. 24,405							
El valor reportado como ejecutado en el año anterior y ejecutado a la fecha se ha considerado en base al valor del contrato, sin incluir el valor ejecutado por cláusula escalatoria. Se calcula con los valores netos recibidos por el Contratista incluyendo el anticipo								
Modificaciones al Contrato de Construcción								
Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación de plazo	Observaciones			
			L. 0.00					
Seguimiento Financiero Contrato de Construcción								
# Est.	Periodo de Estimación	Valor Facturado Solo estimaciones	Retenciones			Pago Neto	No. de Cheque	Reconocimiento de Mayores Costos
			Anticipo	Especial	Impuesto S/Renta			
	Anticipo				L. 8962,470.17	489514		
		L. 0.00		L. 0.00	L. 8962,470.17			
Requerimientos Para el Año 2017								





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI
FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS
 Situación de avance al 31 de marzo de 2017

Modificaciones al Contrato de Supervisión					
Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
Total			L. 0.00		

Seguimiento Financiero al Contrato de Supervisión							
# Pag.	Periodo del Informe	Valor Facturado	Retenciones		Pago Neto	No. Cheque	Observaciones
			Impuesto S/Renta	10% Retención de Honorarios			
Totales		L. 0.00	L. 0.00	L. 0.00			

Disponibilidad Para el Año 2017

OBSERVACIONES								
ESTIMACIONES DEL CONTRATISTA EN TRÁMITE								
# Est.	Periodo de Estimación	Valor Facturado	Retenciones			Pago Neto	Reconocimiento de Mayores Costos	Estatus
			Anticipo	Especial	Impuesto S/Renta			
Total						L. 0.00	L. 0.00	

MODIFICACIONES AL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN EN TRÁMITE					
Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
Total			L. 0.00		



Aulas provisionales existentes de la Facultad de Ciencias Economicas



Desmontaje de aulas existentes



Se observa perforación para pruebas de suelos



Cerco perimetral con lamina Aluzinc

Enlace: 
 Ing. Nora Judith Alemán Castillo

Detalle de contacto: 
 Ing. Virginia Margarita Valle Aguiluz
 Directora de Control y Seguimiento de Proyectos
 Correo Electronico vimavalle@yahoo.com.mx
 Telefono 22170000- ext 110469



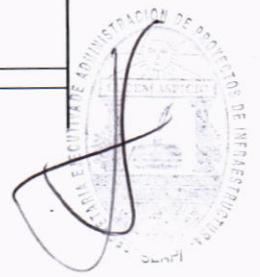


UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

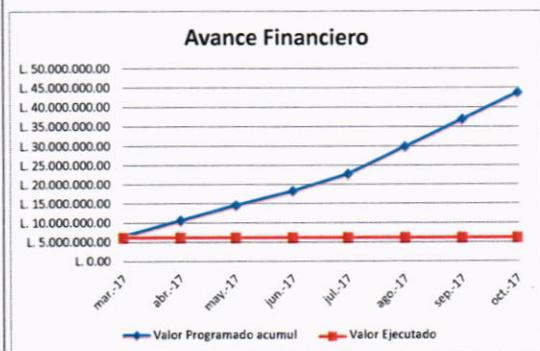
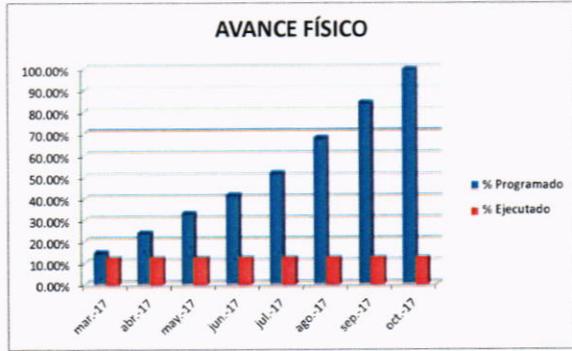
Situación de avance al 05 de abril de 2017

