



Universidad Nacional Autónoma de Honduras

Secretaría Ejecutiva de Administración de Proyectos de Infraestructura SEAPI

CCB

UNAH

OFICIO SEAPI No. 609-2018,
09 de mayo de 2018

MSc.

OSMAN ADOLFO AMAYA LOPEZ

Comisionado Coordinador

Comisión de Control de Gestión, UNAH.

Su Oficina




Estimado MSc. Amaya López:

Reciba mis atentos saludos en ocasión de enviar los **Formularios de Seguimiento de Proyectos**, listados en el cuadro abajo descrito, en los que se informa de la situación actual de los proyectos que se están ejecutando en la Universidad Nacional Autónoma de Honduras, a través de esta Secretaría Ejecutiva. **El informe corresponde al mes de abril de 2018.**

No.	NOMBRE DEL PROYECTO	No. FOLIOS
1	Finalización y Reforzamiento Estructural Edificio C3, Ciudad Universitaria	3
2	Construcción Edificio 1847, Ciudad Universitaria	5
3	Construcción Tanque de Abastecimiento de Agua, CURLA	3
4	Construcción de Laboratorio de Ciencias Basicas y Planta Piloto de Innovación Alimentaria en Centros Regionales de la UNAH, Paquete B	3
5	Construcción de Laboratorio de Ciencias Basicas y Planta Piloto de Innovación Alimentaria en Centros Regionales de la UNAH, Paquete C	3
6	Construcción de Laboratorio de Ciencias Basicas y Planta Piloto de Innovación Alimentaria en Centros Regionales de la UNAH, Paquete A	2
7	Restauracion y Rehabilitación Edificio Paraninfo Universitario	3
8	Construcción Edificio Anexo Facultad de Ciencias Económicas C.U.	3
9	Readecuación y Mejoramiento de las Instalaciones y Clinicas Odontológicas Edificio G1, Ciudad Universitaria	3
10	Construcción de Muro Perimetral y Portales de Acceso en UNAH, VS	3
11	Construcción de Edificio de Aulas no. 1 y Edificio Administrativo CURNO	3


Agradeciendo su atención al presente, aprovecho la oportunidad para expresarle mis muestras de consideración.

Atentamente,



ING. CARMEN LASTENIA FLORES SANTOS
SECRETARIA EJECUTIVA

- cc: Ing. Virginia Margarita Valle Aguiluz, SEAPI-UNAH
- cc: Ing. Juana Elisa Granados Rodríguez, SEAPI-UNAH
- cc: Ing. Iván Castro Sierra, SEAPI-UNAH
- cc: Expediente, SEAPI-UNAH
- vmva

 UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS Situación de avance al 30 de abril de 2018 Información General del Proyecto						
Nombre del Proyecto: REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y FINALIZACIÓN DEL EDIFICIO C3, CIUDAD UNIVERSITARIA						
Ubicación: Ciudad Universitaria José Trinidad Reyes, M. D. C.						
Responsables del Diseño y Especificaciones Técnicas: Diseño Arquitectónico: Arq. Emilio Maldonado, Diseño Eléctrico: Ing. Alan Pineda Diseño Hidrosanitario: Ing. Victor Cueva, Especificaciones Técnicas: Ing. Cristóbal Ramírez Aldana						
Estructura Presupuestaria:	PROGRAMA: 03.01.01; CÓDIGO: 85 DEL GASTO: 47100.01	OBJETO	Presupuesto Aprobado Según Fuente de Financiamiento (en Lempiros):	Solicitado 2017:	Año 2017 = L. 129.383.980.90	
Año de Aprobación del Proyecto:	2015	Tipo de Proceso (Licitación Pública, Privada, Contratación Directa, Por Administración, Etc.):		Licitación Pública		
Descripción del Proyecto:	El Proyecto "Reforzamiento Estructural y Finalización del Edificio C3, Ciudad Universitaria" consiste en el reforzamiento estructural, finalización, reparación y readecuación del Edificio C3, cuyo principal uso será el de un edificio de aulas equipadas con sistema de audiovisual, contará con rampas de acceso a todos los niveles para personas con necesidades especiales.			META/m²		
				Contratado: 15,246.39 m ²		
				Avance Actual: 15093.93 m ²		
Propósito del Proyecto	Dotar a la comunidad universitaria un total de 81 aulas con servicios multimedia, 35 cubículos para maestros, 2 auditorios y accesibilidad para las personas con necesidades especiales.			Sector	Educación	
Impacto Ambiental	Durante la fase de construcción, se presentarán impactos negativos temporales, recuperables y de baja intensidad en su mayoría, presentándose: alteraciones en las calidades del aire, ocasionadas por el polvo que generan las actividades de demolición, y por movimiento vehicular propio de la obra, alteraciones en los niveles sonoros. Se identificó que habrá desaparición de flora (árboles, arbustos y hierba) y afección de la fauna asociada, lo que conlleva a cambios y deterioros en el paisaje. El proyecto generará desechos sólidos y posibles derrames de las maquinarias (aceites, etc.). De acuerdo con la legislación ambiental y la Tabla de Categorización Ambiental de MIAMBIENTE (Acuerdo No. 016-2015) el proyecto es de Categoría 2. En este caso, se ha solicitado Constancia de Auditoría Ambiental Alcaldía Municipal del Distrito Central, debido a que es un proyecto que ya estaba construido y en funcionamiento. <u>Se elaboró un Plan de Gestión Ambiental.</u>			Subsector	Educación Superior	
				Impacto en el Terreno y Asentamientos	Debido a que el proyecto consiste en el reforzamiento estructural y finalización del edificio existente, el uso del terreno no será alterado, sino que se mejorarán las condiciones existentes.	
Alcance	Incrementar la cantidad de aulas con acceso para personas con necesidades especiales de la Ciudad Universitaria, así mismo el Edificio tendrá una capacidad para alojar a 3300 personas.					
Proceso de Adjudicación de Construcción						
Número de Licitación o del Tipo de Proceso:	LPN No. 03-2015-SEAPI-UNAH		Fecha de Publicación del Aviso de Invitación a licitar:		18 y 19 de noviembre de 2015	
Fecha de Apertura de Ofertas:	19/1/2016	Número de Empresas que Retiraron Bases:	6	Número de Empresas que Presentaron Ofertas:	4	
Fecha y No. de Acuerdo de la Comisión Evaluadora:	Fecha 18/12/2015 / 2859 - 2015		Empresa Adjudicada: Constructora SATO S de R.L. de C.V.	Valor Adjudicado:	L. 149,606,428.92	
Fecha Firma del Contrato:	6/5/2016	No. de Contrato:	CC-02-2016-SEAPI-UNAH	Plazo del Contrato:	330 días calendario	
Garantías de Construcción						
Tipo de Garantía	Número	Valor	Período de Validez	Fecha de Vencimiento	Empresa Emisora de la Garantía	
Garantía de Anticipo	160064	L. 22,440,964.34	18/05/2016 al 18/05/2017	18/5/2017	Seguros del País	
Adendum 1 Garantía de Anticipo	2017-05-0111	L. 22,440,964.34	19/05/2017 al 30/07/2017	30/7/2017		
Adendum 2 Garantía de Anticipo	2017-08-0358	L. 16,968,078.47	31/07/2017 al 30/09/2017	30/9/2017		
Adendum 3 Garantía de Anticipo	2017-10-0450	L. 13,629,361.04	01/10/2017 al 20/12/2017	20/12/2017		
Adendum 4 Garantía de Anticipo	2017-12-0536	L. 8,719,315.01	21/12/2017 al 31/01/2018	31/1/2018		
Adendum 5 Garantía de Anticipo	2018-03-0085	L. 8,719,315.01	1/02/2018 al 15/04/2018	15/4/2018		
Adendum 6 Garantía de Anticipo	2018-04-0141	L. 4,552,787.52	16/04/2018 al 25/05/2018	25/5/2018		
Garantía de Cumplimiento	160243	L. 22,440,964.34	18/05/2016 al 18/08/2017	18/8/2017		
Adendum 1 Garantía de Cumplimiento	2017-05-0112	L. 22,440,964.34	19/08/2017 al 30/10/2017	30/10/2017		
Adendum 2 Garantía de Cumplimiento	2017-08-0359	L. 17,952,965.71	31/10/2017 al 30/12/2017	30/12/2017		
Adendum 3 Garantía de Cumplimiento	2017-10-0451	L. 14,139,409.33	31/12/2017 al 20/03/2018	20/3/2018		
Adendum 4 Garantía de Cumplimiento	2018-03-0087	L. 14,139,409.33	21/03/2018 al 15/07/2018	15/7/2018		
Proceso de Adjudicación de Supervisión						
Número de Concurso o del Tipo de Proceso:	CPN No. 01-2016-SEAPI-UNAH		Fecha de Publicación del Aviso de Invitación a Concursar:			18 y 19 de enero de 2016
Fecha de Apertura de Ofertas:	9/2/2016	Número de Empresas que Retiraron Bases:	4	Número de Empresas que Presentaron Ofertas:		1
Fecha y No. de Acuerdo de la Comisión Evaluadora:	Fecha 08/02/16 / 177-2016		Empresa Adjudicada: Consorcio CONAH-ICSA	Valor Adjudicado:		L. 17,988,582.44
Fecha Firma del Contrato:	29/4/2016	No. de Contrato:	CS-01-2016-SEAPI-UNAH	Plazo del Contrato:	13 Meses	
Garantías de Supervisión						
Tipo de Garantía	Número	Valor	Período de Validez	Fecha de Vencimiento	Empresa Emisora de la Garantía	
Garantía de Cumplimiento	272/2016	L. 306,500.00	01/06/16 al 31/10/17	31/10/2017	Banco de Occidente S.A.	
Adendum 1 Garantía de Cumplimiento	272/2016	L. 340,007.81	31/10/17 al 30/11/2017	30/11/2017		
Adendum 2 Garantía de Cumplimiento	272/2016	L. 380,000.00	30/11/2017 al 31/3/2018	31/3/2018		
Adendum 3 Garantía de Cumplimiento	272/2016	L. 380,000.00	31/03/2018 al 15/06/2018	15/6/2018		
Seguimiento del Proyecto						
Concepto	Construcción		Supervisión			
Fecha Orden de Inicio	09 de junio de 2016		01 de junio de 2016			
Fecha de Finalización	25 de mayo de 2018		15 de junio de 2018			
Tiempo Transcurrido (Días, meses)	691 días		23 meses			
Tiempo Disponible (Días, meses)	25 días		1.5 meses			
Ampliaciones de Tiempo (Días, meses)	386 días		11.5 meses			
% de Tiempo Ejecutado	96.51%		93.88%			
Valor del Contrato	L. 149,606,428.92		L. 17,988,582.44			
Valor Modificado acumulado	L. 161,762,136.02		L. 22,478,510.86			
Valor Ejecutado Acumulado hasta el año anterior						
Valor Ejecutado Acumulado hasta la fecha	L. 127,559,002.88		L. 22,277,112.27			
Saldo del Contrato	L. 34,203,133.14		L. 201,398.59			
% del Valor Contratado Ejecutado a la Fecha	78.86%		99.10%			
% de Obra Física Ejecutada	99.00%					
Número de Libros de Bitácora	Un libro de bitácora con número 22,361 del Colegio de Ingenieros Civiles de Honduras.					

