



# Universidad Nacional Autónoma de Honduras

## Secretaría Ejecutiva de Administración de Proyectos de Infraestructura SEAPI

# UNAH

OFICIO SEAPI No. 1431-2018,  
12 de septiembre de 2018

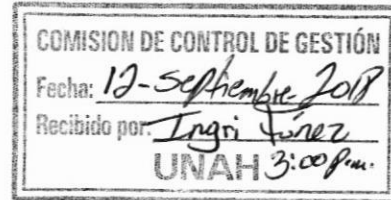
MSc.

**OSMAN ADOLFO AMAYA LOPEZ**

Comisionado Coordinador

Comisión de Control de Gestión, UNAH.

Su Oficina



**Estimado MSc. Amaya López:**

Reciba mis atentos saludos en ocasión de enviar los **Formularios de Seguimiento de Proyectos**, listados en el cuadro abajo descrito, en los que se informa de la situación actual de los proyectos que se están ejecutando en la Universidad Nacional Autónoma de Honduras, a través de esta Secretaría Ejecutiva. **El informe corresponde al mes de agosto de 2018.**

No.	NOMBRE DEL PROYECTO	No. FOLIOS
1	Finalización y Reforzamiento Estructural Edificio C3, Ciudad Universitaria	4
2	Construcción Edificio 1847, Ciudad Universitaria	5
3	Construcción Tanque de Abastecimiento de Agua, CURLA	3
4	Construcción de Laboratorio de Ciencias Basicas y Planta Piloto de Innovación Alimentaria en Centros Regionales de la UNAH, Paquete B	3
5	Construcción de Laboratorio de Ciencias Basicas y Planta Piloto de Innovación Alimentaria en Centros Regionales de la UNAH, Paquete C	3
6	Construcción de Laboratorio de Ciencias Basicas y Planta Piloto de Innovación Alimentaria en Centros Regionales de la UNAH, Paquete A	3
7	Restauración y Rehabilitación Edificio Paraninfo Universitario	4
8	Construcción Edificio Anexo Facultad de Ciencias Económicas C.U.	3
9	Construcción de Muro Perimetral y Portales de Acceso en UNAH, VS	3
10	Construcción de Edificio de Aulas no. 1 y Edificio Administrativo CURNO	3

Agradeciendo su atención al presente, aprovecho la oportunidad para expresarle mis muestras de consideración.

Atentamente,

  
**CARMEN LASTENIA FLORES SANTOS**  
**SECRETARÍA EJECUTIVA**

cc: Ing. Virginia Margarita Valle Aguiluz, SEAPI-UNAH  
cc: Ing. Juana Elisa Granados Rodríguez, SEAPI-UNAH  
cc: Ing. Iván Castro Sierra, SEAPI-UNAH  
cc: Expediente, SEAPI-UNAH  
vmva



**UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS**  
**SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI**  
**FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS**  
 Situación de avance al 31 de agosto de 2018

**Información General del Proyecto**

<b>Nombre del Proyecto:</b>		<b>REFORMAZAMIENTO ESTRUCTURAL Y FINALIZACIÓN DEL EDIFICIO C3, CIUDAD UNIVERSITARIA</b>				
<b>Ubicación:</b>		Ciudad Universitaria José Trinidad Reyes, M. D. C.				
<b>Responsables del Diseño y Especificaciones Técnicas:</b>		Diseño Arquitectónico: Arq. Emilio Maldonado, Diseño Eléctrico: Ing. Alan Pineda Diseño Hidrosanitario: Ing. Víctor Cueva, Especificaciones Técnicas: Ing. Cristóbal Ramírez Aldana				
<b>Estructura Presupuestaria:</b>	PROGRAMA: 03.01.01; CÓDIGO: 85 DEL GASTO: 47100.01	<b>OBJETO</b>	<b>Presupuesto Aprobado Según Fuente de Financiamiento (en Lempiras):</b>	<b>Solicitado 2017:</b>	<b>Año 2017 =</b> L. 129,383,980.90	
<b>Año de Aprobación del Proyecto:</b>	2015	<b>Tipo de Proceso (Licitación Pública, Privada, Contratación Directa, Por Administración, Etc.):</b>		Licitación Pública		
<b>Descripción del Proyecto:</b>	El Proyecto "Reforzamiento Estructural y Finalización del Edificio C3, Ciudad Universitaria" consiste en el reforzamiento estructural, finalización, reparación y readecuación del Edificio C3, cuyo principal uso será el de un edificio de aulas equipadas con sistema de audiovisual, contará con rampas de acceso a todos los niveles para personas con necesidades especiales.			<b>META/m<sup>2</sup></b>		
				<b>Contratado:</b>	15,246.39 m <sup>2</sup>	
<b>Propósito del Proyecto</b>	Dotar a la comunidad universitaria un total de 81 aulas con servicios multimedia, 35 cubículos para maestros, 2 auditorios y accesibilidad para las personas con necesidades especiales.			<b>Avance Actual:</b>	15246.39 m <sup>2</sup>	
				<b>Sector</b>	Educación	
				<b>Subsector</b>	Educación Superior	
<b>Impacto Ambiental</b>	Durante la fase de construcción, se presentarán impactos negativos temporales, recuperables y de baja intensidad en su mayoría, presentándose: alteraciones en las calidades del aire, ocasionadas por el polvo que generan las actividades de demolición, y por movimiento vehicular propio de la obra, alteraciones en los niveles sonoros. Se identificó que habrá desaparición de flora (árboles, arbustos y hierba) y afección de la fauna asociada, lo que conlleva a cambios y deterioros en el paisaje. El proyecto generará desechos sólidos y posibles derrames de las maquinarias (aceites, etc.). De acuerdo con la legislación ambiental y la Tabla de Categorización Ambiental de MIAMBIENTE (Acuerdo No. 016-2015) el proyecto es de Categoría 2. En este caso, se ha solicitado Constancia de Auditoría Ambiental Alcaldía Municipal del Distrito Central, debido a que es un proyecto que ya estaba construido y en funcionamiento. <u>Se elaboró un Plan de Gestión Ambiental.</u>					
<b>Impacto en el Terreno y Asentamientos</b>	Debido a que el proyecto consiste en el reforzamiento estructural y finalización del edificio existente, el uso del terreno no será alterado, sino que se mejorarán las condiciones existentes.					
<b>Alcance</b>	Incrementar la cantidad de aulas con acceso para personas con necesidades especiales de la Ciudad Universitaria, así mismo el Edificio tendrá una capacidad para alojar a 3300 personas.					

