



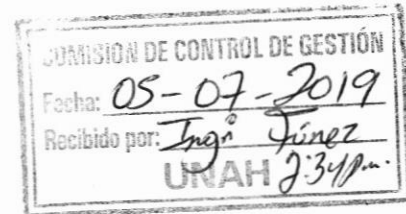
Universidad Nacional Autónoma de Honduras

Secretaría Ejecutiva de Administración de Proyectos de Infraestructura SEAPI

UNAH

OFICIO SEAPI No. 814-2019,
5 de julio de 2019

MSc.
CINTIA LILIANA SALGADO GÓMEZ
Comisionada Coordinadora
Comisión de Control de Gestión, UNAH.
Su Oficina



Estimada MSc. Salgado Gómez:

Reciba mis atentos saludos en ocasión de enviar los **Formularios de Seguimiento de Proyectos**, listados en el cuadro abajo descrito, en los que se informa de la situación actual de los proyectos que se están ejecutando en la Universidad Nacional Autónoma de Honduras, a través de esta Secretaría Ejecutiva. **El informe corresponde al mes de junio de 2019.**

No.	NOMBRE DEL PROYECTO	No. FOLIOS
1	Construcción Edificio 1847, Ciudad Universitaria	6
2	Restauración y Rehabilitación Edificio Paraninfo Universitario	4
3	Construcción Edificio Anexo Facultad de Ciencias Económicas C.U.	3
4	Construcción de Muro Perimetral y Portales de Acceso en UNAH, VS	3
5	Construcción de Edificio de Aulas no. 1 y Edificio Administrativo CURNO	3

Agradeciendo su atención al presente, aprovecho la oportunidad para expresarle mis muestras de consideración.

Atentamente,

ING. CARMEN LASTENIA FLORES SANTOS
SECRETARIA EJECUTIVA

cc: Ing. Virginia Margarita Valle Aguiluz, SEAPI-UNAH
cc: Ing. Juana Elisa Granados Rodríguez, SEAPI-UNAH
cc: Ing. Iván Castro Sierra, SEAPI-UNAH
cc: Expediente, SEAPI-UNAH
vmva



