



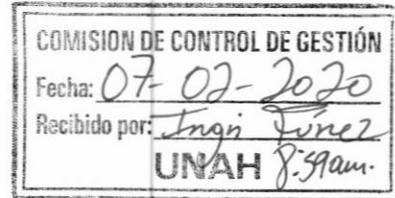
# Universidad Nacional Autónoma de Honduras

Secretaría Ejecutiva de Administración de Proyectos de Infraestructura  
**SEAPI**

## UNAH

OFICIO SEAPI No. 00143-2020,  
7 de febrero de 2020

Master  
**RAFAEL ANTONIO NUÑEZ SOLORZANO**  
Comisionado Coordinador a.i.  
Comisión de Control de Gestión, UNAH.  
Su Oficina



**Estimado Master Nuñez Solorzano**

Reciba mis atentos saludos en ocasión de enviar los **Formularios de Seguimiento de Proyectos**, listados en el cuadro abajo descrito, en los que se informa de la situación actual de los proyectos que se están ejecutando en la Universidad Nacional Autónoma de Honduras, a través de esta Secretaría Ejecutiva. **El informe corresponde al mes de enero de 2020.**

No.	NOMBRE DEL PROYECTO	No. FOLIOS
1	Restauracion y Rehabilitación Edificio Paraninfo Universitario	4
2	Construcción de Muro Perimetral y Portales de Acceso en UNAH, VS	3
3	Construcción de Edificio de Aulas no. 1 y Edificio Administrativo CURNO	3

Agradeciendo su atención al presente, aprovecho la oportunidad para expresarle mis muestras de consideración.

Atentamente,



**ING. CARMEN LASTENIA FLORES SANTOS**  
**SECRETARIA EJECUTIVA**

cc: Ing. Virginia Margarita Valle Aguiluz, SEAPI-UNAH  
cc: Ing. Juana Elisa Granados Rodríguez, SEAPI-UNAH  
cc: Ing. Iván Castro Sierra, SEAPI-UNAH  
cc: Expediente, SEAPI-UNAH  
vmva



**UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS**  
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

**FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS**

Situación de avance al 1 al 31 de enero de 2020

**INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO**

Nombre del Proyecto:	"CONSTRUCCION DEL EDIFICIO DE AULAS No1 Y EDIFICIO ADMINISTRATIVO, CURNO"			
Ubicación:	Comunidad de TULIN a 5 Km de la ciudad de Juticalpa carretera hacia la ciudad de Catacamas, Depto. De Olancho.			
Responsable del Diseño y Especificaciones Técnicas:	Responsable diseño arquitectónico y Formulación: Arq. Jacobo Bertrand, Responsable de digitalización: Arq. Francisco Funez, Arq. Carlos Salinas. Diseño Estructural: Ing. Edgardo Avila, Ing. Ramon Irias, Diseño Eléctrico y Especificaciones Eléctricas, responsable: Ing. Oscar Acosta. Diseño Electromecánico: Ing. Rene Flores. Diseño Hidrosanitario: Ing. Wilmer Barahona			
Estructura Presupuestaria:	PROGRAMA: 03.01.01; CÓDIGO: 177 DEL GASTO: 47100.01	OBJETO	Presupuesto Aprobado Según Fuente de	Fuente 12B L319,993,612.88
Año de Aprobación del Proyecto:	2017	Tipo de Proceso (Licitación Pública, Privada, Contratación Directa, Par Administración, Etc.):		Licitación Pública
Descripción del Proyecto:	La conceptualización de este proyecto es basarnos en una arquitectura que reflejara algo diferente pero al mismo tiempo esa diferencia nos tendría que llevar a lo institucional (centro universitario). La Arquitectura se ve como un vehículo que nos traslada a un nuevo tiempo y que refleja hacia donde queremos llevar la educación superior en nuestro país.			META/M <sup>2</sup>
				7,390.00
				5,468.60
Propósito del Proyecto	La visión contemporánea que se tiene de un centro agroindustrial que formara profesionales de vanguardia, generadores de cambio en todos los campos, la arquitectura como vehículo nos ayudara a generar espacios que inviten a la innovación, a la investigación y transformación. Estos espacios reflejaran una imagen institucional, (UNAH) que está transitando con un visión clara hacia el desarrollo como país, transportándonos a un nuevo tiempo y que refleja hacia donde queremos llevar la educación superior en nuestro país.			Educación
				Educación Superior
Impacto Ambiental	Según los resultados obtenidos en la Evaluación de Impacto Ambiental del proyecto "Construcción Edificio de Aulas No.1 Y Edificio Administrativo, CURNO" se concluyó que el proyecto es <b>CATEGORÍA 1, CONSIDERADO DE BAJO IMPACTO AMBIENTAL POTENCIAL O RIESGO AMBIENTAL</b> , según la tabla de categorización ambiental del periodo 2015 de MIAmbiente. Para poder mitigar el impacto ambiental negativo se consideraron medidas de mitigación para diferentes escenarios como ser: atmosfera, suelo, agua, flora y fauna y actividades socioeconómicas. Para la etapa de operación se obtuvieron impactos positivos ya que el proyecto brindará aulas para la impartición de diversas ciencias y espacios administrativos para el manejo y gestión de UNAH-CURNO. Se le solicitó al contratista un Plan de Gestión Ambiental (PGA), el cual nos avalará la forma y los procedimientos correctos de trabajo de las actividades constructivas a lo largo del proceso de ejecución de la obra.			
Impacto en el terreno y asentamientos	Para la construcción de las nuevas instalaciones de los Edificio de Aulas No.1 Y Edificio Administrativo, se realizó la compra de un predio en la comunidad de Tulín a 5 Kms de la Ciudad de Juticalpa Departamento de Olancho. El terreno ha sido usado para el pastoreo de especies bovinas, no se generará un impacto representativo al ambiente con la construcción del Edificio de Aulas No.1 Y Edificio Administrativo, ya que el terreno no se presentan especies de flora y fauna endémicas más que las nativas del área, rios o nacientes de agua a las cuales se podría afectar.			

