Universidad Nacional Autónoma de Honduras

Secretaría Ejecutiva de Administración de Proyectos de Infraestructura
SEAPI

UNAH

OFICIO SEAPI No. 0406-2019,
3 de abril de 2019

MSc.
CINTIA LILIANA SALGADO GOMEZ
Comisionada Coordinadora
Comisión de Control de Gestión, UNAH.
Su Oficina

COMISION DE CONTROL DE GESTIÓN
Fecha: 04-04-2019
Recibido por: Ingri Juárez
UNAH 8:50 a.m.

Estimada MSc. Salgado Gómez:

Reciba mis atentos saludos en ocasión de enviar los **Formularios de Seguimiento de Proyectos,** en los que se informa de la situación actual de los proyectos que se están ejecutando en la Universidad Nacional Autónoma de Honduras, a través de esta Secretaría Ejecutiva. **Los informes corresponden al mes de marzo de 2019.**

No.	NOMBRE DEL PROYECTO	No. FOLIOS
1	Construcción Edificio 1847, Ciudad Universitaria	6
2	Restauracion y Rehabilitación Edificio Paraninfo Universitario	4
3	Construcción Edificio Anexo Facultad de Ciencias Económicas C.U.	3
4	Construcción de Muro Perimetral y Portales de Acceso en UNAH, VS	3
5	Construcción de Edificio de Aulas no. 1 y Edificio Administrativo CURNO	3

Agradeciendo su atención al presente, aprovecho la oportunidad para expresarle mis muestras de consideración.

Atentamente,

ING. CARMEN LASTENIA FLORES SANTOS
SECRETARIA EJECUTIVA

cc: Ing. Virginia Margarita Valle Aguiluz, SEAPI-UNAH
cc: Ing. Juana Elisa Granados Rodríguez, SEAPI-UNAH
cc: Ing. Iván Castro Sierra, SEAPI-UNAH
cc: Expediente, SEAPI-UNAH
vmva

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS

SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

Situación de avance al 31 de marzo de 2019

Información General del Proyecto

Nombre del Proyecto:	**"CONSTRUCCIÓN EDIFICIO 1847, CIUDAD UNIVERSITARIA"**				
Ubicación:	CIUDAD UNIVERSITARIA, JOSÉ TRINIDAD REYES				
Responsable del Diseño y Especificaciones Técnicas:	Diseño Arquitectónico: Joaquín Velásquez, CAH-107; Equipo SEAPI-UNAH				
Estructura Presupuestaria:	PROGRAMA: 03-01-01; CÓDIGO: 94 OBJETO DEL GASTO 47100-01		*Presupuesto Aprobado Según Fuente de Financiamiento (en Lempiras):*	*Fuente 12b: (solicitada)*	*Año 2016= 130,000,000.00 Año 2017= 654,686,605.96*
Año de Aprobación del Proyecto:	*2016*	*Tipo de Proceso (Licitación Pública, Privada, Contratación Directa, Por Administración, Etc.):*	*Licitación Pública*		
Descripción del Proyecto:	Consta de un edificio de siete niveles: dos niveles para estacionamientos vehiculares y cinco niveles donde funcionaran el Comedor Universitario, el Centro de Lenguas Extranjeras, Dirección de Investigación y Post grados de las Facultades de Ciencias Sociales, Ciencias jurídicas, Ciencias Económicas, Humanidades y Artes, oficinas de la Facultad Latinoamericana de Ciencias Sociales (FLACSO).		*META/M²*		
			Contratado:	40,592.00 m²	
			Avance Actual:	40,186.00 m²	
Propósito:	El Comedor Universitario proveerá alimentación saludable y nutritiva y podrá atender hasta 1,500 personas por tiempo de comida . Así mismo, se contará con un centro para el aprendizaje de lenguas extranjeras y aulas para los posgrados de las Facultades Latinoamericana de Ciencias Sociales, Ciencias Jurídicas, Ciencias Económicas y Humanidades y Artes.		*Sector:*	Educación	
			Subsector:	Educación Superior	
Impacto Ambiental:	De acuerdo con la legislación ambiental y la Tabla de Categorización Ambiental de MIAMBIENTE (Acuerdo No. 016-2015) el proyecto es de Categoría 2. A partir de la evaluación de impacto ambiental, se concluyó que durante la fase de construcción, se presentarán impactos negativos temporales, recuperables y de moderada intensidad en su mayoría, presentándose: afectación de accesibilidad de la población universitaria a los espacios públicos, afectación de actividades de venta y comercio local, alteraciones en las calidades del aire, ocasionadas por el polvo que generan las actividades de construcción y por movimiento vehicular propio de la obra y externas a la misma, alteraciones en los niveles sonoros. Se identificó que habrá desaparición de flora (árboles y arbustos) y afección de hábitats naturales y vida silvestre, lo que conlleva a cambios y deterioros en el paisaje y en el ecosistema de una parte del Jardín Botánico. En la fase de operación, se identificaron impactos positivos en su mayoría debido a que funcionará un comedor para la comunidad universitaria, así como se incrementarán aulas en el campus; además contará con una azotea verde y huerta orgánica, así como sistemas automatizados para garantizar el ahorro energético, entre ellos sistema solar para calentadores de agua. Como medidas de compensación para el impacto generado en el Jardín Botánico, se construirá un canal para las aguas pluviales con lo cual se eliminará la erosión; un jardín escalonado y un Portal de Entrada para mejorar la accesibilidad de la población universitaria al Jardín Botánico.				
Impacto en el terreno y Asentamientos:	El proyecto está ubicado en un área que anteriormente estaba destinado para estacionamiento. Este proyecto se desarrolló verticalmente a partir del terreno natural en cinco niveles, para cubrir la necesidad de espacios para el comedor y las aulas para postgrado y lenguas extranjeras.				
Alcance:	Comedor universitario y oficinas y aulas para posgrados de diferentes facultades.				

Proceso de Adjudicación de Construcción

Número de Licitación o del Tipo de Proceso:	*LPN No. 01-2016-SEAPI-UNAH*		*Fecha de Publicación del Aviso de Invitación a licitar:*	*14/01/2016; 15/01/2016*	
Fecha de Apertura de Ofertas:	*29/3/2016*	*Número de Empresas que Retiraron Bases:*	*7*	*Número de Empresas que Presentaron Ofertas:*	*5*
Fecha y No. de Acuerdo de la Comisión Evaluadora:	*Acuerdo No 1232-2016, con fecha 08/06/2016*	*Empresa Adjudicada:*	CONSORCIO SALVADOR GARCÍA SERPIC, S. A.	*Valor Adjudicado:*	*L. 804,805,836.48*
Fecha Firma del Contrato:	*22/7/2016*	*No. de Contrato:*	CC-04-2016-SEAPI-UNAH	*Plazo del Contrato:*	CONTRATADO: 420 DÍAS

Garantías de Construcción

Tipo de Garantía	*Número*	*Valor*	*Período de Validez*	*Fecha de Vencimiento*	*Empresa Emisora de la Garantía*
Garantía de Anticipo	*No.1569116*	*L. 120,720,875.47*	29/08/2016 al 29/10/2017	29/10/2017	FICOHSA SEGUROS
Adendum de Garantía de Anticipo	*No.1569116*	*L. 77,437,373.87*	29/08/2016 al 23/01/2018	23/1/2018	
Adendum de Garantía de Anticipo	*No.1802618*	*L. 53,274,905.30*	29/08/2016 al 23/4/2018	23/4/2018	
Adendum de Garantía de Anticipo	*No.1802618*	*L. 50,229,120.57*	29/08/2016 al 23/7/2018	23/7/2018	
Adendum de Garantía de Anticipo	*No.1887318*	*L. 35,352,406.33*	29/08/2016 al 30/10/2018	30/9/2018	
Adendum de Garantía de Anticipo	*No.1929118*	*L. 27,797,546.45*	29/08/2016 al 28/01/2019	28/1/2019	
Garantía de Cumplimiento	*No.1569216*	*L. 120,720,875.47*	29/08/2016 al 29/01/2018	29/1/2018	
Adendum de Garantía de Cumplimiento	*No.1569216*	*L. 80,924,174.00*	29/08/2016 al 23/04/2018	23/4/2018	
Adendum de Garantía de Cumplimiento	*No.1569216*	*L. 59,305,684.13*	29/08/2016 al 23/7/2018	23/7/2018	

SECRETARIA EJECUTIVA DE ADMINISTRACION DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS

SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

Situación de avance al 31 de marzo de 2019

Adendum de Garantía de Cumplimiento	No.1569216	L. 56,872,466.55	29/08/2016 al 23/10/2018	23/10/2018
Adendum de Garantía de Cumplimiento	No.1887418	L. 41,995,752.31	29/08/2016 al 31/12/2018	31/12/2018
Adendum de Garantía de Cumplimiento	No.1887418	L. 34,275,896.40	29/08/2016 al 29/04/2019	29/4/2019
Garantía de Calidad	***La garantía de calidad entra en vigencia cuando el proyecto finaliza.***			

Proceso de Adjudicación de Supervisión

Número de Concurso o del Tipo de Proceso:	CPN No. 02-2016-SEAPI-UNAH		Fecha de Publicación del Aviso de Invitación a Concursar:		18/01/2016; 19/01/2016
Fecha de Apertura de Ofertas	11/2/2016	Número de Empresas que Retiraron Bases:	5	Número de Empresas que Presentaron Ofertas:	4
Fecha y No. de Acuerdo de La Comisión Evaluadora:	No. 178-2016 de fecha 08/02/2016	Empresa Adjudicada:	SAYBE & ASOCIADOS S. de R.L.	Valor Adjudicado:	L. 31,181,291.32
Fecha Firma del Contrato	15/7/2016	No. de Contrato:	CS-02-2016-SEAPI-UNAH	Plazo del Contrato:	CONTRATADO: 17 MESES

Garantías de Supervisión

Tipo de Garantía	Número	Valor	Período de Validez	Fecha de Vencimiento	Empresa Emisora de la Garantía
Garantía de Cumplimiento	FI-1040215-18322-0	L. 547,582.04	25/07/2016 al 25/04/2018	25/4/2018	Seguros LAFISE Honduras
Adendum de Garantía de Cumplimiento	FI-1040215-18322-0	L. 632,422.44	25/07/2016 al 30/06/2018	30/6/2018	
Adendum de Garantía de Cumplimiento	FI-1040215-18322-0	L. 663,530.29	25/07/2016 al 31/08/2018	31/8/2018	
Adendum de Garantía de Cumplimiento	FI-1040215-18322-0	L. 663,530.29	25/07/2016 al 30/01/2019	30/1/2019	
Adendum de Garantía de Cumplimiento	FI-1040215-18322-0	L. 663,530.29	25/07/2016 al 30/04/2019	30/4/2019	

Seguimiento del Proyecto

Concepto	Construcción	Supervisión
Fecha Orden de Inicio	01 de septiembre 2016	01 de agosto 2016
Fecha de Finalización Contractual	25 de octubre de 2017	01 de enero de 2018
Fecha de Finalización con ampliaciones	31 de mayo de 2019	31 de enero de 2019
Tiempo Transcurrido (Días, meses)	942 días	30 meses
Tiempo Disponible (Días, meses)	61 días	0 meses
Ampliaciones de Tiempo (Días, meses)	583 días	13 meses
% de Tiempo Ejecutado	93.92%	100.00%
Valor del Contrato	L. 804,805,836.48	L. 31,181,291.32
Valor Modificado acumulado	L. 858,502,935.05	L. 38,974,125.97
Valor Ejecutado Acumulado hasta la fecha	L. 783,221,548.35	L. 38,531,772.45
Saldo del Contrato	L. 75,281,386.70	L. 442,353.52
% del Valor Contratado Ejecutado a la Fecha	91.23%	98.87%
% de Obra Física Ejecutada	99.00%	
Valor Financiero del Proyecto a la Fecha	L. 890,944,340.64	
% del Valor Financiero del Proyecto Ejecutado a la Fecha	92.74%	
Número de Libros de Bitácora	Libros de bitácora CICH con número 22809, 23944, 25001, 26486, 27436, 27902 y CIMEQH con número 248, 263, 318, 369 y 390.	

Modificaciones al Contrato de Construcción

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
Orden de Cambio No. 01	8/12/2016	Aumento de valor del contrato	L. 2,175,787.95		Disminución de obras contratadas. Aumento de obras contratadas y obras nuevas.
Orden de Cambio No. 02	13/12/2016	Aumento de valor del contrato	L. 10,008,019.05		Disminución de obras contratadas. Aumento de obras contratadas y obras nuevas.
Orden de Cambio No. 03	28/3/2017	Aumento de valor del contrato	L. 5,755,776.71		Aumento de obras contratadas y obras nuevas.
Orden de Cambio No. 04	31/5/2017	Disminución de valor del contrato	-L. 3,596,930.52		Disminución y aumento de obras contratadas y obras nuevas.
Orden de Cambio No. 05	24/7/2017	Aumento de valor del contrato	L. 1,829,437.51		Disminución y aumento de obras contratadas y obras nuevas.
Orden de Cambio No. 06	18/9/2017	Aumento de valor del contrato	L. 4,807,146.68		Disminución y aumento de obras contratadas y obras nuevas.