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

Situación de avance al 30 de junio de 2019

Información General del Proyecto					
Nombre del Proyecto:	"CONSTRUCCIÓN EDIFICIO 1847, CIUDAD UNIVERSITARIA"				
Ubicación:	CIUDAD UNIVERSITARIA, JOSÉ TRINIDAD REYES				
Responsable del Diseño y Especificaciones Técnicas:	Diseño Arquitectónico: Joaquín Velásquez, CAH-107; Equipo SEAPI-UNAH				
Estructura Presupuestaria:	PROGRAMA: 03-01-01; CÓDIGO: 94 OBJETO DEL GASTO 47100-01	Presupuesto Aprobado Según Fuente de Financiamiento (en Lempiras):	Fuente 12b: (solicitada)	Año 2016= 130,000,000.00 Año 2017= 654,686,605.96	
Año de Aprobación del Proyecto:	2016	Tipo de Proceso (Licitación Pública, Privada, Contratación Directa, Por Administración, Etc.):	Licitación Pública		
Descripción del Proyecto:	Consta de un edificio de siete niveles: dos niveles para estacionamientos vehiculares y cinco niveles donde funcionaran el Comedor Universitario, el Centro de Lenguas Extranjeras, Dirección de Investigación y Post grados de las Facultades de Ciencias Sociales, Ciencias jurídicas, Ciencias Económicas, Humanidades y Artes, oficinas de la Facultad Latinoamericana de Ciencias Sociales (FLACSO).		META/M ²		
			Contratado:	40,592.00 m ²	
Propósito:	El Comedor Universitario proveerá alimentación saludable y nutritiva y podrá atender hasta 1,500 personas por tiempo de comida. Así mismo, se contará con un centro para el aprendizaje de lenguas extranjeras y aulas para los posgrados de las Facultades Latinoamericana de Ciencias Sociales, Ciencias Jurídicas, Ciencias Económicas y Humanidades y Artes.		Sector:	Educación	
			Subsector:	Educación Superior	
Impacto Ambiental:	De acuerdo con la legislación ambiental y la Tabla de Categorización Ambiental de MIAMBIENTE (Acuerdo No. 016-2015) el proyecto es de Categoría 2. A partir de la evaluación de impacto ambiental, se concluyó que durante la fase de construcción, se presentarán impactos negativos temporales, recuperables y de moderada intensidad en su mayoría, presentándose: afectación de accesibilidad de la población universitaria a los espacios públicos, afectación de actividades de venta y comercio local, alteraciones en las calidades del aire, ocasionadas por el polvo que generan las actividades de construcción y por movimiento vehicular propio de la obra y externas a la misma, alteraciones en los niveles sonoros. Se identificó que habrá desaparición de flora (árboles y arbustos) y afección de hábitats naturales y vida silvestre, lo que conlleva a cambios y deterioros en el paisaje y en el ecosistema de una parte del Jardín Botánico. En la fase de operación, se identificaron impactos positivos en su mayoría debido a que funcionará un comedor para la comunidad universitaria, así como se incrementarán aulas en el campus; además contará con una azotea verde y huerta orgánica, así como sistemas automatizados para garantizar el ahorro energético, entre ellos sistema solar para calentadores de agua. Como medidas de compensación para el impacto generado en el Jardín Botánico, se construirá un canal para las aguas pluviales con lo cual se eliminará la erosión; un jardín escalonado y un Portal de Entrada para mejorar la accesibilidad de la población universitaria al Jardín Botánico.				
Impacto en el terreno y Asentamientos:	El proyecto está ubicado en un área que anteriormente estaba destinado para estacionamiento. Este proyecto se desarrolló verticalmente a partir del terreno natural en cinco niveles, para cubrir la necesidad de espacios para el comedor y las aulas para postgrado y lenguas extranjeras.				
Alcance:	Comedor universitario y oficinas y aulas para posgrados de diferentes facultades.				
Proceso de Adjudicación de Construcción					
Número de Licitación o del Tipo de Proceso:	LPN No. 01-2016-SEAPI-UNAH		Fecha de Publicación del Aviso de Invitación a licitar:	14/01/2016; 15/01/2016	
Fecha de Apertura de Ofertas:	29/3/2016	Número de Empresas que Retiraron Bases:	7	Número de Empresas que Presentaron Ofertas:	5
Fecha y No. de Acuerdo de la Comisión Evaluadora:	Acuerdo No 1232-2016, con fecha 08/06/2016	Empresa Adjudicada:	CONSORCIO SALVADOR GARCÍA SERPIC, S. A.	Valor Adjudicado:	L. 804,805,836.48
Fecha Firma del Contrato:	22/7/2016	No. de Contrato:	CC-04-2016-SEAPI-UNAH	Plazo del Contrato:	CONTRATADO: 420 DÍAS
Garantías de Construcción					
Tipo de Garantía	Número	Valor	Período de Validez	Fecha de Vencimiento	Empresa Emisora de la Garantía
Garantía de Anticipo	No.1569116	L. 120,720,875.47	29/08/2016 al 29/10/2017	29/10/2017	
Adendum de Garantía de Anticipo	No.1569116	L. 77,437,373.87	29/08/2016 al 23/01/2018	23/1/2018	
Adendum de Garantía de Anticipo	No.1802618	L. 53,274,905.30	29/08/2016 al 23/04/2018	23/4/2018	
Adendum de Garantía de Anticipo	No.1802618	L. 50,229,120.57	29/08/2016 al 23/07/2018	23/7/2018	
Adendum de Garantía de Anticipo	No.1887318	L. 35,352,406.33	29/08/2016 al 30/09/2018	30/9/2018	
Adendum de Garantía de Anticipo	No.1929118	L. 27,797,546.45	29/08/2016 al 28/01/2019	28/1/2019	
Adendum de Garantía de Anticipo	No.2028719	L. 3,808,992.02	28/01/2019 al 31/05/2019	31/5/2019	
Garantía de Cumplimiento	No.1569216	L. 120,720,875.47	29/08/2016 al 29/01/2018	29/1/2018	
Adendum de Garantía de Cumplimiento	No.1569216	L. 80,924,174.00	29/08/2016 al 23/04/2018	23/4/2018	
Adendum de Garantía de Cumplimiento	No.1569216	L. 59,305,684.13	29/08/2016 al 23/7/2018	23/7/2018	

