



Universidad Nacional Autónoma de Honduras

Secretaría Ejecutiva de Administración de Proyectos de Infraestructura
SEAPI

UNAH

OFICIO SEAPI No. 1427-2017
10 de octubre de 2017

MSc.

OSMAN ADOLFO AMAYA LOPEZ

Comisionado Coordinador

Comisión de Control de Gestión, UNAH.

Su Oficina



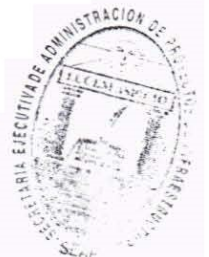
Estimado MSc. Amaya López:

Reciba mis atentos saludos en ocasión de enviar los **Formularios de Seguimiento de Proyectos**, listados en el cuadro abajo descrito, en los que se informa de la situación actual de los proyectos que se están ejecutando en la Universidad Nacional Autónoma de Honduras, a través de esta Secretaría Ejecutiva. **El informe corresponde al mes de septiembre de 2017.**

No.	NOMBRE DEL PROYECTO	No. FOLIOS
1	Construcción Edificio Ciencias de la Salud UNAH VS	4
2	Construcción Edificio Rectoría Administrativo, Ciudad Universitaria, José Triinidad Reyes	6
3	Construcción Cerco Perimetral Terrenos UNAH VS	2
4	Finalización y Reforzamiento Estructural Edificio C3, Ciudad Universitaria	4
5	Construcción Edificio 1847, Ciudad Universitaria	3
6	Construcción de Línea de Bombeo al Tanque Elevado, Sistema Hidrosanitario, Ciudad Universitaria	3
7	Construcción Laboratorios Ciencias Básicas y Planta Piloto de Innovación Alimentaria en Centros Regionales de la UNAH, Paquete B	3

Ciudad Universitaria, Edificio Alma Mater / Piso No. 10, Tegucigalpa, M.D.C, Honduras, C.A.

Tel. 2216-6100, ext. 110550, 110454. Email: seapi.unah@gmail.com





Universidad Nacional Autónoma de Honduras

Secretaría Ejecutiva de Administración de Proyectos de Infraestructura
SEAPI

UNAH

No.	NOMBRE DEL PROYECTO	No. DE FOLIOS
8	Construcción de Laboratorios de Ciencias Básicas y Planta Piloto de Innovación Alimentaria en Centros Regionales de la UNAH, Paquete C	2
9	Construcción de Laboratorios de Ciencias Básicas y Planta Piloto de Innovación Alimentaria en Centros Regionales de la UNAH, Paquete A	2
10	Restauración y Rehabilitación Edificio Paraninfo Universitario	3
11	Construcción Edificio Anexo Economía, CU	3
12	Readecuación y Mejoramiento de las Instalaciones y Clínicas Odontológicas Edificio G1, Ciudad Universitaria	3
13	Construcción de Muro Perimetral y Portales de Acceso en UNAH, VS	3

Agradeciendo su atención al presente, aprovecho la oportunidad para expresarle mis muestras de consideración.

Atentamente,


ING. CARMEN LASTENIA FLORES SANTOS
SECRETARIA EJECUTIVA

cc: Ing. Virginia Margarita Valle Aguiluz, SEAPI-UNAH
cc: Ing. Juana Elisa Granados Rodríguez, SEAPI-UNAH
cc: Ing. Iván Castro Sierra, SEAPI-UNAH
cc: Expediente, SEAPI-UNAH

vmva



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI
FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS
 Situación de avance al 30 de septiembre de 2017

Información General del Proyecto						
Nombre del Proyecto:	Construcción Edificio Ciencias de la Salud, UNAH-VS					
Ubicación:	San Pedro Sula, Ciudad Universitaria					
Responsable del Diseño y Especificaciones Técnicas:	Arquitecto Marlon Urtecho, Diseño Estructural: Ing. Rafael Rivera Medina Especificaciones Técnicas, Diseño Eléctrico e Hidrosanitario: la SEAPI					
Estructura Presupuestaria:	Presupuesto Aprobado Según Fuente de Financiamiento (en Lempiras)			Fuente 11:	Año 2012-30,600,000.00	
				Fuente 12:	Año 2012-103,500,000.00 Año 2013- 105,986,611.59 Solicitado Año 2014- 218,644,661.00 Solicitado Año 2015- 143,239,067.59 Solicitado Año 2016- 99,243,125.52 Solicitado año 2017-11,750,000.00	
Año de Aprobación del Proyecto:	2011	Tipo de Proceso (Licitación Pública, Privada, Contratación Directa, Por Administración, Etc.):	Licitación Pública Nacional			
Descripción del Proyecto:	Construcción de cuatro edificios de tres niveles para aulas y laboratorios de la Escuela de Ciencias de la Salud, Medicina, Odontología y Enfermería				META/M ²	
					Contratado 16,000.00 m ² edificio y 8,000.00 obra exterior	
					Avance Actual 24,000.00	
Propósito del Proyecto	El propósito del proyecto es dotar de instalaciones, laboratorios y aulas adecuados al Área de Ciencias de la Salud UNAH VS y Vinculación Universidad - Sociedad con la prestación de servicios del Área de Ciencias de la Salud.				Sector Educación	
					Subsector Educación Superior	
Impacto Ambiental	Durante la fase de construcción, se presentarán impactos negativos temporales, recuperables y de baja intensidad en su mayoría, presentándose: alteraciones en las calidades del aire, ocasionadas por el polvo que generan las actividades de construcción y por movimiento vehicular propio de la obra y externas a la misma, alteraciones en los niveles sonoros. Se identificó que habrá desaparición de flora (árboles, arbustos y hierba) y afección de la fauna asociada, lo que conlleva a cambios y deterioros en el paisaje. El proyecto generará desechos sólidos y posibles derrames de las maquinarias (aceites, etc.). En la fase de operación, se identificaron impactos positivos en su mayoría. El impacto negativo identificado durante la operación es el manejo de las aguas residuales que contienen sustancias químicas provenientes de Clínicas Odontológicas y Necroteca, para los cuales se utilizarán tratamientos puntuales y no se descargarán en el sistema de alcantarillado sanitario. De acuerdo con la legislación ambiental y la Tabla de Categorización Ambiental de MIAMBIENTE (Acuerdo No. 1714-2010) el proyecto es de Categoría 2. En este caso, el proyecto cuenta con Autorización Ambiental emitida por la División Municipal Ambiental DIMA de San Pedro Sula, siendo factible el proyecto ambientalmente bajo el cumplimiento de las medidas de mitigación del Informe Técnico LAS-AA-047-12. El personal técnico especializado en el área ambiental realiza las actividades de control y seguimiento para velar por el cumplimiento de las medidas de mitigación.					
Impacto en el Terreno y Asentamientos	El proyecto esta ubicado en un área que anteriormente estaba destinado para uso deportivo dentro del campus de UNAH Valle de Sula, convirtiéndose esta área específicamente para el área de la salud lo que viene a organizar el uso de suelo del campus. Debido a que se encuentra a aproximadamente 80 metros del edificio más cercano, no causa ningún impacto en la población durante la etapa de construcción. Durante la etapa de operación, el edificio contará con acceso desde el lado oeste del campus, brindando mejor accesibilidad a la población.					
Alcance de Proyecto	Dar mayor acceso a la ciudadanía a la educación superior					
Proceso de Adjudicación de Construcción						
Número de Licitación o del Tipo de Proceso:	LPN- UNAH-SEAPI-04-2011		Fecha de Publicación del Aviso de Invitación a licitar:	19 y 20 de octubre/2011		
Fecha de Apertura de Ofertas:	16 de diciembre del 2011	Número de Empresas que Retiraron Bases:	4	Número de Empresas que Presentaron Ofertas:	4	
Fecha y No. de Acuerdo de nombramiento de la Comisión	2295-2011 16/12/2011	Empresa Adjudicada:	Constructora Kosmax S. de R.L. de C.V.	Valor Adjudicado:	L. 244913,204.95	
Fecha Firma del Contrato:	16 de mayo del 2012	No. de Contrato:	No.CC-04-2012 SEAPI-UNAH	Plazo del Contrato:	Inicial 18 meses calendario Modificado 51 meses con 15 días calendario	
Garantías de Construcción						
Tipo de Garantía	Número	Valor	Periodo de Validez	Fecha de Vencimiento	Empresa Emisora de la Garantía	
Garantía de Anticipo	No. 1-56582	L. 36736,980.74	579 días del 06/06/2012 al 06/01/2014	06/01/2014	MAPFRE/HONDURAS	
Garantía de Anticipo	Endoso No.7/2013		579 días del 16/07/2012 al 15/02/2014	15/02/2014		
Garantía de Anticipo	Endoso No.8/2014	L. 23807,009.84	28 días del 16/02/2014 al 16/03/2014	16/03/2014		
Garantía de Anticipo	Endoso No.13/2014	L. 23377,251.32	213 días del 17/03/2014 al 16/10/2014	16/10/2014		
Garantía de Anticipo	Certificado de Renovación No.46-2014	L. 19504,307.45	487 días del 17/10/2014 al 16/02/2016	16/02/2016		
Garantía de Anticipo	Endoso No.12/2016	L. 5377,267.11	134 días del 17/02/2016 al 30/06/2016	30/06/2016		
Garantía de Cumplimiento	No. 1-56583	L. 36736,980.74	669 días del 06/06/2012 al 06/04/2014	06/04/2014		
Garantía de Cumplimiento	Endoso No.8/2013		669 días del 16/07/2012 al 16/05/2014	16/05/2014		
Garantía de Cumplimiento	Endoso No.7/2014	L. 23807,009.84	31 días del 16/05/2014 al 16/06/2014	16/06/2014		
Garantía de Cumplimiento	Endoso No.14/2014	L. 24764,303.52	213 días del 17/06/2014 al 16/01/2015	16/01/2015		
Garantía de Cumplimiento	Certificado de Renovación No.47/2014	L. 24750,000.00	485 días del 17/01/2015 al 16/05/2016	16/05/2016		
Garantía de Cumplimiento	Endoso No.13/20164	L. 13310,580.19	123 días del 17/05/2016 al 17/09/2016	17/09/2016		
Garantía de Cumplimiento	Certificado de Renovación No.54/2016	L. 4200,030.00	40 días del 15/11/2016 al 25/12/2016	25/12/2016		
Garantía de Cumplimiento	Certificado de Renovación No.2/2017	L. 2100,000.00	36 días del 26/12/2016 al 31/01/2017	31/01/2017		
Las garantías de anticipo y cumplimiento se desafectaron.						
Garantía de Calidad	No. 1-602013	L. 15065,564.30	365 días del 16/01/2017 al 16/01/2018	16/01/2017		
Proceso de Adjudicación de Supervisión						
Número de Concurso o del Tipo de Proceso:	Concurso Público Nacional CPN-UNAH-SEAPI-01-2012 Paquete 1		Fecha de Publicación del Aviso de Invitación a Concurso:	12 y 13 de marzo/2012		





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI
FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS
Situación de avance al 30 de septiembre de 2017

Fecha de Apertura de Ofertas:	19/04/2012	Número de Empresas que Retiraron Bases:	4	Número de Empresas que Presentaron Ofertas:	4	
Fecha y No. de Acuerdo de nombramiento de la Comisión	692-2012	20/04/2012	Empresa Adjudicada:	Gabinete Técnico S.A. de C.V.	Valor Adjudicado:	14701,877.51
Fecha Firma del Contrato:	12/06/2012	No. de Contrato:	No. CS-01-2012 SEAPI-UNAH	Plazo del Contrato:	Inicial: 19 meses calendario Modificado: 28 meses calendario	

Garantías de Supervisión

Tipo de Garantía	Número	Valor	Periodo de Validez	Fecha de Vencimiento	Empresa Emisora de la Garantía
Garantía de Cumplimiento	51-10625	L. 271,699.78	699 días del 12/06/2012 al 12/05/2014	12/05/2014	Seguros Continental S.A.
Endoso No. 1, Garantía de Cumplimiento	51-10625	L. 287,890.84	61 días del 13/05/2014 al 12/07/2014	12/07/2014	
Endoso No. 2, Garantía de Cumplimiento	51-10625	L. 338,019.66	Del 12/07/2014 al 02/02/2015	02/02/2015	

Seguimiento del Proyecto

Concepto	Construcción	Supervisión
Fecha Orden de Inicio	16/07/2012	02/07/2012
Fecha de Finalización contractual	16/01/2014	02/02/2014
Fecha de Finalización con ampliaciones	31/10/2016	02/11/2014
Tiempo Transcurrido (Días, meses)	51 meses 15 días	28 meses
Tiempo Disponible (Días, meses)	0 días	0 días
Ampliaciones de Tiempo (Días, meses)	33.5 meses	9 meses
% de Tiempo Ejecutado	100.00%	100.00%
Valor del Contrato	L. 244913,204.95	L. 14701,877.51
Valor Modificado acumulado	L. 301311,285.97	L. 18372,416.74
Valor Ejecutado Acumulado hasta el año anterior al 31 de diciembre de 2014	L. 144259,040.03	L. 18146,201.79
Valor Ejecutado Acumulado hasta estimación No. 59 (16-31) oct 2016	L. 301311,285.97	L. 18372,416.74
Saldo del Contrato	L. 0.00	L. 0.00
% del Valor Contratado Ejecutado a la Fecha	100.00%	100%
% de Obra Física Ejecutada	100.00%	
Número de Libros de Bitácora	[16025,16165,16166,16167,16168, 16785,16786,16787,16788,16346, 16347, 17702, 18307] CICH y (054) CIMECH	

El valor reportado como ejecutado en el año anterior y ejecutado a la fecha se ha considerado en base al valor del contrato, sin incluir el valor ejecutado por cláusula escalatoria. Se calcula con los valores netos recibidos por el Contratista incluyendo el anticipo

Modificaciones al Contrato de Construcción

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación de plazo	Observaciones
Orden de Cambio No.1	21/12/2012	Modificación por disminución del valor del contrato	-L. 2462,763.62	No	Rediseño Cimentación.
Orden de Cambio No.2	19/03/2013	Aumento del valor del contrato	L. 1111,587.60	No	Revisión estructural y recalce de zapatas, módulo B por nivel adicional.
Orden de Cambio No.3	23/04/2013	Aumento del valor del contrato	L. 1431,458.22	No	Revisión estructural de la losa del 2do nivel módulo B por incremento de cargas.
Modificación No.1	19/07/2013	Aumento del valor del contrato y tiempo	L. 310,772.95	2 meses	Revisión estructural de vigas de cubierta y techo en módulo C.
Modificación No. 2	24/09/2013	Aumento del valor del contrato	L. 7865,834.76	No	Revisión estructural y modificación de sistema de alta tensión.
Modificación No. 3	31/10/2013	Disminución del valor del contrato	-L. 53,134.65	No	Revisión estructural y estructuras módulo de gradas adicional entre edificios B y C.
Modificación No. 4	13/12/2013	Aumento del valor del contrato	L. 1043,259.18	No	Revisión estructural y cambio de estructuras de techo en módulo D.
Modificación No. 5	14/03/2014	Aumento del valor del contrato	L. 954,765.98	7 meses	Revisión estructural en las cubos de gradas A5, A6 y A7.
Modificación No. 6	10/04/2014	Aumento del valor del contrato	L. 2712,733.47	No	Rediseño estructural de cubo de ascensor.
Modificación No. 7	24/07/2014	Disminución del valor del contrato	-L. 220,475.33	No	Se eliminó planta de tratamiento.
Modificación No. 8	13/10/2014	Aumento del valor del contrato y tiempo	L. 3999,515.82	16 meses	Aumento de obra en sistema de baja tensión, equipo de distribución, generación y protección eléctrica y sistema de red de datos. La ampliación de plazo también incluye obras en conciliación con el contratista tales como puertas, ventanas, sistema de gases y otros.
Modificación No. 9	27/02/2014	Aumento del valor del contrato	L. 25136,885.49		Aumento de obra en sistema de gases, sistema de aire acondicionado, cámaras de vigilancia, puertas, gradas circulares, muebles del modulo C y obras civiles menores.
Modificación No. 10	30/06/2015	Aumento del valor del contrato	L. 1379,024.19		Se modificó la especificación de la Ventaneria, enchape en baños y obras adicionales por rediseño del sistema de aguas lluvias.
Modificación No. 11	30/09/2015	Aumento del valor del contrato	L. 3695,365.46		Se modificó el diseño del sistema contra incendio y rediseño las muebles fijas en áreas con piso de granito.
Modificación No. 12	11/02/2016	Aumento del valor del contrato	L. 5983,924.13	4 meses 15 días	Aumento de obras exteriores.
Modificación No. 13	30/06/2016	Aumento del valor del contrato	L. 2290,257.07	1 mes 15 días	Aumento de ventaneria en áreas interiores y
Modificación No. 14	15/08/2016	Aumento de Tiempo y valor contrato	L. 3231,699.32	1 mes 8 días	Pruebas de los sistemas
Modificación No. 15	21/09/2016	Aumento de Tiempo y valor de contrato	L. 2100,455.19	1 mes 7 días	Cerco de estructura metálica en área de cuarto de maquinas y cerco de lamina aluzinc para protección del perímetro del edificio por ampliación de calle lado Oeste.
Modificación No. 16	14/10/2016	Disminución del contrato	-L. 4113,084.21		Cierre del contrato
			L. 56398,081.02	51 meses 15 días	

Seguimiento Financiero Contrato de Construcción

# Est.	Periodo de Estimación	Valor Facturado Solo estimaciones	Retenciones			Pago Neto	No. de Cheque	Reconocimiento Mayores Costos
			Anticipo	Especial	Impuesto S/Renta			
	Anticipo							
1	16/07/12 al 31/07/2012	L. 2622,202.11	393,330.32			L. 36736,980.74	307396	
2	01/08/12 al 31/08/2012	L. 962,721.72	144,408.26			L. 2228,871.79	317491	L. 33,759.24
						L. 818,313.46	318472	L. 23,494.17





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI
FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS
 Situación de avance al 30 de septiembre de 2017

3	01/09/12 al 31/09/2012	L 1164,844.38	174,726.66			L 990,117.72	320520	L 25,004.65
4	01/10/12 al 31/10/2012	L 1767,749.88	265,162.48			L 1502,587.40	321125	L 39,012.47
5	01/11/12 al 31/11/2012	L 1738,683.66	260,802.55			L 1477,881.11	322613	L 36,230.24
6	01/12/12 al 31/12/2012	L 2465,737.10	369,860.57			L 2095,876.53	328956	L 57,800.96
7	01/01/13 al 31/01/2013	L 2390,190.85	358,528.63			L 2031,662.22	329384	L 82,638.96
8	01/02/13 al 28/02/2013	L 2656,347.85	398,452.18			L 2257,895.67	334222	L 88,474.18
9	01/03/13 al 31/03/2013	L 5172,127.46	775,819.12			L 4396,308.34	335615	L 133,161.36
10	01/04/13 al 30/04/2013	L 13461,855.45	2019,278.32			L 11442,577.13	337044	L 97,238.25
11	01/05/13 al 31/05/2013	L 2582,908.87	387,436.33			L 2195,472.54	338122	L 38,640.69
12	01/06/13 al 31/06/2013	L 9571,124.83	1435,668.72			L 8135,456.11	343435	L 1504,224.50
13	01/07/13 al 31/07/2013	L 5543,210.66	831,481.60			L 4711,729.06	343915	L 195,414.55
14	01/08/13 al 31/08/2013	L 1969,402.39	295,410.36			L 1673,992.03	345324	L 79,483.31
15	01/09/13 al 30/09/2013	L 11624,500.98	1743,675.15			L 9880,825.83	345971	L 317,827.58
16	01/10/13 al 31/10/2013	L 8807,605.93	1321,140.89			L 7486,465.04	350490	L 671,888.58
17	01/11/13 al 30/11/2013	L 5010,479.09	751,571.86			L 4258,907.23	352086	L 328,766.26
18	01/12/13 al 31/12/2013	L 6606,762.78	991,014.42			L 5615,748.36	352084	L 208,090.25
19	01/01/14 al 31/01/2014	L 2428,185.45	364,227.82			L 2063,957.63	352914	L 93,998.11
20	01/02/14 al 28/02/2014	L 518,221.18	77,733.18			L 440,488.00	369011	L 44,190.47
21	01/03/14 al 31/03/2014	L 6516,229.53	977,434.43			L 5538,795.10	366687	L 209,121.46
22	01/04/14 al 30/04/2014	L 3326,362.07	498,954.31			L 2827,407.76	373923	L 217,536.73
23	01/05/14 al 31/05/2014	L 4051,815.55	607,772.33			L 3444,043.22	377555	L 295,653.10
24	01/06/14 al 30/06/2014	L 1402,487.52	210,373.13			L 1192,114.39	380542	L 124,612.54
25	01/07/14 al 31/07/2014	L 6202,322.42	L 930,348.36			L 5271,974.06	383440	L 372,614.18
26	01/08/14 al 31/08/2014	L 4320,408.74	L 648,061.31			L 3672,347.43	385057	L 335,132.44
27	01/09/14 al 30/09/2014	L 2770,757.05	L 415,613.56			L 2355,143.49	389343	L 259,547.26
28	01/10/14 al 31/10/2014	L 4167,029.41	L 625,054.41			L 3541,975.00	391588	L 487,003.96
29	01/11/14 al 30/11/2014	L 4674,265.46	L 701,139.82			L 3973,125.64	396309	L 304,234.48
30	01/12/14 al 31/12/2014	L 5199,528.42	L 779,929.26			L 4419,599.16	397542	L 249,510.97
31	01/01/15 al 31/01/2015	L 3155,664.52	L 473,349.68			L 2682,314.84	399121	L 273,404.34
32	01/02/15 al 28/02/2015	L 6585,314.03	L 987,797.10			L 5597,516.93	405507	L 283,483.63
33	01/03/15 al 31/03/2015	L 7253,180.30	L 1087,977.05			L 6165,203.25	406565	L 238,921.32
34	01/04/15 al 15/04/2015	L 3640,607.49	L 546,091.12			L 3094,516.37	407838	L 213,028.36
35	16/04/15 al 30/04/2015	L 5366,129.13	L 804,919.37			L 4561,209.76	411550	L 298,725.67
36	01/05/15 al 31/05/2015	L 5919,096.15	L 887,864.42			L 5031,231.73	416332	L 293,931.04
37	01/06/15 al 30/06/2015	L 5370,196.78	L 805,529.52			L 4564,667.26		L 197,458.68
38	01/07/15 al 15/07/2015	L 3854,486.07	L 578,172.91			L 3276,313.16	421595	L 245,727.74
39	16/07/15 al 31/07/2015	L 7378,552.44	L 1106,782.87			L 6271,769.57	426470	L 66,849.82
40	01/08/15 al 31/08/2015	L 1976,150.50	L 296,422.58			L 1679,727.92	428246	L 110,236.95
41	01/09/15 al 30/09/2015	L 5145,183.58	L 771,777.54			L 4373,406.04		L 339,826.74
42	01/10/15 al 31/10/2015	L 3955,957.07	L 593,393.56			L 3362,563.51		L 187,081.26
43	01/11/15 al 30/11/2015	L 7348,350.46	L 1102,252.57			L 6246,097.89		L 223,808.98
44	01/12/15 al 15/12/2015	L 6324,896.89	L 948,734.53			L 5376,162.36		L 386,786.36
45	15/12/15 al 31/12/2015	L 1563,771.13	L 234,565.67			L 1329,205.46		L 35,572.23
46	01/01/16 al 31/01/2016	L 2531,152.00	L 379,672.80			L 2151,479.20		L 78,468.05
47	01/02/16 al 15/02/2016	L 8378,459.56	L 1256,768.93			L 7121,690.63		L 254,323.23
48	16/02/16 al 29/02/2016	L 2153,270.33	L 322,990.55			L 1830,279.78		L 51,769.18
49	01/03/16 al 31/03/2016	L 5838,074.61	L 875,711.19			L 4962,363.42		L 264,255.02
50	01/04/16 al 15/04/2016	L 4162,542.41	L 624,081.36			L 3538,461.05		L 205,910.47
51	16/04/16 al 30/04/2016	L 6808,606.00	L 1021,290.90			L 5787,315.10		L 305,231.46
52	01/05/16 al 31/05/2016	L 9338,672.22	L 1276,424.18			L 8062,248.04		L 475,257.97
53	01/07/16 al 15/07/2016	L 5903,482.11				L 5903,482.11		L 372,225.94
54	16/06/16 al 30/06/2016	L 10292,769.68				L 10292,769.68		L 258,612.20
55	01/07/16 al 15/07/2016	L 9619,659.38				L 9619,659.38		L 305,971.98
56	16/07/16 al 31/07/2016	L 6379,107.10				L 6379,107.10		L 138,303.65
57	01/08/16 al 31/08/2016	L 10350,461.70				L 10350,461.70		L 224,844.97
58	01/09/16 al 15/09/2016	L 3487,287.81				L 3487,287.81		L 174,377.90
59	16/09/16 al 31/10/2016	L 9536,135.73				L 9536,135.73		
		L 301311,285.97	L 36736,980.74	L 0.00		L 301311,285.97		L 13458,701.03

Requerimientos Para el Año 2017 Saldo incluye saldo de Construcción y enlaces de campo

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
Modificación No. 01-2014	13/02/2014	Aumento del valor del contrato y ampliación de plazo.	L 889,964.71	2 meses	
Modificación No. 02-2014	05/05/2014	Aumento del valor del contrato y ampliación de plazo.	L 2780,574.52	7 meses	
Total			L 3670,539.23	9 meses	

El Contrato de Supervisión finalizado el 02 de noviembre de 2014 no fue renovado y en vista que el incremento acumulado de las modificaciones suscritas llegaron al tope del 25% del valor inicial del Contrato de Servicios de Supervisión suscrito, el mismo se dio por finalizado el 02 de noviembre de 2014. A partir del 03 de noviembre de 2014 mediante oficio No. 1214-2014, se le asignó la supervisión del proyecto al Arquitecto Mauricio Sierra López y a partir del 11 de diciembre de 2014 mediante Acuerdo de Rectoría No. 2967-2014 se le nombró Supervisor del Proyecto.