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS

SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

Situación de avance al 31 de marzo de 2019

Modificación No. 01	22/9/2017	Aumento de valor del contrato	L. 2,266,096.75	90 días	Disminución y aumento de obras contratadas y obras nuevas.
Modificación No. 02	14/12/2017	Ampliación de plazo y aumento de valor del contrato	L. 16,959,858.06	90 días	Disminución y aumento de obras contratadas y obras nuevas.
Modificación No. 03	23/4/2018	Ampliación de plazo y aumento de valor del contrato	L. 4,083,780.96	90 días	Disminución y aumento de obras contratadas y obras nuevas.
Modificación No. 04	20/7/2018	Ampliación de plazo del contrato	L. 0.00	70 días	Ampliación de plazo del contrato.
Modificación No. 05	27/8/2018	Disminución de valor del contrato	-L. 475,988.23		Disminución y aumento de obras contratadas y obras nuevas.
Modificación No. 06	28/9/2018	Ampliación de plazo del contrato	-L. 623,985.28	120 días	Disminución y aumento de obras contratadas y obras nuevas.
Modificación No. 07	28/1/2019	Ampliación de plazo y aumento de valor del contrato	L. 10,508,098.93	123 días	Disminución y aumento de obras contratadas y obras nuevas.
	Total		**L. 53,697,098.57**	**583 días**	

Seguimiento Financiero Contrato de Construcción

# Est.	Periodo de Estimación	Valor Facturado, solo estimaciones		Retenciones		Pago Neto	No. de Cheque	Reconocimiento de Mayores Costos
		Obra	Material Almacenado	Anticipo	Material Puesto en el Sitio			
	Anticipo					L. 120,720,875.47	462947	
1	01/09/2016 al 30/09/2016	L. 6,078,191.30	L. 0.00	L. 911,728.70	L. 0.00	L. 5,166,462.60	475308	L. 87,306.60
2	01/10/2016 al 31/10/2016	L. 11,774,698.39	L. 0.00	L. 1,766,204.76	L. 0.00	L. 10,008,493.63	481633	L. 84,774.81
3	01/11/2016 al 30/11/2016	L. 18,583,915.47	L. 0.00	L. 2,787,587.32	L. 0.00	L. 15,796,328.15	482366	L. 173,845.79
4	01/12/2016 al 15/12/2016	L. 40,862,631.99	L. 0.00	L. 6,129,394.80	L. 0.00	L. 34,733,237.19	482788	L. 433,197.04
5	16/12/2016 al 31/01/2017	L. 19,941,957.42	L. 0.00	L. 2,991,293.61	L. 0.00	L. 16,950,663.81	489904	L. 216,161.91
6	01/02/2017 al 28/02/2017	L. 27,385,979.24	L. 0.00	L. 4,107,896.89	L. 0.00	L. 23,278,082.35	493344	L. 507,803.20
7	01/03/2017 al 31/03/2017	L. 32,370,625.42	L. 0.00	L. 4,855,593.81	L. 0.00	L. 27,515,031.61	497143	L. 617,311.42
8	01/04/2017 al 30/04/2017	L. 24,170,089.80	L. 8,269,185.05	L. 3,625,513.47	L. 0.00	L. 28,813,761.38	499803	L. 743,890.73
9	01/05/2017 al 31/05/2017	L. 18,883,814.86	L. 35,281,045.51	L. 2,832,572.23	L. 0.00	L. 51,332,288.14	503372	L. 623,638.21
10	01/06/2017 al 30/06/2017	L. 13,380,819.15	L. 10,124,018.04	L. 2,007,122.87	L. 0.00	L. 21,497,714.32	508542	L. 419,980.20
11	01/07/2017 al 31/07/2017	L. 31,428,653.54	L. 17,076,656.57	L. 4,714,298.03	L. 3,405,406.24	L. 40,385,605.84	510125	L. 324,327.81
12	01/08/2017 al 20/09/2017	L. 43,695,300.75	L. 15,437,063.25	L. 6,554,295.11	L. 10,176,572.55	L. 42,401,496.34	511854	L. 550,141.60
13	21/09/2017 al 31/09/2017	L. 30,063,701.25	L. 21,353,666.30	L. 4,509,555.19	L. 6,107,591.02	L. 40,800,221.34	518882	L. 487,204.62
14	01/10/2017 al 31/10/2017	L. 25,383,568.95	L. 16,397,745.63	L. 3,807,535.34	L. 2,413,294.62	L. 35,560,484.62	522628	L. 255,133.08
15	01/11/2017 al 30/11/2017	L. 105,635,853.59	L. 21,550,105.74	L. 15,845,378.04	L. 41,160,998.29	L. 70,179,583.00	523527	L. 1,591,393.98
16	01/12/2017 al 31/12/2017	L. 6,563,909.37	L. 5,827,673.69	L. 984,586.41	L. 375,802.51	L. 11,031,194.14	527316	L. 85,230.38
17	01/01/2018 al 31/01/2018	L. 13,741,322.16	L. 3,286,564.19	L. 2,061,198.32	L. 3,062,884.02	L. 11,903,804.01	529070	L. 395,825.08
18	01/02/2018 al 28/02/2018	L. 40,439,201.90	L. 2,177,656.53	L. 6,065,880.29	L. 12,188,483.05	L. 24,362,495.09	536214	L. 724,673.86
19	01/03/2018 al 31/03/2018	L. 14,533,223.55	L. 421,745.94	L. 2,179,983.53	L. 2,373,529.31	L. 10,401,456.65	539159	L. 320,973.18
20	01/04/2018 al 30/04/2018	L. 44,205,669.49	L. 0.00	L. 6,630,850.42	L. 9,267,449.54	L. 28,307,369.53	542029	L. 533,555.86
21	01/05/2018 al 31/05/2018	L. 50,365,732.52	L. 0.00	L. 7,554,859.88	L. 11,298,227.82	L. 31,512,644.82	547373	L. 813,743.73
22	01/06/2018 al 31/07/2018	L. 29,105,936.94	L. 0.00	L. 4,365,890.54	L. 7,865,269.37	L. 16,874,777.03	552459	L. 371,342.92
23	01/08/2018 al 30/09/2019	L. 72,324,472.02	L. 0.00	L. 10,848,670.80	L. 25,105,225.31	L. 36,370,575.91	Pendiente	L. 1,261,186.29
24	01/10/2018 al 30/11/2018	L. 36,582,301.05	L. 0.00	L. 5,487,345.16	L. 12,092,647.05	L. 19,002,308.84	Pendiente	L. 868,476.92
25	01/12/2018 al 31/12/2018	L. 21,910,986.21	L. 0.00	L. 3,286,647.93	L. 10,309,745.74	L. 8,314,592.54	Pendiente	L. 377,465.24
	Totales	**L. 779,412,556.33**	**L. 157,203,126.44**	**L. 116,911,883.45**	**L. 157,203,126.44**	**L. 783,221,548.35**		**L. 12,868,584.46**
				Requerimientos Para el Año 2019				

SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA · SEAPI

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS

SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

Situación de avance al 31 de marzo de 2019

Modificaciones al Contrato de Supervisión

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
Modificación No. 01	14/12/2017	Ampliación de plazo y aumento de valor del contrato	L. 4,795,079.86	03 meses	Modificación de personal.
Adenda No. 01 a Modificación No. 01	16/3/2018	Modificación de Cláusula	L. 0.00	0 meses	Modificación de concepto de retención como anticipo al ISR.
Modificación No. 02	23/3/2018	Ampliación de plazo y aumento de valor del contrato	L. 1,738,999.69	02 meses	Modificación de personal.
Modificación No. 03	31/5/2018	Ampliación de plazo	L. 0.00	03 meses	Modificación de personal.
Modificación No. 04	31/8/2018	Ampliación de plazo	L. 0.00	02 meses	Modificación de personal.
Modificación No. 05	31/10/2018	Ampliación de plazo	L. 0.00	03 meses	Modificación de personal.
		Total	**L. 6,534,079.55**	**13 meses**	

Seguimiento Financiero al Contrato de Supervisión

# Pag.	Período del Pago	Valor Facturado	Retenciones		Pago Neto	No. Cheque	Reconocimiento de Mayores Costos
			Impuesto S/Renta	10% Retención de Honorarios			
1	01/08/2016 al 31/08/2016	L. 1,834,193.00	L. 0.00	L. 21,473.80	L. 1,812,719.20	474050	
2	01/09/2016 al 30/09/2016	L. 1,834,193.00	L. 0.00	L. 21,473.80	L. 1,812,719.20	477223	
3	01/10/2016 al 31/10/2016	L. 1,834,193.00	L. 0.00	L. 21,473.80	L. 1,812,719.20	482368	
4	01/11/2016 al 30/11/2016	L. 1,834,193.00	L. 0.00	L. 21,473.80	L. 1,812,719.20	482371	
5	01/12/2016 al 31/12/2016	L. 1,834,193.00	L. 0.00	L. 21,473.80	L. 1,812,719.20	485956	
6	01/01/2017 al 31/01/2017	L. 1,834,193.00	L. 0.00	L. 21,473.80	L. 1,812,719.20	489649	
7	01/02/2017 al 28/02/2017	L. 1,834,193.00	L. 0.00	L. 21,473.80	L. 1,812,719.20	494077	
8	01/03/2017 al 31/03/2017	L. 1,834,193.00	L. 0.00	L. 21,473.80	L. 1,812,719.20	497225	
9	01/04/2017 al 30/04/2017	L. 1,834,193.00	L. 0.00	L. 21,473.80	L. 1,812,719.20	499960	
10	01/05/2017 al 31/05/2017	L. 1,834,193.00	L. 0.00	L. 21,473.80	L. 1,812,719.20	505598	
11	01/06/2017 al 30/06/2017	L. 1,834,193.00	L. 0.00	L. 21,473.80	L. 1,812,719.20	508908	
12	01/07/2017 al 31/07/2017	L. 1,834,193.00	L. 0.00	L. 21,473.80	L. 1,812,719.20	510430	
13	01/08/2017 al 31/08/2017	L. 1,834,193.00	L. 0.00	L. 21,473.80	L. 1,812,719.20	513027	
14	01/09/2017 al 30/09/2017	L. 1,834,193.00	L. 0.00	L. 21,473.80	L. 1,812,719.20	521152	
15	01/10/2017 al 31/10/2017	L. 1,834,193.00	L. 0.00	L. 21,473.80	L. 1,812,719.20	523567	
16	01/11/2017 al 30/11/2017	L. 1,834,193.00	L. 0.00	L. 21,473.80	L. 1,812,719.20	523564	
17	01/12/2017 al 31/12/2017	L. 1,834,203.32	L. 0.00	L. 21,473.89	L. 1,812,729.43	527372	
1-17	01/08/2016 al 31/12/2017					528406	L. 1,258,755.10
18	01/01/2018 al 31/01/2018	L. 1,598,359.95	L. 0.00	L. 18,853.42	L. 1,579,506.53	529086	
19	01/02/2018 al 28/02/2018	L. 1,598,359.95	L. 0.00	L. 18,853.42	L. 1,579,506.53	533392	
20	01/03/2018 al 31/03/2018	L. 1,598,359.96	L. 0.00	L. 18,853.43	L. 1,579,506.53	539291	
21	01/04/2018 al 30/04/2018	L. 869,499.85	L. 0.00	L. 10,369.28	L. 859,130.57	539934	
22	01/05/2018 al 31/05/2018	L. 869,499.84	L. 0.00	L. 10,369.28	L. 859,130.56	541177	
23	01/06/2018 al 31/07/2018	L. 0.00	L. 0.00	L. 0.00	L. 0.00	N/A	
24	01/08/2018 al 30/09/2018	L. 0.00	L. 0.00	L. 0.00	L. 0.00	N/A	
25	01/10/2018 al 30/11/2018	L. 0.00	L. 0.00	L. 0.00	L. 0.00	N/A	
26	01/12/2018 al 31/01/2019	L. 0.00	L. 0.00	L. 0.00	L. 0.00	N/A	
	Totales	**L. 37,715,370.87**	**L. 0.00**	**L. 442,353.52**	**L37,273,017.35**		**L1,258,755.10**
			Requerimientos Para el Año 2019				

SECRETARIA EJECUTIVA DE ADMINISTRACION DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS

SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

Situación de avance al 31 de marzo de 2019

Seguimiento Financiero Otros Gastos

# Pag.	Período del Pago	Valor Facturado	Retención de Honorarios	Pago Neto	Observaciones
1	2016	L. 1,621,238.37	L. 0.00	L1,621,238.37	Compra de timbres; permisos de bomberos, poda y corte de árboles
2	2016 al 2017	L. 877,966.67	L. 0.00	L. 877,966.67	Pago enlaces de campo
3	01/08/2016 al 31/12/2017	L. 1,258,755.10	L. 0.00	L1,258,755.10	Cláusula escalatoria de Supervisión
4	enero-febrero, 2018	L. 106,200.00	L. 0.00	L. 106,200.00	Pago enlace de campo
5	marzo, 2018	L. 54,000.00	L. 0.00	L. 54,000.00	Pago enlace de campo
6	abril, 2018	L. 54,000.00	L. 0.00	L. 54,000.00	Pago enlace de campo
7	mayo-junio, 2018	L. 108,000.00	L. 0.00	L. 108,000.00	Pago enlace de campo
8	julio, 2018	L. 54,000.00	L. 0.00	L. 54,000.00	Pago enlace de campo
9	agosto, 2018	L. 54,000.00	L. 0.00	L. 54,000.00	Pago enlace de campo
10	septiembre, 2018	L. 54,000.00	L. 0.00	L. 54,000.00	Pago enlace de campo
11	octubre-noviembre, 2018	L. 108,000.00	L. 0.00	L. 108,000.00	Pago enlace de campo
12	diciembre, 2018	L. 54,000.00	L. 0.00	L. 54,000.00	Pago enlace de campo
13	enero, 2019	L. 52,200.00	L. 0.00	L. 52,200.00	Pago enlace de campo
14	febrero, 2019	L. 54,000.00	L. 0.00	L. 54,000.00	Pago enlace de campo
	Totales	**L. 4,510,360.14**	**L. 0.00**	**L. 4,510,360.14**	

