

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
COMISIÓN DE CONTROL DE GESTIÓN
UNIDAD DE CONTROL PATRIMONIAL, FÍSICO Y AMBIENTAL
LISTADO DE BIENES INMUEBLES DE LA UNAH 2014

No.	Nombre del Inmueble	Localización	Notario Autorizante	Número de Instrumento y Clase de Escritura		Fecha de Adquisición	Extensión Superficial				Valor de adquisición del Inmueble por compra o donación, en Lempiras	Clave Catastral Municipal	Valor Catastral Municipal en Lempiras	Instituto de la Propiedad			
				No.	Clase de Escritura		Manzanas	Hectáreas	Metros ²	Varas ²				Matrícula o Folio Real No.	Inscription Registral		
															No.	Folio	Tomo
DEPARTAMENTO DE FRANCISCO MORAZÁN																	
1	Solar con casa de adobe, ubicado en la 2ª Avenida de Comayagua, donde funcionaba la Facultad de Ciencias Físicas y Matemáticas (Facultad de Ingeniería). Actualmente solo existe el solar, el cual ha sido rentado por la UNAH para estacionamiento vehicular. El contrato vigente tiene una duración de 6 meses, desde el 02/07/2013 al 01/01/2014.	Fco. Morazán, Municipio del Distrito Central, Comayagua.	Guillermo López Rodezno	16	Trasferencia y traspaso de dominio de dos inmuebles donados por el Estado a la UNAH.	18/04/1961	0.12	0.09	854.13	1,225.00	-	06-0036-003	874,673.70	1322083	266	400 al 401	167
2	Solar con casa de adobe, frente al Parque La Libertad, donde funcionaban las Facultades de Ciencias Médicas, Odontología y Química y Farmacia; así como el Ministerio del Trabajo. Actualmente es el Centro de Arte y Cultura (CAC) de la UNAH, inaugurado el 15/10/2012.	Fco. Morazán, Municipio del Distrito Central, Comayagua.	Guillermo López Rodezno	16	Trasferencia y traspaso de dominio de dos inmuebles donados por el Estado a la UNAH.	18/04/1961	0.16	0.11	1,115.60	1,600.00	-	06-0073-001	23,100,874.40		291	434 al 437	162
3	a) Terreno y edificio, ubicado frente al Parque La Merced (Convento la Merced). Conocido como 1er Patrio del Antiguo Paraninfo Universitario, de 2 pisos, antes ocupado por el Instituto Central (1er piso) y la Facultad de Ciencias Jurídicas y Sociales (2do piso). Está conformado por el Edificio del Paraninfo y el 1er patio. Actualmente ocupado por la Galería Nacional de Arte. (Paraninfo y 1er patio).	Fco. Morazán, Municipio del Distrito Central, Tegucigalpa.	Guillermo López Rodezno	10	Trasferencia de Dominio y Traspaso del Consejo del Distrito Central	08/04/1965	0.20	0.14	1,448.34	2,077.30	No disponible	01-0123-015	15,221,692.21	1322318	269	453 al 455	186

No.	Nombre del Inmueble	Localización	Notario Autorizante	Número de Instrumento y Clase de Escritura		Fecha de Adquisición	Extensión Superficial				Valor de adquisición del Inmueble por compra o donación, en Lempiras	Clave Catastral Municipal	Valor Catastral Municipal en Lempiras	Instituto de la Propiedad			
				No.	Clase de Escritura		Manzanas	Hectáreas	Metros ²	Varas ²				Matrícula o Folio Real No.	Inscription Registral		
															No.	Folio	Tomo
4	b) Terreno y edificio, ubicado frente al Parque La Merced (Convento la Merced). Conocido como 2do Patio del Antiguo Paraninfo Universitario (que antes ocupaba el Instituto Central) y el Patio y Capilla del Padre Reyes, que es una cuchilla de terreno del 1er Patio, donde él oficiaba los servicios presbiterianos. <u>Actualmente</u> ocupado por el Congreso Nacional. (Paraninfo y 2do. patio). Existe un 3er patio, pero se desconoce la situación de propiedad del mismo.	Fco. Morazán, Municipio del Distrito Central, Tegucigalpa	Carlos Lanza Zepeda	21	Transferencia de Dominio y Traspaso del Consejo del Distrito Central.	22/02/1978					573,602.40			14		226	