# Pag.	Periodo del Informe	Valor Facturado	Retenciones		Pago Neto	No. Cheque	Observaciones
			Impuesto S/Renta	10% Retención de Honorarios			
1	02/07/2012 al 31/07/12	L 773,783.02		L 9,533.33	L 764,249.69	316349	
2	01/08/2012 al 31/08/12	L 773,783.02		L 9,533.33	L 764,249.69	318474	
3	01/09/2012 al 30/09/12	L 773,783.02		L 9,533.33	L 764,249.69	320381	
4	01/10/2012 al 31/10/12	L 773,783.02		L 9,533.33	L 764,249.69	320382	
5	01/11/2012 al 31/11/12	L 773,783.02		L 9,533.33	L 764,249.69	320919	
6	01/12/2012 al 31/12/12	L 773,783.02		L 9,533.33	L 764,249.69	328458	
7	01/01/2013 al 31/01/13	L 773,783.02		L 9,533.33	L 764,249.69	329007	
8	01/02/2013 al 28/02/13	L 773,783.02		L 9,533.33	L 764,249.69	334019	
9	01/03/2013 al 31/03/13	L 773,783.02		L 9,533.33	L 764,249.69	335641	
10	01/04/2013 al 30/04/13	L 773,783.02		L 9,533.33	L 764,249.69	336770	
11	01/05/2013 al 30/05/13	L 773,783.02		L 9,533.33	L 764,249.69	341418	
12	01/06/2013 al 30/06/13	L 773,783.02		L 9,533.33	L 764,249.69	343342	
13	01/07/2013 al 31/07/13	L 773,783.02		L 9,533.33	L 764,249.69	343905	
14	01/08/2013 al 31/08/13	L 773,783.02		L 9,533.33	L 764,249.69	345326	
15	01/09/2013 al 30/09/13	L 773,783.02		L 9,533.33	L 764,249.69	347613	
16	01/10/2013 al 31/10/13	L 773,783.02		L 9,533.33	L 764,249.69	349206	
17	01/11/2013 al 30/11/13	L 773,783.02		L 9,533.33	L 764,249.69	350590	
18	01/12/2013 al 31/12/13	L 773,783.02		L 9,533.33	L 764,249.69	352107	
19	01/01/14 al 02/02/14	L 619,487.66		L 7,520.78	L 611,966.88	368507	
20	01/02/2014 al 02/03/14	L 522,130.10		L 6,543.95	L 515,586.15	369009	
21	01/03/2014 al 02/04/14	L 522,130.10		L 6,432.64	L 515,697.46	367122	
22	03/04/2014 al 30/04/14	L 426,772.19		L 5,236.49	L 421,535.70	372224	





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI
FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS
 Situación de avance al 30 de septiembre de 2017

23	01/05/2014 al 31/05/14	L. 426,772.17	L. 5,236.49	L. 421,535.68	377252
24	01/06/2014 al 30/06/14	L. 406,113.19	L. 4,983.01	L. 401,130.18	380525
25	01/07/14 al 31/07/2014	L. 406,113.19	L. 4,983.01	L. 401,130.18	363672
26	01/08/14 al 31/08/2014	L. 406,113.19	L. 4,983.01	L. 401,130.18	384302
27	01/09/14 al 30/09/2014	L. 392,996.32	L. 4,822.06	L. 388,174.26	389304
28	01/10/14 al 02/11/2014	L. 315,694.27	L. 3,873.57	L. 311,820.70	
29	Devolucion Retencion			L. 226,214.95	
Totales		L. 18372,416.74	L. 226,214.95	L. 18372,416.74	

Disponibilidad Para el Año 2017

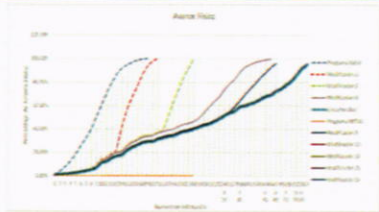
OBSERVACIONES

ESTIMACIONES DEL CONTRATISTA EN TRÁMITE

# Est.	Periodo de Estimación	Valor Facturado	Retenciones			Pago Neto	Reconocimiento de Mayores Costos	Estatus
			Anticipo	Especial	Impuesto S/Renta			
59	16/09/16 al 31/10/2016						L. 7,743.57	ISV para pago SEAPI
59	16/09/16 al 31/10/2016						L. 270,596.39	Clausula pago SEAPI
Total							L. 278,339.96	

MODIFICACIONES AL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN EN TRÁMITE

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
Proyecto Recepcionado					En tramite cierre financiero
Total			L. 0.00		



Fachada principal del edificio, módulo A




Fachada Norte, módulo B



Fachada Oeste Módulo C



Fachada Sur, Modulo D

Enlace: 
 Ing. Noraj Judith Alemán Castillo

Detalle de contacto:
 Ing. Virginia Margarita Valle Aguiluz
 Directora de Control y Seguimiento de Proyectos
 Correo Electronico: vimavalle@yahoo.com.mx
 Telefono: 22170000- ext 110469





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI
FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS
Situación de avance al 30 de Septiembre de 2017

Información General del Proyecto					
Nombre del Proyecto:	"CONSTRUCCIÓN EDIFICIO RECTORIA-ADMINISTRATIVO, CIUDAD UNIVERSITARIA JOSÉ TRINIDAD REYES"				
Ubicación:	PLAZA FUNDACIONAL CIUDAD UNIVERSITARIA, JOSÉ TRINIDAD REYES				
Responsable del Diseño y Especificaciones Técnicas:	Diseño Arquitectónico: Jorge Luciano Jacinto Durán Bustillo, CAH: 003, Diseño Estructural: Ing. Rafael Rivera Medina Especificaciones Técnicas, Diseño Eléctrico e Hidrosanitario: la SEAPI				
Estructura Presupuestaria:	PROGRAMA: 03.01.01; CÓDIGO: 81	Presupuesto Aprobado Según Fuente de Financiamiento (en Lempiras):	Fuente 11:	Año 2012= 68,500,000.00	Fuente 12: (Solicitado)
	OBJETO DEL GASTO 47100.01		Año 2013= 127,857,216.97 Solicitado Año 2014 = 222,923,538.54 Solicitado Año 2015= 342,390,967.76 Solicitado Año 2016= 88,485,254.46 Solicitado Año 2017= 16,080,633.59		
Año de Aprobación del Proyecto:	2012	Tipo de Proceso (Licitación Pública, Privada, Contratación Directa, Por Administración, Etc.):	Licitación Pública		
Descripción del Proyecto:	Es una edificación que consta de trece distintos niveles, con un área total de 30,000.00 mts ² de construcción, en el que se ubicarán todas las áreas administrativas de la Universidad: contará con un auditorio para más de 200 personas, estacionamiento para 103 vehículos, obras exteriores, rampas, calles de acceso y ambientes especiales de cafetería.		META/M ²	30,000.00 m ²	
			Contratado:	30,000.00 m ²	
Propósito:	En respuesta al Plan Maestro de Ciudad Universitaria se construye el Edificio de Rectoría Administrativa para contar con un espacio físico de acuerdo a lo requerido para que puedan funcionar eficientemente las oficinas de las Autoridades Universitarias, Académicas, Administrativas y poder brindar una mejor atención a la Comunidad Universitaria y público en general. Recuperar los espacios que estas dependencias han venido utilizando para aulas y el Edificio que originalmente fue diseñado para la Biblioteca Central.		Sector:	Educación	
			Subsector:	Educación Superior	
Impacto Ambiental:	Durante la fase de construcción, se presentarán impactos negativos temporales, recuperables y de baja intensidad en su mayoría, presentándose: alteraciones en las calidades del aire, ocasionadas por el polvo que generan las actividades de construcción y por movimiento vehicular propio de la obra y externas a la misma, alteraciones en los niveles sonoros. Se identificó que habrá desaparición de flora (árboles, arbustos y hierba) y afección de la fauna asociada, lo que conlleva a cambios y deterioros en el paisaje. El proyecto generará desechos sólidos y posibles derrames de las maquinarias (aceites, etc.). En la fase de operación, se identificaron impactos positivos en su mayoría debido a que cuenta con sistemas automatizados para garantizar el ahorro energético. De acuerdo con la legislación ambiental y la Tabla de Categorización Ambiental de la AMDC (Plan de Arbitrios 2012) el proyecto es de Categoría 2. En este caso, el proyecto cuenta con Autorización Ambiental emitida por la Alcaldía Municipal del Distrito Central, siendo factible el proyecto ambientalmente bajo el cumplimiento de las medidas de mitigación del Contrato de Medidas de Mitigación emitido con la Constancia No. C2-17-12. Se elaboró un Plan de Gestión Ambiental.				
Impacto en el terreno y Asentamientos:	El proyecto está ubicado en un área que anteriormente estaba destinado para estacionamiento. Este proyecto se desarrolló verticalmente a partir del terreno natural en nueve niveles, para cubrir la necesidad de espacios para todas las autoridades académicas y administrativas, además de la oferta de servicios al estudiantado y público general				
Alcance:	Centralizar el área administrativa para eficientar su desempeño.				
Proceso de Adjudicación de Construcción					
Número de Licitación o del Tipo de Proceso:	No de Licitación LPN -UNAH-SEAPI -03-2012		Fecha de Publicación del Aviso de Invitación a licitar:	17/08/2012; 20/08/2012	
Fecha de Apertura de Ofertas:	1/10/2012	Número de Empresas que Retiraron Bases:	5	Número de Empresas que Presentaron Ofertas:	4
Fecha y No. de Acuerdo de la Comisión Evaluadora:	Acuerdo No 1583-2012, con fecha 27/09/2012	Empresa Adjudicada:	SATO S. de R. L. de C.V.	Valor Adjudicado:	449,326,841.58
Fecha Firma del Contrato:	23/11/2012	No. de Contrato:	CC-08-2012-SEAPI-UNAH	Plazo del Contrato:	CONTRATADO: 24 MESES MODIFICADO: 44 MESES, 27 DIAS
Garantías de Construcción					
Tipo de Garantía	Número	Valor	Periodo de Validez	Fecha de Vencimiento	Empresa Emisora de la Garantía
Garantía de Anticipo	No. 219/2012	L. 67,399,026.23	12/12/2012 al 12/01/2015	12/1/2015	Banco LAFISE S.A.
Adendum de Garantía de Anticipo	No. 219/2012	L. 66,648,683.48	12/12/2012 al 12/01/2015	12/1/2015	
Adendum de Garantía de Anticipo	No. 219/2012	L. 62,632,433.87	12/12/2012 al 12/01/2015	12/1/2015	
Adendum de Garantía de Anticipo	No. 101510016999	L. 59,700,696.17	12/12/2012 al 12/01/2015	12/1/2015	
Adendum de Garantía de Anticipo	No. 101510016999	L. 51,807,294.55	12/12/2012 al 12/01/2015	12/1/2015	
Adendum de Garantía de Anticipo	No. 101510016999	L. 45,152,451.38	12/12/2012 al 12/01/2015	12/1/2015	
Adendum de Garantía de Anticipo	No. 101510016999	L. 42,375,489.90	12/12/2012 al 12/01/2015	12/1/2015	
Adendum de Garantía de Anticipo	No. 101510016999	L. 38,683,108.57	12/12/2012 al 30/06/2015	30/6/2015	
Adendum de Garantía de Anticipo	No. 101510016999	L. 27,477,638.66	30/06/2015 al 30/09/2015	30/9/2015	
Adendum de Garantía de Anticipo	No. 101510016999	L. 8,159,483.29	30/09/2015 al 31/12/2015	31/12/2015	
Garantía de Cumplimiento	No. 218/2012	L. 67,399,026.23	12/12/2012 al 12/04/2015	12/4/2015	
Adendum de Garantía de Cumplimiento	No. 101510016998	L. 54,643,443.42	12/12/2012 al 30/09/2015	30/9/2015	
Adendum de Garantía de Cumplimiento	No. 101510016998	L. 43,545,378.14	12/12/2012 al 31/12/2015	31/12/2015	
Adendum de Garantía de Cumplimiento	No. 101510016998	L. 23,000,000.00	12/12/2012 al 31/03/2016	31/3/2016	
Adendum de Garantía de Cumplimiento	No. 101510016998	L. 10,700,000.00	12/12/2012 al 31/05/2016	31/5/2016	
Adendum de Garantía de Cumplimiento	No. 101510016998	L. 9,000,000.00	12/12/2012 al 30/11/2016	30/11/2016	
Adendum de Garantía de Cumplimiento	No. 101510016998	L. 9,000,000.00	12/12/2012 al 30/11/2016	30/11/2016	
Adendum de Garantía de Cumplimiento	No. 101510016998	L. 2,100,000.00	12/12/2012 al 31/12/2016	31/12/2016	
Garantía de Calidad	No. 101510033376	L. 27,901,148.91	10/12/2016 al 10/12/2017	10/12/2017	



13
SEAPI



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

Situación de avance al 30 de Septiembre de 2017

Proceso de Adjudicación de Supervisión

Número de Concurso o del Tipo de Proceso:	CPN-UNAH-SEAPI-01-2012, PAQUETE 2		Fecha de Publicación del Aviso de Invitación a Concursar:	12 Y 13/03/2012	
Fecha de Apertura de Ofertas	19/4/2012	Número de Empresas que Retiraron Bases:	8	Número de Empresas que Presentaron Ofertas:	5
Fecha y No. de Acuerdo de La Comisión Evaluadora:	No 692-2012 de fecha 20/04/2012	Empresa Adjudicada:	SAYBE & ASOCIADOS S. de R.L.	Valor Adjudicado:	26,047,856.23
Fecha Firma del Contrato	23/11/2012	No. de Contrato:	CS-03-2012-SEAPI-UNAH	Plazo del Contrato:	CONTRATADO: 25 MESES MODIFICADO: 47 MESES, 25 DÍAS

Garantías de Supervisión

Tipo de Garantía	Número	Valor	Periodo de Validez	Fecha de Vencimiento	Empresa Emisora de la Garantía
Garantía de Cumplimiento	FI-1040215-308-0	459,092.30	23/11/2012 al 23/11/2015	23/11/2015	Seguros LAFISE Honduras
Garantía de Cumplimiento por la Ampliación del valor del contrato según Modificación No. 1 al contrato original	300384092	25,253.74	22/04/2013 al 21/04/2015	21/4/2015	BAC Honduras
Garantía de Cumplimiento por la Ampliación del valor del contrato según Modificación No. 2 al contrato original	300384822	571,958.56	19/01/2015 al 15/09/2015	15/9/2015	BAC Honduras
Garantía de Cumplimiento por la Ampliación del valor del contrato según Modificación No. 3 al contrato original	300384822	571,958.56	15/09/2015 al 15/10/2015	15/10/2015	BAC Honduras
Garantía de Cumplimiento por la Ampliación del valor del contrato según Modificación No. 4 al contrato original	300385028	578,159.96	13/07/2015 al 15/01/2016	15/1/2016	BAC Honduras
Garantía de Cumplimiento por la Ampliación del valor del contrato según Modificación No. 4 al contrato original	300385028	578,159.96	16/01/2016 al 31/03/2016	31/3/2016	BAC Honduras

Seguimiento del Proyecto

Concepto	Construcción	Supervisión
Fecha Orden de Inicio	4 de enero 2013	21 de diciembre 2012
Fecha de Finalización Contractual	4 de enero de 2015	21 de enero de 2015
Fecha de Finalización con ampliaciones	30 de septiembre de 2016	15 de diciembre de 2016
Tiempo Transcurrido (Días, meses)	44 meses, 27 días	47 meses, 25 días
Tiempo Disponible (Días, meses)	0 meses, 0 días	0 meses, 0 días
Ampliaciones de Tiempo (Días, meses)	20 meses, 27 días	22 meses, 15 días
% de Tiempo Ejecutado	100.00%	100.00%
Valor del Contrato	L. 449,326,841.58	L. 26,047,856.23
Valor Modificado acumulado	L. 558,022,978.22	L. 32,559,819.78
Valor Ejecutado Acumulado hasta la fecha	L. 558,022,978.22	L. 32,559,819.78
Saldo del Contrato	L. 0.00	L. 0.00
% del Valor Contratado Ejecutado a la Fecha	100.00%	100.00%
% de Obra Física Ejecutada	100.00%	
Número de Libros de Bitácora	8 libros de bitácora con números 16584, 17048, 17572, 18415, 19303, 20043, 21204 y 22,082 del Colegio de Ingenieros Civiles de Honduras.	

El valor reportado como ejecutado en el año anterior y ejecutado a la fecha se ha considerado en base al valor del contrato, sin incluir el valor ejecutado por cláusula escalatoria.





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

Situación de avance al 30 de Septiembre de 2017

Modificaciones al Contrato de Construcción

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
Orden de Cambio No. 1	17/6/2013	Aumento de valor del contrato	L. 2,403,866.55		Se incorporaron obras nuevas para áreas de parqueos adicionales y aumento de obra en actividades ya contratadas.
Orden de Cambio No. 2	10/10/2013	Aumento de valor del contrato	L. 5,190,593.18		Aumento de elementos de cimentación y otros elementos estructurales y obras nuevas: modificación de elementos estructurales, mejoramiento del suelo y red de salida de aguas lluvias.
Orden de Cambio No. 3	16/12/2013	Disminución de valor del contrato	-L. 5,807,811.70		Disminución de elementos estructurales, aumento en obras de cerco provisional y elementos estructurales del primer nivel y obra nueva de modificaciones en elementos estructurales y cerco perimetral.
Orden de Cambio No. 4	20/1/2014	Aumento de valor del contrato	L. 7,386,162.86		Aumento de obras contratadas y obras nuevas para la construcción del segundo acceso al sótano.
Orden de Cambio No. 5	31/3/2014	Aumento de valor del contrato	L. 3,229,468.53		Aumento de obras contratadas y obras nuevas para la construcción de elementos estructurales y sustitución de tipo de vidrio a utilizar en los ventanales.
Orden de Cambio No. 6	4/7/2014	Disminución de valor del contrato	-L. 7,868,529.92		Reconocimiento de acero en elementos estructurales, disminución de cantidades de obra en actividades varias.
Orden de Cambio No. 7	1/12/2014	Aumento de valor del contrato	L. 3,405,496.37		Disminución de obras contratadas. Aumento de obras contratadas y obras nuevas de albañilería, elementos estructurales y cerámica de baños.
Modificación No.1	19/12/2014	Aumento de valor del contrato y ampliación de tiempo	L. 98,462,986.29	5 meses, 27 días	Disminución de obras contratadas. Aumento de obras contratadas y obras nuevas varias, entre ellas Sistema de red, Estaciones de Trabajo y Generador Eléctrico.
Modificación No.2	27/5/2015	Aumento de valor del contrato	-L. 4,933,305.92		Disminución de obras contratadas. Aumento de obras contratadas y obras nuevas.
Modificación No.3	30/6/2015	Aumento de valor del contrato	L. 5,649,336.73	92 días	Disminución de obras contratadas. Aumento de obras contratadas y obras nuevas.
Modificación No.4	30/9/2015	Disminución de valor del contrato	-L. 8,539,879.11	92 días	Disminución de obras contratadas. Aumento de obras contratadas y obras nuevas.
Modificación No.5	18/12/2015	Disminución de valor del contrato	-L. 519,353.88	60 días	Disminución de obras contratadas. Aumento de obras contratadas y obras nuevas.
Modificación No.6	26/2/2016	Aumento de valor del contrato	L. 8,710,797.10	6 meses	Disminución de obras contratadas. Aumento de obras contratadas y obras nuevas.
Modificación No. 7	29/4/2016	Aumento valor del contrato	L. 2,700,185.85		Disminución de obras contratadas. Aumento de obras contratadas y obras nuevas.
Modificación No. 8	30/6/2016	Aumento valor del contrato	L. 871,776.64		Contratación de obras nuevas.
Modificación No. 9	30/8/2016	Disminución de valor del contrato	-L. 1,903,210.40	1 mes	Disminución de obras contratadas. Aumento de obras contratadas y obras nuevas.
Modificación No. 10	27/9/2016	Aumento valor del contrato	L. 257,557.47		Disminución de obras contratadas. Aumento de obras contratadas y obras nuevas.
Total			L. 108,696,136.64	20 meses, 27 días	

El valor del incremento acumulado de las órdenes de cambio y modificaciones realizadas en el valor original del Contrato de Construcción es de 24.19%.



Handwritten initials "JB" in blue ink.



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

Situación de avance al 30 de Septiembre de 2017

Seguimiento Financiero Contrato de Construcción

# Est.	Periodo de Estimación	Valor Facturado, solo estimaciones		Retenciones		Pago Neto	No. de Cheque	Reconocimiento de Mayores Costos
		Obra	Material Almacenado	Anticipo	Material Puesto en el Sitio			
	Anticipo					L. 67,399,026.23	320360	
1	04/01/2013 al 31/01/2013	L. 5,002,284.98	L. 5,382,725.31	L. 750,342.75		L. 9,634,667.54	329440 - 337054	L. 73,997.82
2	01/02/2013 al 28/02/2013	L. 11,390,168.53		L. 1,708,525.28	L. 1,370,223.88	L. 8,311,419.37	334020 - 337055	L. 73,318.23
3	01/03/2013 al 31/03/2013	L. 6,036,641.50	L. 2,295,119.02	L. 905,496.23	L. 889,482.91	L. 6,536,781.38	335617 - 337975	L. 65,365.26
4	01/04/2013 al 30/04/2013	L. 9,348,187.35		L. 1,402,228.10	L. 2,496,277.60	L. 5,449,681.65	338119 - 337974	L. 76,251.47
5	01/05/2013 al 31/05/2013	L. 3,961,239.04	L. 4,126,107.17	L. 594,185.86	L. 619,686.46	L. 6,873,473.89	341902 - 341776	L. 37,188.47
6	01/06/2013 al 17/06/2013	L. 2,080,585.66		L. 312,087.85		L. 1,768,497.81	342163 - 343924	L. 42,323.77
7	18/06/2013 al 30/06/2013	L. 6,031,632.12		L. 904,744.82	L. 778,311.36	L. 4,348,575.94	343335 - 344569	L. 60,667.95
8	1/07/2013 al 31/07/2013	L. 7,471,461.17		L. 1,120,719.18	L. 575,320.47	L. 5,775,421.52	344564 - 345360	L. 78,252.49
9	1/08/2013 al 31/08/2013	L. 10,010,926.97		L. 1,501,639.05	L. 1,692,454.94	L. 6,816,832.98	346360 - 346371	L. 112,194.02
10	1/09/2013 al 30/09/2013	L. 7,824,474.74	L. 3,156,478.13	L. 1,173,671.21	L. 1,183,067.26	L. 8,624,214.40	346884 - 348192	L. 80,987.69
11	01/10/2013 al 15/10/2013	L. 4,020,195.86		L. 603,029.38	L. 802,688.15	L. 2,614,478.33	348189 - 349276	L. 64,204.23
12	16/10/2013 al 31/10/2013	L. 9,748,128.22	L. 3,592,161.40	L. 1,462,219.23	L. 1,496,952.52	L. 10,381,117.87	350171 - 350601	L. 94,006.10
13	01/11/2013 al 30/11/2013	L. 10,876,128.04		L. 1,631,419.21	L. 1,524,986.95	L. 7,719,721.88	351383 - 351382	L. 203,838.50
14	01/12/2013 al 31/12/2013	L. 10,142,823.51	L. 1,730,027.72	L. 1,521,423.53	L. 1,484,687.65	L. 8,866,740.05	351986 - 352081	L. 205,906.17
15	01/01/2014 al 31/01/2014	L. 15,197,607.43	L. 5,566,059.41	L. 2,279,641.11	L. 1,937,322.76	L. 16,546,702.97	369616 - 369532	L. 498,011.75
16	01/02/2014 al 28/02/2014	L. 9,417,214.96	L. 672,739.40	L. 1,412,582.24	L. 1,182,441.89	L. 7,494,930.23	367628 - 366075	L. 316,695.03
17	01/03/2014 al 31/03/2014	L. 10,846,195.68	L. 1,005,201.13	L. 1,626,929.35	L. 1,319,625.01	L. 8,904,842.45	366917 - 372222	L. 444,361.60
18	01/04/2014 al 30/04/2014	L. 8,904,603.13		L. 1,335,690.47	L. 549,291.21	L. 7,019,621.45	373920 - 377255	L. 390,916.58
19	01/05/2014 al 31/05/2014	L. 4,007,466.44	L. 13,108,102.57	L. 601,119.97	L. 41,757.57	L. 16,472,691.47	379703 - 379546	L. 207,084.51
20	01/06/2014 al 15/07/2014	L. 14,505,610.01		L. 2,175,841.50	L. 4,592,249.80	L. 7,737,518.71	381268 - 387292	L. 689,025.54
21	16/07/2014 al 31/07/2014	L. 2,657,033.87		L. 398,555.08	L. 812,551.13	L. 1,445,927.66	384025 - 386876	L. 129,656.54
22	01/08/2014 al 31/08/2014	L. 3,644,705.21		L. 546,705.78	L. 1,343,456.00	L. 1,754,543.43	386683 - 389988	L. 186,456.25
23	01/09/2014 al 30/09/2014	L. 9,686,026.83	L. 415,170.00	L. 1,452,904.02	L. 3,686,287.48	L. 4,962,005.33	390165 - 396722	L. 217,129.44
15-19	01/01/2014 al 31/05/2014						391584	L. 636,951.47
24	01/10/2014 al 31/10/2014	L. 1,735,142.40		L. 260,271.36	L. 528,809.93	L. 946,061.11	393995 - 397457	L. 75,016.45
25	01/11/2014 al 15/12/2014	L. 6,892,967.30	L. 954,535.39	L. 1,033,945.10	L. 1,283,200.61	L. 5,530,356.98	396736 - 399122	L. 284,451.61
26	16/12/2014 al 31/12/2014	L. 12,287,876.42	L. 1,325,531.95	L. 1,843,181.46	L. 648,272.37	L. 11,121,954.54	398652 - 42889	L. 271,109.99
27	01/01/2015 al 31/01/2015	L. 10,766,815.72	L. 8,252,546.09	L. 1,615,022.36	L. 3,595,200.49	L. 13,809,138.96	405390 - 411540	L. 300,495.16
20-22	01/06/2014 al 31/08/2014						401945	L. 226,421.26
28	01/02/2015 al 28/02/2015	L. 30,280,788.13		L. 4,542,118.22	L. 8,318,877.83	L. 17,419,792.08	406306 - 414881	L. 167,200.78
29	01/03/2015 al 31/03/2015	L. 14,106,230.17		L. 2,115,934.53	L. 1,516,524.97	L. 10,473,770.67	411330 - 416331	L. 425,450.37
23-26	01/09/2014 al 31/12/2014						411451	L. 113,480.62
30	01/04/2015 al 30/04/2015	L. 7,261,422.25	L. 41,510,654.20	L. 1,089,213.34	L. 1,356,261.55	L. 46,326,601.56	416328 - 423631	L. 219,465.78
31	01/05/2015 al 31/05/2015	L. 15,720,135.76	L. 690,214.50	L. 2,358,020.36	L. 1,707,545.66	L. 12,344,784.24	419890 - 434924	L. 581,033.49
27	01/01/2015 al 31/01/2015						423684	L. 67,030.31
32	01/06/2015 al 30/06/2015	L. 29,661,425.74	L. 1,582,151.85	L. 4,449,213.86	L. 3,632,259.08	L. 23,162,104.65	426945 - 440203	L. 657,722.11
33	01/07/2015 al 31/07/2015	L. 83,406,140.98		L. 12,510,921.15	L. 23,193,833.77	L. 47,701,386.06	427887 - 440611	L. 245,748.55
34	01/08/2015 al 30/09/2015	L. 27,323,911.31		L. 4,098,586.70	L. 2,749,420.22	L. 21,475,904.39	433382 - 442388	L. 715,645.52
28	01/02/2015 al 28/02/2015						434925	L. 32,630.92
29	01/03/2015 al 31/03/2015						435752	L. 51,722.68
35	01/08/2015 al 30/09/2015	L. 53,927,986.01		L. 4,060,896.59	L. 10,876,405.69	L. 38,990,683.73	439946	L. 1,084,081.02
30	01/04/2015 al 30/06/2015						442523	L. 33,042.19
31	01/05/2015 al 31/05/2015						442524	L. 50,173.19
32	01/06/2015 al 30/06/2015						440203	L. 32,461.34
36	01/11/2015 al 31/12/2015	L. 19,928,822.85				L. 19,928,822.85	447265	L. 566,447.76
37	01/01/2016 al 15/03/2016	L. 31,072,449.95				L. 25,644,123.12	458851	L. 695,354.66
38	16/03/2016 al 30/06/2016	L. 16,651,734.83				L. 16,651,734.83	468820	L. 707,689.08
39	01/07/2016 al 30/09/2016	L. 14,187,787.15			L. 1,151,463.24	L. 13,036,323.91	Pendiente	L. 1,051,376.41
36	01/11/2015 al 31/12/2015						Pendiente	L. 33,482.30
Totales		L. 558,022,978.22	L. 95,365,525.24	L. 67,399,026.23	L. 95,365,525.24	L. 558,022,978.22		L. 13,672,931.43

En las estimaciones de la 15 a la 32 y 36 correspondientes a los meses de enero de 2014 a junio de 2015, para reconocimiento de mayores costos por el incremento del impuesto sobre ventas se pagó la cantidad de L. 1,176,883.67, atendiendo lo establecido en el Decreto No. 278-2013 que contiene la Ley de Ordenamiento de las Finanzas Públicas, Control de las Exoneraciones y Medidas Antievasión publicado el 30 de diciembre de 2014 y que en el artículo 16 modifica la tasa del impuesto sobre Ventas incrementándolo del 12% a 15%.