OBSERVACIONES

ESTIMACIONES DEL CONTRATISTA EN TRÁMITE DE PAGO

# Est.	Periodo de Estimación	Valor Facturado		Retenciones			Pago Neto	Estatus
		Obra	Material Almacenado	Anticipo	Material Puesto en el Sitio	Impuesto sobre la Renta		
	Totales	**L. 0.00**	**L. 0.00**	**L. 0.00**	**L. 0.00**	**L. 0.00**	**L. 0.00**	

PAGOS DE LA SUPERVISIÓN EN TRÁMITE

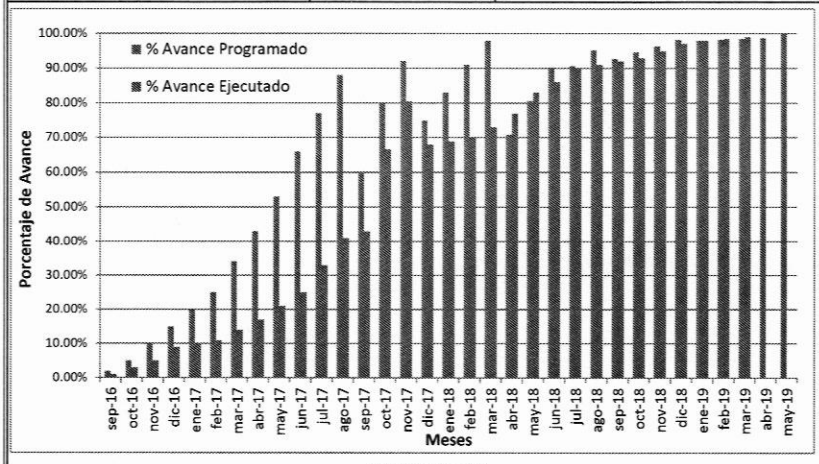
# Pag	Período del Pago	Valor Facturado	Retenciones		Pago Neto	No. Cheque	Observaciones
			Impuesto S/Renta	10% Retención de Honorarios			
	Totales	**L. 0.00**	**L. 0.00**	**L. 0.00**	**L. 0.00**		

MODIFICACIONES AL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN EN TRÁMITE

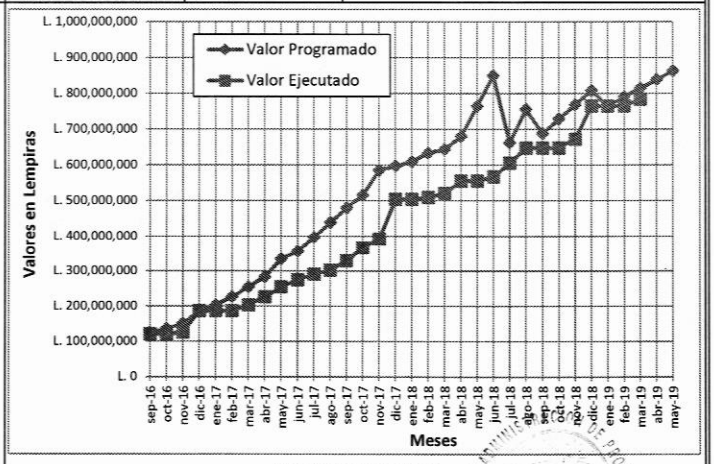
Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
Totales			**L. 0.00**		

MODIFICACIONES AL CONTRATO DE SUPERVISIÓN EN TRÁMITE

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
Totales			**L. 0.00**		



AVANCE FÍSICO



AVANCE FINANCIERO

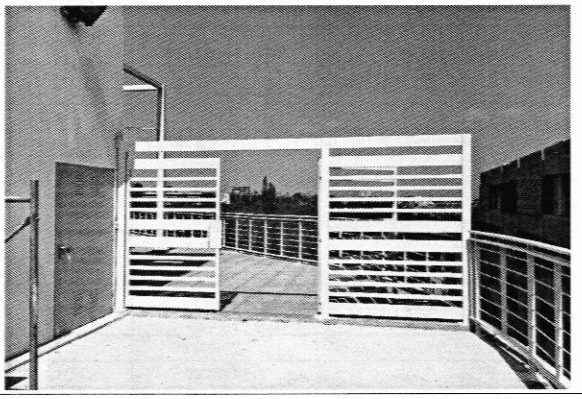
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS

SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

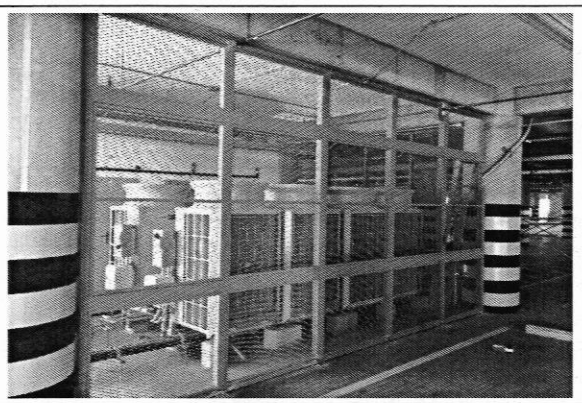
FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

Situación de avance al 31 de marzo de 2019

Instalación de cerco de tanque de gas.



Cerramiento metálico para delimitar ngreso a área de servicio.



Instalación de cerramiento de protección de condensadoras.

Boquillas de fuente en plaza frente a edificio.

Enlace de Oficina: Ing. Leonardo Cruz Zelaya

Enlaces de Campo

Ing. Mario Hernández Salgado
Ing. Joaquín Barahona Valdés
Ing. Ramón Hernández Romero

Detalle de Contacto

Ing. Virginia Margarita Valle Aguiluz
Directora de Control y Seguimiento de Proyectos
Correo Electrónico vimavalle@yahoo.com.mx
Teléfono **2216-6100 ext.110469**

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS

SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

Situación de avance al 31 de marzo de 2019

	Información General del Proyecto				
Nombre del Proyecto:	**"Restauración y Rehabilitación Edificio Paraninfo Universitario"**				
Ubicación:	Barrio el Centro, Calle Bolívar, frente a Plaza la Merced , Tegucigalpa M.D.C.				
Responsable del Diseño y Especificaciones Técnicas:	Diseño Arquitectónico: Arquitecto e Ingeniero Carlos Alberto Garcia Mondragon Diseño Eléctrico y Especificaciones Eléctricas: Ing. Oscar Armando Acosta Diseño Mecanico: Ing. René Salvador Flores Pon, Diseño Estructural: Ing. Rafael Rivera Medina, Diseño Hidrosanitario: Ing Victor Cueva Reyes Digitalización: SEAPI- UNAH				
Estructura Presupuestaria:	PROGRAMA: 03.01.01; CÓDIGO: 119 OBJETO DEL GASTO: 47100.01	Presupuesto Aprobado Según Fuente de Financiamiento (en Lempiras):	Fuente: 12B	año 2017, L.44,033,455.00 (solicitado)	
Año de Aprobación del Proyecto:	2015	Tipo de Proceso (Licitación Pública, Privada, Contratación Directa, Por Administración, Etc.):	Contratación Directa		
Descripción del Proyecto:	El Proyecto consiste en la Restauración y Rehabilitación del edificio propiedad de la Universidad Nacional Autonoma de Honduras donde funcionó hasta el 2014 la Galeria Nacional de Arte el cual es categorizado valor "A" como un Monumento Nacional del Casco Historico, donde se cambiará: el Techo, el Sistema Electrico, Sistema Hidrosanitario, , se restaurarán: el piso de barro, entre piso de madera, repellos, pulidos y pintura en general. Se instalara: Sistema de Comunicaciones, Ventilación Mecanica, instalación de Puertas y Ventanas, rampas de accseso elevador y		META/M²		
			Contratado:	2,208.65	
			Avance Actual :	**1,296.92**	
Propósito del Proyecto	Habilitar los diferentes ambientes del Edificio para realizar talleres artisticos, capacitaciones, exposiciones temporales, biblioteca virtual, cafetería, tener módulos sanitarios y obras de accesibilidad para el público en general.		Sector	Educación	
			Subsector	Educación Superior	
Impacto Ambiental	De los resultados de la evaluación de impacto ambiental, se concluyó que durante la fase de construcción, se presentarán impactos negativos temporales, recuperables y de baja intensidad en su mayoria, presentándose:alteraciones en las calidades del aire, ocasionadas por el polvo que generan las actividades de demolición y alteraciones en los niveles sonoros. El proyecto generará desechos sólidos y posibles derrames de las maquinarias (aceites, etc.). En la etapa de operación, se identifican impactos positivos en el ahorro del agua y energía, accesibilidad universal y mejor funcionamiento de los sistemas de energia y abastecimiento.En este caso, por ser las actividades categorizadas de bajo impacto ambiental, se elaborará un Plan de Gestión Ambiental, el cual deberá cumplir con las medidas de mitigación ambiental que se presentan en la Licencia Ambiental y Especificaciones Técnicas del Proyecto. El personal técnico especializado de la SEAPI el área ambiental y de seguridad ocupacional, realizá las actividades de control y seguimiento para velar por el cumplimiento contractual de las medidas de mitigación y prevención de accidentes, presentando los informes correspondientes.				
Impacto en el terreno y asentamientos	El proyecto tiene un bajo impacto en el terreno debido a que son obras de restauración y mejoramiento, solamente se generan obras de excavación para la construcción de una cisterna, el cubo del elevador y la instalación de tuberias para el Sistema Hidrosanitario.				
Alcance del Proyecto	Ofrecer a la Comunidad Universitaria y publico en general un lugar para conocer y disfrutar exposiciones de arte y dar a conocer Artistas Nacionales e Internacionales, participación de talleres artisticos y acceso a una biblioteca virtual entre otras actividades relacionada, vinculación Universidad - Sociedad.				

Proceso de Adjudicación de Construcción					
Número de Licitación o del Tipo de Proceso:	PCDC No.06-2016-SEAPI-UNAH		Fecha de Publicación del Aviso de Invitación a licitar:	Oficio RU No 877-2016 de fecha 5/12/2016	
Fecha de Apertura de Ofertas:	15/12/2016	Número de Empresas que Retiraron Bases:	1	Número de Empresas que Presentaron Ofertas:	1
Fecha y No. de Acuerdo de la Comisión Evaluadora:	13/12/2016 No. 2621-2016	Empresa Adjudicada:	Diseños y Proyectos Arquitectónicos S. de R. L. de C.V. (DYPAR)	Valor Adjudicado:	L. 53,847,369.17
Fecha Firma del Contrato:	7/2/2017	No. de Contrato:	CC-02-2017-SEAPI-UNAH	Plazo del Contrato:	420 días calendario
Garantías de Construcción					
Tipo de Garantía	Número	54t rf	Periodo de Validez	Fecha de Vencimiento	Empresa Emisora de la Garantía
Garantía de Anticipo	No. 1657017, No. 1657017, No 1938418, No. 2011419	L. 5,384,736.92	24/02/2017 al 24/05/2018 , 24/05/2018 al 14/10/2018 , 14/10/2018 al 28/02/2019, 28/02/2019 al 31/05/2019	24/05/2018, 14/10/2018, 28/02/2019, 31/05/2019	Banco Ficohsa
Garantía de Cumplimiento	No.1657117, No 1657117, No 1657117	L. 8,077,105.38	24/02/2017 al 24/08/2018, 24/08/2018 al 14/01/2019, 24/02/2019 al 24/08/2019	24/08/2018, 14/01/2019, 24/08/2019	
Garantía de Calidad	**La garantia de calidad existe cuando el proyecto se termina**				
Proceso de Adjudicación de Supervisión					
Número de Concurso o del Tipo de Proceso:	PCDS No.01-2017-SEAPI-UNAH		Fecha de Publicación del Aviso de Invitación a Concursar:		
Fecha de Apertura de Ofertas		Número de Empresas que Retiraron Bases:		Número de Empresas que Presentaron Ofertas:	
Fecha y No. de Acuerdo de La Comisión Evaluadora:		Empresa Adjudicada:	Arq. e Ing. Civil Carlos Alberto García Mondragón	Valor Adjudicado:	L.952,000.00
Fecha Firma del Contrato	15/3/2017	No. de Contrato:	CC -02-2017-SEAPI-UNAH	Plazo del Contrato:	14 meses calendario
Garantías de Supervisión					
Tipo de Garantía	Número	Valor	Periodo de Validez	Fecha de Vencimiento	Empresa Emisora de la Garantía

SEAPI

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS

SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

Situación de avance al 31 de marzo de 2019

Garantía de Cumplimiento	ZC-FC-63038-2017	18,626.10	20 meses	43419	CREFISA

Seguimiento del Proyecto

2137+	652	Supervisión
Fecha Orden de Inicio	20-mar-17	15-mar-17
Fecha de Finalización	31-may-19	14-oct-18
Tiempo Transcurrido (Días, meses)	742 días calendario	19 mese calendario
Tiempo Disponible (Días, meses)	61 días calendario	0 meses
Ampliaciones de Tiempo (Días, meses)	383 días calendario	5 msese calendario
Tiempo actual del Contrato	803 dias calendario	19 mese calendario
% de Tiempo Ejecutado	100.00%	100.00%
Valor del Contrato	L. 53,847,369.17	L 952,000.00
Valor Modificado acumulado	L. 54,760,583.88	L 1,190,000.00
Valor Ejecutado Acumulado hasta el año anterior	L. 24,583,360.16	L 657,833.33
Valor Ejecutado Acumulado hasta la fecha	L. 32,152,604.32	L 1,174,478.21
Saldo del Contrato	L. 22,607,979.56	L 15,521.75
% del Valor Contratado Ejecutado a la Fecha	58.71%	98.70%
% de Obra Física Ejecutada	52.35%	52.35%
Número de Libros de Bitácora	(5): C.A.H No. 2690, No 2814, No 2918, No 3099, No 3328, No 3625	