**Proceso de Adjudicación de Construcción**

<b>Número de Licitación o del Tipo de Proceso:</b>	LPN No. 03-2015-SEAPI-UNAH		<b>Fecha de Publicación del Aviso de Invitación a licitar:</b>	18 y 19 de noviembre de 2015	
<b>Fecha de Apertura de Ofertas:</b>	19/1/2016	<b>Número de Empresas que Retiraron Bases:</b>	6	<b>Número de Empresas que Presentaron Ofertas:</b>	4
<b>Fecha y No. de Acuerdo de la Comisión Evaluadora:</b>	Fecha 18/12/2015 / 2859 - 2015		<b>Empresa Adjudicada:</b>	Constructora SATO S de R.L. de C.V.	<b>Valor Adjudicado:</b>
<b>Fecha Firma del Contrato:</b>	6/5/2016	<b>No. de Contrato:</b>	CC-02-2016-SEAPI-UNAH	<b>Plazo del Contrato:</b>	330 días calendario

**Garantías de Construcción**

Tipo de Garantía	Número	Valor	Período de Validez	Fecha de Vencimiento	Empresa Emisora de la Garantía
Garantía de Anticipo	160064	L. 22,440,964.34	18/05/2016 al 18/05/2017	18/5/2017	Seguros del País
Adendum 1 Garantía de Anticipo	2017-05-0111	L. 22,440,964.34	19/05/2017 al 30/07/2017	30/7/2017	
Adendum 2 Garantía de Anticipo	2017-08-0358	L. 16,968,078.47	31/07/2017 al 30/09/2017	30/9/2017	
Adendum 3 Garantía de Anticipo	2017-10-0450	L. 13,629,361.04	01/10/2017 al 20/12/2017	20/12/2017	
Adendum 4 Garantía de Anticipo	2017-12-0536	L. 8,719,315.01	21/12/2017 al 31/01/2018	31/1/2018	
Adendum 5 Garantía de Anticipo	2018-03-0086	L. 8,719,315.01	1/02/2018 al 15/04/2018	15/4/2018	
Adendum 6 Garantía de Anticipo	2018-04-0141	L. 4,552,787.52	16/04/2018 al 25/05/2018	25/5/2018	
Garantía de Cumplimiento	160243	L. 22,440,964.34	18/05/2016 al 18/08/2017	18/8/2017	
Adendum 1 Garantía de Cumplimiento	2017-05-0112	L. 22,440,964.34	19/08/2017 al 30/10/2017	30/10/2017	
Adendum 2 Garantía de Cumplimiento	2017-08-0359	L. 17,952,965.71	31/10/2017 al 30/12/2017	30/12/2017	
Adendum 3 Garantía de Cumplimiento	2017-10-0451	L. 14,139,409.33	31/12/2017 al 20/03/2018	20/3/2018	
Adendum 4 Garantía de Cumplimiento	2018-03-0087	L. 14,139,409.33	21/03/2018 al 15/07/2018	15/7/2018	

**Proceso de Adjudicación de Supervisión**

<b>Número de Concurso o del Tipo de Proceso:</b>	CPN No. 01-2016-SEAPI-UNAH		<b>Fecha de Publicación del Aviso de Invitación a Concursar:</b>	18 y 19 de enero de 2016	
<b>Fecha de Apertura de Ofertas</b>	9/2/2016	<b>Número de Empresas que Retiraron Bases:</b>	4	<b>Número de Empresas que Presentaron Ofertas:</b>	1
<b>Fecha y No. de Acuerdo de la Comisión Evaluadora:</b>	Fecha 08/02/16 / 177-2016		<b>Empresa Adjudicada:</b>	Consortio CONAH-ICSA	<b>Valor Adjudicado:</b>
<b>Fecha Firma del Contrato</b>	29/4/2016	<b>No. de Contrato:</b>	CS-01-2016-SEAPI-UNAH	<b>Plazo del Contrato:</b>	13 Meses

**Garantías de Supervisión**

Tipo de Garantía	Número	Valor	Período de Validez	Fecha de Vencimiento	Empresa Emisora de la Garantía
Garantía de Cumplimiento	272/2016	L. 306,500.00	01/06/16 al 31/10/17	31/10/2017	Banco de Occidente S.A.
Adendum 1 Garantía de Cumplimiento	272/2016	L. 340,007.81	31/10/17 al 30/11/2017	30/11/2017	
Adendum 2 Garantía de Cumplimiento	272/2016	L. 380,000.00	30/11/2017 al 31/3/2018	31/3/2018	
Adendum 3 Garantía de Cumplimiento	272/2016	L. 380,000.00	31/03/2018 al 15/06/2018	15/6/2018	