Requerimientos Para el Año 2017

L. 1,251,761.89, Solicitado POA 2017

Modificaciones al Contrato de Supervisión

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
Modificación No. 1-2013	17/6/2013	Aumento valor del contrato	L. 614,641.40	No	Se incorporó al personal clave un Ing. Ambiental y de Seguridad Ocupacional.
Modificación No. 2-2015	19/1/2015	Aumento valor del contrato	L. 5,559,913.83	Si	Se amplió el periodo de supervisión debido a la ampliación del tiempo de ejecución.
Modificación No. 3-2015	13/7/2015	Aumento valor del contrato	L. 337,408.32	Si	Se amplió el periodo de supervisión debido a la ampliación del tiempo de ejecución.
Modificación No. 4-2015	14/10/2015	Ampliación de tiempo	L. 0.00	Si	Se amplió el periodo de supervisión sin aumento al valor del contrato debido a la ampliación del tiempo de ejecución.
Modificación No. 5-2015	22/12/2015	Ampliación de tiempo	L. 0.00	Si	Se amplió el periodo de supervisión sin aumento al valor del contrato debido a la ampliación del tiempo de ejecución.
Modificación No. 6-2016	31/3/2016	Ampliación de tiempo	L. 0.00	Si	Se amplió el periodo de supervisión sin aumento al valor del contrato debido a la ampliación del tiempo de ejecución.
Modificación No. 7-2016	29/4/2016	Ampliación de tiempo	L. 0.00	Si	Se amplió el periodo de supervisión sin aumento al valor del contrato debido a la ampliación del tiempo de ejecución.
Modificación No. 8-2016	28/9/2016	Ampliación de tiempo	L. 0.00	Si	Se amplió el periodo de supervisión sin aumento al valor del contrato debido a la ampliación del tiempo de ejecución.
Total			L. 6,511,963.55		



[Handwritten signature and initials]



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

Situación de avance al 30 de Septiembre de 2017

Seguimiento Financiero al Contrato de Supervisión

# Pag.	Periodo del Pago	Valor Facturado	Retenciones		Pago Neto	No. Cheque	Observaciones
			Impuesto S/Renta	10% Retención de Honorarios			
1	21/12/2012 al 20/01/2013	L. 1,041,914.24		L. 12,242.46	L. 1,029,671.78	333754	
2	21/01/2013 al 20/02/2013	L. 1,041,914.24		L. 12,242.46	L. 1,029,671.78	333765	
3	21/02/2013 al 20/03/2013	L. 1,041,914.24		L. 12,242.46	L. 1,029,671.78	335637	
4	21/03/2013 al 20/04/2013	L. 1,041,914.24		L. 12,242.46	L. 1,029,671.78	336766	
5	21/04/2013 al 20/05/2013	L. 1,041,914.24		L. 12,242.46	L. 1,029,671.78	341426	
6	21/05/2013 al 20/06/2013	L. 1,072,646.31		L. 12,643.31	L. 1,060,003.00	341792	
7	21/06/2013 al 20/07/2013	L. 1,072,646.31		L. 12,643.31	L. 1,060,003.00	343862	
8	21/07/2013 al 20/08/2013	L. 1,072,646.31		L. 12,643.31	L. 1,060,003.00	343913	
9	21/08/2013 al 20/09/2013	L. 1,072,646.31		L. 12,643.31	L. 1,060,003.00	346688	
10	21/09/2013 al 20/10/2014	L. 1,072,646.31		L. 12,643.31	L. 1,060,003.00	349213	
11	21/10/2013 al 20/11/2013	L. 1,072,646.31		L. 12,643.31	L. 1,060,003.00	351380	
12	21/11/2013 al 20/12/2013	L. 1,072,646.31		L. 12,643.31	L. 1,060,003.00	352082	
13	21/12/2013 al 20/01/2014	L. 1,072,646.31		L. 12,643.31	L. 1,060,003.00	368519	
14	21/01/2014 al 20/02/2014	L. 1,072,646.31		L. 12,643.31	L. 1,060,003.00	367630	
15	21/02/2014 al 20/03/2014	L. 1,072,646.31		L. 12,643.31	L. 1,060,003.00	372226	
16	21/03/2014 al 20/04/2014	L. 1,072,646.31		L. 12,643.31	L. 1,060,003.00	373918	
17	21/04/2014 al 20/05/2014	L. 1,072,646.31		L. 12,643.31	L. 1,060,003.00	380524	
18	21/05/2014 al 20/06/2014	L. 1,072,646.31		L. 12,643.31	L. 1,060,003.00	383673	
19	21/06/2014 al 20/07/2014	L. 1,072,646.31		L. 12,643.31	L. 1,060,003.00	383673	
20	21/07/2014 al 20/08/2014	L. 1,072,646.31		L. 12,643.31	L. 1,060,003.00	387204	
21	21/08/2014 al 20/09/2014	L. 1,072,646.31		L. 12,643.31	L. 1,060,003.00	389788	
22	21/09/2014 al 20/10/2015	L. 1,072,646.31		L. 12,643.31	L. 1,060,003.00	394697	
23	21/10/2014 al 20/11/2014	L. 1,072,646.31		L. 12,643.31	L. 1,060,003.00	397460	
24	21/11/2014 al 20/12/2014	L. 1,072,646.31		L. 12,643.31	L. 1,060,003.00	397540	
25	21/12/2014 al 20/01/2015	L. 1,072,646.54		L. 12,643.31	L. 1,060,003.23	402439	
26	21/01/2015 al 20/02/2015	L. 957,540.72		L. 12,101.00	L. 945,439.72	405656	
27	21/02/2015 al 20/03/2015	L. 957,540.72		L. 12,100.89	L. 945,439.83	407672	
28	21/03/2015 al 20/04/2015	L. 957,540.72		L. 12,100.89	L. 945,439.83	412556	
29	21/04/2015 al 20/05/2015	L. 957,540.72		L. 12,100.89	L. 945,439.83	419134	
30	21/05/2015 al 20/06/2015	L. 957,540.72		L. 12,100.89	L. 945,439.83	423064	
31	21/06/2015 al 20/07/2015	L. 772,210.23		L. 6,722.64	L. 765,487.59	428228	
32	21/07/2015 al 20/09/2015	L. 224,938.88		L. 2,756.18	L. 222,182.70	432489	
33	21/09/2015 al 20/10/2015	L. 112,469.44		L. 1,378.09	L. 111,091.35	437641	
		L. 385,439.97			L. 385,439.97	482866	Devolución del 10% retención de honorarios
Totales		L. 32,945,259.75		L. 385,439.97	L. 32,559,819.78		

Requerimientos Para el Año 2017

L. 0.00, Solicitado POA 2017

OBSERVACIONES

ESTIMACIONES DEL CONTRATISTA EN TRÁMITE DE PAGO

# Est.	Periodo de Estimación	Valor Facturado		Retenciones		Pago Neto	Reconocimiento de Mayores Costos	Estatus
		Obra	Material Almacenado	Anticipo	Material Puesto en el Sitio			
37	01/01/2016 al 15/03/2016						L. 19,539.33	En trámite de pago en SEAF
38	16/03/2016 al 30/06/2016						L. 38,543.00	En trámite de pago en SEAF
39	01/07/2016 al 30/09/2016						L. 45,835.14	En trámite de pago en SEAF
Totales		L. 0.00	L. 0.00	L. 0.00	L. 0.00	L. 0.00	L. 103,917.47	

PAGOS DE LA SUPERVISIÓN EN TRÁMITE

# Pag.	Periodo del Pago	Valor Facturado	Retenciones		Pago Neto	No. Cheque	Observaciones
			Impuesto S/Renta	10% Retención de Honorarios			
Totales		L. 0.00		L. 0.00	L. 0.00		

MODIFICACIONES AL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN EN TRÁMITE

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
Totales			L. 0.00		

MODIFICACIONES AL CONTRATO DE SUPERVISIÓN EN TRÁMITE

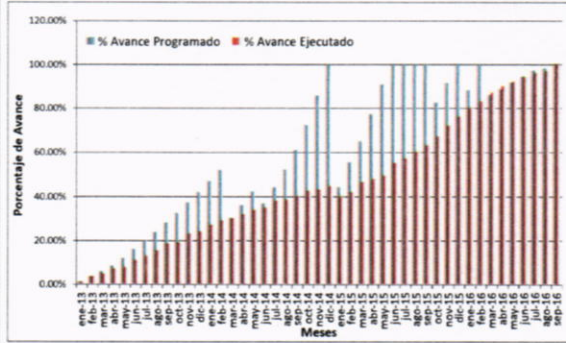
Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
Totales			L. 0.00		



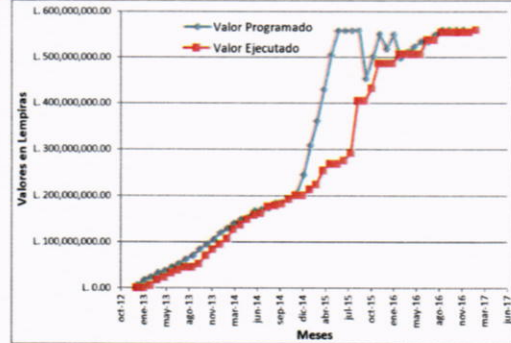
Handwritten initials or signature



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI
FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS
 Situación de avance al 30 de Septiembre de 2017



AVANCE FÍSICO



AVANCE FINANCIERO



Vista oeste del edificio.



Vista sur-este del edificio.

Enlace de Oficina: Arq. Jacobo Edmundo Bertrand

Asistente de Enlace de Oficina: Ing. Leonardo José Cruz

Detalle de Contacto

Ing. Virginia Margarita Valle Aguiluz
 Directora de Control y Seguimiento de Proyectos
 Correo Electrónico vimavalle@yahoo.com.mx
 Teléfono 2216-6100 ext.110469





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI
FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS
 Situación de avance al 30 de septiembre de 2017

Información General del Proyecto

Nombre del Proyecto:	REFORMAMIENTO ESTRUCTURAL Y FINALIZACIÓN DEL EDIFICIO C3, CIUDAD UNIVERSITARIA			
Ubicación:	Ciudad Universitaria José Trinidad Reyes, M. D. C.			
Responsables del Diseño y Especificaciones Técnicas:	Diseño Arquitectónico: Arq. Emilio Maldonado, Diseño Eléctrico: Ing. Alan Pineda Diseño Hidrosanitario: Ing. Victor Cueva, Especificaciones Técnicas: Ing. Cristóbal Ramírez Aldana			
Estructura Presupuestaria:	PROGRAMA: 03.01.01; CÓDIGO: 85 DEL GASTO: 47100.01	OBJETO	Presupuesto Aprobado Según Fuente de Financiamiento (en Lempiras):	Solicitado 2017: Año 2017 = L. 129,383,980.90
Año de Aprobación del Proyecto:	2015	Tipo de Proceso (Licitación Pública, Privada, Contratación Directa, Por Administración, Etc.):	Licitación Pública	
Descripción del Proyecto:	El Proyecto "Reforzamiento Estructural y Finalización del Edificio C3, Ciudad Universitaria" consiste en el reforzamiento estructural, finalización, reparación y readecuación del Edificio C3, cuyo principal uso será el de un edificio de aulas equipadas con sistema de audiovisual, contará con rampas de acceso a todos los niveles para personas con necesidades especiales.		META/m ²	
			Contratado:	15,246.39 m ²
Propósito del Proyecto	Dotar a la comunidad universitaria un total de 81 aulas con servicios multimedia, 35 cubículos para maestros, 2 auditorios y accesibilidad para las personas con necesidades especiales.		Sector	
			Educación	
Impacto Ambiental	Durante la fase de construcción, se presentarán impactos negativos temporales, recuperables y de baja intensidad en su mayoría, presentándose: alteraciones en las calidades del aire, ocasionadas por el polvo que generan las actividades de demolición, y por movimiento vehicular propio de la obra, alteraciones en los niveles sonoros. Se identificó que habrá desaparición de flora (árboles, arbustos y hierba) y afección de la fauna asociada, lo que conlleva a cambios y deterioros en el paisaje. El proyecto generará desechos sólidos y posibles derrames de las maquinarias (aceites, etc.). De acuerdo con la legislación ambiental y la Tabla de Categorización Ambiental de MIAMBIENTE (Acuerdo No. 016-2015) el proyecto es de Categoría 2. En este caso, se ha solicitado Constancia de Auditoría Ambiental Alcaldía Municipal del Distrito Central, debido a que es un proyecto que ya estaba construido y en funcionamiento. Se elaboró un Plan de Gestión Ambiental.		Subsector	
			Educación Superior	
Impacto en el Terreno y Asentamientos	Debido a que el proyecto consiste en el reforzamiento estructural y finalización del edificio existente, el uso del terreno no será alterado, sino que se mejorarán las condiciones existentes.			
Alcance	Incrementar la cantidad de aulas con acceso para personas con necesidades especiales de la Ciudad Universitaria, así mismo el Edificio tendrá una capacidad para alojar a 3300 personas.			

Proceso de Adjudicación de Construcción

Número de Licitación o del Tipo de Proceso:	LPN No. 03-2015-SEAPI-UNAH		Fecha de Publicación del Aviso de Invitación a licitar:	18 y 19 de noviembre de 2015	
Fecha de Apertura de Ofertas:	19/1/2016	Número de Empresas que Retiraron Bases:	6	Número de Empresas que Presentaron Ofertas:	4
Fecha y No. de Acuerdo de la Comisión Evaluadora:	Fecha 18/12/2015 / 2859 - 2015	Empresa Adjudicada:	Constructora SATO S de R.L. de C.V.	Valor Adjudicado:	L. 149,606,428.92
Fecha Firma del Contrato:	6/5/2016	No. de Contrato:	CC-02-2016-SEAPI-UNAH	Plazo del Contrato:	330 días calendario

Garantías de Construcción

Tipo de Garantía	Número	Valor	Periodo de Validez	Fecha de Vencimiento	Empresa Emisora de la Garantía
Garantía de Anticipo	160064	L. 22,440,964.34	18/05/2016 al 18/05/2017	18/5/2017	Seguros del País
Adendum 1 Garantía de Anticipo	160064	L. 22,440,964.34	19/05/2017 al 30/07/2017	30/7/2017	
Garantía de Cumplimiento	160243	L. 22,440,964.34	18/05/2016 al 18/08/2017	18/8/2017	
Adendum 1 Garantía de Cumplimiento	160243	L. 22,440,964.34	19/08/2017 al 30/10/2017	30/10/2017	

Proceso de Adjudicación de Supervisión

Número de Concurso o del Tipo de Proceso:	CPN No. 01-2016-SEAPI-UNAH		Fecha de Publicación del Aviso de Invitación a Concurrir:	18 y 19 de enero de 2016	
Fecha de Apertura de Ofertas:	9/2/2016	Número de Empresas que Retiraron Bases:	4	Número de Empresas que Presentaron Ofertas:	1
Fecha y No. de Acuerdo de la Comisión Evaluadora:	Fecha 08/02/16 / 177-2016	Empresa Adjudicada:	Consortio CONAH-ICSA	Valor Adjudicado:	L. 17,988,582.44
Fecha Firma del Contrato:	29/4/2016	No. de Contrato:	CS-01-2016-SEAPI-UNAH	Plazo del Contrato:	13 Meses

Garantías de Supervisión

Tipo de Garantía	Número	Valor	Periodo de Validez	Fecha de Vencimiento	Empresa Emisora de la Garantía
Garantía de Cumplimiento	272/2016	L. 306,500	01/06/16 al 31/10/17	31/10/2017	Banco de Occidente S.A.

Seguimiento del Proyecto

Concepto	Construcción	Supervisión
Fecha Orden de Inicio	09 de junio de 2016	01 de junio de 2016
Fecha de Finalización	20 de diciembre de 2017	31 de diciembre de 2017
Tiempo Transcurrido (Días, meses)	479 días	19 meses
Tiempo Disponible (Días, meses)	81 días	3 meses
Ampliaciones de Tiempo (Días, meses)	230 días	6 meses
% de Tiempo Ejecutado	85.54%	84.21%
Valor del Contrato	L. 149,606,428.92	L. 17,988,582.44
Valor Modificado acumulado	L. 153,006,750.78	L. 22,277,112.25
Valor Ejecutado Acumulado hasta el año anterior		
Valor Ejecutado Acumulado hasta la fecha	L. 82,409,160.26	L. 17,528,833.53
Saldo del Contrato	L. 70,597,590.52	L. 4,748,278.72
% del Valor Contratado Ejecutado a la Fecha	53.86%	78.69%
% de Obra Física Ejecutada	75.00%	
Número de Libros de Bitácora	Un libro de bitácora con número 22,361 del Colegio de Ingenieros Civiles de Honduras.	





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI
FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS
Situación de avance al 30 de septiembre de 2017

Modificaciones al Contrato de Construcción

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
Orden de Cambio No.1	6/12/2016	Aumento del Valor del Contrato	L. 3,417,752.89		Disminución de obras contratadas. Aumento de obras contratadas y obras nuevas varias.
Modificación No.1	4/5/2017	Aumento de valor del contrato y ampliación de tiempo	L. 620,092.23	70 días	Disminución de obras contratadas. Aumento de obras contratadas y obras nuevas varias.
Modificación No.2	12/7/2017	Aumento de valor del contrato y ampliación de tiempo	L. 2,528,069.72	63 días	Disminución de obras contratadas. Aumento de obras contratadas y obras nuevas varias.
Modificación No.3	12/9/2017	Disminución del valor del contrato y ampliación de tiempo	-L. 3,165,592.98	97 días	Disminución de obras contratadas. Aumento de obras contratadas y obras nuevas varias.
Total			L. 3,400,321.86		

Seguimiento Financiero Contrato de Construcción

# Est.	Periodo de Estimación	Valor Facturado		Retenciones		Pago Neto	No. de Cheque	Reconocimiento de Mayores Costos
		Obra	Material Almacenado	Anticipo	Materiales Almacenados			
	Anticipo					L. 22,440,964.34	456410	
1	09 de junio al 31 de julio de 2016	L. 1,843,513.79		L. 276,527.07		L. 1,566,986.72	463851	L. 126.75
2	01 de agosto al 31 de agosto de 2016	L. 894,473.28		L. 134,170.99		L. 760,302.29	474051	L. 1,702.48
3	01 al 30 septiembre de 2016	L. 1,053,701.40		L. 158,055.21		L. 895,646.19	478228	L. 6,172.80
4	01 al 31 octubre de 2016	L. 485,764.99	L. 1,554,771.84	L. 72,864.75	L. 34,647.76	L. 1,933,024.32	482364	L. 3,897.90
5	01 de noviembre al 15 de diciembre de 2016	L. 4,671,457.27	L. 3,137,302.55	L. 700,718.59	L. 572,581.58	L. 6,535,459.65	482756	L. 31,648.54
6	16 al 31 de diciembre de 2016	L. 337,555.48		L. 50,633.32	L. 23,524.72	L. 263,397.44	486908	L. 2,268.79
7	01 al 31 enero de 2017	L. 1,382,746.32		L. 207,411.95	L. 22,831.21	L. 1,152,503.16	493321	L. 30,089.52
8	01 al 28 febrero de 2017	L. 3,083,181.97		L. 462,477.30	L. 36,076.65	L. 2,584,628.02	497307	L. 61,629.43
9	01 al 31 marzo de 2017	L. 3,292,495.12		L. 493,874.27	L. 46,319.29	L. 2,752,301.56	499804	L. 80,176.45
10	01 al 30 abril de 2017	L. 10,836,641.71		L. 1,625,496.26	L. 61,754.68	L. 9,149,390.77	501321	L. 73,708.16
11	01 al 31 de mayo de 2017	L. 8,604,374.40	L. 420,779.48	L. 1,290,656.16	L. 173,263.52	L. 7,561,234.20		L. 137,143.97
12	01 de junio al 15 de julio de 2017	L. 22,258,116.21	L. 6,978,075.23	L. 3,338,717.43	L. 1,084,152.41	L. 24,813,321.60		L. 301,423.99
Totales		L. 58,744,021.94	L. 12,090,929.10	L. 8,811,603.30	L. 2,055,151.82	L. 82,409,160.26		L. 729,988.78
Requerimientos Para el Año 2017						L. 71,222,336.55	solicitado POA 2017.	

OBSERVACIONES

Modificaciones al Contrato de Supervisión

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
Modificación No.2	20/6/2017	Aumento de valor del contrato y ampliación de tiempo	L. 2,087,214.67	2 meses	
Modificación No.3	29/8/2017	Aumento de valor del contrato y ampliación de tiempo	L. 1,100,657.57	2 meses	
Modificación No.4	22/9/2017	Aumento de valor del contrato y ampliación de tiempo	L. 1,100,657.57	2 meses	
Total			L. 4,288,529.81		

Seguimiento Financiero Contrato de Supervision

# Pag.	Periodo del Pago	Valor Facturado	Retenciones		Pago Neto	No. de Cheque	Reconocimiento de Mayores Costos
			Impuesto S/Renta	10% Retención de Honorarios			
1	01 al 30 junio de 2016	L. 1,383,737.00	L. 19,647.33	L. 15,767.86	L. 1,348,371.81	464033	
2	01 al 31 julio de 2016	L. 1,383,737.00	L. 19,647.33	L. 15,767.86	L. 1,348,371.81	464131	
3	01 al 31 agosto de 2016	L. 1,383,737.00	L. 19,647.33	L. 15,767.86	L. 1,348,371.81	474058	
4	01 al 30 septiembre de 2016	L. 1,383,737.00	L. 19,647.33	L. 15,767.86	L. 1,348,371.81	475307	
5	01 al 31 octubre de 2016	L. 1,383,737.00	L. 19,647.33	L. 15,767.86	L. 1,348,371.81	477224	
6	01 al 30 noviembre de 2016	L. 1,383,737.00	L. 19,647.33	L. 15,767.86	L. 1,348,371.81	482367	
7	01 al 31 diciembre de 2016	L. 1,383,737.00	L. 19,647.33	L. 15,767.86	L. 1,348,371.81	485965	
8	01 al 31 enero de 2017	L. 1,383,737.00	L. 19,647.33	L. 15,767.86	L. 1,348,371.81	492962	
9	01 al 28 febrero de 2017	L. 1,383,737.00	L. 19,647.33	L. 15,767.86	L. 1,348,371.81	493316	
10	01 al 31 marzo de 2017	L. 1,383,737.00	L. 19,647.33	L. 15,767.86	L. 1,348,371.81	497227	
11	01 al 30 abril de 2017	L. 1,383,737.00	L. 19,647.33	L. 15,767.86	L. 1,348,371.81		
12	01 al 31 mayo de 2017	L. 1,383,737.00	L. 19,647.33	L. 15,767.86	L. 1,348,371.81		
13	01 al 30 junio de 2017	L. 1,383,737.00	L. 19,647.33	L. 15,767.86	L. 1,348,371.81		
Totales		L. 17,988,581.00	L. 255,415.29	L. 204,982.18	L. 17,528,833.53		
Requerimientos Para el Año 2017						L. 282,922.94	solicitado POA 2017.