SEGUIMIENTO FINANCIERO AL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN

# Est.	Periodo de Estimación	Valor Facturado		Retenciones		Pago Neto	No. de Cheque	Reconocimiento de Mayores Costos
		Obra	Material Almacenado	Anticipo	Material Puesto en el Sitio			
	Anticipo	L. 5,384,736.92					489650	
1	20/03/2017 a 31/05/2017	L. 1,749,727.54		L. 174,972.75		L. 1,574,754.79	505807	
2	01/06/2017 a 31/07/2017	L. 1,745,261.18		L. 174,526.12		L. 1,570,735.06	512542	
3	01/08/2017 a 31/08/2017	L. 794,368.52		L. 79,436.85		L. 714,931.67	518051	
4	01/09/2017 a 30/09/2017	L. 696,889.89		L. 69,688.99		L. 627,200.90	522633	L. 5,482.45
5	01/10/2017 a 30/11/2017	L. 1,945,330.95		L. 194,533.10		L. 1,750,797.85	523473	
6	01/12/2017 a 31/12/2017	L. 736,532.63		L. 73,653.26		L. 662,879.37	527370	L. 19,484.57
7	01/01/2018 a 15/02/2018	L. 1,421,784.56	L. 789,200.89	L. 142,178.46		L. 2,068,806.99	528523	L. 15,582.26
8	16/02/2018 a 31/03/2018	L. 861,448.00	L. 380,017.57	L. 86,144.80		L. 1,155,320.77	534213	L 26,765.00
9	1/04/2018 a 30/04/2018	L. 1,141,565.35	L. 2,993,900.03	L. 114,156.54		L. 4,021,308.84	539141	L 23,518.34
10	1/05/2018 a 31/05/2018	L. 802,307.25	L. 231,326.47	L. 80,230.73	L. 165,243.82	L. 788,159.18	541175	L 21,622.64
11	1/06/2018 a 30/06/2018	L. 1,301,649.35	L. 0.00	L. 130,164.94	L. 0.00	L. 1,171,484.42	542944	L 45,020.06
12	1/07/2018 a 15/08/2018	L. 1,428,043.93	L. 2,323,994.47	L. 142,804.39	L. 0.00	L. 3,609,234.01	549014	L 25,275.14
13	16/08/2018 a 15/10/2018	L. 2,661,527.10	L. 201,338.47	L. 266,152.71	L. 0.00	L. 2,596,712.86	552842	L 61,882.07
14	16/10/2018 a 30/11/2018	L. 1,912,186.99	L. 1,000,546.38	L. 191,218.70	L. 746,735.58	L. 1,974,779.09	557007	L 24,244.02
15	01/12/2018 a 31/01/2019	L4,377,692.57	L. 537,870.93	L. 437,769.26	L. 1,997,032.62	L. 2,480,761.62	558068	L 181,338.50
	Totales	**L. 28,961,052.73**	**L. 8,458,195.21**	**L. 2,357,631.58**	**L. 2,909,012.02**	**L. 26,767,867.40**		**L. 450,215.05**
				Requerimientos Para el Año 2017	L 44,033,455.00 POA 2017 (solicitado)			

SEGIMIENTO FINANCIERO AL CONTRATO DE SUPERVISIÓN

# Pag.	Período del Pago	Valor Facturado	Retenciones		Pago Neto	No. Cheque	Observaciones
			Impuesto S/Renta	10% garantia de Cumplimiento			
1	15/03/2017 al 14/04/2017	L. 68,000.00	L. 0.00	L. 886.96	L. 67,113.04	503368	
2	15/04/2017 al 14/05/2017	L. 68,000.00	L. 0.00	L. 886.96	L. 67,113.04	503369	
3	15/05/2017 al 14/06/2017	L. 68,000.00	L. 0.00	L. 886.96	L. 67,113.04	505227	
4	15/06/2017 al 14/07/2017	L. 68,000.00	L. 0.00	L. 886.96	L. 67,113.04	510155	
5	15/07/2017 al 14/08/2017	L. 68,000.00	L. 0.00	L. 886.96	L. 67,113.04	511211	
6	15/08/2017 al 14/09/2017	L. 68,000.00	L. 0.00	L. 886.96	L. 67,113.04	513206	
7	15/09/2017 al 14/10/2017	L. 68,000.00	L. 0.00	L. 886.96	L. 67,113.04	518611	
8	15/10/2017 al 14/11/2017	L. 68,000.00	L. 0.00	L. 886.96	L. 67,113.04	522632	
9	15/11/2017 al 14/12/2017	L. 68,000.00	L. 0.00	L. 886.96	L. 67,113.04	527795	
10	15/12/2017 al 14/01/2018	L. 68,000.00	L. 0.00	L. 886.96	L. 67,113.04	527796	
11	15/01/2018 al 14/02/2018	L. 68,000.00	L. 0.00	L. 886.96	L. 67,113.04	528162	
12	15/02/2018 al 14/03/2018	L. 68,000.00	L. 0.00	L. 886.96	L. 67,113.04	533223	
13	15/03/2018 al 14/04/2018	L. 68,000.00	L. 0.00	L. 886.96	L. 67,113.04	539141	
14	15/04/2018 al 14/05/2018	L. 68,000.00	L. 0.00	L. 886.96	L. 67,113.04	541248	
15	15/05/2018 al 14/06/2018	L. 47,600.00	L. 0.00	L. 620.87	L. 46,979.13	541247	
16	15/06/2018 al 14/07/2018	L. 47,600.00	L. 0.00	L. 620.87	L. 46,979.13	542943	
17	15/07/2018 al 14/08/2018	L. 47,600.00	L. 0.00	L. 620.87	L. 46,979.13	549513	
18	15/08/2018 al 14/09/2018	L. 47,600.00	L. 0.00	L. 620.87	L. 46,979.13	555295	
19	15/09/2018 al 15/10/2018	L. 47,600.00	L. 0.00	L. 620.87	L. 46,979.13	555297	
	Totales	**L. 1,190,000.00**		**L. 15,521.75**	**L. 1,174,478.21**		

SEGIMIENTO FINANCIERO ENLACES DE CAMPO

			Retenciones				

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS

SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

Situación de avance al 31 de marzo de 2019

# Pag.	Período del Pago	Valor Facturado	Impuesto S/Renta	10% garantia de Cumplimiento	Pago Neto	No. Cheque	Observaciones
1	15/07/2017 al 14/08/2017	L. 45,833.33	L. 0.00	L. 886.96	L. 44,946.37		Este pago se realizó en julio, pero la contratación se dio previo iniciar Proyecto
	Totales	**L. 45,833.33**		**L. 886.96**	**L. 44,946.37**		

OBSERVACIONES

ESTIMACIONES DEL CONTRATISTA EN TRÁMITE DE PAGO

# Est.	Periodo de Estimación	Valor Facturado				Pago Neto	Reconocimiento de Mayores	Estatus
		Obra	Material Almacenado	Anticipo	Material Puesto en el Sitio			
16	01/02/2019 a 31/03/2019	L5,091,578.89	L. 634,827.77	L. 509,157.89	L. 1,250,427.30	L. 3,966,821.47		ya se hizo revisión parcial. Dypar aun no la entrega
	Totales	**L. 5,091,578.89**	**L. 634,827.77**	**L. 509,157.89**	**L. 1,250,427.30**	**L. 3,966,821.47**		

PAGOS DE LA SUPERVISIÓN EN TRÁMITE DE PAGO

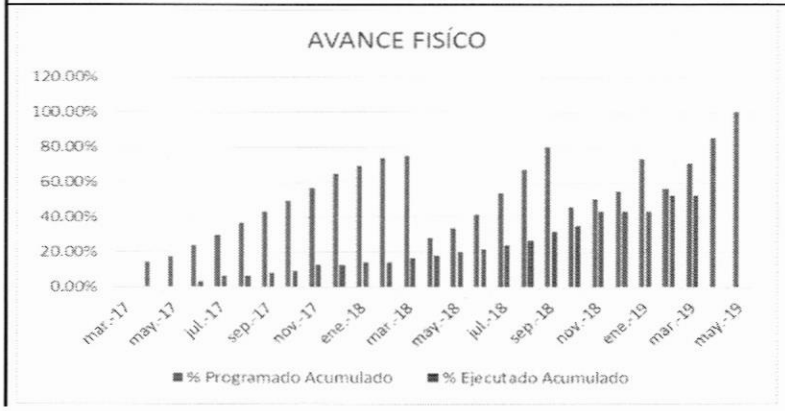
# Pag	Período del Pago	Valor Facturado	Retenciones		Pago Neto	No. Cheque	Observaciones
			Impuesto S/Renta	10% garantia de Cumplimiento			
	Totales						

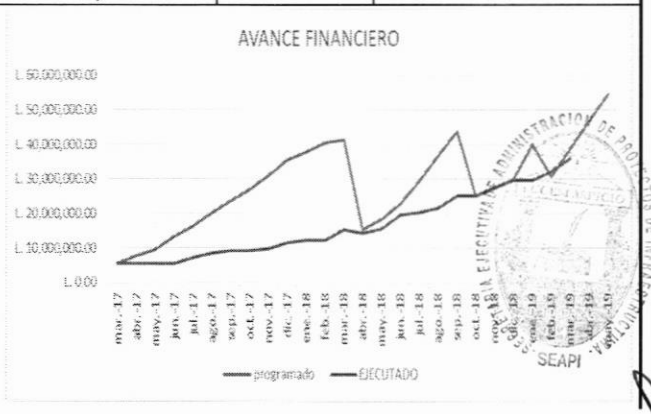
ORDENES DE CAMBIO Y MODIFICACIONES AL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN

	Tipo de Modificación	Fecha/ Aprobación	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
1	Orden de Cambio No. 1	20/10/2017	Se modificó el tamaño de la cisterna, aumentando su capacidd y se ajustarón algunas camtidades preliminares a lo realmente construido	L. 601,005.86		Ya se aprovó
2	Modificación No. 1	16/4/2018	La Constructora pide ampliación de tiempo por 154 dias. Se esta actializando el sistema de Aire Aacondicionado y las cantidades de los elementos estructurales del ala norte se ajustan a la realidad	L. 355,690.19	154 dias calendario	Ya se aprovó
2	Modificación No. 2	12/10/2018	La Constructora pide ampliación de tiempo por 137 dias. Se esta reparando juntas constructivas que se han comvertido en grietas entre paredes de adobe y piedra, se esta actualizando la cantidad de madera instalada, se esta cambiando la loseta de barro en cafeteria por porcelanato	-L. 37,351.36	137 dias calendario	Ya se aprovó
3	Modificación No. 3	28/2/2019	La Constructora pide ampliación de tiempo por 92 dias. Se esta integran al contrato algunas actividades necesarias para la conservación del Edificio y su correcto funcionamiento y otras se estan eliminando	-L. 6,129.98	92 dias calendario	Ya se aprovó
		Total		**L. 913,214.71**		

MODIFICACIONES AL CONTRATO DE SUPERVICIÓN

	Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
1	Modificación No. 1	14/5/2018	Al modificarse el tiempo del contratista mediante Modificación No 1, es necesario modificar el tiempo de la Supervisión	L. 238,000.00	5 meses	Ya se aprovó
		Total		**L. 238,000.00**		





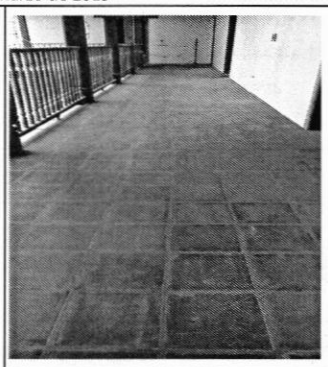
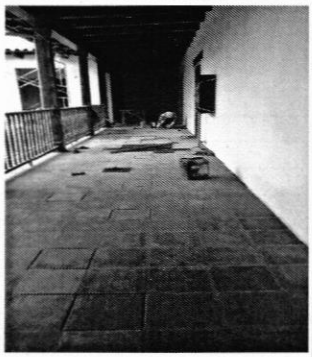
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS

SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

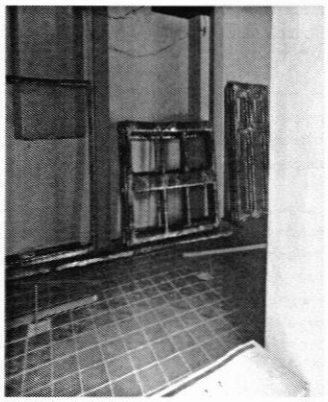
FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

Situación de avance al 31 de marzo de 2019

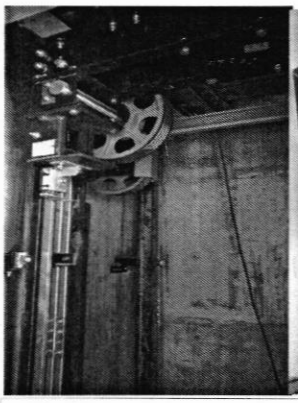
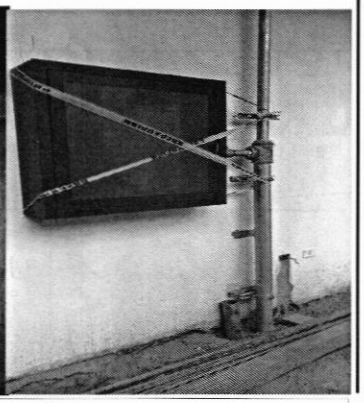
Se trabaja en la instalaciones hidrosanitarias: tanque hidroneumatico, y la instalación de tuberia en la parte externa para aguas lluvias, potable y salida de aguas residuales