5	Haciendas La Guarabastaca, San José y San Miguel del Trapiche. <u>Actualmente</u> es parte de Ciudad Universitaria.	Fco. Morazán, Municipio del Distrito Central, Tegucigalpa	Manuel Acosta Bonilla	5	Compraventa de 70 Mzs, Donación de 10 Mzs. y Opción de Compra de 30 Mzs.	22/02/1962	80.00	55.78	557,802.26	800,000.00	484,000.00	17-0093-001, 17-0045-001, 17-0044-001	297,567,999.85 67,230,154.40 66,038,520.00	1318139	191	481 al 489	166
6	Suyapa (Lote A-TRES) <u>Actualmente</u> es parte de Ciudad Universitaria.	Fco. Morazán, Municipio del Distrito Central, Tegucigalpa	Justiniano Vásquez	38	Compra venta	16/10/1965	30.00	20.92	209,175.85	300,000.00	132,000.00		No disponible	1317997	267	410 al 413	190
7	Terreno situado en el lugar llamado "La Loma" - Suyapa. <u>Actualmente</u> es parte de Ciudad Universitaria.	Fco. Morazán, Municipio del Distrito Central, Tegucigalpa.	Héctor Chavarría Varela	3	Compra venta	03/02/1966	8.41	5.87	58,653.11	84,123.65	113,566.92	17-0027-001	57,169,815.71	1318338	151	331 al 337	198
8	Inmueble contiguo a la Villa Olímpica, donde se construyó el Consultorio Jurídico Gratuito. <u>Actualmente</u> es el Consultorio Jurídico Gratuito de la Facultad de Ciencias Jurídicas, ubicado en Ciudad Universitaria.	Fco. Morazán, Municipio del Distrito Central, Tegucigalpa.	Oscar Doñas Chávez	10	Compra venta	18/02/1993	2.32	1.62	16,180.30	23,205.78	1,508,375.70	16-0150-003		886354	4		1825

No.	Nombre del Inmueble	Localización	Notario Autorizante	Número de Instrumento y Clase de Escritura		Fecha de Adquisición	Extensión Superficial				Valor de adquisición del Inmueble por compra o donación, en Lempiras	Clave Catastral Municipal	Valor Catastral Municipal en Lempiras	Instituto de la Propiedad			
				No.	Clase de Escritura		Manzanas	Hectáreas	Metros ²	Varas ²				Matrícula o Folio Real No.	Inscription Registral		
															No.	Folio	Tomo
9	Terreno con edificio, situado al sur del Cerro Juan A. Láinez y denominado "La Humuya", donde se ubicaba la Escuela de Enfermería y la Facultad de Ciencias Médicas. Actualmente es parte de la Facultad de Medicina. Comprende el Edificio No.1 destinado a la administración y la Escuela de Enfermería; y el Edificio de Aulas No.1 Ciencias Morfológicas y la Biblioteca.	Fco. Morazán, Municipio del Distrito Central, Tegucigalpa	Salvador Navarrete Melghem	9	Donación del PANI, según Resolución del Punto 7 del Acta 328 de la sesión del CODIPANI.	03/02/1977	0.91	0.64	6,367.98	9,124.43	1,023,793.48	11-0015-009	10,653,322.26	357537	85		138
10	Terreno que parte de la estación No.1 que coincide con la línea y rumbo de la cara externa del muro norte de la propiedad donada en 1977 según Instrumento No.9 autorizado por el Notario Salvador Navarrete Melghem. Actualmente es parte de la Facultad de Medicina y comprende los Edificios de Aulas No.2 y No.3.	Francisco Morazán, Municipio del Distrito Central, Tegucigalpa.	Raúl Edgardo Estrada	8	Donación del PANI, según Resolución del Punto 3 del Acta 348 de la sesión del 17/11/77 del CODIPANI, ratificada en Punto 6 del Acta 351 del 12/01/78.	22/02/1978	0.36	0.25	2,502.13	3,588.55	107,656.50	11-0017-003	55,548,087.95	1317890	8		236