OBSERVACIONES





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI
FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS
 Situación de avance al 30 de septiembre de 2017

ESTIMACIONES DEL CONTRATISTA EN TRÁMITE DE PAGO

# Est.	Periodo de Estimación	Valor Facturado		Retenciones		Pago Neto	Estatus	Reconocimiento de Mayores Costos
		Obra	Material Almacenado	Anticipo	Materiales en Sitio			
	Totales	L. -	L. -	L. -	L. -	L. -		L. -

PAGOS DE LA SUPERVISIÓN EN TRÁMITE

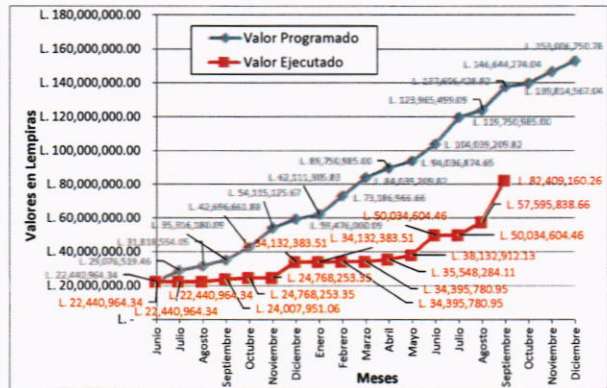
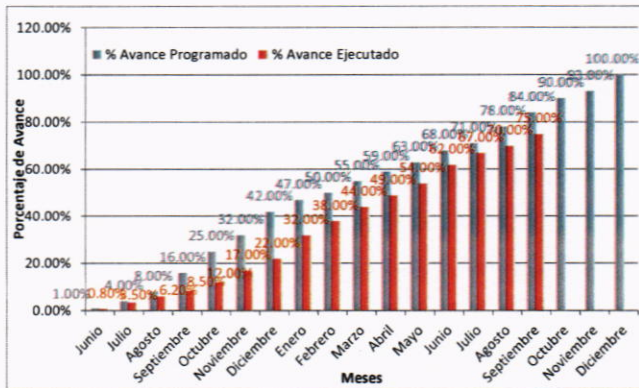
# Pag	Periodo del Pago	Valor Facturado	Retenciones		Pago Neto	Estatus	Observaciones
			Impuesto S/Renta	10% Retención de Honorarios			
14	01 al 31 Julio de 2017	L. 1,043,607.34			L. 1,016,890.99	Revisión en SEAPI	
	Totales	L. 1,043,607.34		L. 0.00	L. 1,016,890.99		

MODIFICACIONES AL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN EN TRÁMITE

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
Totales			L. 0.00		

MODIFICACIONES AL CONTRATO DE SUPERVISIÓN EN TRÁMITE

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
Totales					





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI
FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS
Situación de avance al 30 de septiembre de 2017



Estructura de la Rampa en Espiral



Muro de Mampostería en Lado Sur



Plaza Sur



Instalación de Brazo para Proyectores


Enlace de Oficina : Ing. Cristóbal Ramírez Aldana

Detalle de Contacto

Ing. Virginia Margarita Valle Aguiluz
Directora de Control y Seguimiento de Proyectos
vimavalle@yahoo.com.mx
2216-6100 ext. 110469





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

Situación de avance al 30 de septiembre de 2017

Información General del Proyecto					
Nombre del Proyecto:	"CONSTRUCCIÓN EDIFICIO 1847, CIUDAD UNIVERSITARIA"				
Ubicación:	CIUDAD UNIVERSITARIA, JOSÉ TRINIDAD REYES				
Responsable del Diseño y Especificaciones Técnicas:	Diseño Arquitectónico: Joaquín Velásquez, CAH-107; Equipo SEAPI-UNAH				
Estructura Presupuestaria:	PROGRAMA: 03-01-01; CÓDIGO: 94 OBJETO DEL GASTO 47100-01	Presupuesto Aprobado Según Fuente de Financiamiento [en Lempias]:	Fuente 12b: (solicitada)	Año 2016+ 130,000,000.00 Año 2017+ 654,686,605.96	
Año de Aprobación del Proyecto:	2016	Tipo de Proceso (Licitación Pública, Privada, Contratación Directa, Por Administración, Etc.):	Licitación Pública		
Descripción del Proyecto:	Consta de un edificio de siete niveles: dos niveles para estacionamientos vehiculares y cinco niveles donde funcionarían el Comedor Universitario, el Centro de Lenguas Extranjeras, Dirección de Investigación y Post grados de las Facultades de Ciencias Sociales, Ciencias Jurídicas, Ciencias Económicas, Humanidades y Artes, oficinas de la Facultad Latinoamericana de Ciencias Sociales (FLACSO).		META/M ²		
			Contratado:	40,592.00 m ²	
Propósito:	El Comedor Universitario proveerá alimentación saludable y nutritiva y podrá atender hasta 1,500 personas por tiempo de comida. Así mismo, se contará con un centro para el aprendizaje de lenguas extranjeras y aulas para los posgrados de las Facultades Latinoamericana de Ciencias Sociales, Ciencias Jurídicas, Ciencias Económicas y Humanidades y Artes.		Sector:		
			Educación		
Impacto Ambiental:	De acuerdo con la legislación ambiental y la Tabla de Categorización Ambiental de MIAMBIENTE (Acuerdo No. 016-2015) el proyecto es de Categoría 2. A partir de la evaluación de impacto ambiental, se concluyó que durante la fase de construcción, se presentarían impactos negativos temporales, recuperables y de moderada intensidad en su mayoría, presentándose: afectación de accesibilidad de la población universitaria a los espacios públicos, afectación de actividades de venta y comercio local, alteraciones en las calidades del aire, ocasionadas por el polvo que generan las actividades de construcción y por movimiento vehicular propio de la obra y externas a la misma, alteraciones en los niveles sonoros. Se identificó que habrá desaparición de flora (árboles y arbustos) y afectación de hábitats naturales y vida silvestre, lo que conlleva a cambios y deterioros en el paisaje y en el ecosistema de una parte del Jardín Botánico. En la fase de operación, se identificaron impactos positivos en su mayoría debido a que funcionará un comedor para la comunidad universitaria, así como se incrementarán aulas en el campus; además contará con una azotea verde y huerta orgánica, así como sistemas automatizados para garantizar el ahorro energético, entre ellos sistema solar para calentadores de agua. Como medidas de compensación para el impacto generado en el Jardín Botánico, se construirá un canal para las aguas pluviales con lo cual se eliminará la erosión; un jardín escalonado y un Portal de Entrada para mejorar la accesibilidad de la población universitaria al Jardín Botánico.		Subsector:		
			Educación Superior		
Impacto en el terreno y Asentamientos:	El proyecto está ubicado en un área que anteriormente estaba destinado para estacionamiento. Este proyecto se desarrolló verticalmente a partir del terreno natural en cinco niveles, para cubrir la necesidad de espacios para el comedor y las aulas para postgrado y lenguas extranjeras.				
Alcance:	Comedor universitario y oficinas y aulas para posgrados de diferentes facultades.				
Proceso de Adjudicación de Construcción					
Número de Licitación o del Tipo de Proceso:	LPN No. 01-2016-SEAPI-UNAH		Fecha de Publicación del Aviso de Invitación a licitar:	14/01/2016; 15/01/2016	
Fecha de Apertura de Ofertas:	29/3/2016	Número de Empresas que Retiraron Bases:	7	Número de Empresas que Presentaron Ofertas:	5
Fecha y No. de Acuerdo de la Comisión Evaluadora:	Acuerdo No 1232-2016, con fecha 08/06/2016	Empresa Adjudicada:	CONSORCIO SALVADOR GARCÍA SERPIC, S. A.	Valor Adjudicado:	L. 804,805,836.48
Fecha Firma del Contrato:	22/7/2016	No. de Contrato:	CC-04-2016-SEAPI-UNAH	Plazo del Contrato:	CONTRATADO: 420 DÍAS MODIFICADO: 510 DÍAS
Garantías de Construcción					
Tipo de Garantía	Número	Valor	Periodo de Validez	Fecha de Vencimiento	Empresa Emisora de la Garantía
Garantía de Anticipo	No. 1569116	L. 120,720,875.47	29/08/2016 al 29/10/2017	29/10/2017	FICHO SA SEGUROS
Garantía de Cumplimiento	No. 1569216	L. 120,720,875.47	29/08/2016 al 29/01/2018	29/1/2018	
Garantía de Calidad	La garantía de calidad entra en vigencia cuando el proyecto finaliza.				
Proceso de Adjudicación de Supervisión					
Número de Concurso o del Tipo de Proceso:	CPN No. 02-2016-SEAPI-UNAH		Fecha de Publicación del Aviso de Invitación a Concursar:	18/01/2016; 19/01/2016	
Fecha de Apertura de Ofertas:	11/2/2016	Número de Empresas que Retiraron Bases:	5	Número de Empresas que Presentaron Ofertas:	4
Fecha y No. de Acuerdo de la Comisión Evaluadora:	No. 178-2016 de fecha 08/02/2016	Empresa Adjudicada:	SAYBE & ASOCIADOS S. de R.L.	Valor Adjudicado:	L. 31,181,291.32
Fecha Firma del Contrato	15/7/2016	No. de Contrato:	CS-02-2016-SEAPI-UNAH	Plazo del Contrato:	CONTRATADO: 17 MESES MODIFICADO: - MESES
Garantías de Supervisión					
Tipo de Garantía	Número	Valor	Periodo de Validez	Fecha de Vencimiento	Empresa Emisora de la Garantía
Garantía de Cumplimiento	FI-1040215-18322-0	547,582.04	25/07/2016 al 25/04/2018	25/4/2018	Seguros LAFISE Honduras
Seguimiento del Proyecto					
Concepto	Construcción		Supervisión		
Fecha Orden de Inicio	01 de septiembre 2016		01 de agosto 2016		
Fecha de Finalización Contractual	25 de octubre de 2017		01 de enero de 2018		
Fecha de Finalización con ampliaciones	23 de enero de 2018				
Tiempo Transcurrido (Días, meses)	395 días		14 meses		
Tiempo Disponible (Días, meses)	115 días		3 meses		
Ampliaciones de Tiempo (Días, meses)	90 días				
% de Tiempo Ejecutado	77.45%		82.35%		
Valor del Contrato	L. 804,805,836.48		L. 31,181,291.32		
Valor Modificado Acumulado	L. 828,051,170.61		L. 0.00		
Valor Ejecutado Acumulado hasta la fecha	L. 396,198,544.49		L. 21,752,630.40		
Saldo del Contrato	L. 431,852,626.12		L. 9,428,660.92		
% del Valor Contratado Ejecutado a la Fecha	47.85%		69.76%		
% de Obra Física Ejecutada	43%				
Número de Libros de Bitácora	Libros de bitácora CICH con número 22809, 23944, 25001 y CIMEQH con número 248, 263 y 318.				





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

Situación de avance al 30 de septiembre de 2017

Modificaciones al Contrato de Construcción

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
Orden de Cambio No. 01	8/12/2016	Aumento de valor del contrato	L. 2,175,787.95		Disminución de obras contratadas. Aumento de obras contratadas y obras nuevas.
Orden de Cambio No. 02	13/12/2016	Aumento de valor del contrato	L. 10,008,019.05		Disminución de obras contratadas. Aumento de obras contratadas y obras nuevas.
Orden de Cambio No. 03	28/3/2017	Aumento de valor del contrato	L. 5,755,776.71		Aumento de obras contratadas y obras nuevas.
Orden de Cambio No. 04	31/5/2017	Disminución de valor del contrato	-L. 3,596,936.52		Disminución y aumento de obras contratadas y obras nuevas.
Orden de Cambio No. 05	24/7/2017	Aumento de valor del contrato	L. 1,829,437.51		Disminución y aumento de obras contratadas y obras nuevas.
Orden de Cambio No. 06	18/9/2017	Aumento de valor del contrato	L. 4,807,146.68		Disminución y aumento de obras contratadas y obras nuevas.
Modificación No. 01	22/9/2017	Aumento de valor del contrato	L. 2,266,096.75	90 días	Disminución y aumento de obras contratadas y obras nuevas.
Total			L. 23,245,334.13	90 días	

Seguimiento Financiero Contrato de Construcción

# Est.	Periodo de Estimación	Valor Facturado, solo estimaciones		Retenciones		Pago Neto	No. de Cheque	Reconocimiento de Mayores Costos
		Obra	Material Almacenado	Anticipo	Material Puesto en el Sitio			
	Anticipo							
1	01/09/2016 al 30/09/2016	L. 6,078,191.30	L. 0.00	L. 911,728.70	L. 0.00	L. 120,720,875.47	462947	L. 87,306.60
2	01/10/2016 al 31/10/2016	L. 11,774,698.39	L. 0.00	L. 1,766,204.76	L. 0.00	L. 5,166,462.60	475308	L. 84,774.81
3	01/11/2016 al 30/11/2016	L. 18,583,915.47	L. 0.00	L. 2,787,587.32	L. 0.00	L. 10,008,493.63	481633	L. 173,845.79
4	01/12/2016 al 15/12/2016	L. 40,862,631.99	L. 0.00	L. 6,129,394.80	L. 0.00	L. 15,796,328.15	482366	L. 433,197.04
5	16/12/2016 al 31/01/2017	L. 19,941,957.42	L. 0.00	L. 2,991,293.61	L. 0.00	L. 34,733,237.19	482788	L. 216,161.91
6	01/02/2017 al 28/02/2017	L. 27,385,979.24	L. 0.00	L. 4,107,896.89	L. 0.00	L. 16,950,663.81	489904	L. 507,803.20
7	01/03/2017 al 31/03/2017	L. 32,370,625.42	L. 0.00	L. 4,855,593.81	L. 0.00	L. 23,278,082.35	493344	L. 617,311.42
8	01/04/2017 al 30/04/2017	L. 24,170,089.80	L. 8,269,185.05	L. 3,625,513.47	L. 0.00	L. 27,515,031.61	497143	L. 743,890.73
9	01/05/2017 al 31/05/2017	L. 18,883,814.86	L. 35,281,045.51	L. 2,832,572.23	L. 0.00	L. 28,813,761.38	499803	L. 623,638.21
10	01/06/2017 al 30/06/2017	L. 13,380,819.15	L. 10,124,018.04	L. 2,007,122.87	L. 0.00	L. 51,332,288.14	503772	L. 419,980.20
11	01/07/2017 al 31/07/2017	L. 31,428,653.54	L. 17,076,656.57	L. 4,714,298.03	L. 3,405,406.24	L. 21,497,714.32	508542	L. 324,327.81
	Totales	L. 244,861,376.58	L. 70,750,905.17	L. 36,725,206.49	L. 3,405,406.24	L. 396,198,544.49		L. 4,232,237.72

Requerimientos Para el Año 2017

L. 420,554,643.95, Solicitado POA 2017

Modificaciones al Contrato de Supervisión

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
			Total		
			L. 0.00		

Seguimiento Financiero al Contrato de Supervisión

# Pag.	Periodo del Pago	Valor Facturado	Retenciones		Pago Neto	No. Cheque	Observaciones
			Impuesto S/Renta	10% Retención de Honorarios			
1	01/08/2016 al 31/08/2016	L. 1,834,193.00	L. 0.00	L. 21,473.80	L. 1,812,719.20	474050	
2	01/09/2016 al 30/09/2016	L. 1,834,193.00	L. 0.00	L. 21,473.80	L. 1,812,719.20	477223	
3	01/10/2016 al 31/10/2016	L. 1,834,193.00	L. 0.00	L. 21,473.80	L. 1,812,719.20	482368	
4	01/11/2016 al 30/11/2016	L. 1,834,193.00	L. 0.00	L. 21,473.80	L. 1,812,719.20	482371	
5	01/12/2016 al 31/12/2016	L. 1,834,193.00	L. 0.00	L. 21,473.80	L. 1,812,719.20	485956	
6	01/01/2017 al 31/01/2017	L. 1,834,193.00	L. 0.00	L. 21,473.80	L. 1,812,719.20	489649	
7	01/02/2017 al 28/02/2017	L. 1,834,193.00	L. 0.00	L. 21,473.80	L. 1,812,719.20	494077	
8	01/03/2017 al 31/03/2017	L. 1,834,193.00	L. 0.00	L. 21,473.80	L. 1,812,719.20	497225	
9	01/04/2017 al 30/04/2017	L. 1,834,193.00	L. 0.00	L. 21,473.80	L. 1,812,719.20	499960	
10	01/05/2017 al 31/05/2017	L. 1,834,193.00	L. 0.00	L. 21,473.80	L. 1,812,719.20	505598	
11	01/06/2017 al 30/06/2017	L. 1,834,193.00	L. 0.00	L. 21,473.80	L. 1,812,719.20	508908	
12	01/07/2017 al 31/07/2017	L. 1,834,193.00	L. 0.00	L. 21,473.80	L. 1,812,719.20	510430	
	Totales	L. 22,010,316.00	L. 0.00	L. 257,685.60	L. 21,752,630.40		

Requerimientos Para el Año 2017

L. 9,428,660.92, Solicitado POA 2017

OBSERVACIONES

ESTIMACIONES DEL CONTRATISTA EN TRÁMITE DE PAGO

# Est.	Periodo de Estimación	Valor Facturado		Retenciones			Pago Neto	Estatus
		Obra	Material Almacenado	Anticipo	Material Puesto en el Sitio	Impuesto sobre la Renta		
12	01/08/2017 al 20/09/2017	L. 43,695,300.75	L. 15,437,063.25	L. 6,554,295.11	L. 10,176,572.55	L. 0.00	L. 42,401,496.34	En trámite de pago en SEAF
	Totales	L. 43,695,300.75	L. 15,437,063.25	L. 6,554,295.11	L. 10,176,572.55	L. 0.00	L. 42,401,496.34	

PAGOS DE LA SUPERVISIÓN EN TRÁMITE

# Pag.	Periodo del Pago	Valor Facturado	Retenciones		Pago Neto	No. Cheque	Observaciones
			Impuesto S/Renta	10% Retención de Honorarios			
13	01/08/2017 al 31/08/2017	L. 1,834,193.00	L. 0.00	L. 21,473.80	L. 1,812,719.20		En revisión en SEAPI
	Totales	L. 1,834,193.00	L. 0.00	L. 21,473.80	L. 1,812,719.20		

MODIFICACIONES AL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN EN TRÁMITE

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
Orden de Cambio No. 6		Aumento del valor del contrato	L. 4,807,146.68		En revisión en SEAPI
			Total		
			L. 4,807,146.68		

MODIFICACIONES AL CONTRATO DE SUPERVISIÓN EN TRÁMITE

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
			Total		
			L. 0.00		

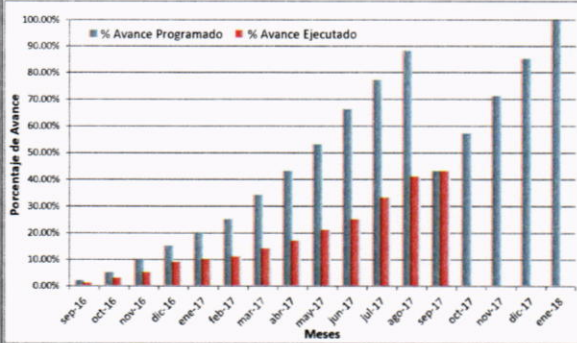




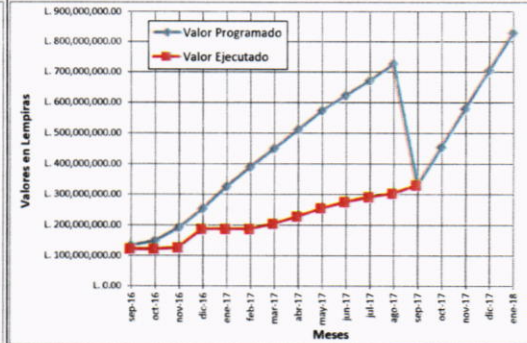
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

Situación de avance al 30 de septiembre de 2017



AVANCE FÍSICO



AVANCE FINANCIERO



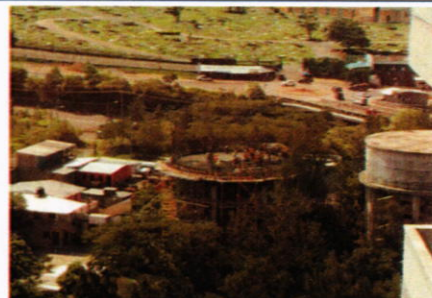
Instalación de estructura metálica de lucernario.



Instalación de ductos de aire acondicionado.



Pulido de pared de bloque.



Vista de la construcción del tanque elevado.

Enlace de Oficina: Ing. Leonardo Cruz Zelaya

Detalle de Contacto

Ing. Virginia Margarita Valle Aguiluz
Directora de Control y Seguimiento de Proyectos
Correo Electrónico vimavalle@yahoo.com.mx
Teléfono 2216-6100 ext.110469





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS
Situación de avance al 30 de septiembre de 2017

Información General del Proyecto					
Nombre del Proyecto:	"Construcción Línea de Bombeo al Tanque Elevado, Sistema Hidrosanitario Ciudad Universitaria"				
Ubicación:	Ciudad Universitaria UNAH				
Responsable del Diseño y Especificaciones Técnicas:	Responsable Diseño Estructural : Ing. Rafael Rivera Medina, Responsable Diseño Electromecánico: Ing. Bernardo Antonio Avila Andrade, responsable de Diseño Hidrosanitario: Ing. Victor Cueva Reyes				
Estructura Presupuestaria:	PROGRAMA: 03.01.01; CÓDIGO: 78 OBJETO DEL GASTO: 47100-01	Presupuesto Aprobado Según Fuente de Financiamiento (en Lempiras):	Fuente: 11 Solicitado	año 2017	L 6,852,625.63
Año de Aprobación del Proyecto:	2016	Tipo de Proceso (Licitación Pública, Nacional)	Licitación Pública Nacional		
Descripción del Proyecto:	"CONSTRUCCIÓN LÍNEA DE BOMBEO AL TANQUE ELEVADO, SISTEMA HIDROSANITARIO CIUDAD UNIVERSITARIA ", consiste básicamente en la construcción de una cisterna de capacidad para 60 mil galones, la línea de 1160 m , red de distribución de 366.0 m al Edificio de Odontología y estación de bombeo de dos equipos de una capacidad de 30.0 HP cada una. La cisterna se ubicará al sur-oeste del edificio I-1 Química y Farmacia.			M	
				Contratado:	1,160.00
Propósito del Proyecto	Incrementar la cantidad y calidad del agua potable, para contribuir al suministro de la demanda de la población de la Ciudad Universitaria.			Sector	Educación
				Subsector	Educación Superior
Impacto Ambiental	De los resultados de la evaluación de impacto ambiental, se concluyó que durante la fase de construcción, se presentarán impactos negativos temporales, recuperables y de baja intensidad en su mayoría, presentándose generación de desechos sólidos, aumento de desechos sólidos en suspensión producto de las actividades de construcción. Las actividades fueron categorizadas de bajo impacto ambiental.				
Impacto en el terreno y asentamientos	El proyecto tiene un bajo impacto en el terreno debido a que solamente se generan obras de excavación para las obras de cimentación de: excavación de 600.0 m3 en la cisterna, excavación 1512.0 m3 en zanjo para instalar tuberías, cerco perimetral 60.0 m y fundición de concreto armado de 391.0 m2. Se realizarán para ello pruebas de suelos, compactaciones adecuadas, pruebas hidrostática y prueba de funcionamiento.				
Alcance del Proyecto	Construcción de línea de bombeo de longitud de 1160 m con tubería PVC SDR-17 de Φ de 8", línea de distribución de una longitud de 366.0 m con tubería PVC SDR-26 de 4" de Φ , de una cisterna de concreto armado de capacidad de almacenamiento de 60.0 mil galones de agua, suministro e instalación de dos equipos de bombeo de potencia de 30.0 HP cada una y dos equipos de bombeo de 5.0 HP cada una con su sistema de automatización.				
Proceso de Adjudicación de Construcción					
Número de Licitación o del Tipo de Proceso:	LPN No 06-2016-SEAPI-UNAH		Fecha de Publicación del Aviso de Invitación a licitar:	02/08/2016 Y 03/08/2016	
Fecha de Apertura de Ofertas:	02/09/2016	Número de Empresas que Retiraron Bases:	6	Número de Empresas que Presentaron Ofertas:	4
Fecha y No. de Acuerdo de la Comisión Evaluadora:	31/08/2016 No. 1636-2016	Empresa Adjudicada:	Ingenieros Calona de Honduras INCAH	Valor Adjudicado:	7,649,162.46
Fecha Firma del Contrato:	30/11/2016	No. de Contrato:	CC-10-2016-SEAPI-UNAH	Plazo del Contrato:	90.0 días calendario
Garantías de Construcción					
Tipo de Garantía	Número	Valor	Periodo de Validez	Fecha de Vencimiento	Empresa Emisora de la Garantía
Garantía de Anticipo	FI-1048976-20564-0 Endoso "A" No 2016-205-20564-0-6	L 646,395.75	17/11/2016	31/07/2017	LAFISE
Garantía de Cumplimiento	FI-1048976-20563-0 Endoso "A" NO 2016-205-20563-0-3	L 756,162.33	17/11/2016	31/10/2017	
Garantía de Calidad	La garantía de calidad existe cuando el proyecto se termina				
Proceso de Adjudicación de Supervisión					
Número de Concurso o del Tipo de Proceso:	N/A		Fecha de Publicación del Aviso de Invitación a Concurrir:	N/A	
Fecha de Apertura de Ofertas	N/A	Número de Empresas que Retiraron Bases:	N/A	Número de Empresas que Presentaron Ofertas:	N/A
Fecha y No. de Acuerdo de la Comisión Evaluadora:	N/A	Empresa Adjudicada:	N/A	Valor Adjudicado:	N/A
Fecha Firma del Contrato	N/A	No. de Contrato:	N/A	Plazo del Contrato:	N/A
Garantías de Supervisión					
Tipo de Garantía	Número	Valor	Periodo de Validez	Fecha de Vencimiento	Empresa Emisora de la Garantía
Garantía de Cumplimiento	N/A				N/A





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS
Situación de avance al 30 de septiembre de 2017

Seguimiento del Proyecto

Concepto	Construcción	Supervisión
Fecha Orden de Inicio	20-Dic-16	N/A
Fecha de Finalización	31-Jul-17	N/A
Tiempo Transcurrido (Días, meses)	224.0 días calendario	N/A
Tiempo Disponible (Días, meses)	cero (0.0) días calendario	N/A
Ampliaciones de Tiempo (Días, meses)	134 días calendarios	N/A
% de Tiempo Ejecutado	100.00%	N/A
Valor del Contrato	7,649,162.46	N/A
Valor Modificado acumulado	7,357,224.54	N/A
Valor Ejecutado Acumulado hasta el año anterior	1,147,374.37	N/A
Valor Ejecutado Acumulado hasta la fecha	L. 4861,194.33	N/A
Saldo del Contrato	2,496,030.21	N/A
% del Valor Contratado Ejecutado a la Fecha	66%	N/A
% de Obra Física Ejecutada	100.00% Contratista realiza pruebas de funcionamiento de estaciones de bombeo	N/A
Número de Libros de Bitácora	No. 23729 y 25354 del Colegio de Ingenieros Civiles de Hondura, en Custodia del Supervisor del Proyecto	

(*) Se aprobó la modificación No1, No 2, No 3 y No 4, de Ampliación de tiempo, y aumento y disminución de obra contratada y construcción de nueva obra, solicitada al Contratista INCAH, por la SEAPI. LA MODIFICACION No4 CANTIDADES Y COSTO DE CIERRE DE LA EJECUCION DEL PRORRYECTO. El Contratista unicamente esta realizando PRUEBA DE FUNCIONAMIENTO CON LOS EQUIPOS EN CONDICION AUTOAMITAZADOS Y DE FORMA MANUAL.