Se trabaja en la instalción y fraguado de la loseta de barro para piso y en la instalación y restauración de pasamanos de madera



Se trabaja en la estructura de entre piso del salon Paraninfo y sus instalaciones para sistema electrico y de datos. Ya se tiene una parte de las ventanas en el Proyecto

Se tiene al 90% la instalación del elevador y ya se han instalado al 100% los gabinetes para el sisitema contra incendios

Enlace de Oficina del Proyecto: Ing. Jessie Aracely Flores Lavaire

Enlace de Campo del Proyecto: Ing. Yul Anthony Galindo Vásquez

Persona Contacto: Ing. Virginia Valle
Directora de Control y Seguimiento de Proyectos
Correo electronico: vimavalle@yahoo.com.mx
Tel SEAPI: 2216-6100 ext 110469

SECRETARIA EJECUTIVA DE ADMINISTRACION DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS

SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

Situación de avance al 31 de marzo de 2019

Información General del Proyecto

Nombre del Proyecto:	Construcción Edificio Anexo Facultad de Ciencias Economicas, C.U.				
Ubicación:	Ciudad Universitaria, Jose Trinidad Reyes				
Responsable del Diseño y Especificaciones Técnicas:	Arquitecto Onasis Moncada, Diseño Estructural: Ing. Rafael Rivera Medina Especificaciones Técnicas, Diseño Eléctrico e Hidrosanitario: la SEAPI				
Estructura Presupuestaria:	Programa 030101-149 Objeto del Gasto 47100.01		Presupuesto Aprobado Según Fuente de Financiamiento (en Lempiras)	Fuente 11:	
				Fuente 12:	Año 2017= 51,000,000.00
Año de Aprobación del Proyecto:	2016	Tipo de Proceso (Licitación Pública, Privada, Contratación Directa, Por Administración, Etc.):	Licitación Pública Nacional		
Descripción del Proyecto:	Construcción de edificios de cinco niveles para aulas y oficinas de las carreras de Mercadotecnia, Economia,Contaduria Publica y Sala de Maestros			META/M²	
				Contratado	3300.00 m2
				Avance Actual	3,300.00
Propósito del Proyecto	El proposito del proyecto es ampliar las instalaciones de la Facultad de Economia,incluye 16 aulas con facilidades tecnologicas y espacios de oficinas administrativas y docentes			Sector	Educación
				Subsector	Educación Superior
Impacto Ambiental	Durante la fase de construcción, se presentarán impactos negativos temporales, recuperables y de baja intensidad en su mayoría, presentándose: alteraciones en las calidades del aire, ocasionadas por el polvo que generan las actividades de construcción y por movimiento vehicular propio de la obra y externas a la misma, alteraciones en los niveles sonoros. Se identificó que habrá desaparición de flora (árboles, arbustos y hierba) y afección de la fauna asociada, lo que conlleva a cambios y deterioros en el paisaje. En la fase de operación, se identificaron impactos positivos en su mayoría. El personal técnico especializado en el área ambiental realiza las actividades de control y seguimiento para velar por el cumplimiento de las medidas de mitigación.				
Impacto en el Terreno y Asentamientos	El proyecto esta ubicado en un área que anteriormente estaban construidas aulas con materiales provicionales. Debido a que se encuentra a contiguo al edificio C1 causara un impacto temporal en la población durante la etapa de construcción. Durante la etapa de operación, el edificio ayudara a ampliar la oferta academica y mejorara la accesibilidad de la población.				
Alcance de Proyecto	Dar mayor acceso a la ciudadania a la educacion superior				

Proceso de Adjudicación de Construcción

Número de Licitación o del Tipo de Proceso:	LPN No 07-2016 SEAPI-UNAH		Fecha de Publicación del Aviso de Invitación a licitar:	18 Y 19 de Ago/16	
Fecha de Apertura de Ofertas:	18/10/2016	Número de Empresas que Retiraron Bases:	7	Número de Empresas que Presentaron Ofertas:	7
Fecha y No. de Acuerdo de nombramiento de la Comisión	18/10/16 No. 2076-2016	Empresa Adjudicada:	EMPRESA SERVICIOS DE INGENIERIA SALVADOR GARCIA Y ASOCIADOS, S DE	Valor Adjudicado:	L. 59749,801.15
Fecha Firma del Contrato:	02 de febrero del 2017	No. de Contrato:	No.CC-01-2017 SEAPI-UNAH	Plazo del Contrato:	Inicial 360 dias calendario modificado 545 dias calendario II Etapa modificado 733 dias calendario III Etapa

Garantías de Construcción

Tipo de Garantía	Número	Valor	Periodo de Validez	Fecha de Vencimiento	Empresa Emisora de la Garantía
Garantía de Anticipo	No. 1651317	L. 8962,470.17	Del 13/02/2017 al 08/05/2018	08/05/2018	FICOHSA
Garantía de Anticipo	Adendum garantia No. 1651317	L. 4063,079.62	Del 08/05/2018 al 31/05/2018	31/05/2018	
Garantía de Anticipo	No. 1920318	L. 2776,250.65	Del 31/05/2018 al 16/07/2018	16/07/2018	
Garantía de Anticipo	Adendum garantia No. 1920318	L. 2214,727.65	Del 16/07/2018 al 30/09/2018	30/09/2018	
Garantía de Anticipo	No. 1924518	L. 927,398.94	Del 30/09/2018 al 30/11/2018	30/11/2018	
Garantía de Cumplimiento	No. 1651217	L. 8962,470.17	Del 13/02/2017 al 07/07/2018	07/07/2018	
Garantía de Cumplimiento	Adendum garantia No. 1651217	L. 4856,712.24	Del 07/07/2018 al 31/08/2018	31/08/2018	
Garantía de Cumplimiento	Adendum garantia No. 1651217	L. 4325,486.27	Del 31/08/2018 al 16/10/2018	16/10/2018	
Garantía de Cumplimiento	Adendum garantia No. 1651217	L. 3921,280.31	Del 16/10/2018 al 30/11/2018	30/11/2018	
Garantía de Cumplimiento	Adendum garantia No. 1651217	L. 3140,844.85	Del 30/11/2018 al 21/4/2019	21/04/2019	
Garantía de Calidad	No. 10170019277 (I Etapa)	L. 142,119.17	Del 05/04/2018 al 05/04/2019	05/04/2019	Banco de Atlantida
Garantía de Calidad	No. 1977118 (II Etapa)	L. 3335,479.28	Del 19/11/2018 al 19/11/2029	19/11/2019	FICOHSA
Garantía de Calidad					

Proceso de Adjudicación de Supervisión

Número de Concurso o del Tipo de Proceso:	**Concurso Público Nacional CPN No.03-2016-SEAPI-UNAH**		Fecha de Publicación del Aviso de Invitación a Concursar:	**07 y 08 de dic/2016**	
Fecha de Apertura de Ofertas:	20/12/2016	Número de Empresas que Retiraron Bases:	3	Número de Empresas que Presentaron Ofertas:	3
Fecha y No. de Acuerdo de nombramiento de la Comisión	13/12/16 No. 2623-2016	Empresa Adjudicada:	CONSORCIO CONASH-ICSA	Valor Adjudicado:	L. 7109,482.23
Fecha Firma del Contrato:	16 de febrero del 2017	No. de Contrato:	No. CS-01-2017 SEAPI-UNAH	Plazo del Contrato:	Inicial 13 meses calendario Tiempo modificado 18.5 meses calendario

Garantías de Supervisión

Tipo de Garantía	Número	Valor	Periodo de Validez	Fecha de Vencimiento	Empresa Emisora de la Garantía
Garantía de Cumplimiento	074-2017	L. 124,451.64	01/03/2017 al 30/06/2018	30/06/2018	Banco de Occidente

Seguimiento del Proyecto

Concepto	Construcción	Supervisión
Fecha Orden de Inicio	20/03/2017	01/03/2017
Fecha de Finalización contractual	15/03/2018	01/04/2018
Fecha de Finalización con modificaciones II Etapa	15/09/2018	15/09/2018
Fecha de Finalización con modificaciones III Etapa	22/03/2019	N/A
Tiempo Transcurrido (Dias, meses)	733 dias	18 meses
Tiempo Disponible (Dias, meses) III Etapa	0 dias	0 meses
% de Tiempo Ejecutado II Etapa/ III Etapa	97.00%	100.00%
Valor del Contrato	L. 59749,801.15	L. 7109,482.23
Valor del Contrato modificado	L. 74685,292.45	L. 8885,238.03
Valor Ejecutado Acumulado	L. 72360,265.52	L. 8780,295.19
Saldo del Contrato	L. 2325,026.93	L. 104,942.84
% del Valor Contratado Ejecutado a la Fecha	96.89%	98.82%
% de Obra Física Ejecutada	100.00%	
Número de Libros de Bitácora	No. 24,405 - 25,207 - 26,244 -27,062	

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS

SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

Situación de avance al 31 de marzo de 2019

Información General del Proyecto

El valor reportado como ejecutado en el año anterior y ejecutado a la fecha se ha considerado en base al valor del contrato, sin incluir el valor ejecutado por cláusula escalatoria. Se calcula con los valores netos recibidos por el Contratista incluyendo el anticipo

Modificaciones al Contrato de Construcción

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación de plazo	Observaciones
Orden de cambio No.1	22/09/2017	Aumento de obra	L. 5290,884.07		Se adiciono estacionamiento y sendero para el edificio anexo C1
Addendum No.1	05/03/2018	Se modifica la clausula Sexta: Plazo de Ejecucion. Entregas Parciales		162 días I Etapa a partir del 22/09/2018 360 días II Etapa	El plazo de entrega será en dos etapas: I Etapa Estacionamiento y Sendero II Etapa: Edificio Anexo C1
Modificación No.1	14/03/2018	Aumento de obra y tiempo	L. 5037,353.27	78 días II Etapa	Se incluyo equipo de bombeo, sistema de deteccion de incendio, camaras, obras civiles varias.
Modificación No.2	31/05/2018	Aumento de obra y tiempo	L. 1048,778.58	46 días II Etapa	Se incluyo equipo de caseta de vigilancia, caseta e bombeo y obras varias.
Modificación No.3	16/07/2018	Disminución de obra y aumento de tiempo	L. -202,455.01	46 días II Etapa	Se incluyo equipo de caseta de vigilancia, caseta e bombeo y obras varias.
Modificación No.4	31/08/2018	Aumento de obra y tiempo	L. 3581,745.11	15 días II Etapa 143 días III Etapa	A solicitud de la Decanatura se solicito un generador y el sistemas de control de acceso, actividades que se entregaran en la IIIEtapa del Poryecto incluida en esta modificación
Modificación No.5	13/09/2018	Disminucion de obra	L. -4,773.72		Disminucion por cierre de actividades
Modificación No.6	21/01/2018	Disminucion de obra	L. -968.71	60 días III Etapa	Se incorporó al contrato obras de protección en Talud Norte
Modificación No.7		Aumento de obra	L. 184,927.71		Se incorporó al contrato obras de protección en Talud Norte
			L. 14935,491.30	**545 días II Etapa 733 días III Etapa**	

Seguimiento Financiero Contrato de Construcción

# Est.	Periodo de Estimación	Valor Facturado		Retenciones			Pago Neto	No. de Cheque	Reconocimiento de Mayores Costos
		Estimaciones	Materiales en bodega	Anticipo	Especial	Impuesto S/Renta			
	Anticipo						L. 8962,470.17	489514	
1	20 marzo al 30 abril 2017	L. 891,795.29		L. 133,769.29			L. 758,026.00	499805	
2	01 al 31 de mayo 2017	L. 2859,734.13		L. 428,960.12			L. 2430,774.01	505549	
3	01 al 30 de junio 2017	L. 2195,989.90		L. 329,398.49			L. 1866,591.41	508549	L. 14,604.80
4	01 al 31 de julio 2017	L. 2718,845.28		L. 407,826.79			L. 2311,018.49	510156	L. 26,883.48
5	01 al 31 de agosto 2017	L. 2618,669.78		L. 392,800.47			L. 2225,869.31	512543	L. 16,720.58
6	01 al 31 de sep 2017	L. 5317,440.69		L. 797,616.10			L. 4519,824.59	522217	L. 36,833.69
7	01 al 30 de oct 2017	L. 2035,090.97		L. 305,263.65			L. 1729,827.32	523525	L. 19,596.88
8	01 al 31 de nov 2017	L. 6426,672.17		L. 964,000.83			L. 5462,671.34	523526	L. 30,343.38
9	01 al 31 de dic 2017	L. 3258,342.45	L. 1462,796.33	L. 488,751.37			L. 4232,387.41	55686	L. 31,602.97
10	01 al 31 de ene 2018	L. 4340,022.95		L. 651,003.44	L. 71,434.95		L. 3617,584.56	528366	L. 77,102.34
11	01 al 28 de feb 2018	L. 2834,686.29		L. 425,202.94	L. 75,461.90		L. 2334,021.45	533224	L. 62,265.27
12	01 al 31 de marzo 2018	L. 5744,173.51	L. 177,436.63	L. 861,626.03	L. 424,021.51		L. 4635,962.60	541575	L. 79,127.20
13	01 al 30 de abril 2018	L. 3743,484.82	L. 1199,530.39	L. 561,522.72	L. 275,859.41		L. 4105,633.08	541574	L. 55,322.74
14	01 al 31 de mayo 2018	L. 8582,193.27		L. 1287,328.99	L. 1372,831.35		L. 5922,032.93	542907	L. 84,728.40
15	01 al 31 de junio 2018	L. 6988,680.03		L. 927,398.94	L. 177,436.63		L. 5883,844.46	64490	L. 56,538.40
16	15 junio al 15 sep 2018	L. 8996,147.37			L. 442,717.60		L. 8553,429.77		
17	16 septiembre al 31 dic 18	L. 858,077.05					L. 858,077.05		
18	01 Enero al 28 febrero 19	L. 1950,219.57					L. 1950,219.57		
		L. 72360,265.52	**L. 2839,763.35**	**L. 8962,470.17**	**L. 2839,763.35**		**L. 72360,265.52**		**L. 591,670.13**
					Requerimientos Para el Año 2019	**L. 2326,985.92**			