11	Inmueble identificado como Lote No. 3 no lotificado del terreno llamado "Humuya", situado al sur del Cerro Juan Láinez, dado como Venta Única y Exclusiva para construcción del Consultorio Jurídico Gratuito de la Facultad de Ciencias Jurídicas y Sociales de la UNAH. Se desconoce la ubicación exacta de este inmueble.	Fco. Morazán, Municipio del Distrito Central, Tegucigalpa.	Leónidas Rosa Bautista	135	Compra venta	04/10/1989	0.12	0.08	837.00	1,200.00	25,000.00			938955	80		1366
Sub Total Fco. Morazán							122.61	85.49	854,936.70	1,226,144.71							
DEPARTAMENTO DE ATLÁNTIDA																	
12	Terreno denominado "Palmira", sede del Centro Universitario Regional del Litoral Atlántico (CURLA) Actualmente es parte del CURLA.	Atlántida, Municipio La Ceiba, La Ceiba	Héctor Mejía López	8	Donación.	06/02/1968	133.38	93.00	930,000.00	1,333,806.00	27,600.00	89-18-01 50-07-01	108,733,900.00 48,605,100.00		10,179	444 al 446	XXII

No.	Nombre del Inmueble	Localización	Notario Autorizante	Número de Instrumento y Clase de Escritura		Fecha de Adquisición	Extensión Superficial				Valor de adquisición del Inmueble por compra o donación, en Lempiras	Clave Catastral Municipal	Valor Catastral Municipal en Lempiras	Instituto de la Propiedad			
				No.	Clase de Escritura		Manzanas	Hectáreas	Metros ²	Varas ²				Matrícula o Folio Real No.	Inscription Registral		
													No.	Folio	Tomo		
13	Terreno, conocido como "Jardín Clonal". Finca en San Juan Pueblo, la Masica Atlántida, denominado Jardín Clonal. Actualmente invadido por el grupo de Mujeres 10 de junio.	Municipio La Masica, San	Rubén Rodríguez Betancourth	22	Traspaso de un bien inmueble.	25/06/1992	69.29	48.31	483,145.23	692,926.89	522,500.00			002		II	
14	Terreno Nacional / INA Pertenece al CURLA	Atlántida, Municipios El Porvenir y La Ceiba	Rigoberto Chang Castillo	58	Transferencia en Dominio Pleno y a Título Gratuito por el INA	10/10/1984	2,868.39	1,999.99	19,999,900.00	28,683,856.58				13	6	I	
Sub Total Atlántida							3,071.06	2,141.30	21,413,045.23	30,710,589.47							
DEPARTAMENTO DE COLÓN																	
15	Terreno con siete edificios, ubicado en el lugar conocido como "Santa Elena", Trujillo Colón. La UNAH no tomó posesión oportuna de este inmueble, por lo que el terreno fue invadido y los edificios saqueados por los vecinos de la comunidad.	Colón, Municipio Trujillo, Santa Elena	Rubén Rodríguez Betancourth	21	Donación, Dominio Pleno a Título Gratuito a favor de la UNAH por el INA.	25/06/1992	47.86	33.37	333,749.26	478,663.19	1,357,391.00			0000613409-00000			
16	Terrenos en Sinaloa, Zona del Bajo Aguán, sembrados de palma africana. Sede del Proyecto Bajo Aguán. Actualmente invadido totalmente por el MUCA.	Colón, Municipio Tocoa, Sinaloa	Rubén Rodríguez Betancourth	21	Donación, Dominio Pleno a Título Gratuito a favor de la UNAH por el INA. También Compra, de la UNAH, según Acuerdo N° 492 del INA del 26/08/1993	El Instrumento No.21 es del 25/06/1992 y el Acuerdo No.492 es del 30/08/1993	69.29	48.31	483,100.00	692,862.02	42,230.00						
17	Lote Número uno de área municipal de la lotificación "Las Palmeras" Actualmente ocupado por el SUED TOCOA.	Colón, Municipio Tocoa, Tocoa	Mario Francisco Pérez	1606	Donación Pura, Perfecta e Irrevocable	19/11/2007	4.07	2.84	28,367.31	40,684.40			293490				
Sub Total Colón							121.21	84.52	845,216.57	1,212,209.61							
DEPARTAMENTO DE COMAYAGUA																	