**PROCESO DE ADJUDICACION DE CONSTRUCCION**

Número de Licitación o del Tipo de Proceso:	LPN No. 01-2017-SEAPI-UNAH		Fecha de Publicación del Aviso de Invitación a licitar:	3y 4 abril 2017	
Fecha de Apertura de Ofertas:	3 de mayo 2017	Número de Empresas que Retiraron Bases:	6	Número de Empresas que	5
Fecha y No. de Acuerdo de la Comisión Evaluadora:	28/4/2017	No. 816-2017	Empresa Adjudicada:	SATO	L. 297,440,610.98
Fecha Firma del Contrato:	16 11 2017	No. de Contrato:	CC-05-2017-SEAPI-UNAH	540 DIAS CALENDARIO 660 DIAS CALENDARIO MODIFICADO	

**GARANTIAS DE CONSTRUCCION**

Tipo de Garantía	Número	Valor	Periodo de Validez	Empresa Emisora de la Garantía
Garantía de Anticipo	No. 170133	L. 44,616,091.65	16 11 2017	SEGUROS DEL PAIS
	FA-170133	L. 28,009,641.31	18 02 2020	
	Nuevo Monto	FA-170133	L. 19,104,445.97	
Garantía de Cumplimiento	No.170495	L. 44,616,091.65	16 11 2017	
	FC-170495	L. 28,418,407.09	18 11 2019	
	Nuevo Monto	FC-170495	L. 22,418,407.09	

Garantía de Calidad La garantía de calidad existe cuando el proyecto se termina

**PROCESO DE ADJUDICACION DE SUPERVISION**

Número de Concurso o del Tipo de Proceso:	CPN No.02-2017		Fecha de Publicación del Aviso de Invitación a Concursar:	16 y 17 marzo 2017	
Fecha de Apertura de Ofertas	4 04 2017	Número de Empresas que Retiraron Bases:	4	Número de Empresas que Presentaron	3
Fecha y No. de Acuerdo de La Comisión Evaluadora:	30/3/2017	No. 686-2017	Empresa Adjudicada:	CONASH-ICSA	22,553,001.90
Fecha Firma del Contrato	16 11 2017	No. de Contrato:	CS-04-2017 SEAPI-UNAH	19 MESES CALENDARIO	