Modificaciones al Contrato de Supervisión

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
Modificación No.1	23/03/2018	Se aumenta el plazo y monto	L. 1278,604.43	2.5 meses	Por ampliacion del contrato de construcción.
Modificación No.2	15/06/2018	Se aumenta el plazo y monto	L. 497,151.37	1.5 meses	Por ampliacion del contrato de construcción.
Modificación No.3	31/07/2018	Se aumenta el plazo		1.5 meses	Por ampliacion del contrato de construcción.
			L. 1775,755.80	**5.5 meses**	

Seguimiento Financiero al Contrato de Supervisión

# Pag.	Periodo del Informe	Valor Facturado	Retenciones		Pago Neto	No. Cheque	Observaciones
			Impuesto S/Renta	10% Retención de Honorarios			
1	01 al 31 de marzo 2017	L. 546,883.00	7977.67	6382.14	L. 540,500.86	499734	
2	01 al 30 de abril 2017	L. 546,883.00	7977.67	6382.14	L. 540,500.86	499806	
3	01 al 31 de mayo 2017	L. 546,883.00	7977.67	6382.14	L. 540,500.86	503371	
4	01 al 30 de junio 2017	L. 546,883.00	7977.67	6382.14	L. 540,500.86	508541	
5	01 al 31 de julio 2017	L. 546,883.00	7977.67	6382.14	L. 540,500.86	510670	
6	01 al 31 de agosto 2017	L. 546,883.00	7977.67	6382.14	L. 540,500.86	518121	
7	01 al 30 de sep 2017	L. 546,883.00	7977.67	6382.14	L. 540,500.86	521182	
8	01 al 31 de oct 2017	L. 546,883.00	7977.67	6382.14	L. 540,500.86	522634	
9	01 al 30 de nov 2017	L. 546,883.00	7977.67	6382.14	L. 540,500.86	523566	
10	01 al 31 de dic 2017	L. 546,883.00	7977.67	6382.14	L. 540,500.86	527157	
11	01 al 31 de ene 2018	L. 546,883.00	7977.67	6382.14	L. 540,500.86	528279	
12	01 al 28 de feb 2018	L. 546,883.00	7977.67	6382.14	L. 540,500.86	533390	
13	01 al 31 de marzo 2018	L. 546,886.23	7977.67	6382.14	L. 540,504.09	539151	
14	01 al 30 de abril 2018	L. 511,441.77		6331.85	L. 505,109.92	541183	
15	01 al 31 de mayo 2018	L. 511,441.77		6331.85	L. 505,109.92	545992	
16	01 al 15 de junio 2018	L. 255,720.89		3165.93	L. 252,554.96	547992	
17	16 junio al 15 julio 2018	L. 331,434.25		4096.97	L. 327,337.28		
18	16 julio al 31 julio 2018	L. 165,717.12		2048.42	L. 163,668.70		
	Totales	**L. 8885,238.03**		**L. 104,942.84**	**L. 8780,295.19**		
				Disponibilidad Para el Año 2019	106,557.60		

OBSERVACIONES

ESTIMACIONES DEL CONTRATISTA EN TRÁMITE

		Valor Facturado	Retenciones			Reconocimiento de

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS

SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

Situación de avance al 31 de marzo de 2019

Información General del Proyecto

# Est.	Periodo de Estimación	Estimaciones	Materiales en bodega	Anticipo	Materiales en sitio	Impuesto S/Renta	Pago Neto	Reconocimiento de Mayores Costos	Estatus
19	01 al 22 marzo febrero 19	L. 2325,026.93					L. 2325,026.93		Pendiente entrega planos como construido y manuales
	Total	**L. 2325,026.93**	**L. 0.00**	**L. 0.00**	**L. 0.00**		**L. 2325,026.93**	**L. 0.00**	

MODIFICACIONES AL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN EN TRÁMITE

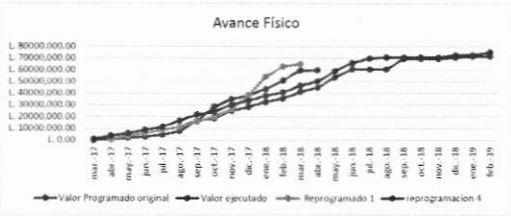
Tipo de Modificación	Fecha		Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
			Total			

PAGOS DEL SUPERVISOR EN TRÁMITE

# Est.	Periodo de Estimación	Valor Facturado		Retenciones		Pago neto	No. Cheque	Observaciones
				Impuesto S/Renta	10% Retención de Honorarios			
19	Retención	L. 104,942.84				L. 104,942.84		Se presento informe final de Supervisión
	Total	**L. 104,942.84**				**L. 104,942.84**		

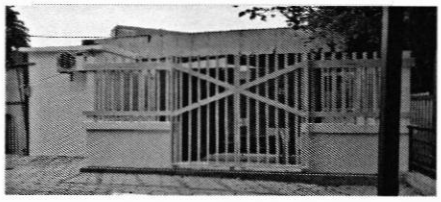
MODIFICACIONES AL CONTRATO DE SUPERVISIÓN EN TRÁMITE

Tipo de Modificación	Fecha		Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
			Total	**L. 0.00**		



Vista de pasillos en edificio Acexo C1

Vista de Generador plaza Sur



Vista del avance del disipador en talud norte C1 Anexo

Obs. Se entrego Acta de Recepcion Provisional al Contratista.

Enlace Oficina: Ing. Nora Judith Alemán Castillo

Enlace Campo: Arq. Marlon Madrid Ulloa

Detalle de contacto:

Ing. Virginia Margarita Valle Aguiluz
Directora de Control y Seguimiento de Proyectos
Correo Electronico vimavalle@yahoo.com.mx
Telefono 22170000- ext 110469

SECRETARIA EJECUTIVA DE ADMINISTRACION DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS

SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI
FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS
Situación de avance al 31 de marzo 2019

Información General del Proyecto

Nombre del Proyecto:	"CONSTRUCCIÓN MURO PERIMETRAL Y PORTALES DE ACCESO EN UNAH VS"				
Ubicación:	UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE HONDURAS, VALLE DE SULA				
Responsable del Diseño y Especificaciones Técnicas:	Diseño Arquitectónico: Aaron Chávez; Jacobo Bertrand Aguilar, Equipo SEAPI-UNAH				
Estructura Presupuestaria:	PROGRAMA: 03-01-01; CÓDIGO: 182 OBJETO DEL GASTO 47100-01	Presupuesto Aprobado Según Fuente de Financiamiento (en Lempiras):	Fuente 12b: (solicitada)	Año 2017= 6,059,301.40	
Año de Aprobación del Proyecto:	2016	Tipo de Proceso: Licitación Pública Nacional	LPN No. 08-2016-SEAPI-UNAH		
Descripción del Proyecto:	El proyecto consiste en la construcción de un muro perimetral de 1,704 ml de longitud con diseño e imagen institucional, para resguardar la seguridad del campus. También se contempla con la construcción de dos portales de acceso; vehicular y peatonal en el extremo oeste y acceso peatonal en el extremo este. También incluirá las instalaciones eléctricas para la iluminación del mismo y el sistema de drenaje de aguas lluvias.		META/ML		
			Contratado:	1,704,00 ml	
			Avance Actual:	494.16 ml	
Propósito:	Con el proyecto se garantiza la seguridad del campus universitario UNAH VS, además de contribuir al desarrollo ordenado del Campus.		Sector:	Educación	
			Subsector:	Educación Superior	
Impacto Ambiental:	De los resultados de la evaluación de impacto ambiental, se concluyó que durante la fase de construcción, se presentarán impactos negativos temporales, recuperables y de baja a media intensidad en su mayoría, presentándose: alteraciones en las calidades del aire, en los niveles sonoros y generación de desechos sólidos. Se identificó que habrá desaparición de flora (árboles de diferentes especies maderables) y afección de la fauna asociada, lo que conlleva a cambios y deterioros en el paisaje. Se generará movimiento de piedras de gran tamaño el cual puede afectar la vegetación existente. Las actividades fueron categorizadas de bajo impacto ambiental.				
Impacto en el terreno y Asentamientos:	El proyecto tiene un bajo impacto en el terreno debido a que servirá para delimitar el área				
Alcance:					

Proceso de Adjudicación de Construcción

Número de Licitación o del Tipo de Proceso:	LPN No. 08-2016-SEAPI-UNAH		Fecha de Publicación del Aviso de Invitación a licitar:	2 y 5-12-2016	
Fecha de Apertura de Ofertas:	14/12/2016	Número de Empresas que Retiraron Bases:	8	Número de Empresas que Presentaron Ofertas:	6
Fecha y No. de Acuerdo de la Comisión Evaluadora:	Acuerdo No. 2622-2016 de fecha 13-12-2016	Empresa Adjudicada:	INGENIERIA ELECTROMECANICA Y CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES "INGELCO"	Valor Adjudicado:	L. 40395,342.68
Fecha Firma del Contrato:	09/03/2017	No. de Contrato:	CC-04-2017-SEAPI-UNAH	Plazo del Contrato:	CONTRATADO:240 DÍAS MODIFICADO:733 DÍAS

Garantías de Construcción

Tipo de Garantía	Número	Valor	Período de Validez	Fecha de Vencimiento	Empresa Emisora de la Garantía
Garantía de Anticipo	201761299004651	L. 6059,301.40	20-03-17 A 20-01-18	20/01/2018	BANPAIS
Garantía de Anticipo	201761299004651	L. 6059,301.40	20-03/17 A 20/06/18	20/06/2018	
Garantía de Anticipo	201861001000176	L. 6059,301.40	20-03/18 A 31/12/18	31/12/2018	
Garantía de Anticipo	201861001000176	L. 4921,421.61	20/06/18 A 05/05/2019	05/05/2019	
Garantía de Cumplimiento	201761299004652	L. 6059,301.40	20-03-17 A 20-04-18	20/04/2018	
Garantía de Cumplimiento	201761299004652	L. 6059,301.40	20-03-17 A 25-09-18	25/09/2018	
Garantía de Cumplimiento	201761299004652	L. 6059,301.40	20-03-17 A 20-02-19	20/02/2019	
Garantía de Cumplimiento	201761299004652	L. 5736,095.87	20-02-17 A 05-08-19	05/08/2019	
Garantía de Calidad	**La garantía de calidad entra en vigencia cuando el proyecto finaliza.**				

Proceso de Adjudicación de Supervisión

Número de Concurso o del Tipo de Proceso:	CPN No. 01-2017-SEAPI-UNAH		Fecha de Publicación del Aviso de Invitación a Concursar:	14 y 15-03-2017	
Fecha de Apertura de Ofertas	31/03/2017	Número de Empresas que Retiraron Bases:	1	Número de Empresas que Presentaron Ofertas:	1
Fecha y No. de Acuerdo de La Comisión Evaluadora:	Acuerdo No. 685-2017 de fecha 30-03-17	Empresa Adjudicada:	SAYBE & ASOCIADOS S. de R.L.	Valor Adjudicado:	L. 4400,714.93
Fecha Firma del Contrato	22/05/2017	No. de Contrato:	CS-03-2017-SEAPI-UNAH	Plazo del Contrato:	CONTRATADO: 9 meses MODIFICADO: 23.5 MESES

Garantías de Supervisión

Tipo de Garantía	Número	Valor	Período de Validez	Fecha de Vencimiento	Empresa Emisora de la Garantía
Garantía de Cumplimiento	FI-I040215-22309-0	77,282.41	26-may-17	26-jul-17	BANCO LAFISE
Garantía de Cumplimiento	FI-I040215-22309-0	86,530.22	Del 26/05/2017 al 26/07/2018	26-jul-18	BANCO LAFISE
Garantía de Cumplimiento	FI-I040215-22309-0	97,299.66	Del 26/07/2018 al 27/02/2019	27-feb-19	BANCO LAFISE

Seguimiento del Proyecto

Concepto	Construcción	Supervisión
Fecha Orden de Inicio	03-may-17	12-jun-17
Fecha de Finalización Contractual	29-dic-17	12-mar-18
Fecha de Finalización con ampliaciones	05-may-19	27-may-18
Tiempo Transcurrido (Días/ meses)	670	21.5 meses
Tiempo Disponible (Días)	35	2 meses
Ampliaciones de Tiempo (Días, meses)	493	14.5 meses
% de Tiempo Ejecutado	91.41%	91%
Valor del Contrato	L. 40395,342.68	L. 4400,714.93
Valor Modificado acumulado	L. 39774,289.43	L. 5499,676.29
Valor Ejecutado Acumulado hasta la fecha	L. 14500,258.81	L. 5434,797.93
Saldo del Contrato	L. 25274,030.62	L. 64,878.36
% del Valor Contratado Ejecutado a la Fecha	36.46%	99%
% de Obra Física Ejecutada	29.00%	
Número de Libros de Bitácora	CICH No. 24,957 CIMEQH No. 2129	

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS

SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI
FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS
Situación de avance al 31 de marzo 2019