Modificaciones al Contrato de Construcción

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
Ampliacion de tiempo	20/12/16 A 05/5/17	modificacion No1 ampliacion de tiempo		47 días calendarios	El tiempo total de ejecucion es de 137 días calendario.
Ampliacion de tiempo y aumento de obra	20/12/16 A 14/07/17	modificacion No 2	L. 334,128.13	70 días calendario	El tiempo total de ejecucion es de 207 días calendario.
Ampliacion de tiempo, obra nueva, aumento y disminucion de obra	20/12/16-31/07/17	modificacion No 3	-L. 295,505.15	17 días calendario	El tiempo total de ejecucion es de 224.0 días calendario.
Calculo de cantidades y costo de cierre de la ejecucion del proyecto	20/12/16-31/07/17	modificacion No 4	L. -330,560.90		El tiempo total de ejecucion es de 224.0 días calendario.
Total			L. -291,937.92		

Seguimiento Financiero Contrato de Construcción

# Est.	Periodo de Estimación	Valor Facturado		Retenciones		Pago Neto	No. de Cheque	Reconocimiento de Mayores Costos
		Obra	Material Almacenado	Anticipo	Material Puesto en el Sitio			
	Anticipo			1,147,374.37		1,147,374.37	482390	
No.1	20/12/16-20/02/17	L. 1573,795.34	494,055.72	277,728.59		2067851.06	493343	
No. 2	21/02/17- 30/03/17	L. 1488,333.53	0	L. 223,250.03	390,726.18	L. 874,357.32	497306	
No 3	31/03/17- 31/05/17	L. 993,548.42	202.833.12	L. 118,607.30	103,329.54	L. 771,611.58	310007	
	Totales	L. 4055,677.29	L. 696,888.84	619,585.92	L. 494,055.72	4861,194.33		
				Requerimientos Para el Año 2017		L. 6,852,625.63, solicitado POA 2017		

Modificaciones al Contrato de Supervisión

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Observaciones
N/A	N/A	N/A	N/A	SEAPI
Total			L. 0.00	

Seguimiento Financiero Contrato de Supervisión

No. Pago	Periodo de Pago	Valor Facturado		Retenciones		Pago Neto	No. de Cheque	Observaciones
				Impuesto S/Renta				
	N/A	N/A		N/A		N/A	N/A	SEAPI
	Totales	L. 0.00		L. 0.00		L. 0.00		

OBSERVACIONES

ESTIMACIONES DEL CONTRATISTA EN TRÁMITE DE PAGO

# Est.	Periodo de Estimación	Valor Facturado		Retenciones		Pago Neto	Reconocimiento de Mayores Costos	Estatus
		Obra	Material Almacenado	Anticipo	Material Puesto en el Sitio			
				1,147,374.37	L. 0.00	1,147,374.37		
No.1	20/12/16-20/02/17	L. 1573,795.34	L. 494,055.72	L. 277,728.59		L. 2067,851.06		
No.2	21/02/17-30/03/17	1488,333.53		223,250.03	390,726.18	874,357.32		
No. 3	31/03/17- 31/05/17	L. 993,548.42	202.833.12	L. 118,607.30	103,329.54	L. 771,611.58		
	Totales	L. 4055,677.29	L. 696,888.84	619,585.92	L. 494,055.72	4861,194.33	L. 0.00	

MODIFICACIONES AL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN EN TRÁMITE

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
Totales			L. 0.00		

Pagos de la Supervisión en Trámite

No.	Periodo de Pago	Valor Facturado	Retenciones	Pago Neto	No. de Cheque	Observaciones





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS
Situación de avance al 30 de septiembre de 2017

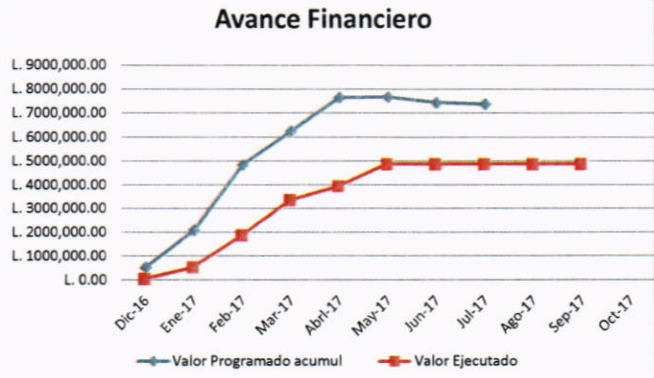
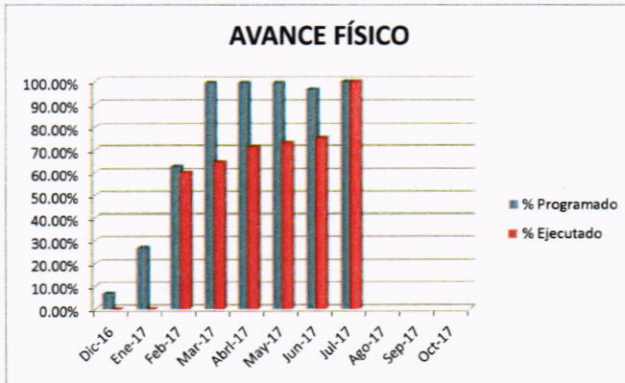
Pago	Código de Pago	Valor Facturado	Impuesto S/Renta	Pago Neto	No. de Cheque	Observaciones
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	SEAPI
Totales		L. 0.00	L. 0.00	L. 0.00		





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

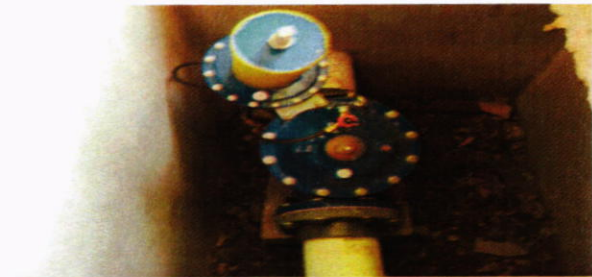
FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS
Situación de avance al 30 de septiembre de 2017



SISTEMA DE AUTOMATIZACION Y PRUEBA DE FUNCIONAMIENTO



TREN DE DESCARGA SISTEMA DE BOMBEO EN PRUEBA DE FUNCIONAMIENTO



VALVULA DE ALTITUD EN PRUEBA DE FUNCIONAMIENTO LLENADO Y VACIADO DE TANQUE DE FORMA AUTOMATIZADA



CAUDAL DE DESCARGA EN TANQUE ELEVADO EN PRUEBA DE FUNCIONAMIENTO

Supervisor del Proyecto: Ing. Victor Cueva Reyes

Persona Contacto: Ing. Virginia Valle
Directora de Control y Seguimiento de Proyectos
Correo electronico: vimavalle@yahoo.com.mx
Tel SEAPI: 2216-6100 ext 110469





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI
FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS
 Situación de avance al 30 de septiembre de 2017

Información General del Proyecto

Nombre del Proyecto:	CONSTRUCCIÓN DE LABORATORIOS DE CIENCIAS BÁSICAS Y PLANTAS PILOTO DE INNOVACIÓN ALIMENTARIA EN CENTROS REGIONALES DE LA UNAH, PAQUETE B				
Ubicación:	CURC, COMAYAGUA y CUROC, SANTA ROSA DE COPÁN, COPÁN				
Responsables del Diseño y Especificaciones Técnicas:	Diseño Arquitectónico: Arq. Gloria Arita y Esdras Castillo, Diseño Eléctrico: Ing. Allan Pineda, Diseño Hidrosanitario: Ing. Pedro Castro, Especificaciones Técnicas: Arq. Gloria Arita y Esdras Castillo				
Estructura Presupuestaria:	PROGRAMA: 03.01.01; CÓDIGO: 190 OBJETO DEL GASTO: 47100-001	Presupuesto Aprobado Según Fuente de Financiamiento (en Lempiras):	Fuente : 12B	Año 2017 = Solicitado L. 53,960,398.53	
Año de Aprobación del Proyecto:	2016	Tipo de Proceso (Licitación Pública, Privada, Contratación Directa, Por Administración, Etc.):	Contratación directa		
Descripción del Proyecto:	Los laboratorios de Ciencias Básicas: Constan de Laboratorio de Física, Química y Biología, con un área de 108.00m ² cada uno, para 24 alumnos. Incluye: Sala de Preparación-Colección, para uso exclusivo de los instructores (compartida por los laboratorios de Química y Biología), Área de casilleros y Cubículos de instructores. Planta Piloto de Innovación Alimentaria: Consiste en un espacio acondicionado para la enseñanza de los procesos de: Lácteos, Cárnicos, Hortofrutícola, Panificación y de Investigación y Desarrollo. Comprende áreas de Clases, con capacidad para 20 alumnos y Laboratorio de Inocuidad.			META/m ²	
				Contratado	1030.91 m ² CURC, 1,004.45m ² en CUROC
		Avance Actual:	1730.06 m ²		
Propósito del Proyecto	"Construcción de Laboratorios de Ciencias Básicas y Planta Piloto de Innovación Alimentaria, en el CURC y CUROC, con la finalidad de cubrir las necesidades principales en lo referente a infraestructura debidamente acondicionada para brindar una enseñanza de alta calidad en asignaturas básicas y de tipo agroalimentario			Sector	Educación
				Subsector	Educación Superior
Impacto Ambiental	Durante la fase de construcción, se presentarán impactos ambientales mínimos, recuperables y de baja intensidad en su mayoría, presentándose alteraciones en las calidades del aire, ocasionadas por el polvo que generan las actividades de demolición y en los niveles sonoros. El proyecto generará desechos sólidos y posibles derrames de las maquinarias (aceites, etc.). En la etapa de operación, se identifican impactos positivos en el ahorro del agua y energía, accesibilidad universal y mejor funcionamiento del sistema. En este caso, por ser las actividades categorizadas de bajo impacto ambiental, no se elaboró un Plan de Gestión Ambiental, sin embargo, se deberá cumplir con las medidas de mitigación ambiental que se presentan en las Especificaciones Técnicas.				
Impacto en el Terreno y Asentamientos	El sitio seleccionado para ubicar los edificios se encuentra dentro de las áreas contempladas para edificaciones.				
Alcance del Proyecto	"Construcción de Laboratorios de Ciencias Básicas y Planta Piloto de Innovación Alimentaria, en el CURC y CUROC.				

Proceso de Adjudicación de Construcción

Número de Licitación o del Tipo de Proceso:	PCDC No.04-2016-SEAPI-UNAH		Fecha de Publicación del Aviso de Invitación a licitar: N/A	N/A	
Fecha de Apertura de Ofertas:	12/12/2016	Número de Empresas que Retiraron Bases:	1	Número de Empresas que Presentaron Ofertas:	1
Fecha y No. de Acuerdo de la Comisión Evaluadora:	Fecha 12/12/2016 / 2619 - 2016	Empresa Adjudicada:	SERVICIOS DE INGENIERIA SALVADOR GARCIA Y ASOCIADOS S. DE R. L.	Valor Adjudicado:	53,960,398.53
Fecha Firma del Contrato:	20/12/2016	No. de Contrato:	CC-12-2016-SEAPI-UNAH	Plazo del Contrato:	210 días calendario

Garantías de Construcción

Tipo de Garantía	Número	Valor	Periodo de Validez	Fecha de Vencimiento	Empresa Emisora de la Garantía
Garantía de Anticipo	300211751	L. 8,094,059.78	22/12/2016 al 30/11/2017	30/11/2017	BAC
Garantía de Cumplimiento	300211750	L. 8,094,059.78	22/12/2016 al 30/11/2018	30/11/2017	

Proceso de Adjudicación de Supervisión

Número de Concurso o del Tipo de Proceso:	N/A		N/A		N/A
Fecha de Apertura de Ofertas	N/A		N/A		N/A
Fecha y No. de Acuerdo de la Comisión Evaluadora:	N/A		N/A	Valor Adjudicado:	N/A
Fecha Firma del Contrato	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

Garantías de Supervisión

Tipo de Garantía	Número	Valor	Periodo de Validez	Fecha de Vencimiento	Empresa Emisora de la Garantía
Garantía de Cumplimiento	N/A		N/A	N/A	N/A

Seguimiento del Proyecto

Concepto	Construcción	Supervisión
Fecha Orden de Inicio	30 de enero de 2017	La Supervisión está a cargo de la SEAPI
Fecha de Finalización contractual	27 de agosto de 2017	
Fecha de Finalización con ampliaciones	26 de octubre de 2017	
Tiempo Transcurrido (Días, meses)	244 Días	
Tiempo Disponible (Días, meses)	26 días	
Ampliaciones de Tiempo (Días, meses)	60 días	
% de Tiempo Ejecutado	90.37%	
Valor del Contrato	L. 53,960,398.53	
Valor Modificado acumulado	L. 52,326,873.76	
Valor Ejecutado Acumulado hasta el año anterior	L. 0.00	
Valor Ejecutado Acumulado hasta la fecha	L. 19,795,926.15	
Saldo del Contrato	L. 32,530,947.61	
% del Valor Contratado Ejecutado a la Fecha	37.83%	
% de Obra Física Ejecutada	85.00%	
Número de Libros de Bitácora	bitácoras del CICH : No. 24207 ,CUROC, y No. 24206,25,223 CURC	





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS
 Situación de avance al 30 de septiembre de 2017

Modificaciones al Contrato de Construcción

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	valor de modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
orden de cambio No1	2/8/2017	disminución al contrato	-L 1,757,972.35	no	
Modificación al contrato No1	21/8/2017	Aumento al Contrato	L124,447.58	si	
Total			L. -1,633,524.77		

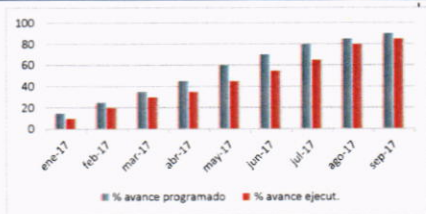
Seguimiento Financiero Contrato de Construcción

# Est.	Periodo de Estimación	Valor Facturado		Retenciones		Pago Neto	No. de Cheque	Reconocimiento de Mayores Costos
		Obra	Material Almacenado	Anticipo	Material Puesto en el Sitio			
	Anticipo					L. 8,094,059.78	N/D	
1	30-enero al 28-febrero 2017	L. 4,097,441.30		L. 614,616.19		L. 3,482,825.11	N/D	
2	1-31 de marzo 2017	L. 3,376,334.08		L. 506,450.11		L. 2,869,883.97	497127	
3	1-30 de abril 2017	L. 2,266,695.86		L. 340,004.38		L. 1,926,691.48		
4	1-31 de mayo 2017	L. 1,372,462.46		L. 205,869.37		L. 1,166,593.09	505771	
5	1-30 de junio 2017	L. 2,653,967.90		L. 398,095.19		L. 2,255,872.72		
Totales		L. 13,766,901.60	L. -	L. 2,065,035.24	L. -	L. 19,795,926.15		L. -
Requerimientos Para el Año 2017						L. 50,453,509.42	solicitado POA 2017.	

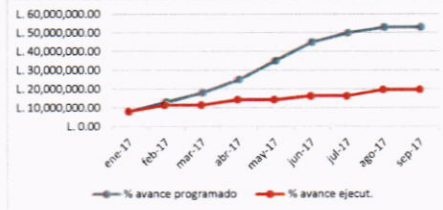
OBSERVACIONES

ESTIMACIONES DEL CONTRATISTA EN TRÁMITE DE PAGO

# Est.	Periodo de Estimación	Valor Facturado		Retenciones		Pago Neto	Estatus	Reconocimiento de Mayores Costos
		Obra	Material Almacenado	Anticipo	12.5% ISR			
6	1 de julio al 20 de agosto	12,060,949.67		1,809,142.45		10,251,807.22	EN TRAMITE DE PAGO	
Totales		L. 12,060,949.67	L. -	L. 1,809,142.45	L. -	L. 10,251,807.22		L. -



AVANCE FÍSICO



AVANCE FINANCIERO



Fachada frontal, Planta piloto de innovacion alimentaria CURC



Fachada interior laboratorio de Quimica, CURC



Vista frontal laboratorios, CUROC



Vista interior, Pasillo de entrada, CUROC

Virginia Margarita Valle Aguiluz
 Supervisión : Ing. Virginia Margarita Valle Aguiluz





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI
FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS
 Situación de avance al 30 de septiembre de 2017

Información General del Proyecto

Nombre del Proyecto:	CONSTRUCCIÓN DE LABORATORIOS DE CIENCIAS BÁSICAS Y PLANTAS PILOTO DE INNOVACIÓN ALIMENTARIA EN CENTROS REGIONALES DE LA UNAH, PAQUETE C			
Ubicación:	CURLP, CHOLUTECA y UNAH-TEC-DANLI, DANLI, EL PARAISO.			
Responsables del Diseño y Especificaciones Técnicas:	Diseño Arquitectónico: Arq. Paola Velazques y Marcio Zuniga, Diseño Eléctrico: Ing. Allan Pineda, Diseño Hidrosanitario: Ing. Pedro Castro, Especificaciones Técnicas: Arq. Gloria Arita, Paola Velasquez y Marcio Zuniga			
Estructura Presupuestaria:	PROGRAMA: 03.01.01; CÓDIGO: 190 OBJETO DEL GASTO: 47100-001	Presupuesto Aprobado Según Fuente de Financiamiento (en Lempias):	Fuente: 12B	Año 2017 = Solicitado L. 53,960,398.53
Año de Aprobación del Proyecto:	2016	Tipo de Proceso (Licitación Pública, Privado, Contratación Directa, Por Administración, Etc.):	Contratación directa	
Descripción del Proyecto:	Los laboratorios de Ciencias Básicas: Constan de Laboratorio de Física, Química y Biología, con un área de 108.00m ² cada uno, para 24 alumnos. Incluye: Sala de Preparación-Colección, para uso exclusivo de los instructores (compartida por los laboratorios de Química y Biología), Área de casilleros y Cubículos de instructores.		Contratado	META/m ² 572.72 m ² , Choluteca, 464.72 UNAH-TEC-Danli
	Planta Piloto de Innovación Alimentaria: Consiste en un espacio acondicionado para la enseñanza de los procesos de: Lácteos, Cárnicos, Hortofrutícola, Panificación y de Investigación y Desarrollo. Comprende áreas de Clases, con capacidad para 20 alumnos y Laboratorio de Inocuidad.		Avance Actual:	881.82
Propósito del Proyecto	Construcción de laboratorios de Ciencias básicas y planta piloto de innovación alimentaria, en el CURLP y Construcción de Laboratorio de Física y Planta Piloto de Innovación Alimentaria en el CURLP, con la finalidad de cubrir las necesidades principales en lo referente a infraestructura debidamente acondicionada para brindar una enseñanza de alta calidad en asignaturas básicas y de tipo agroalimentario.		Sector	Educación
			Subsector	Educación Superior
Impacto Ambiental	Durante la fase de construcción, se presentarán impactos ambientales mínimos, recuperables y de baja intensidad en su mayoría, presentándose alteraciones en las calidades del aire, ocasionadas por el polvo que generan las actividades de demolición y en los niveles sonoros. El proyecto generará desechos sólidos y posibles derrames de las maquinarias (aceites, etc.) En la etapa de operación, se identifican impactos positivos en el ahorro del agua y energía, accesibilidad universal y mejor funcionamiento del sistema. En este caso, por ser las actividades categorizadas de bajo impacto ambiental, no se elaboró un Plan de Gestión Ambiental, sin embargo, se deberá cumplir con las medidas de mitigación ambiental que se presentan en las Especificaciones Técnicas.			
Impacto en el Terreno y Asentamientos	El sitio seleccionado para ubicar los edificios se encuentra dentro de las áreas contempladas para edificaciones.			
Alcance del Proyecto	*Construcción de Laboratorio de física y Planta Piloto de Innovación Alimentaria, en el CURLP y Construcción Planta Piloto de Innovación Alimentaria en UNAH-TEC-DANLI			

Proceso de Adjudicación de Construcción

Número de Licitación o del Tipo de Proceso:	PCDC No.05-2016-SEAPI-UNAH	Fecha de Publicación del Aviso de Invitación a licitar:	N/A	
Fecha de Apertura de Ofertas:	noviembre	Número de Empresas que Retiraron Bases:	1	Número de Empresas que Presentaron Ofertas:
Fecha y No. de Acuerdo de la Comisión Evaluadora:	Fecha 12/12/2016 / 2620 - 2016	Empresa Adjudicada:	BRICEÑO Y ASOCIADOS S. de R.L.	Valor Adjudicado:
Fecha Firma del Contrato:	20/12/2016	No. de Contrato:	CC-13-2016-SEAPI-UNAH	Plazo del Contrato:
				36,152,020.80
				210 días calendario

Garantías de Construcción

Tipo de Garantía	Número	Valor	Periodo de Validez	Fecha de Vencimiento	Empresa Emisora de la Garantía
Garantía de Anticipo	170006	L. 5,422,803.12	27/01/2017 al 27/8/2017	2708/2017	Seguros del País
Garantía de Cumplimiento	1700116	L. 5,422,803.12	27/1/2017-27/11/2017	27/11/2017	

Proceso de Adjudicación de Supervisión

Número de Concurso o del Tipo de Proceso:	N/A	Fecha de Publicación del Aviso de Invitación a licitar:	N/A	
Fecha de Apertura de Ofertas:	N/A	Número de Empresas que Retiraron Bases:	N/A	Número de Empresas que Presentaron Ofertas:
Fecha y No. de Acuerdo de la Comisión Evaluadora:	N/A	Empresa Adjudicada:	N/A	Valor Adjudicado:
Fecha Firma del Contrato:	N/A	No. de Contrato:	N/A	Plazo del Contrato:
				N/A
				N/A

Garantías de Supervisión

Tipo de Garantía	Número	Valor	Periodo de Validez	Fecha de Vencimiento	Empresa Emisora de la Garantía
Garantía de Cumplimiento	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

Seguimiento del Proyecto

Concepto	Construcción	Supervisión
Fecha Orden de Inicio	3 de febrero de 2017	La Supervisión está a cargo de la SEAPI
Fecha de Finalización contractual	31 de agosto de 2017	
Fecha de Finalización con ampliaciones	15 de octubre de 2017	
Tiempo Transcurrido (Días, meses)	240 días	
Tiempo Disponible (Días, meses)	15 días	
Ampliaciones de Tiempo (Días, meses)	0.00	
% de Tiempo Ejecutado	94.12%	
Valor del Contrato	36,152,020.80	
Valor Modificado acumulado	L. 34,076,103.66	
Valor Ejecutado Acumulado hasta el año anterior	L. 0.00	
Valor Ejecutado Acumulado hasta la fecha	L. 14,705,801.44	
Saldo del Contrato	L. 19,370,302.22	
% del Valor Contratado Ejecutado a la Fecha	43.16%	
% de Obra Física Ejecutada	85.00%	
Número de Libros de Bitácora	Bitácoras del CICH : No. 24548 , UNAH-TEC-DANLI, No. 24542 Choluteca	





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

Situación de avance al 30 de septiembre de 2017

Modificaciones al Contrato de Construcción

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	valor de modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
Orden de cambio No1	28/4/2017	Aumento al valor del contrato	L. 980,202.55	-	Aprobada
Modificación al Contrato No. 1	30/8/2017	disminución al valor del contrato	-L. 3,056,119.69	45 días	
Total			L. -2,075,917.14		

Seguimiento Financiero Contrato de Construcción

# Est.	Periodo de Estimación	Valor Facturado		Retenciones		Pago Neto	No. de Cheque	Reconocimiento de Mayores Costos
		Obra	Material Almacenado	Anticipo	Material Puesto en el Sitio			
	Anticipo					L. 5,422,803.12	483397	
1	03 Febrero-12 Febrero.	L. 1,687,672.00		L. 253,150.80		L. 1,434,521.20	494004	
2	13 Feb al 31 de marzo	L. 1,216,415.49		L. 182,462.33		L. 1,033,953.16	497127	
3	12 de marzo al 15 de mayo	L. 2,907,285.14		436,092.77		L. 2,471,192.37	499932	
4	16 de mayo al 10 de junio	L. 2,795,909.12		285,768.23		L. 2,510,140.89	508451	
5	11 de julio al 4 de agosto	L. 2,156,694.94		323,504.24		L. 1,833,190.70		
Totales		L. 10,763,976.69	L. -	L. 1,480,978.37		L. 14,705,801.44		L. -
Requerimientos Para el Año 2017						34,934,846.83	solicitado POA 2017.	