18	Terreno donado para construir las edificaciones del Centro Universitario Regional del Centro (CURC). Actualmente es el CURC.	Comayagua, Municipio Comayagua	Wilfredo O. Salgado	70	Donación Pura Perpetua e Irrevocable de la Sra. Otilia López de Rubio	14/09/1987	10.41	7.26	72,584.02	104,100.00	3,800,000.00	HJ422N BL03 P.17	031422	70		469	

No.	Nombre del Inmueble	Localización	Notario Autorizante	Número de Instrumento y Clase de Escritura		Fecha de Adquisición	Extensión Superficial				Valor de adquisición del Inmueble por compra o donación, en Lempiras	Clave Catastral Municipal	Valor Catastral Municipal en Lempiras	Instituto de la Propiedad			
				No.	Clase de Escritura		Manzanas	Hectáreas	Metros ²	Varas ²				Matrícula o Folio Real No.	Inscription Registral		
															No.	Folio	Tomo
19	Terreno donado para la construcción del Centro Asociado del Sistema de Educación a Distancia CASUED de Siguatepeque, Comayagua. <u>Actualmente</u> este inmueble está desocupado, no se ha iniciado la construcción. El CASUED de Siguatepeque funciona en el Instituto Genaro Muñoz Hernández, ubicado en el Boulevard Francisco Morazán, una cuadra antes del semáforo en Siguatepeque y el Área Administrativa opera en inmueble propiedad de la Alcaldía de Siguatepeque, ubicado en el Barrio El Centro.	Comayagua, Municipio Siguatepeque, Barrio El Carmen	Eley Franett Cerna Cardona	265	Donación	20/08/2009	0.68	0.48	4,762.04	6,830.00	-	GK132K-02-0069	105,300.00	633973-00000			
Sub Total Comayagua							11.09	7.73	77,346.06	110,930.00							
DEPARTAMENTO DE COPÁN																	
20	Terreno y casa, donado para la construcción del Centro Regional Universitario de Occidente (CUROC). <u>Actualmente</u> es el CUROC.	Copán, Municipio Santa Rosa de Copan, Sector de Belén, Colonia Los Pinares.	Ángel Augusto Morales	81	Donación del Patronato Pro Mejoramiento de Santa Rosa de Copán	10/04/2000	16.00	11.16	111,560.45	160,000.00		CL11-1V-31-04	16,960,022.90		44		699
Sub Total Copán							16.00	11.16	111,560.45	160,000.00							
DEPARTAMENTO DE CORTÉS																	
21	Terreno de la Universidad Nacional Autónoma de Honduras Valle de Sula (UNAH-VS). Investigar situación de ocupación de este inmueble.	Cortés, Municipio San Pedro Sula, San Pedro Sula	Napoleón Humberto Zavala Valladares	179	Compra venta	22/08/1986	20.47	14.28	142,750.76	204,733.14	1,433,189.20				43		891
22	Terreno ubicado en el lugar llamado "Agua Caliente", Universidad Nacional Autónoma de Honduras Valle de Sula (UNAH-VS). <u>Actualmente</u> es parte de UNAH-VS.	Cortés, Municipio San Pedro Sula, Agua Caliente.	José Roberto Reyes Mejía	120	Compra venta	30/06/1988	1.12	0.78	7,841.64	11,246.95	78,728.65				49		1090
23	Universidad Nacional Autónoma de Honduras Valle de Sula (UNAH-VS). <u>Actualmente</u> es parte de UNAH-VS.	Cortés, Municipio de San Pedro Sula, Agua Caliente.	Hernan Ucles		Compra	22/06/1966	15.00	10.46	104,587.92	150,000.00	75,000.00				303		88-B
Sub Total Cortés							36.60	25.52	255,180.32	365,980.09							
DEPARTAMENTO DE CHOLUTECA																	

No.	Nombre del Inmueble	Localización	Notario Autorizante	Número de Instrumento y Clase de Escritura		Fecha de Adquisición	Extensión Superficial				Valor de adquisición del Inmueble por compra o donación, en Lempiras	Clave Catastral Municipal	Valor Catastral Municipal en Lempiras	Instituto de la Propiedad		
				No.	Clase de Escritura		Manzanas	Hectáreas	Metros ²	Varas ²				Matrícula o Folio Real No.	No.	Folio