Modificaciones al Contrato de Construcción

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo en días	Observaciones
Modificaion No.1	12/12/2017	Ampliacion de Tiempo	L. 0.00	148	Por retrazo en la entrega del permiso de construccion por parte de la MSPS
Modificaion No.2	25/05/2017	Ampliacion de Tiempo	L. 0.00	165	Por retrazo en la delimitacion y convenio con la MSPS de los lados Este y Sur del muro perimetral
Modificaion No.3	07/09/2018	Disminucion del valor	-L. 616,708.65		Por cambio de diseño de la cimentacion del muro perimetral y reubicacion del portal Este.
Modificaion No.4	06/11/2018	Ampliacion de Tiempo		180	Por rediseño de obras de acceso Oeste y este conciliado con MSPS.
Modificacion No.5	29/03/2019	Disminucion del valor	-L. 4,344.60		Por cambio de alineamiento del muro perimetral solicitado por MSPS según permiso de construcción 377-2017
	Total		-L. 621,053.25	493 días	

Seguimiento Financiero Contrato de Construcción

# Est.	Periodo de Estimación	Valor Facturado, solo estimaciones		Retenciones		Pago Neto	No. de Cheque	Reconocimiento de Mayores Costos
		Obra	Material Almacenado	Anticipo	Material Puesto en el Sitio			
	Anticipo					L. 6059,301.40	462947	
1	03 mayo 2017 -31 octubre 2017	L. 1364,664.44		L. 204,699.67		L. 1159,964.77	529135	
2	01 nov 2017 -31 dicembre 2017	L. 790,039.10		L. 118,505.87		L. 671,533.23	536128	
3	01 Ene 2018 -15 mayo 2018	L. 2368,507.28	L. 479,388.11	L. 355,276.09		L. 2492,619.30	540539	
4	16 mayo 2018 -31 agosto 2018	L. 1055,929.84	L. 643,837.28	L. 158,389.48		L. 1541,377.64	65791	
5	01 septiembre al 30 sep 2018	L. 1651,529.26		L. 247,729.39		L. 1403,799.87	552333	
6	01 octubre al 31 octubre 2018	L. 354,552.52		L. 53,182.88		L. 301,369.64		
7	01 nov al 30 nov 2018	L. 833,327.39		L. 124,999.11		L. 708,328.28		
8	01 Dic al 31 Dic 2018	L. 190,546.68		L. 28,582.00		L. 161,964.68		
	Totales	L. 8609,096.51	L. 1123,225.39	L. 1291,364.49	L. 0.00	L. 14500,258.81		L. 0.00
			Requerimientos Para el Año 2018		L. 0.00 , Solicitado POA 2017			

Modificaciones al Contrato de Supervisión

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
Adendum No.1	28/02/2018				Se modifica el valor de la retención por honorarios profesionales del 12.5% por el total del valor del contrato de supervisión.
Modificacion No.1	09/03/2018	Ampliación de valor y tiempo	L. 511,420.22	3.5 meses	Ampliacion de Tiempo por retrazo en la entrega del permiso de construccion por parte de la MSPS
Modificacion No.2	26/06/2018	Ampliación de valor y tiempo	L. 587,541.14	2 meses	Por retrazo en la delimitacion y convenio con la MSPS de los lados Este y Sur del muro perimetral
Modificacion No.3	27/08/2018	Ampliación de tiempo	L. 0.00	3 meses	Por retrazo en la delimitacion y convenio con la MSPS de los lados Este y Sur del muro perimetral
Modificacion No.4	27/11/2018	Ampliación de tiempo	L. 0.00	6 meses	Por rediseño de obras de acceso Oeste y este conciliado con MSPS.
		Total	L. 1098,961.36	14.5 meses	

Seguimiento Financiero al Contrato de Supervisión

# Pag.	Período del Pago	Valor Facturado	Retenciones		Pago Neto	No. Cheque	Observaciones
			Impuesto S/Renta	10% Retención de Honorarios			
1	12 junio 17 al 30 junio 17	L. 73,060.04		L. 858.18	L. 72,201.86	529795	
2	01 julio 17 al 31 julio 17	L. 146,120.06		L. 1,716.36	L. 144,403.70	529796	
3	01 agosto 17 al 31 agosto 17	L. 146,120.06		L. 1,716.36	L. 144,403.70	533779	
4	01 sep 17 al 30 sep 17	L. 146,120.06		L. 1,716.36	L. 144,403.70	529135	
5	01 oct 17 al 31 oct 17	L. 488,968.33		L. 5,743.52	L. 483,224.81	540588	
6	01 nov 17 al 30 nov 17	L. 488,968.33		L. 5,743.52	L. 483,224.81	540589	
7	01 dic 17 al 31 dic 17	L. 488,968.33		L. 5,743.52	L. 483,224.81	540590	
8	01 ene 18 al 31 ene 18	L. 488,968.33		L. 5,743.52	L. 483,224.81	547964	
9	01 feb 18 al 28 feb 18	L. 488,968.33		L. 5,743.52	L. 483,224.81	547965	
10	01 marz 18 al 31 marz 18	L. 488,968.33		L. 5,743.52	L. 483,224.81	548001	
11	01 abril 18 al 30 abril 18	L. 488,968.33		L. 5,743.52	L. 483,224.81	549150	
12	01 mayo 18 al 31 mayo 18	L. 488,968.33		L. 5,743.52	L. 483,224.81	549157	
13	01 junio 18 al 26 junio 18	L. 488,968.29		L. 5,743.52	L. 483,224.76		
14	27 junio 18 al 26 julio 18	L. 293,770.57		L. 3,589.71	L. 290,180.86		
15	27 julio 18 al 27 agosto 18	L. 293,770.57		L. 3,589.71	L. 290,180.86		

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS

SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI
FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS
Situación de avance al 31 de marzo 2019

Totales	L. 5499,676.29	L. 0.00	L. 64,878.36	L. 5434,797.93		
Requerimientos Para el Año 2017				L. 18,492,256.92, Solicitado POA 2017		

OBSERVACIONES

ESTIMACIONES DEL CONTRATISTA EN TRÁMITE DE PAGO

# Est.	Periodo de Estimación	Valor Facturado		Retenciones		Pago Neto	Clausula escalatoria	Estatus
		Obra	Material Almacenado	Anticipo	Material Puesto en el Sitio			
16	01 Enero al 28 febrero 2019	L. 1292,047.37		L. 193,807.11		L. 1098,240.26		RV Supervision
	Totales	L. 1292,047.37	L. 0.00	L. 193,807.11	L. 0.00	L. 1098,240.26	L. 0.00	

PAGOS DE LA SUPERVISIÓN EN TRÁMITE

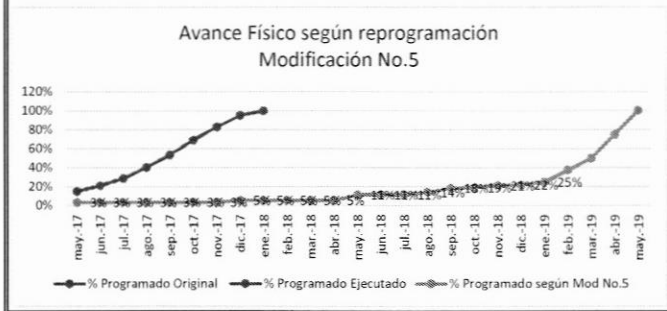
# Pag	Período del Pago	Valor Facturado	Retenciones		Pago Neto		Observaciones
			Impuesto S/Renta	10% Retención de Honorarios			
	Totales	L. 0.00					

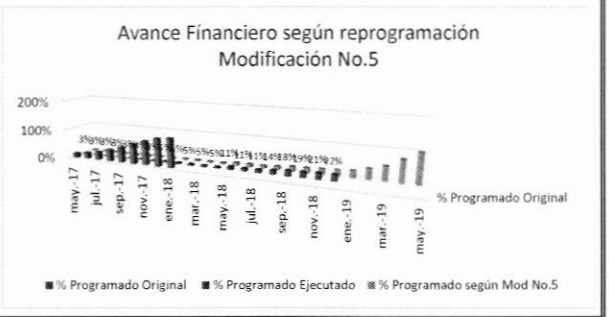
MODIFICACIONES AL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN EN TRÁMITE

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
Modificacion No.6					Mejoras sistema electrico
				180 días	

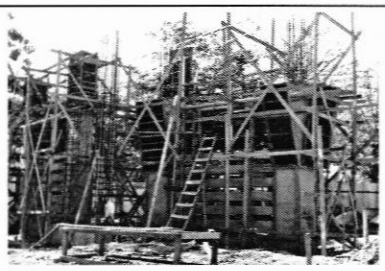
MODIFICACIONES AL CONTRATO DE SUPERVISIÓN EN TRÁMITE

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
Totales			L. 0.00		

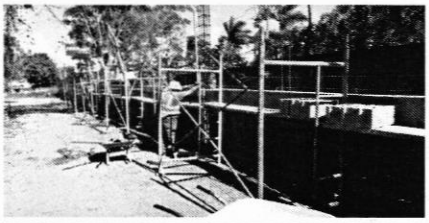




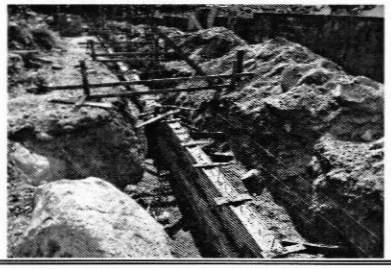
Movimiento de terraceria en lado Nor-Oeste



Encofrados de las columnas al nivel definido para la tercera fundición



Fundición de soleras y pared de bloque en muro perimetral sector Este



Fundición de Zapatas en lado Sur

OBSERVACIONES:

A la fecha todavia esta pendiente de suscribir el convenio con la MSPS y la UNAH

Enlace Oficina: Ing. Nora Judith Alemán Castillo

Enlace Oficina: Ing. Ana Lourdes Pineda

Detalle de contacto:

Ing. Virginia Margarita Valle Aguiluz
Directora de Control y Seguimiento de Proyectos
Correo Electrónico
Teléfono

SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS

SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

Situación de avance al 1 al 31 de MARZO de 2019

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

Nombre del Proyecto:	"CONSTRUCCION DEL EDIFICIO DE AULAS No1 Y EDIFICIO ADMINISTRATIVO, CURNO"				
Ubicación:	Comunidad de TULIN a 5 Km de la ciudad de Juticalpa carretera hacia la ciudad de Catacamas, Depto. De Olancho.				
Responsable del Diseño y Especificaciones Técnicas:	Responsable diseño arquitectónico y Formulación: Arq. Jacobo Bertrand, Responsable de digitalización: Arq. Francisco Funez , Arq.Carlos Salinas. Diseño Estructural: Ing. Edgardo Avila, Ing.Ramon Irias, Diseño Eléctrico y Especificaciones Eléctricas, responsable: Ing. Oscar Acosta. Diseño Electromecanico: Ing. Rene Flores. Diseño Hidrosanitario: Ing. Wilmer Barahona				
Estructura Presupuestaria:	PROGRAMA: 03.01.01; CÓDIGO: 177 OBJETO DEL GASTO: 47100.01	Presupuesto Aprobado Según Fuente de Financiamiento (en Lempiras):	Fuente 12B	L319,993,612.88	
Año de Aprobación del Proyecto:	2017	Tipo de Proceso (Licitación Pública, Privada, Contratación Directa, Por Administración, Etc.):	Contratación Directa		
Descripción del Proyecto:	La conceptualización de este proyecto es basarnos en una arquitectura que reflejara algo diferente pero al mismo tiempo esa diferencia nos tendria que llevar a lo institucional (centro universitario). La Arquitectura se ve como un vehículo que nos traslada a un nuevo tiempo y que refleja hacia donde queremos llevar la educación superior en nuestro país.		META/M²		
			Contratado:	7,390.00	
			Avance Actual :	286.73	
Propósito del Proyecto	La visión contemporánea que se tiene de un centro agroindustrial que formara profesionales de vanguardia, generadores de cambio en todos los campos, la arquitectura como vehículo nos ayudara a generar espacios que inviten a la innovación, a la investigación y transformación. Estos espacios reflejaran una imagen institucional, (UNAH) que está transitando con un visión clara hacia el desarrollo como país, transportándonos a un nuevo tiempo y que refleja hacia donde queremos llevar la educación superior en nuestro país.		Sector	Educación	
			Subsector	Educación Superior	
Impacto Ambiental	Según los resultados obtenidos en la Evaluación de Impacto Ambiental del proyecto "Construcción Edificio de Aulas No.1 Y Edificio Administrativo, CURNO" se concluyó que el proyecto es **CATEGORÍA 1, CONSIDERADO DE BAJO IMPACTO AMBIENTAL POTENCIAL O RIESGO AMBIENTAL**, según la tabla de categorización ambiental del periodo 2015 de MIAmbiente. Para poder mitigar el impacto ambiental negativo se consideraron medidas de mitigación para diferentes escenarios como ser: atmosfera, suelo, agua, flora y fauna y actividades socioeconómicas. Para la etapa de operación se obtuvieron impactos positivos ya que el proyecto brindará aulas para la impartición de diversas ciencias y espacios administrativos para el manejo y gestión de UNAH-CURNO. Se le solicitó al contratista un Plan de Gestión Ambiental (PGA), el cual nos avalará la forma y los procedimientos correctos de trabajo de las actividades constructivas a lo largo del proceso de ejecución de la obra.				
Impacto en el terreno y asentamientos	Para la construcción de las nuevas instalaciones de los Edificio de Aulas No.1 Y Edificio Administrativo, se realizó la compra de un predio en la comunidad de Tulin a 5 Kms de la Ciudad de Juticalpa Departamento de Olancho. El terreno ha sido usado para el pastoreo de especies bovinas, no se generará un impacto representativo al ambiente con la construcción del Edificio de Aulas No.1 Y Edificio Administrativo, ya que el terreno no se presentan especias de flora y fauna endémicas más que las nativas del área, rios o nacientes de agua a las cuales se podria afectar.				