**GARANTIAS DE SUPERVISION**

Tipo de Garantía	Número	Valor	Periodo de Validez	Empresa Emisora de la Garantía
Garantía de Cumplimiento	499/2017	463,000.00	16/11/2019 a 30/05/2020	BANCO DE OCCIDENTE

**SEGUIMIENTO DEL PROYECTO**

Concepto	Construcción	Supervisión
Fecha Orden de Inicio	28 dic 17	15 dic 17
Fecha de Finalización	29 feb 20	30 mar 20

13





**UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS**  
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

**FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS**

Situación de avance al 1 al 31 de enero de 2020

Tiempo Transcurrido (Días, meses)	765 días calendario	24.5 meses
Tiempo Disponible (Días, meses)	29 días calendario	2.5 mes
Ampliaciones de Tiempo (Días, meses) *	254 días calendario	4 meses
% de Tiempo Ejecutado	90.00%	90.00%
Valor del Contrato	L. 297,440,610.98	L22,553,001.90
Valor Modificado Acumulado	L. 317,007,513.49	L28,191,252.37
Valor Ejecutado Acumulado hasta el año anterior	L. 170,077,637.97	L12,914,200.53
Valor Ejecutado Acumulado hasta la fecha	L. 266,100,198.02	L26,720,572.38
Saldo del Contrato	L. 146,929,875.52	L1,470,679.99
% del Valor Contratado Ejecutado a la Fecha	74.00%	94.78%
% de Obra Física Ejecutada	85.00%	
Número de Libros de Bitácora	27023, 27400, 27610, 27899	

**SEGUIMIENTO FINANCIERO AL CONTRATO DE CONSTRUCCION**

# Est.	Periodo de Estimación	Valor Facturado		Retenciones		No. de Cheque	Reconocimiento de Mayores Costos
		Obra incluye Clausula Escalaria	Material Almacenado	Anticipo	Material Puesto en el Sitio		
	Anticipo	L. 44,616,091.65				523474	
1	28 dic-2017 al 31 marzo 2018	L. 3,964,133.06	L8,767,541.24	L. 594,619.96	L57,416.91	539156	L. 62,217.24
2	1 de abril 2018 al 31 de mayo del 2018	L. 9,319,544.61	L0.00	L. 1,397,931.69	L1,150,029.96	548002	L. 331,047.98
3	1de junio 2018 al 31 de agosto del 2018	L. 13,699,279.83	L13,622,560.47	L. 2,054,891.97	L2,158,773.43	549152	L. 678,006.50
4	1 de sept. 2018 al 30 de sept. Del 2018	L. 14,543,136.29	L5,081,858.34	L. 2,181,470.44	L1,452,487.26	552334	L. 750,934.57
5	1 de oct. 2018 al 31 de oct. del 2018	L. 8,038,712.85	L3,992,622.82	L. 1,205,806.93	L2,246,026.57	556489	L. 521,731.05
6	1 de nov 2018 al 8 de dic del 2018	L. 15,151,126.83	L3,066,647.31	L. 2,272,669.02	L1,812,997.36	557011	L. 788,552.09
7	9 de dic. 2018 al 31 de dic 2018	L. 7,319,042.71	L1,097,856.41	L. 2,698,220.97	L1,986,587.53	557937	
8	01 de ene al 18 de feb del 2019	L. 11,468,915.32	L. 3,861,452.38	L. 1,819,815.40	L. 2,115,788.02	561632	L. 663,187.36
9	19 de feb del 2019 al 22 de abril 2019	L. 14,508,686.28	L. 2,196,371.46	L. 2,264,368.34	L. 2,330,939.95	561632	L. 587,102.68
10	23 de abril al 22 de mayo de 2019	L. 11,135,872.21	L. 1,532,639.80	L. 1,717,020.18	L. 1,532,639.80	565948	L. 310,928.98
11	23 de mayo al 30 de junio de 2019	L. 20,371,204.31	L. 0.00	L. 3,162,703.66	L. 4,624,817.02	573184	L. 713,486.77
12	01 de julio al 31 de julio 2019	L. 12,230,451.35	L. 252,000.00	L. 1,796,767.70	L. 1,855,930.63	578189	L. 364,036.48
13	01 de agosto al 25 de octubre 2019	L. 33,079,203.40	L. 5,305,169.18	L. 3,890,685.01	L. 7,141,296.65	585123	L20,935.95
14	26 de octubre al 31 de diciembre 2019	L. 46,654,797.32	L. 0.00	L. 6,998,219.60	L. 9,020,144.84		L761,488.51
<b>Totales</b>		<b>L. 266,100,198.02</b>	<b>L. 48,776,719.41</b>	<b>L. 34,055,191.88</b>	<b>L. 39,485,875.93</b>		<b>L. 6,553,656.16</b>