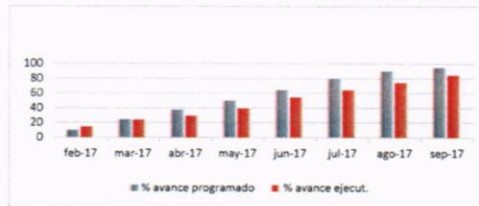
OBSERVACIONES

ESTIMACIONES DEL CONTRATISTA EN TRÁMITE DE PAGO

# Est.	Periodo de Estimación	Valor Facturado		Retenciones		Pago Neto	Estatus	Reconocimiento de Mayores Costos
		Obra	Material Almacenado	Anticipo	12.5% ISR			
Totales		L. -	L. -	L. -	L. -	L. -		L. -

MODIFICACIONES AL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN EN TRÁMITE

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
Totales			L. -		



AVANCE FÍSICO



AVANCE FINANCIERO



Fachada frontal, CURLP



Fachada interior pasillo frontal, CURLP



Fachada frontal Planta Piloto de Innovación Alimentaria, UNAH-TEC-DANLI



Vista interior, Planta de procesos, Piloto de Innovación Alimentaria UNAH-TEC-DANLI

[Signature]
Enlace de Oficina: Ing. Delia Maritza Valladares Canales

Contacto: Ing. Virginia Margarita Valle Aguiluz
Correo Electrónico: vimavalle@yahoo.com.mx
Tel: 22166100 ext 110469





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI
FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS
 Situación de avance al 30 de septiembre de 2017

Información General del Proyecto

Nombre del Proyecto:	CONSTRUCCIÓN DE LABORATORIOS DE CIENCIAS BÁSICAS Y PLANTAS PILOTO DE INNOVACIÓN ALIMENTARIA EN CENTROS REGIONALES DE LA UNAH, PAQUETE A			
Ubicación:	UNAH-VS, San Pedro Sula, Cortes y UNAH-TEC-AGUAN, Olanchito, Yoro			
Responsables del Diseño y Especificaciones Técnicas:	Diseño Arquitectónico: Arq. Aaron Chavez y Marcio Zuniga, Diseño Eléctrico: Ing. Allan Pineda, Diseño Hidrosanitario: Ing. Pedro Castro, Especificaciones Técnicas: Arq. Gloria Arita y Aaron Chavez			
Estructura Presupuestaria:	PROGRAMA: 03.01.01; CÓDIGO: 190 OBJETO DEL GASTO: 47100-001	Presupuesto Aprobado Según Fuente de Financiamiento (en Lempias):	Fuente: 12B	Año 2017 = Solicitado L. 53,960,398.53
Año de Aprobación del Proyecto:	2016	Tipo de Proceso (Licitación Pública, Privada, Contratación Directa, Por Administración, Etc.):	Contratación directa	
Descripción del Proyecto:	Los laboratorios de Ciencias Básicas: Constan de Laboratorio de Física, Química y Biología, con un área de 108.00m ² cada uno, para 24 alumnos. Incluye: Sala de Preparación-Colección, para uso exclusivo de los instructores (compartida por los laboratorios de Química y Biología), Área de casilleros y Cubículos de instructores.			META/m ²
	Planta Piloto de Innovación Alimentaria: Consiste en un espacio acondicionado para la enseñanza de los procesos de: Lácteos, Cárnicos, Hortofrutícola, Panificación y de Investigación y Desarrollo. Comprende áreas de Clases, con capacidad para 20 alumnos y Laboratorio de Inocuidad.			Contratado: 1004.45 m ² UNAH-TEC-AGUAN, 938.56m ² en UNAH-VS
				Avance Actual: 1651.56 m ²
Propósito del Proyecto	"Construcción de Laboratorios de Ciencias Básicas y Planta Piloto de Innovación Alimentaria, en UNAH-TEC-AGUAN y Readección de Laboratorios de Ciencias Básicas y Sistema Eléctrico en Edificio No.3 UNAH-VS, con la finalidad de cubrir las necesidades principales en lo referente a infraestructura debidamente acondicionada para brindar una enseñanza de alta calidad en asignaturas básicas y de tipo agroalimentario			Sector: Educación
				Subsector: Educación Superior
Impacto Ambiental	Durante la fase de construcción, se presentarán impactos ambientales mínimos, recuperables y de baja intensidad en su mayoría, presentándose alteraciones en las calidades del aire, ocasionadas por el polvo que generan las actividades de demolición y en los niveles sonoros. El proyecto generará desechos sólidos y posibles derrames de las maquinarias (aceites, etc.). En la etapa de operación, se identifican impactos positivos en el ahorro del agua y energía, accesibilidad universal y mejor funcionamiento del sistema. En este caso, por ser las actividades categorizadas de bajo impacto ambiental, no se elaboró un Plan de Gestión Ambiental, sin embargo, se deberá cumplir con las medidas de mitigación ambiental que se presentan en las Especificaciones Técnicas.			
Impacto en el Terreno y Asentamientos	El sitio seleccionado para ubicar los edificios se encuentra dentro de las áreas contempladas para edificaciones.			
Alcance del Proyecto	"Construcción de Laboratorios de Ciencias Básicas y Planta Piloto de Innovación Alimentaria, en UNAH-TEC-AGUAN y Readección de Laboratorios de Ciencias Básicas y Sistema Eléctrico en Edificio No.3 en UNAH-VS.			

Proceso de Adjudicación de Construcción

Número de Licitación o del Tipo de Proceso:	PCDC No.04-2016-SEAPI-UNAH	Fecha de Publicación del Aviso de Invitación a licitar: N/A	N/A	
Fecha de Apertura de Ofertas:	12/12/2016	Número de Empresas que Retiraron Bases:	1	Número de Empresas que Presentaron Ofertas: 1
Fecha y No. de Acuerdo de la Comisión Evaluadora:	Fecha 12/12/2016 / 2619 - 2016	Empresa Adjudicada:	SERVICIOS Y REPRESENTACIONES PARA LA INDUSTRIA Y LA CONSTRUCCIÓN S. DE R. L (SERPIC)	Valor Adjudicado: L. 66,550,000.00
Fecha Firma del Contrato:	20/12/2016	No. de Contrato:	CC-11-2016-SEAPI-UNAH	Plazo del Contrato: 210 días calendario

Garantías de Construcción

Tipo de Garantía	Número	Valor	Período de Validez	Fecha de Vencimiento	Empresa Emisora de la Garantía
Garantía de Anticipo	F1-1039931-21777-0	L. 9,982,500.00	16/1/2017 al 16/9/2017	16/9/2017	LAFISE
Garantía de Cumplimiento	F1-1039931-21778-0	L. 9,982,500.00	16/1/2017 al 16/12/2017	16/12/2017	

Proceso de Adjudicación de Supervisión

Número de Concurso o del Tipo de Proceso:	N/A	N/A	N/A	
Fecha de Apertura de Ofertas	N/A	N/A	N/A	
Fecha y No. de Acuerdo de la Comisión Evaluadora:	N/A	N/A	Valor Adjudicado:	N/A
Fecha Firma del Contrato	N/A	N/A	N/A	N/A

Garantías de Supervisión

Tipo de Garantía	Número	Valor	Período de Validez	Fecha de Vencimiento	Empresa Emisora de la Garantía
Garantía de Cumplimiento	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

Seguimiento del Proyecto

Concepto	Construcción	Supervisión
Fecha Orden de Inicio	6 de febrero de 2017	La Supervisión está a cargo de la SEAPI
Fecha de Finalización contractual	3 de septiembre de 2017	
Fecha de Finalización con ampliaciones	2 de noviembre de 2017	
Tiempo Transcurrido (Días, meses)	237 días	
Tiempo Disponible (Días, meses)	33 días	
Ampliaciones de Tiempo (Días, meses)	60 días	
% de Tiempo Ejecutado	87.78%	
Valor del Contrato	L. 66,550,000.00	
Valor Modificado acumulado	L. 67,258,868.59	
Valor Ejecutado Acumulado hasta el año anterior	L. 0.00	
Valor Ejecutado Acumulado hasta la fecha	L. 19,178,205.39	
Saldo del Contrato	L. 48,080,663.20	
% del Valor Contratado Ejecutado a la Fecha	28.51%	
% de Obra Física Ejecutada	85.00%	
Número de Libros de Bitácora	bitácoras del Colegio de Ingenieros Civiles de Honduras: No 24308, UNAH-TEC-AGUAN y 24309, UNAH-VS	





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

Situación de avance al 30 de septiembre de 2017

Modificaciones al Contrato de Construcción

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	valor de modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
Modificación al Contrato No.1	31/8/2017	Aumento al valor del Contrato	L708,868.59	60 días	
Total			L. 708,868.59		

Seguimiento Financiero Contrato de Construcción

# Est.	Periodo de Estimación	Valor Facturado		Retenciones		Pago Neto	No. de Cheque	Reconocimiento de Mayores Costos
		Obra	Material Almacenado	Anticipo	Material Puesto en el Sitio			
	Anticipo					L. 9,982,500.00	N/D	
1	6-al 28 de febrero 2017	L. 3,905,759.57		L. 586,463.94		L. 3,323,295.63	500670	
2	1-31 de marzo de 2017	L. 6,908,717.37		L. 1,036,307.61		L. 5,872,409.76		
Totales		L. 10,818,476.94	L. -	L. 1,622,771.55	L. -	L. 19,178,205.39		L. -

Requerimientos Para el Año 2017 solicitado POA 2017.

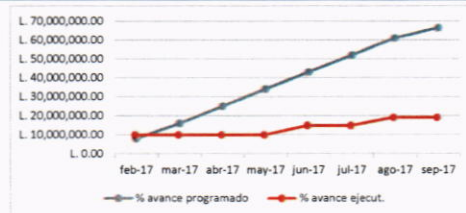
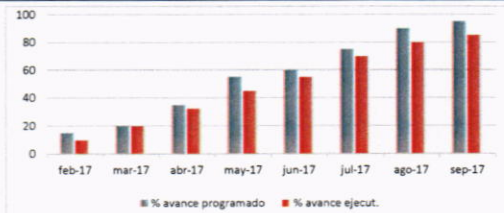
OBSERVACIONES

ESTIMACIONES DEL CONTRATISTA EN TRÁMITE DE PAGO

# Est.	Periodo de Estimación	Valor Facturado		Retenciones		Pago Neto	Estatus	Reconocimiento de Mayores Costos
		Obra	Material Almacenado	Anticipo	12.5% ISR			
3	1abri-30 de junio 2017	L. 5,102,834.39		L. 765,425.16		L. 4,337,409.23		
Totales		L. 5,102,834.39	L. -	L. 765,425.16	L. -	L. 4,337,409.23	En revisión	L. -

MODIFICACIONES AL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN EN TRÁMITE

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
Totales			L. -		



Vista interior Laboratorio de Química, UNAH-VS



Instalación de unidades condensadoras de aire acondicionado, UNAH-VS



Fachada frontal, Planta Piloto de Innovación Alimentaria, UNAH-TEC-AGUAN



Sistema de ventilación mecánica en PPIA , UNAH-TEC-AGUAN

[Signature]
 Supervisión: Ing. Ivan Castro Sierra





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS
Situación de avance al 30 de septiembre de 2017

Información General del Proyecto					
Nombre del Proyecto:	CONSTRUCCIÓN DE LABORATORIOS DE CIENCIAS BÁSICAS Y PLANTAS PILOTO DE INNOVACIÓN ALIMENTARIA EN CENTROS REGIONALES DE LA UNAH, PAQUETE A				
Ubicación:	UNAH-VS, San Pedro Sula, Cortes y UNAH-TEC-AGUAN, Olanchito, Yoro				
Responsables del Diseño y Especificaciones Técnicas:	Diseño Arquitectónico: Arq. Aaron Chavez y Marcio Zuniga, Diseño Eléctrico: Ing. Allan Pineda, Diseño Hidrosanitario: Ing. Pedro Castro, Especificaciones Técnicas: Arq. Gloria Arita y Aaron Chavez				
Estructura Presupuestaria:	PROGRAMA: 03.01.01; CÓDIGO: 190 OBJETO DEL GASTO: 47100-001	Presupuesto Aprobado Según Fuente de Financiamiento (en Lempiras):	Fuente : 12B	Año 2017 = Solicitado L. 53,960,398.53	
Año de Aprobación del Proyecto:	2016	Tipo de Proceso (Licitación Pública, Privada, Contratación Directa, Por Administración, Etc.):	Contratación directa		
Descripción del Proyecto:	Los laboratorios de Ciencias Básicas: Constan de Laboratorio de Física, Química y Biología, con un área de 108.00m ² cada uno, para 24 alumnos. Incluye: Sala de Preparación-Colección, para uso exclusivo de los instructores (compartida por los laboratorios de Química y Biología), Área de casilleros y Cubículos de instructores. Planta Piloto de Innovación Alimentaria: Consiste en un espacio acondicionado para la enseñanza de los procesos de: Lácteos, Cárnicos, Hortofrutícola, Panificación y de Investigación y Desarrollo. Comprende áreas de Clases, con capacidad para 20 alumnos y Laboratorio de Inocuidad.		META/m ²		
			Contratado	1004.45 m ² UNAH-TEC-AGUAN, 938.56m ² en UNAH-VS	
			Avance Actual:	1651.56 m ²	
Propósito del Proyecto	"Construcción de Laboratorios de Ciencias Básicas y Planta Piloto de Innovación Alimentaria, en UNAH-TEC-AGUAN y Reeducación de Laboratorios de Ciencias Básicas y Sistema Eléctrico en Edificio No.3 UNAH-VS, con la finalidad de cubrir las necesidades principales en lo referente a infraestructura debidamente acondicionada para brindar una enseñanza de alta calidad en asignaturas básicas y de tipo agroalimentario		Sector	Educación	
			Subsector	Educación Superior	
Impacto Ambiental	Durante la fase de construcción, se presentarán impactos ambientales mínimos, recuperables y de baja intensidad en su mayoría, presentándose alteraciones en las calidades del aire, ocasionadas por el polvo que generan las actividades de demolición y en los niveles sonoros. El proyecto generará desechos sólidos y posibles derrames de las maquinarias (aceites, etc.). En la etapa de operación, se identifican impactos positivos en el ahorro del agua y energía, accesibilidad universal y mejor funcionamiento del sistema. En este caso, por ser las actividades categorizadas de bajo impacto ambiental, no se elaboró un Plan de Gestión Ambiental, sin embargo, se deberá cumplir con las medidas de mitigación ambiental que se presentan en las Especificaciones Técnicas.				
Impacto en el Terreno y Asentamientos	El sitio seleccionado para ubicar los edificios se encuentra dentro de las áreas contempladas para edificaciones.				
Alcance del Proyecto	"Construcción de Laboratorios de Ciencias Básicas y Planta Piloto de Innovación Alimentaria, en UNAH-TEC-AGUAN y Reeducación de Laboratorios de Ciencias Básicas y Sistema Eléctrico en Edificio No.3 en UNAH-VS.				
Proceso de Adjudicación de Construcción					
Número de Licitación o del Tipo de Proceso:	PCDC No.04-2016-SEAPI-UNAH		Fecha de Publicación del Aviso de Invitación a licitar: N/A	N/A	
Fecha de Apertura de Ofertas:	12/12/2016	Número de Empresas que Retiraron Bases:	1	Número de Empresas que Presentaron Ofertas:	1
Fecha y No. de Acuerdo de la Comisión Evaluadora:	Fecha 12/12/2016 / 2619 - 2016	Empresa Adjudicada:	SERVICIOS Y REPRESENTACIONES PARA LA INDUSTRIA Y LA CONSTRUCCIÓN S. DE R. L (SERPIC)	Valor Adjudicado:	L. 66,550,000.00
Fecha Firma del Contrato:	20/12/2016	No. de Contrato:	CC-11-2016-SEAPI-UNAH	Plazo del Contrato:	210 días calendario
Garantías de Construcción					
Tipo de Garantía	Número	Valor	Período de Validez	Fecha de Vencimiento	Empresa Emisora de la Garantía
Garantía de Anticipo	F1-1039931-21777-0	L. 9,982,500.00	16/1/2017 al 16/9/2017	16/9/2017	LAFISE
Garantía de Cumplimiento	F1-1039931-21778-0	L. 9,982,500.00	16/1/2017 al 16/12/2017	16/12/2017	
Proceso de Adjudicación de Supervisión					
Número de Concurso o del Tipo de Proceso:	N/A		N/A		N/A
Fecha de Apertura de Ofertas	N/A		N/A		N/A
Fecha y No. de Acuerdo de la Comisión Evaluadora:	N/A		N/A	Valor Adjudicado:	N/A
Fecha Firma del Contrato	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Garantías de Supervisión					
Tipo de Garantía	Número	Valor	Período de Validez	Fecha de Vencimiento	Empresa Emisora de la Garantía
Garantía de Cumplimiento	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Seguimiento del Proyecto					
Concepto	Construcción		Supervisión		
Fecha Orden de Inicio	6 de febrero de 2017		La Supervisión está a cargo de la SEAPI		
Fecha de Finalización contractual	3 de septiembre de 2017				
Fecha de Finalización con ampliaciones	2 de noviembre de 2017				
Tiempo Transcurrido (Días, meses)	237 días				
Tiempo Disponible (Días, meses)	33 días				
Ampliaciones de Tiempo (Días, meses)	60 días				
% de Tiempo Ejecutado	87.78%				
Valor del Contrato	L. 66,550,000.00				
Valor Modificado acumulado	L. 67,258,868.59				
Valor Ejecutado Acumulado hasta el año anterior	L. 0.00				
Valor Ejecutado Acumulado hasta la fecha	L. 19,178,205.39				
Saldo del Contrato	L. 48,080,663.20				
% del Valor Contratado Ejecutado a la Fecha	28.51%				
% de Obra Física Ejecutada	85.00%				
Número de Libros de Bitácora	bitácoras del Colegio de Ingenieros Civiles de Honduras: No 24308, UNAH-TEC-AGUAN y 24309, UNAH-VS				





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS
Situación de avance al 30 de septiembre de 2017

Modificaciones al Contrato de Construcción

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	valor de modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
Modificación al Contrato No.1	31/8/2017	Aumento al valor del Contrato	L708,868.59	60 días	
Total			L. 708,868.59		

Seguimiento Financiero Contrato de Construcción

# Est.	Periodo de Estimación	Valor Facturado		Retenciones		Pago Neto	No. de Cheque	Reconocimiento de Mayores Costos
		Obra	Material Almacenado	Anticipo	Material Puesto en el Sitio			
	Anticipo					L. 9,982,500.00	N/D	
1	6-al 28 de febrero 2017	L. 3,909,759.57		L. 586,463.94		L. 3,323,295.63	500670	
2	1-31 de marzo de 2017	L. 6,908,717.37		L. 1,036,307.61		L. 5,872,409.76		
Totales		L. 10,818,476.94	L. -	L. 1,622,771.55	L. -	L. 19,178,205.39		L. -

Requerimientos Para el Año 2017

solicitado POA 2017.

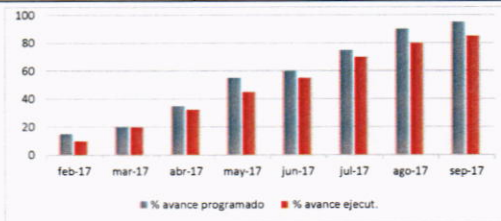
OBSERVACIONES

ESTIMACIONES DEL CONTRATISTA EN TRÁMITE DE PAGO

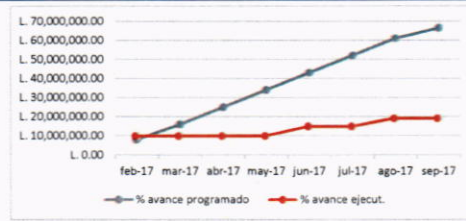
# Est.	Periodo de Estimación	Valor Facturado		Retenciones		Pago Neto	Estatus	Reconocimiento de Mayores Costos
		Obra	Material Almacenado	Anticipo	12.5% ISR			
3	1-abri-30 de junio 2017	L. 5,102,834.39		L. 765,425.16		L. 4,337,409.23		
Totales		L. 5,102,834.39	L. -	L. 765,425.16	L. -	L. 4,337,409.23	En revisión	L. -

MODIFICACIONES AL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN EN TRÁMITE

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
Totales			L. -		



AVANCE FÍSICO



AVANCE FINANCIERO



Vista interior Laboratorio de Química, UNAH-VS



Instalación de unidades condensadoras de aire acondicionado, UNAH-VS



Fachada frontal, Planta Piloto de Innovación Alimentaria, UNAH-TEC-AGUAN



Sistema de ventilación mecánica en PPIA , UNAH-TEC-AGUAN

Supervisión: Ing. Ivan Castro Sierra



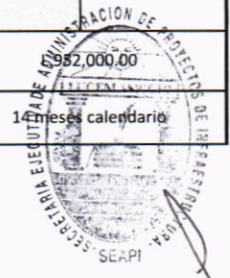


UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

Situación de avance al 30 de Septiembre de 2017

Información General del Proyecto					
Nombre del Proyecto:	"Restauración y Rehabilitación Edificio Paraninfo Universitario"				
Ubicación:	Barrio el Centro, Calle Bolívar, frente a Plaza la Merced, Tegucigalpa M.D.C.				
Responsable del Diseño y Especificaciones Técnicas:	Diseño Arquitectónico: Arq. Carlos Alberto Garcia Mondragon Eléctrico y Especificaciones Eléctricas: Ing. Oscar Armando Acosta Mecanico: Ing. René Salvador Flores Pon,		Diseño Estructural: Ing. Rafael Rivera Medina, Diseño Hidrosanitario: Ing Victor Cueva Reyes Digitalización: SEAPI- UNAH		Diseño Diseño
Estructura Presupuestaria:	PROGRAMA: 03.01.01; CÓDIGO: 119 OBJETO DEL GASTO: 47100.01	Presupuesto Aprobado Según Fuente de Financiamiento (en Lempiras):	Fuente: 12B	año 2017, L.44,033,455.00 (solicitado)	
Año de Aprobación del Proyecto:	2015	Tipo de Proceso (Licitación Pública, Privada, Contratación Directa, Por Administración, Etc.):	Contratación Directa		
Descripción del Proyecto:	El Proyecto consiste en la Restauración y Rehabilitación del edificio propiedad de la Universidad Nacional Autónoma de Honduras donde funcionó hasta el 2014 la Galeria Nacional de Arte el cual es categorizado valor "A" como un Monumento Nacional del Casco Historico, donde se cambiará: el Techo, el Sistema Electrico, Sistema Hidrosanitario, , se restaurarán: el piso de barro, entre piso de madera, repellos, pulidos y pintura en general. Se instalara: Sistema de Comunicaciones, Ventilación Mecanica, instalación de Puertas y Ventanas, rampas de acceso			META/M ²	
				Contratado:	2,208.65
			Avance Actual :	397.55	
Propósito del Proyecto	Habilitar los diferentes ambientes del Edificio para realizar talleres artisticos, capacitaciones, exposiciones temporales, biblioteca virtual, cafetería, tener módulos sanitarios y obras de accesibilidad para el público en general.			Sector	Educación
				Subsector	Educación Superior
Impacto Ambiental	De los resultados de la evaluación de impacto ambiental, se concluyó que durante la fase de construcción, se presentarán impactos negativos temporales, recuperables y de baja intensidad en su mayoría, presentándose alteraciones en las calidades del aire, ocasionadas por el polvo que generan las actividades de demolición y alteraciones en los niveles sonoros. El proyecto generará desechos sólidos y posibles derrames de las maquinarias (aceites, etc.). En la etapa de operación, se identifican impactos positivos en el ahorro del agua y energía, accesibilidad universal y mejor funcionamiento de los sistemas de energía y abastecimiento. En este caso, por ser las actividades categorizadas de bajo impacto ambiental, se elaborará un Plan de Gestión Ambiental, el cual deberá cumplir con las medidas de mitigación ambiental que se presentan en la Licencia Ambiental y Especificaciones Técnicas del Proyecto. El personal técnico especializado de la SEAPI el área ambiental y de seguridad ocupacional, realizó las actividades de control y seguimiento para velar por el cumplimiento contactual de las medidas de mitigación y prevención de accidentes, presentando los informes correspondientes.				
Impacto en el terreno y asentamientos	El proyecto tiene un bajo impacto en el terreno debido a que son obras de restauración y mejoramiento, solamente se generan obras de excavación para la construcción de una cisterna, el cubo del elevador y la instalación de tuberías para el Sistema Hidrosanitario.				
Alcance del Proyecto	Ofrecer a la Comunidad Universitaria y publico en general un lugar para conocer y disfrutar exposiciones de arte y dar a conocer Artistas Nacionales e Internacionales, participación de talleres artisticos y acceso a una biblioteca virtual entre otras actividades relacionada, vinculación Universidad - Sociedad.				
Proceso de Adjudicación de Construcción					
Número de Licitación o del Tipo de Proceso:	PCDC No.06-2016-SEAPI-UNAH		Fecha de Publicación del Aviso de Invitación a licitar:	Oficio RU No 877-2016 de fecha 5/12/2016	
Fecha de Apertura de Ofertas:	15/12/2016	Número de Empresas que Retiraron Bases:	1	Número de Empresas que Presentaron Ofertas:	1
Fecha y No. de Acuerdo de la Comisión Evaluadora:	13/12/2016	No. 2621-2016	Empresa Adjudicada:	Diseños y Proyectos Arquitectónicos S. de R. L. de C.V. (DYPAR)	Valor Adjudicado: L. 53847,369.17
Fecha Firma del Contrato:	07/02/2017	No. de Contrato:	CC-02-2017-SEAPI-UNAH	Plazo del Contrato:	420 días calendario
Garantías de Construcción					
Tipo de Garantía	Número	Valor	Periodo de Validez	Fecha de Vencimiento	Empresa Emisora de la Garantía
Garantía de Anticipo	No. 1657017	L. 5384,736.92	24/02/2017 al 24/05/2018	24/05/2018	Banco Ficohsa
Garantía de Cumplimiento	No.1657117	L. 8077,105.38	24/02/2017 al 24/08/2018	24/08/2018	
Garantía de Calidad	La garantía de calidad existe cuando el proyecto se termina				
Proceso de Adjudicación de Supervisión					
Número de Concurso o del Tipo de Proceso:	Contrato de Supervisión No. CS-02-2017-SEAPI-UNAH		Fecha de Publicación del Aviso de Invitación a Concurrir:		
Fecha de Apertura de Ofertas	Número de Empresas que Retiraron Bases:		Número de Empresas que Presentaron Ofertas:		
Fecha y No. de Acuerdo de La Comisión Evaluadora:	Empresa Adjudicada:		Ing. Civil Carlos Alberto Garcia Mondragón	Valor Adjudicado:	952,000.00
Fecha Firma del Contrato	15/03/2017	No. de Contrato:	CS -02-SEAPI-UNAH	Plazo del Contrato:	14 meses calendario