PROCESO DE ADJUDICACION DE CONSTRUCCION

Número de Licitación o del Tipo de Proceso:	LPN No. 01-2017-SEAPI-UNAH		Fecha de Publicación del Aviso de Invitación a licitar:	3y 4 abril 2017	
Fecha de Apertura de Ofertas:	3 de mayo 2017	Número de Empresas que Retiraron Bases:	6	Número de Empresas que Presentaron Ofertas:	5
Fecha y No. de Acuerdo de la Comisión Evaluadora:	28/4/2017 No. 816-2017	Empresa Adjudicada:	SATO	Valor Adjudicado:	L. 297,440,610.98
Fecha Firma del Contrato:	16/11/2017	No. de Contrato:	CC-05-2017-SEAPI-UNAH	Plazo del Contrato:	540 DIAS CALENDARIO

GARANTIAS DE CONSTRUCCION

Tipo de Garantía	Número	Valor	Período de Validez	Fecha de Vencimiento	Empresa Emisora de la Garantía
Garantía de Anticipo	No. 170133	L. 44,616,091.65	16/11/2017	16/6/2019	SEGUROS DEL PAIS
Garantía de Cumplimiento	No.170495	L. 44,616,091.65	16/11/2017	16/9/2019	
Garantía de Calidad	**La garantía de calidad existe cuando el proyecto se termina**				

PROCESO DE ADJUDICACION DE SUPERVISION

Número de Concurso o del Tipo de Proceso:	CPN No.02-2017		Fecha de Publicación del Aviso de Invitación a Concursar:	16 y 17 marzo 2017	
Fecha de Apertura de Ofertas	4/4/2017	Número de Empresas que Retiraron Bases:	4	Número de Empresas que Presentaron Ofertas:	3
Fecha y No. de Acuerdo de La Comisión Evaluadora:	30/3/2017 No. 686-2017	Empresa Adjudicada:	CONASH-ICSA	Valor Adjudicado:	22,553,001.90
Fecha Firma del Contrato	16/11/2017	No. de Contrato:	CS-04-2017 SEAPI-UNAH	Plazo del Contrato:	19 MESES CALENDARIO

GARANTIAS DE SUPERVISION

Tipo de Garantía	Número	Valor	Período de Validez	Fecha de Vencimiento	Empresa Emisora de la Garantía
Garantía de Cumplimiento	499/2017	370,000.00	16/11/2017 a 15/10/2019	15/10/2019	BANCO DE OCCIDENTE

SEGUIMIENTO DEL PROYECTO

Concepto	Construcción	Supervisión	
Fecha Orden de Inicio	28-dic-17	15-dic-17	
Fecha de Finalización	20-jun-19	15-jul-19	
Tiempo Transcurrido (Días, meses)	459 dias calendario	471 dias	
Tiempo Disponible (Días, meses)	81 dias calendario	105 dias	
Ampliaciones de Tiempo (Días, meses) *			
% de Tiempo Ejecutado	85.00%	81.77%	
Valor del Contrato	L. 297,440,610.98	L22,553,001.98	
Valor Modificado acumulado	L. 300,165,717.55		
Valor Ejecutado Acumulado hasta el año anterior	L. 44,616,091.65	-	
Valor Ejecutado Acumulado hasta la fecha	L. 144,268,911.18	L14,088,218.76	
Saldo del Contrato	L. 155,896,806.37	L8,464,783.22	
% del Valor Contratado Ejecutado a la Fecha	48.06%	62.47%	
% de Obra Física Ejecutada	27.82%		
Número de Libros de Bitácora	27023, 27400, 27610, 27899		

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS

SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

Situación de avance al 1 al 31 de MARZO de 2019

SEGUIMIENTO FINANCIERO AL CONTRATO DE CONSTRUCCION

# Est.	Periodo de Estimación	Valor Facturado		Retenciones		Pago Neto	No. de Cheque	Reconocimiento de Mayores Costos
		Obra incluye Clausula Escalaria	Material Almacenado	Anticipo	Material Puesto en el Sitio			
	Anticipo	L. 44,616,091.65				L. 44,616,091.65	523474	
1	28 dic-2017 al 31 marzo 2018	L. 3,964,133.06	L8,767,541.24	L. 594,619.96	L57,416.91	L. 12,079,637.43	539156	L. 62,217.24
2	1 de abril 2018 al 31 de mayo del 2018	L. 9,319,544.61	L0.00	L. 1,397,931.69	L1,150,029.96	L. 6,771,582.96	548002	L. 331,047.98
3	1de junio 2018 al 31 de agosto del 2018	L. 13,699,279.83	L13,622,560.47	L. 2,054,891.97	L2,158,773.43	L. 23,108,174.90	549152	L. 678,006.50
4	1 de sept. 2018 al 30 de sept. Del 2018	L. 14,543,136.29	L5,081,858.34	L. 2,181,470.44	L1,452,487.26	L. 15,991,036.93	552334	L. 750,934.57
5	1 de oct. 2018 al 31 de oct.. del 2018	L. 8,038,712.85	L3,992,622.82	L. 1,205,806.93	L2,246,026.57	L. 8,579,502.17	556489	L. 521,731.05
6	1 de nov 2018 al 8 de dic del 2018	L. 15,151,126.83	L3,066,647.31	L. 2,272,669.02	L1,812,997.36	L. 14,132,107.76		L. 788,552.09
7	9 de dic. 2018 al 31 de dic 2018	L. 7,319,042.71	L1,097,856.41	L. 2,698,220.97	L1,986,587.53	L. 6,932,819.74		
8	01 de ene al 18 de feb del 2019	L. 11,468,915.32	L. 3,861,452.38	L. 1,819,815.40	L. 2,115,788.02	L. 12,057,957.64		L. 663,187.36
	Totales	L. 83,503,891.50	L. 39,490,538.97	L. 14,225,426.38	L. 12,980,107.04	L. 144,268,911.18		L. 3,795,676.79
	Solicitud de Requerimientos Para el Año 2017							

ESTIMACIONES DEL CONTRATISTA EN TRÁMITE DE PAGO

# Est.	Periodo de Estimación	Valor Facturado		Retenciones		Pago Neto	Reconocimiento de Mayores Costos	Estatus
		Obra	Material Almacenado	Anticipo	Material Puesto en el Sitio			
	Totales	L. 0.00	L. 0.00	L. 0.00	L. 0.00	L. 0.00	L. 0.00	

MODIFICACIONES AL CONTRATO DE CONSTRUCCION

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción		Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones	
Orden de Cambio No.1	27/9/2018			L1,407,067.56	NO		
Orden de Cambio No. 2	7/12/2018			L. 1,318,041.51	NO		
Orden de Cambio No.3	28/1/2019			-L. 2.50	NO		
Orden de Cambio No.4	28/3/2019			-L. 1.30	NO	TRAMITE	
Total				L. 2,725,106.57			

MODIFICACIONES AL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN EN TRÁMITE

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
Totales			L. 0.00		

SEGUIMIENTO FINANCIERO AL CONTRATO DE SUPERVISION

# Pag.	Período del Pago	Valor Facturado	Retenciones		Pago Neto	No. Cheque	Reconocimiento de Mayores Costos
			Impuesto S/Renta	10% Retención de Honorarios			
1	15-12-17 a 14-01-18	L. 1,187,000.10	L. 0.00	L. 12,981.87	L. 1,174,018.23	528405	
2	15-01-18 a 14-02-18	L. 1,187,000.10	L. 0.00	L. 12,981.87	L. 1,174,018.23	535961	
3	15-02-18 a 14-03-18	L. 1,187,000.10		L. 12,981.87	L. 1,174,018.23	539290	
4	15-03-18 a 14 -04-18	L. 1,187,000.10		L. 12,981.87	L. 1,174,018.23	539792	
5	15-04-18 a 14-05-18	L. 1,187,000.10		L. 12,981.87	L. 1,174,018.23	540540	
6	15-05-18 a 14-06-18	L. 1,187,000.10		L. 12,981.87	L. 1,174,018.23	542522	
7	15-06-18 a 14-07-18	L. 1,187,000.10		L. 12,981.87	L. 1,174,018.23	549161	
8	15-07-18 a 14-08-18	L. 1,187,000.10		L. 12,981.87	L. 1,174,018.23	549159	
9	15-08-18 a 14-09-18	L. 1,187,000.10		L. 12,981.87	L. 1,174,018.23	549500	
10	15-09-18 a 14-10-18	L. 1,187,000.10		L. 12,981.87	L. 1,174,018.23	555791	
11	15-10-18 a 14-11-18	L. 1,187,000.10		L. 12,981.87	L. 1,174,018.23	556490	
12	15-11-18 a 14-12-18	L. 1,187,000.10		L. 12,981.87	L. 1,174,018.23		
	Totales	L. 14,244,001.20	L. 0.00	L. 155,782.44	L. 14,088,218.76		L0.00
	Requerimientos Para el Año 2017						

OBSERVACIONES

PAGOS DE LA SUPERVISIÓN EN TRÁMITE

# Pag	Período del Pago	Valor Facturado	Retenciones		Pago Neto	No. Cheque	Observaciones
			Impuesto S/Renta	10% Retención de Honorarios			
14	15-01-19 a 14-02-19	L. 1,187,000.00		L. 12,981.87	L. 1,174,018.23		EN TRAMITE
	Totales	L. 1,187,000.00		L. 12,981.87	L. 1,174,018.23		

MODIFICACIONES AL CONTRATO DE SUPERVISION

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
		Total	L. 0.00		

MODIFICACIONES AL CONTRATO DE SUPERVISIÓN EN TRÁMITE

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
Totales			L. 0.00		

Seguimiento Financiero Enlaces de Campo

# Pag.	Mes que se Realizó el Pago	Valor Facturado
1	may-18	L. 154,000.00
2	jun-18	L. 110,000.00
3	jul 18	L. 110,000.00
4	ago-18	L. 110,000.00
5	sep-18	L. 220,000.00
6	oct-18	L. 0.00
7	nov-18	L. 110,000.00
8	dic-18	L. 220,000.00
9	ene-19	L. 48,833.33
10	feb-19	L. 50,000.00
12		L1,132,833.33
	Totales	L. 1,034,000.00 solicitado POA 2018

SEAPI

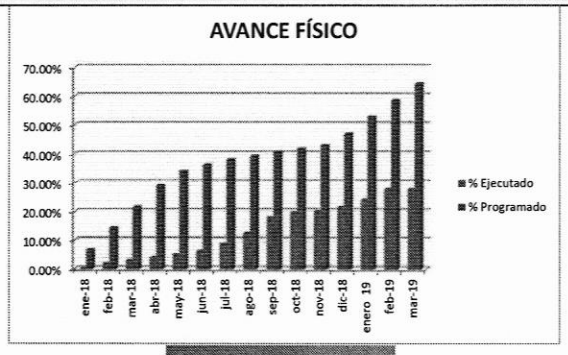
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS

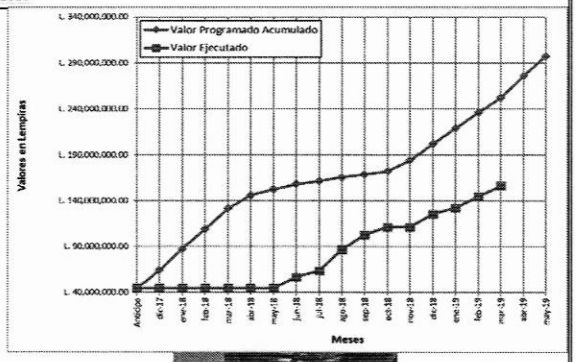
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

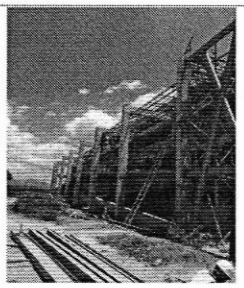
FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

Situación de avance al 1 al 31 de MARZO de 2019

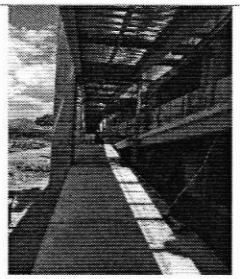
Requerimientos Para el Año 2018



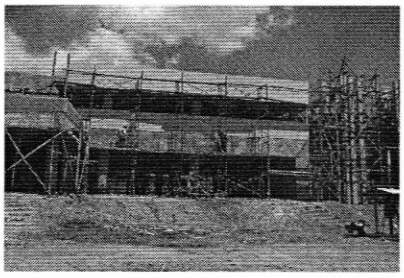




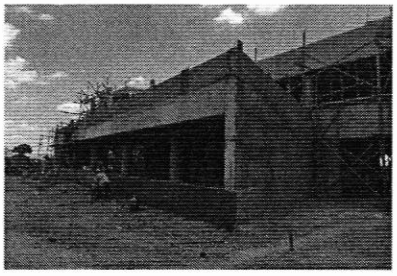
Avance fachada norte



Avance Edificio Aulas No. 1. colocacion de pisos



Avances en Edificio Administrativo, fachada sur



Fachada Este Edificio Administrativo

Enlace del Proyecto: Arq. Jacobo Bertrand Aguilar

Enlace de Campo: Ing. Aldo Sevilla

Persona Contacto: Ing. Virginia Valle
Directora de Control y Seguimiento de Proyectos
Correo electronico: vimavalle@yahoo.com.mx
Tel SEAPI: 2216-6100 ext 110469

SECRETARIA EJECUTIVA DE ADMINISTRACION DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA
SEAPI