24	Terreno donado para la construcción del Centro Universitario Regional del Litoral Pacífico (CURLP). <u>Actualmente</u> es el CURLP.	Choluteca, Municipios Choluteca y Santa Ana de Yusguare, Sitio Los Coyotes, Sampile y Tapaire	Daniel Adán Bustillo V.	99	Donación del Sr. Julio Cesar Midence Guevara	14/08/2001	10.01	6.976015	69,760.15	100,050.00	10,000.00	JC - 41 - 1 - 2		11		898
Sub Total Choluteca							10.01	6.98	69,760.15	100,050.00						
DEPARTAMENTO DEL PARAÍSO																
25	UNAH-TEC-Danlí <u>Actualmente</u> es UNAH-TEC-Danlí	El Paraíso, Municipio Danlí, San Marcos Arriba, Frente al Hospital Regional de Danlí	Gustavo Antonio Sevilla Gamero	221	Donación de la Municipalidad de Danlí.	09/03/2010	8.02	5.59	55,889.99	80,157.43	50,000.00	LG140Z-0-221	3,200,307.00	45		834-A
Sub Total El Paraíso							8.02	5.59	55,889.99	80,157.43	50,000.00	-	3,200,307.00	-	-	-
DEPARTAMENTO DE OLANCHO																
26	Centro Regional Universitario Nor Oriental (CURNO). <u>Actualmente</u> es el CURNO.	Olancho, Municipio Juticalpa, Barrio Calona	Armando Ayes Cerna	1	Compra venta	18/02/1997	8.00	5.58	55,780.23	80,000.00	4,500,000.00	NL332Q-009-019		33		1367
27	Telecentro Patuca	Patuca Olancho	Certificación Municipalidad Patuca		Donación	31/10/2012	1.56	216.22	10,864.18	15,581.41				40		1573
28	Terreno para Construcción de calle de acceso al CURNO.	Juticalpa Olancho	Felix Antonio Àvila Ortiz	49	Donación	08/11/2013	0.98		6,828.82	9,794.29				65		1613
29	Terreno adquirido para construcción del CURNO.	Juticalpa Olancho	Felix Antonio Àvila Ortiz	50	Compra-Venta	08/11/2013	10.00			100,000.00	5,000,000.00			61		1616
Sub Total Olancho							20.54	221.79	73,473.23	205,375.70						
DEPARTAMENTO DE VALLE																
30	Terreno en Laure. Se encuentra en poder de las Fuerzas Armadas de Honduras.	Valle, Municipio San Lorenzo, Laure	Edgardo Cáceres Castellanos	59	Donación	31/10/1974	10.00	6.97	69,725.28	100,000.00	4,000.00					
Sub Total Valle							10.00	6.97	69,725.28	100,000.00						
DEPARTAMENTO DE YORO																
31	Centro Universitario Regional del Valle del Aguan (CURVA). <u>Actualmente</u> es el CURVA.	Yoro, Municipio Olanchito, La Fabiana	Luz Ernestina Mejía Portillo	9	Compra venta	22/07/2002	2.00	1.39	13,945.06	20,000.00	700,000.00			57		CLXXXIII(B)

No.	Nombre del Inmueble	Localización	Notario Autorizante	Número de Instrumento y Clase de Escritura		Fecha de Adquisición	Extensión Superficial				Valor de adquisición del Inmueble por compra o donación, en Lempiras	Clave Catastral Municipal	Valor Catastral Municipal en Lempiras	Instituto de la Propiedad			
				No.	Clase de Escritura		Manzanas	Hectáreas	Metros ²	Varas ²				Matrícula o Folio Real No.	Inscription Registral		
															No.	Folio	Tomo
32	Centro Universitario Regional del Valle del Aguan (CURVA)	Yoro, Municipio Olanchito, La Fabiana	Julio Cesar Ramirez Mejia	07	Donación Pura, Perpetua e Irrevocable de la Sra. Tatiana Puerto Ramirez	14/11/2002	4.00	2.79	27,890.11	40,000.00	1,400,000.00			68		CXCII(B)	
Sub Total Yoro							6.00	4.18	41,835.17	60,000.00							
DEPARTAMENTO DE SANTA BÁRBARA																	
33	Telecentro Santa Bárbara	Santa Barbara, Santa Barbara	Certificación Municipalidad de Santa Bárbara, Santa Bárbara	1,697	Compra-Venta	10/09/2012	1.26	0.88	8,809.56	12,634.67	685.00		209,315.00	7		1,407	
Sub Total Santa Bárbara							1.26	0.88	8,809.56	12,634.67							
GRAN TOTAL							3,434.39	2,602.13	23,876,778.71	34,344,071.67							