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

Situación de avance al 30 de Septiembre de 2017

Garantías de Supervisión

Tipo de Garantía	Número	Valor	Periodo de Validez	Fecha de Vencimiento	Empresa Emisora de la Garantía
Garantía de Cumplimiento					

Seguimiento del Proyecto

Concepto	Construcción	Supervisión
Fecha Orden de Inicio	20-mar-17	15-mar-17
Fecha de Finalización	14-may-18	15-may-18
Tiempo Transcurrido (Días, meses)	194 días calendario	6, 1/2 meses
Tiempo Disponible (Días, meses)	194 días calendario	9, 1/2 meses
Ampliaciones de Tiempo (Días, meses)		
% de Tiempo Ejecutado	46.19%	46.43%
Valor del Contrato	L. 53847,369.17	L. 952,000.00
Valor Modificado acumulado		
Valor Ejecutado Acumulado hasta el año anterior		
Valor Ejecutado Acumulado hasta la fecha	L. 8704,752.89	L. 408,000.00
Saldo del Contrato	L. 45142,616.28	L. 544,000.00
% del Valor Contratado Ejecutado a la Fecha	13.25%	42.86%
% de Obra Física Ejecutada	7.97%	7.97%
Número de Libros de Bitácora	(2): C.A.H No. 2690, No 2814, No 2918	

SEGUIMIENTO FINANCIERO AL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN

# Est.	Periodo de Estimación	Valor Facturado		Retenciones		Pago Neto	No. de Cheque	Reconocimiento de Mayores Costos
		Obra	Material Almacenado	Anticipo	Material Puesto en el Sitio			
	Anticipo	L. 5384,736.92				L. 5384,736.92	489650	
1	20/03/2017 a 31/05/2017	L. 1749,727.54		L. 174,972.75		L. 1574,754.79	505807	
Totales		L. 7134,464.46		L. 174,972.75		L. 6959,491.71		L. 0.00
Requerimientos Para el Año 2017						L. 44,033,455.00 POA 2017 (solicitado)		

SEGUIMIENTO FINANCIERO AL CONTRATO DE SUPERVISIÓN

# Pag.	Periodo del Pago	Valor Facturado	Retenciones		Pago Neto	No. Cheque	Observaciones
			Impuesto S/Renta	10% garantía de Cumplimiento			
1	15/03/2017 al 14/04/2017	L. 68,000.00	L. 0.00	L. 886.96	L. 67,113.04	503368	
2	15/04/2017 al 14/05/2017	L. 68,000.00	L. 0.00	L. 886.96	L. 67,113.04	503369	
3	15/05/2017 al 14/06/2017	L. 68,000.00	L. 0.00	L. 886.96	L. 67,113.04	505227	
4	15/06/2017 al 14/07/2017	L. 68,000.00	L. 0.00	L. 886.96	L. 67,113.04	510155	
5	15/07/2017 al 14/08/2017	L. 68,000.00	L. 0.00	L. 886.96	L. 67,113.04	511211	
Totales		L. 340,000.00		L. 4,434.80	L. 335,565.20		

OBSERVACIONES

ESTIMACIONES DEL CONTRATISTA EN TRÁMITE DE PAGO

# Est.	Periodo de Estimación	Valor Facturado		Retenciones		Pago Neto	Reconocimiento de Mayores Costos	Estatus
		Obra	Material Almacenado	Anticipo	Material Puesto en el Sitio			
1	01/06/2017 a 31/07/2017	L. 1745,261.18		L. 174,526.12		L. 1570,735.06		Ya tiene Orden de Pago
2	01/08/2017 a 31/08/2017	L. 794,368.52		L. 79,436.85		L. 714,931.67		Contratista, no ha ingresado a
Totales		L. 2539,629.70	L. 0.00	L. 253,962.97	L. 0.00	L. 2285,666.73	L. 0.00	

PAGOS DE LA SUPERVISIÓN EN TRÁMITE DE PAGO

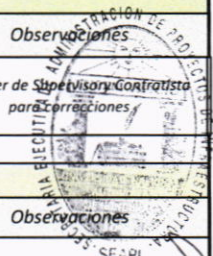
# Pag.	Periodo del Pago	Valor Facturado	Retenciones		Pago Neto	No. Cheque	Observaciones
			Impuesto S/Renta	10% garantía de Cumplimiento			
1	15/08/2017 al 14/09/2017	L. 68,000.00	L. 0.00	L. 886.96	L. 67,113.04	Pendiente	en manos del Supervisor para correcciones
Totales		L. 68,000.00		L. 886.96	L. 67,113.04		

MODIFICACIONES AL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN DE CONSTRUCCIÓN

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
1	Orden de Cambio No 1	Se modificó el tamaño de la cisterna, aumentando su capacidad y se ajustaron algunas cantidades preliminares a lo realmente construido	L. 729,526.99		En poder de Supervisor Contratista para correcciones
Total			L. 729,526.99		

MODIFICACIONES AL CONTRATO DE SUPERVISIÓN EN TRÁMITE

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
Totales			#¡REF!		



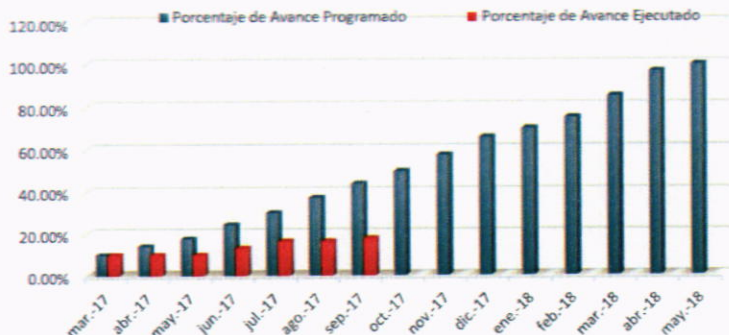


UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

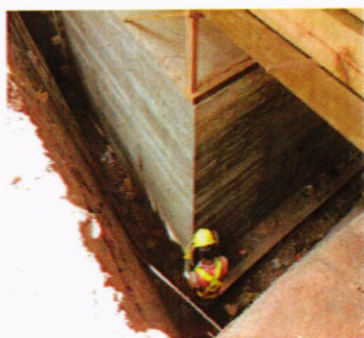
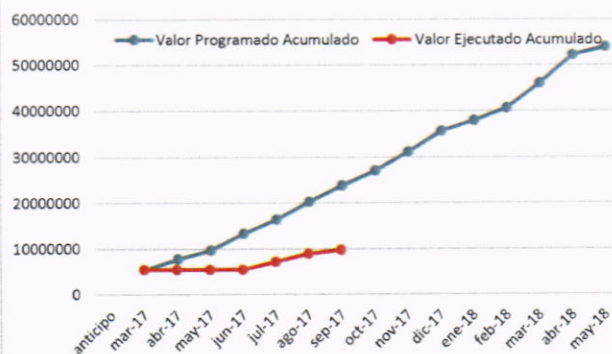
FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

Situación de avance al 30 de Septiembre de 2017

Avance Físico



Avance Financiero



Se han instalado los impermeabilizantes de la cisterna, al exterior Igol Denso y en el interior Admix M-1 en un 50 %



Se esta trabajando en cambiar la estructura de madera del entrepiso (largueros)



Se esta trabajando en las cimentaciones de los baños y en el ala norte del Proyecto



Se esta trabajando en el proceso de curado y tallado de la madera nueva que se esta instalando

Enlace de Proyecto: Ing. Jessie Arcely Flores Lavaire

Persona Contacto: Ing. Virginia Valle
Directora de Control y Seguimiento de Proyectos
Correo electronico: vimavalle@yahoo.com.mx
Tel SEAPI: 2216-6100 ext 110469





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI
FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS
 Situación de avance al 30 de septiembre de 2017

Información General del Proyecto					
Nombre del Proyecto:	Construcción Edificio Anexo Facultad de Ciencias Economicas, C.U.				
Ubicación:	Ciudad Universitaria, Jose Trinidad Reyes				
Responsable del Diseño y Especificaciones Técnicas:	Arquitecto Onasis Moncada, Diseño Estructural: Ing. Rafael Rivera Medina Especificaciones Técnicas, Diseño Eléctrico e Hidrosanitario: la SEAPI				
Estructura Presupuestaria:	030101-149-47100.01	Presupuesto Aprobado Según Fuente de Financiamiento (en Lempiras)	Fuente 11:		
			Fuente 12:	Año 2017= 51,000,000.00	
Año de Aprobación del Proyecto:	2016	Tipo de Proceso (Licitación Pública, Privada, Contratación Directa, Por Administración, Etc.):	Licitación Pública Nacional		
Descripción del Proyecto:	Construcción de edificios de cinco niveles para aulas y oficinas de las carreras de Mercadotecnia, Economía, Contaduría Pública y Sala de Maestros		META/M ²		
			Contratado	3300.00 m2	
			Avance Actual	957.00	
Propósito del Proyecto	El proposito del proyecto es ampliar las instalaciones de la Facultad de Economía, incluye 16 aulas con facilidades tecnologicas y espacios de oficinas administrativas y docentes		Sector	Educación	
			Subsector	Educación Superior	
Impacto Ambiental	Durante la fase de construcción, se presentarán impactos negativos temporales, recuperables y de baja intensidad en su mayoría, presentándose: alteraciones en las calidades del aire, ocasionadas por el polvo que generan las actividades de construcción y por movimiento vehicular propio de la obra y externas a la misma, alteraciones en los niveles sonoros. Se identificó que habrá desaparición de flora (árboles, arbustos y hierba) y afección de la fauna asociada, lo que conlleva a cambios y deterioros en el paisaje. En la fase de operación, se identificaron impactos positivos en su mayoría. El personal técnico especializado en el área ambiental realiza las actividades de control y seguimiento para velar por el cumplimiento de las medidas de mitigación.				
Impacto en el Terreno y Asentamientos	El proyecto esta ubicado en un área que anteriormente estaban construidas aulas con materiales provisionales. Debido a que se encuentra a contiguo al edificio C1 causara un impacto temporal en la población durante la etapa de construcción. Durante la etapa de operación, el edificio ayudara a ampliar la oferta academica y mejorara la accesibilidad de la población.				
Alcance de Proyecto	Dar mayor acceso a la ciudadanía a la educación superior				
Proceso de Adjudicación de Construcción					
Número de Licitación o del Tipo de Proceso:	LPN No 07-2016 SEAPI-UNAH		Fecha de Publicación del Aviso de Invitación a licitar:	18 Y 19 de Ago/16	
Fecha de Apertura de Ofertas:	18/10/2016	Número de Empresas que Retiraron Bases:	7	Número de Empresas que Presentaron Ofertas:	7
Fecha y No. de Acuerdo de nombramiento de la Comisión	18/10/16 No. 2076-2016	Empresa Adjudicada:	EMPRESA SERVICIOS DE INGENIERIA SALVADOR GARCIA Y ASOCIADOS, S DE RL	Valor Adjudicado:	L. 59749,801.15
Fecha Firma del Contrato:	02 de febrero del 2017	No. de Contrato:	No. CC-01-2017 SEAPI-UNAH	Plazo del Contrato:	Inicial 360 días calendario
Garantías de Construcción					
Tipo de Garantía	Número	Valor	Periodo de Validez	Fecha de Vencimiento	Empresa Emisora de la Garantía
Garantía de Anticipo	No. 1651317	L. 8962,470.17	días del 13/02/2017 al 08/05/2018	08/05/2018	FICOHSA
Garantía de Cumplimiento	No. 1651217	L. 8962,470.17	días del 13/02/2017 al 07/07/2018	07/07/2018	
Garantía de Calidad					
Proceso de Adjudicación de Supervisión					
Número de Concurso o del Tipo de Proceso:	Concurso Público Nacional CPN No.03-2016-SEAPI-UNAH		Fecha de Publicación del Aviso de Invitación a Concurso:	07 y 08 de dic/2016	
Fecha de Apertura de Ofertas:	20/12/2016	Número de Empresas que Retiraron Bases:	3	Número de Empresas que Presentaron Ofertas:	3
Fecha y No. de Acuerdo de nombramiento de la Comisión	13/12/16 No. 2623-2016	Empresa Adjudicada:	CONSORCIO CONASH-ICSA	Valor Adjudicado:	L. 7109,482.23
Fecha Firma del Contrato:	16 de febrero del 2017	No. de Contrato:	No. CS-01-2017 SEAPI-UNAH	Plazo del Contrato:	inicial 13 meses calendario
Garantías de Supervisión					
Tipo de Garantía	Número	Valor	Periodo de Validez	Fecha de Vencimiento	Empresa Emisora de la Garantía
Garantía de Cumplimiento	074-2017	L. 124,451.64	01/03/2017 al 30/06/2018	30/06/2018	Banco de Occidente
Seguimiento del Proyecto					
Concepto	Construcción		Supervisión		
Fecha Orden de Inicio	20/03/2017		01/03/2017		
Fecha de Finalización contractual	15/03/2018		01/04/2017		
Tiempo Transcurrido (Días, meses)	195 días		7 mes		
Tiempo Disponible (Días, meses)	196 días		6 meses		
% de Tiempo Ejecutado	54.00%				
Valor del Contrato	L. 65040,685.22		L. 7109,482.23		
Valor Ejecutado Acumulado	L. 16328,880.08		L. 2702,504.30		
Saldo del Contrato	L. 48711,805.14		L. 4406,977.93		
% del Valor Contratado Ejecutado a la Fecha	25.11%		38%		
% de Obra Física Ejecutada	29.00%				





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI
FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS
 Situación de avance al 30 de septiembre de 2017

Información General del Proyecto

Número de Libros de Bitácora	No. 24,405
El valor reportado como ejecutado en el año anterior y ejecutado a la fecha se ha considerado en base al valor del contrato, sin incluir el valor ejecutado por cláusula escalatoria. Se calcula con los valores netos recibidos por el Contratista incluyendo el anticipo	

Modificaciones al Contrato de Construcción

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación de plazo	Observaciones
Orden de cambio No.1	22/09/2017	Aumento de obra	L 5290,884.07		Se adiciona estacionamiento y sendero para el edificio anexo C1
			L 5290,884.07		

Seguimiento Financiero Contrato de Construcción

# Est.	Periodo de Estimación	Valor Facturado Solo estimaciones	Retenciones			Pago Neto	No. de Cheque	Reconocimiento de Mayores Costos
			Anticipo	Especial	Impuesto S/Renta			
	Anticipo					L. 8962,470.17	489514	
1	20 marzo al 30 abril 2017	L. 891,795.29	L. 133,769.29			L. 758,026.00	499805	
2	01 al 31 de mayo 2017	L. 2859,734.13	L. 428,960.12			L. 2430,774.01	505549	
3	01 al 30 de junio 2017	L. 2195,989.90	L. 329,398.49			L. 1866,591.42	508549	L. 14,604.80
4	01 al 31 de julio 2017	L. 2718,845.28	L. 407,826.79			L. 2311,018.49	510156	L. 26,883.48
		L. 8666,364.60	L. 1299,954.69	L. 0.00		L. 16328,880.08		L. 41,488.28
			Requerimientos Para el Año 2017			L. 23543,525.20		

Modificaciones al Contrato de Supervisión

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
			L. 0.00		

Seguimiento Financiero al Contrato de Supervisión

# Pag.	Periodo del Informe	Valor Facturado	Retenciones		Pago Neto	No. Cheque	Observaciones
			Impuesto S/Renta	10% Retención de Honorarios			
1	01 al 31 de marzo 2017	L. 546,883.00	7977.67	6382.14	L. 540,500.86	499734	
2	01 al 30 de abril 2017	L. 546,883.00	7977.67	6382.14	L. 540,500.86	499806	
3	01 al 31 de mayo 2017	L. 546,883.00	7977.67	6382.14	L. 540,500.86		
4	01 al 30 de junio 2017	L. 546,883.00	7977.67	6382.14	L. 540,500.86		
5	01 al 31 de julio 2017	L. 546,883.00	7977.67	6382.14	L. 540,500.86		
Totales		L. 2734,415.00		L. 25,528.56	L. 2702,504.30		
			Disponibilidad Para el Año 2017			2702,504.30	

OBSERVACIONES

ESTIMACIONES DEL CONTRATISTA EN TRÁMITE

# Est.	Periodo de Estimación	Valor Facturado	Retenciones			Pago Neto	Reconocimiento de Mayores Costos	Estatus
			Anticipo	Especial	Impuesto S/Renta			
5	01 al 31 de agosto 2017	L. 2618,669.78	L. 392,800.47			L. 2225,869.31	L. 16,720.58	Tramite pago SEAF
Total						L. 2225,869.31	L. 16,720.58	

MODIFICACIONES AL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN EN TRÁMITE

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
			L. 0.00		

PAGOS DEL SUPERVISOR EN TRÁMITE

# Est.	Periodo de Estimación	Valor Facturado	Retenciones		Pago neto	No. Cheque	Observaciones
			Impuesto S/Renta	10% Retención de Honorarios			
6	01 al 31 de julio 2017	L. 546,883.00	7977.67	6382.14	L. 540,500.86		En tramite pago SEAPI
Total						L. 0.00	

MODIFICACIONES AL CONTRATO DE SUPERVISIÓN EN TRÁMITE

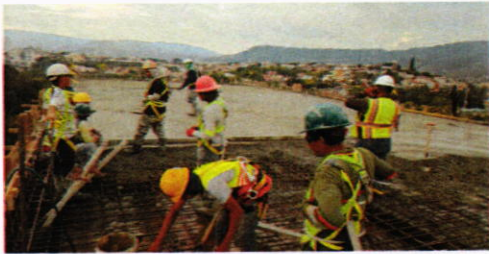
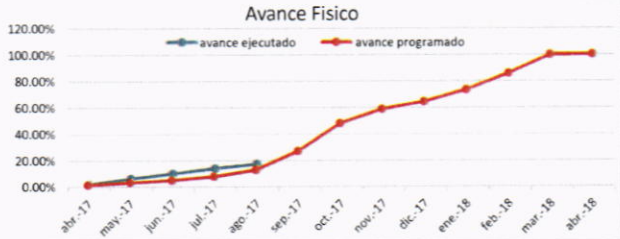
Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
			L. 0.00		

Stamp: SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI
 Signature: [Handwritten Signature]



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI
FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS
Situación de avance al 30 de septiembre de 2017

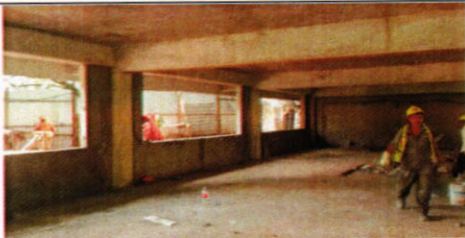
Información General del Proyecto



Fundición de Losa de azotea



Repello en paredes planta baja y primer nivel



Construcción de paredes en planta baja, area de oficinas



Finalización de adoquinado de estacionamiento para 104 vehículos y 25 motos

Enlace:

Ing. Nora Judith Alemán Castillo

Detalle de contacto:

Ing. Virginia Margarita Valle Aguiluz
Directora de Control y Seguimiento de Proyectos
Correo Electronico vimavalle@yahoo.com.mx
Telefono 22170000- ext 110469

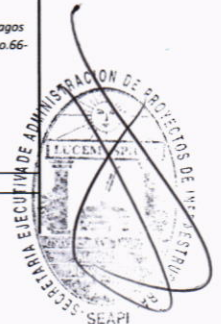




UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS
Situación de avance al 30 de septiembre de 2017

Información General del Proyecto						
Nombre del Proyecto:	"Reeducación y Mejoramiento de las Instalaciones y Clínicas Odontológicas"					
Ubicación:	Edificio G1, Ciudad Universitaria					
Responsable del Diseño y Especificaciones Técnicas:	Responsable diseño arquitectónico y Formulación: Arq. Argen Perdomo, Responsable de digitalización: Arq. Julio Salgado y Arq. Tatiana Alvarado. Diseño Estructural: Ing. René Girón. Diseño Eléctrico y Especificaciones Eléctricas, responsable: Ing. Gabriel Zorta, Ing. Jasue Rafael Flores. Diseño Electromecánico: Ing. Rene Flores. Diseño Hidrosanitario: Ing. Wilmer Barahona					
Estructura Presupuestaria:	PROGRAMA: 03.01.01; CÓDIGO: 198 OBJETO DEL GASTO: 47100.01	Presupuesto Aprobado Según Fuente de Financiamiento (en Lempiras):	Fuente 12B	Solicitado:	L. 43.780.000.00	
Año de Aprobación del Proyecto:	2016	Tipo de Proceso (Licitación Pública, Privada, Contratación Directa, Por Administración, Etc.):	Contratación Directa			
Descripción del Proyecto:	El proyecto consiste en la reeducación y mejoramiento de 1950m ² distribuidos en 9 clínicas odontológicas, laboratorio de rayos X, área de prelavado y esterilización general y ambientes complementarios para la atención de pacientes.				META/M ²	
					Contratado:	1.950.00
Propósito del Proyecto	Brindar condiciones adecuadas a nivel de bioseguridad y seguridad de instalaciones eléctricas, hidrosanitarias, de succión y aire comprimido para el correcto funcionamiento de los espacios clínicos, al mismo tiempo protección radiológica y reeducación de la distribución arquitectónica para centralizar los servicios complementarios de las áreas antes mencionadas.				Sector	Educación
					Subsector	Educación Superior
Impacto Ambiental	De los resultados de la evaluación de impacto ambiental, se concluyó que durante la fase de construcción, se presentarán impactos negativos temporales, recuperables y de baja intensidad en su mayoría, presentándose: alteraciones en las calidades del aire, ocasionadas por el polvo que generan las actividades de demolición y alteraciones en los niveles sonoros. El proyecto generará desechos sólidos y posibles derrames de las maquinarias (aceites, etc.). En la etapa de operación, se identificaron impactos positivos debido al mejor funcionamiento de las clínicas odontológicas con normas de bioseguridad, mejoras en los sistemas de agua y energía. En este caso, por ser las actividades categorizadas de bajo impacto ambiental, no se elaborará un Plan de Gestión Ambiental, sin embargo, se deberá cumplir con las medidas de mitigación ambiental que se presentan en las Especificaciones Técnicas. El personal técnico especializado en el área ambiental realiza las actividades de control y seguimiento para velar por el cumplimiento de las medidas de mitigación.					
Impacto en el terreno y asentamientos	El proyecto consiste en la reeducación y mejoramiento de las instalaciones y Clínicas Odontológicas en las áreas destinadas para el mismo uso, por lo que no se presentarán alteraciones en el terreno.					
Alcance del Proyecto	Clínicas que cumplan con estándares de bioseguridad internacionales y que de igual forma puedan ser certificadas. Cumpliendo de esta forma el compromiso de la UNAH en brindar espacios académicos adecuados.					
Proceso de Adjudicación de Construcción						
Número de Licitación o del Tipo de Proceso:	PCDC No.02-2016-SEAPI-UNAH		Fecha de Publicación del Aviso de Invitación a licitar:	09/12/2016		
Fecha de Apertura de Ofertas:	20/12/2016	Número de Empresas que Retiraron Bases:	1	Número de Empresas que Presentaron Ofertas:	1	
Fecha y No. de Acuerdo de la Comisión Evaluadora:	15/12/2016	No. 2732-2016	Empresa Adjudicada:	Consortio Salvador Garcia Serpic, S.A.	Valor Adjudicado: L. 43.780.000.00	
Fecha Firma del Contrato:	17/02/2017	No. de Contrato:	CC-03-2017-SEAPI-UNAH	Plazo del Contrato:	240 días calendario	
Garantías de Construcción						
Tipo de Garantía	Número	Valor	Periodo de Validez	Fecha de Vencimiento	Empresa Emisora de la Garantía	
Garantía de Anticipo	No. 1655817	L. 6.567.000.00	01/03/2017	01/01/2018	Ficohsa	
Garantía de Cumplimiento	No.1655617	L. 6.567.000.00	01/03/2017	01/03/2018		
Garantía de Calidad	La garantía de calidad existe cuando el proyecto se termina					
Proceso de Adjudicación de Supervisión						
Número de Concurso o del Tipo de Proceso:	N/A		Fecha de Publicación del Aviso de Invitación a Concursar:	N/A		
Fecha de Apertura de Ofertas:	N/A	Número de Empresas que Retiraron Bases:	N/A	Número de Empresas que Presentaron Ofertas:	N/A	
Fecha y No. de Acuerdo de La Comisión Evaluadora:	N/A	Empresa Adjudicada:	N/A	Valor Adjudicado:	N/A	
Fecha Firma del Contrato	N/A	No. de Contrato:	N/A	Plazo del Contrato:	N/A	
Garantías de Supervisión						
Tipo de Garantía	Número	Valor	Periodo de Validez	Fecha de Vencimiento	Empresa Emisora de la Garantía	
Garantía de Cumplimiento	N/A				N/A	
Seguimiento del Proyecto						
Concepto	Construcción			Supervisión		
Fecha Orden de Inicio	22-mar-17					
Fecha de Finalización	16-dic-17					
Tiempo Transcurrido (Días, meses)	193 días calendario					
Tiempo Disponible (Días, meses)	78 días calendario					
Ampliaciones de Tiempo (Días, meses) *	30 días calendario					
% de Tiempo Ejecutado	67.50%					
Valor del Contrato	L. 43.780.000.00			La supervisión está a cargo del Arq. Julio Cesar Salgado Lagos por parte de SEAPI conforme al acuerdo de Rectoría RU-No.66-2017		
Valor Modificado acumulado	L. 43.547.884.58					
Valor Ejecutado Acumulado hasta el año anterior						
Valor Ejecutado Acumulado hasta la fecha	L. 18.901.452.47					
Saldo del Contrato	L. 24.646.432.11					
% del Valor Contratado Ejecutado a la Fecha	43.17%					
% de Obra Física Ejecutada	63.00%					
Número de Libros de Bitácora	No. 24,881 del Colegio de Ingenieros Civiles de Honduras					