Información General del Proyecto						
Nombre del Proyecto:	"Readecuación y Mejoramiento de las Instalaciones y Clínicas Odontológicas "					
Ubicación:	Edificio G1 , Ciudad Universitaria					
Responsable del Diseño y Especificaciones Técnicas:	Responsable diseño arquitectónico y Formulación: Arq. Argen Perdomo, Responsable de digitalización: Arq. Argen Perdomo, Arq. Julio Salgado y Arq. Tatiana Alvarado. Diseño Estructural: Ing. René Girón. Diseño Eléctrico y Especificaciones Eléctricas, responsable: Ing. Gabriel Zorta, Ing. Josue Rafael Flores. Diseño Electromecánico: Ing. Rene Flores. Diseño Hidrosanitario: Ing. Wilmer Barahona					
Estructura Presupuestaria:	PROGRAMA: 03.01.01, CÓDIGO: 198 OBJETO DEL GASTO: 47100.01	Presupuesto Aprobado Según Fuente de Financiamiento (en Lempiras):	Fuente 12B	Solicitado, L.43.780.000.00		
Año de Aprobación del Proyecto:	2016	Tipo de Proceso (Licitación Pública, Privada, Contratación Directa, Por Administración, Etc.):	Contratación Directa			
Descripción del Proyecto:	El proyecto consiste en la readecuación y mejoramiento de 1950m ² distribuidos en 9 clínicas odontológicas, laboratorio de rayos X, área de prelavado y esterilización general y ambientes complementarios para la atención de pacientes.				META/M ²	
					Contratado:	1.950.00
Propósito del Proyecto	Brindar condiciones adecuadas a nivel de bioseguridad y seguridad de instalaciones eléctricas, hidrosanitarias, de succión y aire comprimido para el correcto funcionamiento de los espacios clínicos, al mismo tiempo protección radiológica y readecuación de la distribución arquitectónica para centralizar los servicios complementarios de las áreas antes mencionadas.				Sector	Educación
					Subsector	Educación Superior
Impacto Ambiental	De los resultados de la evaluación de impacto ambiental, se concluyó que durante la fase de construcción, se presentarán impactos negativos temporales, recuperables y de baja intensidad en su mayoría, presentándose: alteraciones en las calidades del aire, ocasionadas por el polvo que generan las actividades de demolición y alteraciones en los niveles sonoros. El proyecto generará desechos sólidos y posibles derrames de las maquinarias (aceites, etc.). En la etapa de operación, se identificaron impactos positivos debido al mejor funcionamiento de las clínicas odontológicas con normas de bioseguridad, mejoras en los sistemas de agua y energía. En este caso, por ser las actividades categorizadas de bajo impacto ambiental, no se elaborará un Plan de Gestión Ambiental, sin embargo, se deberá cumplir con las medidas de mitigación ambiental que se presentan en las Especificaciones Técnicas. El personal técnico especializado en el área ambiental realiza las actividades de control y seguimiento para velar por el cumplimiento de las medidas de mitigación.					
Impacto en el terreno y asentamientos	El proyecto consiste en la readecuación y mejoramiento de las instalaciones y Clínicas Odontológicas en las áreas destinadas para el mismo uso, por lo que no se presentarán alteraciones en el terreno.					
Alcance del Proyecto	Clínicas que cumplan con estándares de bioseguridad internacionales y que de igual forma puedan ser certificadas. Cumpliendo de esta forma el compromiso de la UNAH en brindar espacios académicos adecuados.					
Proceso de Adjudicación de Construcción						
Número de Licitación o del Tipo de Proceso:	PCDC No.02-2016-SEAPI-UNAH		Fecha de Publicación del Aviso de Invitación a licitar:	09/12/2016		
Fecha de Apertura de Ofertas:	20/12/2016	Número de Empresas que Retiraron Bases:	1	Número de Empresas que Presentaron Ofertas:	1	
Fecha y No. de Acuerdo de la Comisión Evaluadora:	15/12/2016	No. 2732-2016	Empresa Adjudicada:	Consorcio Salvador Garcia Serpic, S.A.	Valor Adjudicado:	L. 43.780.000.00
Fecha Firma del Contrato:	17/02/2017	No. de Contrato:	CC-03-2017-SEAPI-UNAH	Plazo del Contrato:	240 días calendario	
Garantías de Construcción						
Tipo de Garantía	Número	Valor	Periodo de Validez	Fecha de Vencimiento	Empresa Emisora de la Garantía	
Garantía de Anticipo	No. 1655817	L. 6.567.000.00	01/03/2017	01/01/2018	Ficohsa	
Garantía de Cumplimiento	No.1655617	L. 6.567.000.00	01/03/2017	01/03/2018		
Garantía de Calidad	La garantía de calidad existe cuando el proyecto se termina					
Proceso de Adjudicación de Supervisión						
Número de Concurso o del Tipo de Proceso:	N/A		Fecha de Publicación del Aviso de Invitación a Concursar:	N/A		
Fecha de Apertura de Ofertas	N/A	Número de Empresas que Retiraron Bases:	N/A	Número de Empresas que Presentaron Ofertas:	N/A	
Fecha y No. de Acuerdo de La Comisión Evaluadora:	N/A	Empresa Adjudicada:	N/A	Valor Adjudicado:	N/A	
Fecha Firma del Contrato	N/A	No. de Contrato:	N/A	Plazo del Contrato:	N/A	
Garantías de Supervisión						
Tipo de Garantía	Número	Valor	Periodo de Validez	Fecha de Vencimiento	Empresa Emisora de la Garantía	
Garantía de Cumplimiento	N/A				N/A	
Seguimiento del Proyecto						
Concepto	Construcción				Supervisión	
Fecha Orden de Inicio	22-mar-17					
Fecha de Finalización	16-nov-17					
Tiempo Transcurrido (Días, meses)	14 días calendario					
Tiempo Disponible (Días, meses)	226 días calendario					
Ampliaciones de Tiempo (Días, meses) *	0 días calendario					
% de Tiempo Ejecutado	5.83%					
Valor del Contrato	L. 43.780.000.00					
Valor Modificado acumulado	L. 43.780.000.00					
Valor Ejecutado Acumulado hasta el año anterior						
Valor Ejecutado Acumulado hasta la fecha	L. 6.567.000.00					
Saldo del Contrato	L. 37.213.000.00					
% del Valor Contratado Ejecutado a la Fecha	15.00%					
% de Obra Física Ejecutada	12.54%					
Número de Libros de Bitácora	No. 24,881 del Colegio de Ingenieros Civiles de Honduras					





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI
FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS
 Situación de avance al 05 de abril de 2017



Vista avance de piso elevado para clinicas temporales



Medidas de mitigación para intervencion de espacios a remodelar



Instalación de cerco provisional, plantel primera etapa



Apertura de Zanjos para instalaciones hidrosanitarias provisionales

Supervisor del Proyecto Arq. Julio Cesar Salgado Lagos
SEAPI
 COLLEJO DE INGENIEROS DE HONDURAS
JULIO CESAR SALGADO LAGOS
 CAH - LV - 1182

IVON
 Persona Contacto: Ing. Virginia Valle
 Directora de Control y Seguimiento de Proyectos
 Correo electronico: vimvalle@yahoo.com.mx
 Tel SEAPI: 2216-6100 ext 110469