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

Situación de avance al 30 de septiembre de 2017

Modificaciones al Contrato de Construcción

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
Orden de Cambio No. 1	02/08/2017	Actividades varias	L. -506.366.98	0 días calendario	
Modificación No.1	26/09/2017	Modificación para permitir entregas parciales a solicitud de la Decana de Odontología, ampliación de tiempo, aumento y disminución de obra contratada e inclusión de obra nueva no contratada	L. 274.251.56	30 días calendario	
Total			L. -232.115.42		

Seguimiento Financiero Contrato de Construcción

# Est.	Periodo de Estimación	Valor Facturado		Retenciones		Pago Neto	No. de Cheque	Reconocimiento de Mayores Costos
		Obra	Material Almacenado	Anticipo	Material Puesto en el Sitio			
	Anticipo					L. 6.567.000.00	489964	
No.1	22mar-22abril	L. 4.808.446.71	0.00	L. 721.267.01		L. 4.087.179.70	pend.	
No.2	23abril-22agosto	L. 4.450.821.49	L. 4.464.074.5	L. 667.623.22		L. 8.247.272.77	pend.	
	Totales	L. 9.259.268.20		L. 1.388.890.23		L. 18.901.452.47		L. 0.00

Solicitud de Requerimientos Para el Año 2017

L. 37,213,000.00 POA 2017

OBSERVACIONES

ESTIMACIONES DEL CONTRATISTA EN TRÁMITE DE PAGO

# Est.	Periodo de Estimación	Valor Facturado		Retenciones		Pago Neto	Reconocimiento de Mayores Costos	Estatus
		Obra	Material Almacenado	Anticipo	Material Puesto en el Sitio			
No.3	23 agosto-22septiembre	L. 10.280.815.91	L. -1.930.482.22	L. 1.542.122.39		L. 6.808.211.30	L. 0.00	En proceso de conciliación de obra
	Totales	L. 10.280.815.91	-L. 1.930.482.22	L. 1.542.122.39	L. 0.00	L. 6.808.211.30	L. 0.00	

MODIFICACIONES AL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN EN TRÁMITE

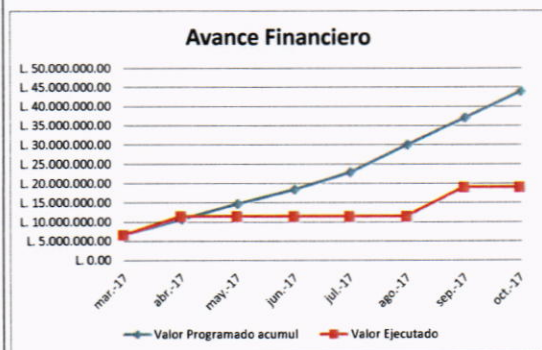
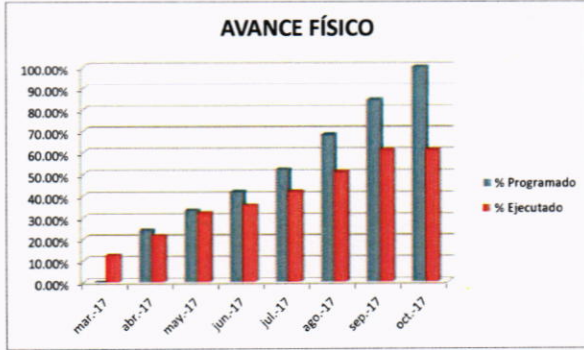
Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
Totales			L. 0.00		





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS
 Situación de avance al 30 de septiembre de 2017



Instalación de Muebles fijos



Instalación top samsung staron



área de lavado de instrumental



traslado de sillas odontológicas

Supervisor del Proyecto: **Arq. Julio Cesar Salgado Lagos**


Persona Contacto: Ing. Virginia Valle
 Directora de Control y Seguimiento de Proyectos
 Correo electronico: vimavalle@yahoo.com.mx
 Tel SEAPI: 2216-6100 ext 110469





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI
FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

Situación de avance al 20 de septiembre del 2017

Nombre del Proyecto:		CONSTRUCCION CERCO PERIMETRAL TERRENOS UNAH-VS	
Ubicación:		Campus UNAH-VS, San Pedro Sula, Departamento de Cortes	
Responsable del Diseño y		Diseño y Especificaciones Técnicas, responsable: Ing. Jorge Méndez	
Estructura Presupuestaria:	PROGRAMA: 03.01.01; CÓDIGO: 186 OBJETO DEL GASTO: 47100.01	Presupuesto Aprobado Según Fuente de Financiamiento (en Lempiras):	Fuente 12B:
Año de Aprobación del Proyecto:	2014	Tipo de Proceso (Licitación Pública, Privada, Contratación)	Contratación Directa
Descripción del Proyecto:	El proyecto consiste en la construcción de cercos perimetrales en los terrenos recuperados de el Campus de UNAH-VS,	META %	
		Contratado:	100.00%
Propósito del Proyecto	Delimitar los predios y proteger la propiedad de la UNAH en San Pedro Sula	Avance Actual:	70.90%
		Sector	Educación
Impacto Ambiental	De los resultados de la evaluación de impacto ambiental, se concluyó que durante la fase de construcción se presentarían impactos negativos temporales, recuperables y de baja densidad en su mayoría, presentándose generación de desechos sólidos y aumento de sólidos en suspensión producto de las mismas actividades las cuales fueron categorizadas de bajo		
Impacto en el terreno y Asentamientos	El proyecto tiene un bajo impacto en el terreno debido a que servirá para delimitar los terrenos y no afecta el área total de los mismos.		
Alcance	Construcción de aproximadamente 4,000.00 metros de cerco de malla ciclón en cuatro terrenos con sus respectivos portones		

Proceso de Adjudicación de Construcción

Número de Licitación o del Tipo de	PCDC-No.01-2016	Fecha de Publicación del Aviso de Invitación a	
Fecha de Apertura de Ofertas:	Número de Empresas que Retiraron Bases:	3	Número de Empresas que Presentaron Ofertas: 3
Fecha y No. de Acuerdo de la Comisión Evaluadora:	Empresa Adjudicada:	Ingeniería Barmend S. de R.L.	Valor Adjudicado: 2,729,528.85
Fecha Firma del Contrato:	4/3/2016	No. de Contrato:	CC-01-2016-SEAPI-UNAH
		Plazo del Contrato:	30 días calendario

Garantías de Construcción

Tipo de Garantía	Número	Valor	Periodo de	Fecha de Vencimiento	Fecha Endoso de	Monto de endoso	Empresa Emisora
Garantía de Anticipo	FI-1055018-17891-0	L. 409,429.33	4/3/2016	4/7/2016			Lafise
				1/12/2016			
				14/4/2017			
Garantía de Cumplimiento	FI-1055018-17892-1	L. 409,429.33	5/3/2016	4/7/2016			Lafise
				1/12/2016			
				14/7/2017			
Garantía de Calidad		L. 156,415.00	21/4/2018	15/7/2017			

Proceso de Adjudicación de Supervisión

Número de Concurso o del Tipo de	N/A		Fecha de Publicación del Aviso de Invitación a	N/A	
Fecha de Apertura de Ofertas:	N/A	Número de Empresas que Retiraron Bases:	N/A	Número de Empresas que Presentaron Ofertas:	N/A
Fecha y No. de Acuerdo de la Comisión Evaluadora:	N/A	Empresa Adjudicada:	N/A	Valor Adjudicado:	N/A
Fecha Firma del Contrato	N/A	No. de Contrato:	N/A	Plazo del Contrato:	N/A

Garantías de Supervisión

Tipo de Garantía	Número	Valor	Periodo de Validez	Fecha de	Empresa Emisora de la Garantía
Garantía de Cumplimiento	N/A				N/A

Seguimiento del Proyecto

Concepto	Construcción	Supervisión
Fecha Orden de Inicio	4-abr-16	
Fecha de Finalización	4-may-16	
Nueva fecha de Finalización	16-abr-17	
Nuevo plazo de entrega del Proyecto		
Tiempo Transcurrido (Días, meses)	377	
Tiempo Disponible (Días, meses)	0	
Ampliaciones de Tiempo (Días, meses)	347.00	
% de Tiempo Ejecutado	100.00%	
Valor del Contrato Original	L. 2,729,528.85	
Valor Modificado acumulado (Mod. 1, 2, 3,4,5)	L. 3,128,300.81	
Valor Ejecutado Acumulado hasta el año anterior	L. 1,193,132.48	
Valor Ejecutado Acumulado hasta la fecha	L. 2,719,528.85	
Saldo del Contrato	L. 0.00	
% del Valor Contratado Ejecutado a la Fecha	100.00%	
% de Obra Física Ejecutada	100.00%	
Número de Libros de Bitácora	1	

Modificaciones al Contrato de Construcción

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en	Observaciones
Ampliación Nº1	19/4/2016	Ampliación y cambio de obra	L. 301,316.19		
Ampliación Nº2	3/5/2016	Ampliación		30 días	
Ampliación Nº3	3/6/2016	Ampliación		46 días	
Ampliación Nº4	15/7/2016	Ampliación		45 días	
Ampliación Nº5	21/3/2017	Ampliación y cambio de obra	L. 97,455.77	226 días	

SE EFECTUO UN ACTA DE SUSPENSION TEMPORAL

Seguimiento Financiero Contrato de Construcción



A



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

Situación de avance al 20 de septiembre del 2017

# Est.	Periodo de Estimación	Valor Facturado solo estimaciones		Retenciones		Pago Neto	No. de Cheque	Reconocimiento de Mayores Costos
		Obra	Material Almacenado	Anticipo	Material Puesto en el Sitio			
	Anticipo	L. 409,429.33						
No. 1	25/9/15 al 10/10/15	L. 1,935,167.33		L. 290,275.10		L. 1,644,892.23		
No. 2	25/9/15 al 10/10/16	L. 1,193,132.48		L. 118,154.23		L. 1,073,978.25		
No. 3				L. 0.00		L. 0.00		
No. 4				L. 0.00				
No. 5				L. 0.00		L. 0.00		
Totales		L. 3,128,299.81		L. 409,429.33	L. 0.00	L. 2,718,870.48		

Requerimientos Para el Año 2016

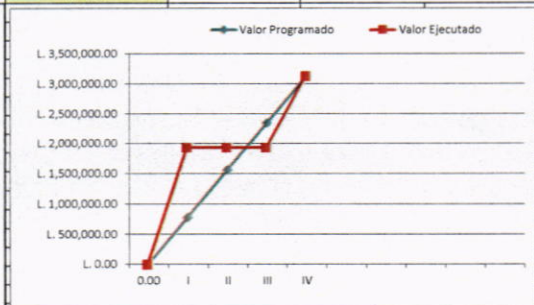
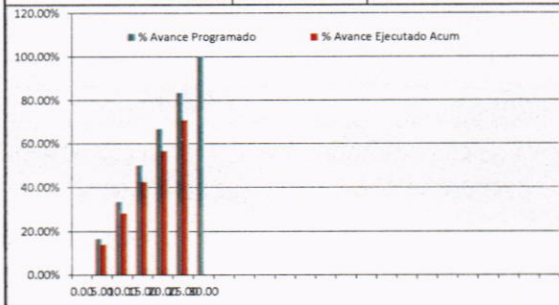
OBSERVACIONES

ESTIMACIONES DEL CONTRATISTA EN TRÁMITE DE PAGO

# Est.	Periodo de Estimación	Valor Facturado		Retenciones		Pago Neto	Reconocimiento de Mayores Costos	Estatus
		Obra	Material Almacenado	Anticipo	Material Puesto en el Sitio			

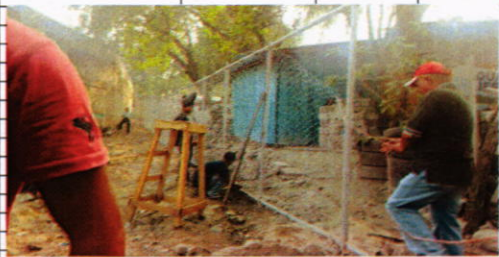
MODIFICACIONES AL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN EN TRÁMITE

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
Totales			L. 0.00		



AVANCE FÍSICO

AVANCE FINANCIERO



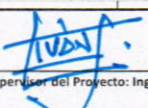
Cercos perimetral



Cercos perimetral



Cercos perimetral


 Supervisor del Proyecto: Ing. Iván Castro Sierra

Contacto: Ing. Virginia Margarita Valle Aguiluz
 Correo Elect: vimavalle@yahoo.com.mx
 Tel: 2217 0000 ext 110469





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

Situación de avance al 30 de septiembre de 2017

Información General del Proyecto					
Nombre del Proyecto: "CONSTRUCCIÓN MURO PERIMETRAL Y PORTALES DE ACCESO EN UNAH VS"					
Ubicación: UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE HONDURAS, VALLE DE SULA					
Responsable del Diseño y Especificaciones Técnicas: Diseño Arquitectónico: Aaron Chavez; Jacobo Bertrand Aguilar, Equipo SEAPI-UNAH					
Estructura Presupuestaria:		PROGRAMA: 03-01-01; CÓDIGO: 182 OBJETO DEL GASTO 47100-01	Presupuesto Aprobado Según Fuente de Financiamiento (en Lempiras):	Fuente 12b: (solicitada)	Año 2017= 6,059,301.40
Año de Aprobación del Proyecto:		2016	Tipo de Proceso: Licitación Pública Nacional		LPN No. 08-2016-SEAPI-UNAH
Descripción del Proyecto:			META/ML		
El proyecto consiste en la construcción de un muro perimetral de 1,704 ml de longitud con diseño e imagen institucional, para resguardar la seguridad del campus. También se contempla con la construcción de dos portales de acceso; vehicular y peatonal en el extremo oeste y acceso peatonal en el extremo este. También incluirá las instalaciones eléctricas para la iluminación del mismo y el sistema de drenaje de aguas lluvias.			Contratado:	1,704,00 ml	
			Avance Actual:		
Propósito:			Sector:	Educación	
Con el proyecto se garantiza la seguridad del campus universitario UNAH VS, además de contribuir al desarrollo ordenado del Campus.			Subsector:	Educación Superior	
Impacto Ambiental:			De los resultados de la evaluación de impacto ambiental, se concluyó que durante la fase de construcción, se presentarán impactos negativos temporales, recuperables y de baja a media intensidad en su mayoría, presentándose: alteraciones en las calidades del aire, en los niveles sonoros y generación de desechos sólidos. Se identificó que habrá desaparición de flora (árboles de diferentes especies maderables) y afección de la fauna asociada, lo que conlleva a cambios y deterioros en el paisaje. Se generará movimiento de piedras de gran tamaño el cual puede afectar la vegetación existente. Las actividades fueron categorizadas de bajo impacto ambiental.		
Impacto en el terreno y Asentamientos:			El proyecto tiene un bajo impacto en el terreno debido a que servirá para delimitar el área		
Alcance:					
Proceso de Adjudicación de Construcción					
Número de Licitación o del Tipo de Proceso:		LPN No. 08-2016-SEAPI-UNAH		Fecha de Publicación del Aviso de Invitación a licitar:	
				2 y 5-12-2016	
Fecha de Apertura de Ofertas:		14/12/2016		Número de Empresas que Retiraron Bases:	
				8	
		Número de Empresas que Presentaron Ofertas:		6	
Fecha y No. de Acuerdo de la Comisión Evaluadora:		Acuerdo No. 2622-2016 de fecha 13-12-2016		Empresa Adjudicada:	
				INGENIERIA ELECTROMECHANICA Y CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES "INGELCO"	
		Valor Adjudicado:		L. 40395,342.68	
Fecha Firma del Contrato:		09/03/2017		No. de Contrato:	
				CC-04-2017-SEAPI-UNAH	
		Plazo del Contrato:		CONTRATADO: 240 DÍAS MODIFICADO: - DÍAS	
Garantías de Construcción					
Tipo de Garantía		Número	Valor	Periodo de Validez	Fecha de Vencimiento
Garantía de Anticipo		201761299004651	L. 6059,301.40	30-03-17 A 20-01-18	20/01/2018
Garantía de Cumplimiento		201761299004652	L. 6059,301.40	30-03-17 A 20-04-18	20/04/2018
Garantía de Calidad		La garantía de calidad entra en vigencia cuando el proyecto finaliza.			
		BANPAIS			
Proceso de Adjudicación de Supervisión					
Número de Concurso o del Tipo de Proceso:		CPN No. 01-2017-SEAPI-UNAH		Fecha de Publicación del Aviso de Invitación a Concursar:	
				14 y 15-03-2017	
Fecha de Apertura de Ofertas		31/03/2017		Número de Empresas que Retiraron Bases:	
				1	
		Número de Empresas que Presentaron Ofertas:		1	
Fecha y No. de Acuerdo de la Comisión Evaluadora:		Acuerdo No. 685-2017 de fecha 30-03-17		Empresa Adjudicada:	
				SAYBE & ASOCIADOS S. de R.L.	
		Valor Adjudicado:		L. 4400,714.93	
Fecha Firma del Contrato		15/07/2016		No. de Contrato:	
				CS-03-2017-SEAPI-UNAH	
		Plazo del Contrato:		CONTRATADO: 9 meses MODIFICADO: - MESES	
Garantías de Supervisión					
Tipo de Garantía		Número	Valor	Periodo de Validez	Fecha de Vencimiento
Garantía de Cumplimiento		FI-I040215-22309-0	77,282.41	26-may-17	26-jul-17
		BANCO LAFISE			
Seguimiento del Proyecto					
Concepto		Construcción		Supervisión	
Fecha Orden de Inicio		03-may-17		12-jun-17	
Fecha de Finalización Contractual		29-dic-17		09-mar-18	
Fecha de Finalización con ampliaciones					
Tiempo Transcurrido (Días)		151		110	
Tiempo Disponible (Días)		89		160	
Ampliaciones de Tiempo (Días, meses)					
% de Tiempo Ejecutado		62.92%		40.74%	
Valor del Contrato		L. 40395,342.68		L. 4400,714.93	
Valor Modificado acumulado		L. 40395,342.68		L. 4400,714.93	
Valor Ejecutado Acumulado hasta la fecha		L. 6059,301.40			
Saldo del Contrato		L. 34336,041.28		L. 4400,714.93	
% del Valor Contratado Ejecutado a la Fecha		15.00%		0.00%	
% de Obra Física Ejecutada		1.82%			
Número de Libros de Bitácora		CICH No. 24,957		CIMEQH No. 2129	





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

Situación de avance al 30 de septiembre de 2017

Modificaciones al Contrato de Construcción

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
Total			L. 0.00	0 días	

Seguimiento Financiero Contrato de Construcción

# Est.	Periodo de Estimación	Valor Facturado, solo estimaciones		Retenciones		Pago Neto	No. de Cheque	Reconocimiento de Mayores Costos
		Obra	Material Almacenado	Anticipo	Material Puesto en el Sitio			
	Anticipo					L. 6059,301.40	462947	
1								
2								
3								
4								
5								
6								
Totales		L. 0.00	L. 0.00	L. 0.00	L. 0.00	L. 6059,301.40		L. 0.00

Requerimientos Para el Año 2017

L. 0.00, Solicitado POA 2017

Modificaciones al Contrato de Supervisión

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
Total			L. 0.00		

Seguimiento Financiero al Contrato de Supervisión

# Pag.	Periodo del Pago	Valor Facturado	Retenciones		Pago Neto	No. Cheque	Observaciones
			Impuesto S/Renta	10% Retención de Honorarios			
1					L. 0.00		
2					L. 0.00		
3					L. 0.00		
4					L. 0.00		
5					L. 0.00		
6					L. 0.00		
7					L. 0.00		
Totales		L. 0.00	L. 0.00	L. 0.00	L. 0.00		

Requerimientos Para el Año 2017

L. 18,492,256.92, Solicitado POA 2017

OBSERVACIONES

ESTIMACIONES DEL CONTRATISTA EN TRÁMITE DE PAGO

# Est.	Periodo de Estimación	Valor Facturado		Retenciones			Pago Neto	Estatus
		Obra	Material Almacenado	Anticipo	Material Puesto en el Sitio	Impuesto sobre la Renta		
1								
Totales		L. 0.00	L. 0.00	L. 0.00	L. 0.00	L. 0.00	L. 0.00	

PAGOS DE LA SUPERVISIÓN EN TRÁMITE

# Pag.	Periodo del Pago	Valor Facturado	Retenciones		Pago Neto	No. Cheque	Observaciones
			Impuesto S/Renta	10% Retención de Honorarios			
1							En revisión en SEAPI
Totales		L. 0.00		L. 0.00	L. 0.00		

MODIFICACIONES AL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN EN TRÁMITE

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
Totales			L. 0.00		

MODIFICACIONES AL CONTRATO DE SUPERVISIÓN EN TRÁMITE

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
Totales			L. 0.00		

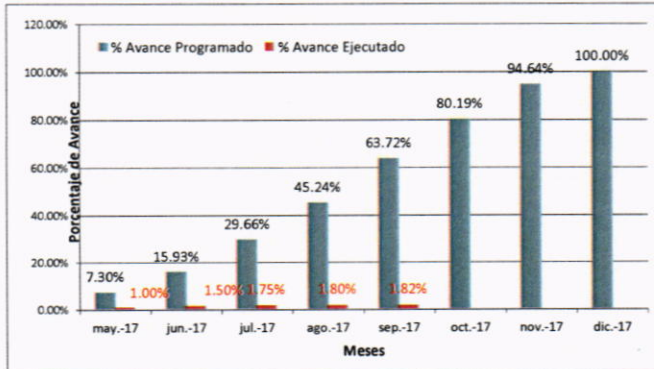




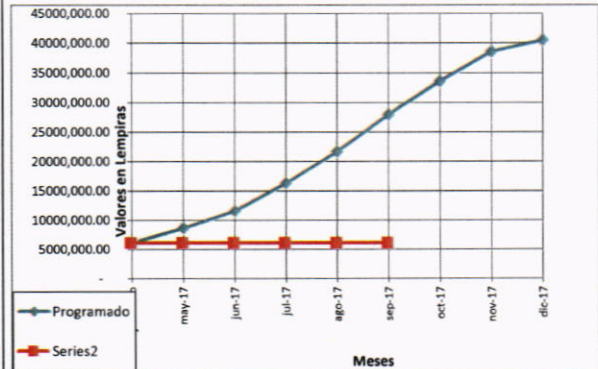
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

Situación de avance al 30 de septiembre de 2017



AVANCE FÍSICO



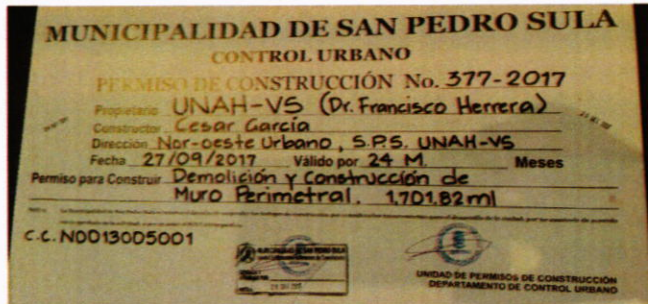
AVANCE FINANCIERO



Instalación de cerco provisional a l interior del campus UNAH VS, para delimitar area asignada a la constructora INGELCO



Se muestra la instalación de porton que permite acceso desde la calle



Permiso de construccion porporcionado por la MSPS el dia 28 de sept de 2017



falla en la que se encotraba el muro existente, lo cual obligo a iniciar el proceso de demolicion en este tramo, por aspectos de seguridad

OBSERVACIONES:

Con fecha 28 de septiembre de 2017 que se extendio el permiso por parte de la MSPS, para la construccion del Muro Perimetral. anteriormente solo se habian realizado trabajos preliminares y demolicion e instalacion de cerco provisional.

Virginia M. Valle Aguiluz

Directora de Control y seguimiento de Proyectos. Ing. Virginia M. Valle Aguiluz

Detalle de Contacto

Ing. Virginia Margarita Valle Aguiluz
Directora de Control y Seguimiento de Proyectos
Correo Electrónico vimavalle@yahoo.com.mx
Teléfono 2216-6100 ext.110469