Solicitud de Requerimientos Para el Año 2020

**ESTIMACIONES DEL CONTRATISTA EN TRÁMITE DE PAGO**

# Est.	Periodo de Estimación	Valor Facturado		Retenciones		Reconocimiento de Mayores Costos	Estatus
		Obra	Material Almacenado	Anticipo	Material Puesto en el Sitio		

**MODIFICACIONES AL CONTRATO DE CONSTRUCCION**

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Observaciones
Orden de Cambio No.1	27 09 2018		<b>L1,407,067.56</b>	
Orden de Cambio No. 2	7 12 2018		<b>L. 1,318,041.51</b>	
Orden de Cambio No.3	28 01 2019		-L. 2.50	
Orden de Cambio No.4	28 03 2019		-L. 1.30	
Modificacion No.1	14 06 2019	120 días calendario		
Modificacion No.2	13 11 2019	134 días calendario	L. 16,841,797.24	
Modificacion No.3	24 01 2020		-L. 0.76	
<b>Total</b>			<b>L. 19,566,901.75</b>	

**MODIFICACIONES AL CONTRATO DE CONSTRUCCION EN TRÁMITE**

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Observaciones
<b>Totales</b>			<b>L. 0.00</b>	

**SEGUIMIENTO FINANCIERO AL CONTRATO DE SUPERVISION**

# Pag.	Periodo del Pago	Valor Facturado	Retenciones		Pago Neto	No. de Cheque
			Impuesto S/Renta	10% Retención de Honorarios		
1	15-12-17 a 14-01-18	L. 1,187,000.10	L. 0.00	L. 12,981.87	L. 1,174,018.23	528405
2	15-01-18 a 14-02-18	L. 1,187,000.10	L. 0.00	L. 12,981.87	L. 1,174,018.23	535961
3	15-02-18 a 14-03-18	L. 1,187,000.10		L. 12,981.87	L. 1,174,018.23	539290
4	15-03-18 a 14-04-18	L. 1,187,000.10		L. 12,981.87	L. 1,174,018.23	539792
5	15-04-18 a 14-05-18	L. 1,187,000.10		L. 12,981.87	L. 1,174,018.23	540540
6	15-05-18 a 14-06-18	L. 1,187,000.10		L. 12,981.87	L. 1,174,018.23	542522
7	15-06-18 a 14-07-18	L. 1,187,000.10		L. 12,981.87	L. 1,174,018.23	549161
8	15-07-18 a 14-08-18	L. 1,187,000.10		L. 12,981.87	L. 1,174,018.23	549159
9	15-08-18 a 14-09-18	L. 1,187,000.10		L. 12,981.87	L. 1,174,018.23	549500
10	15-09-18 a 14-10-18	L. 1,187,000.10		L. 12,981.87	L. 1,174,018.23	555791
11	15-10-18 a 14-11-18	L. 1,187,000.10		L. 12,981.87	L. 1,174,018.23	556490
12	15-11-18 a 14-12-18	L. 1,187,000.10		L. 12,981.87	L. 1,174,018.23	561806





**UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS**  
**SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI**

**FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS**

Situación de avance al 1 al 31 de enero de 2020

#	Periodo	Valor Facturado	Retenciones	Pago Neto	Observaciones
13	15-12-18 a 14-01-19	L. 1,187,000.10	L. 12,981.87	L. 1,174,018.23	563754
14	15-01-19 a 14-02-19	L. 1,187,000.10	L. 12,981.87	L. 1,174,018.23	565873
15	15-02-19 a 14-03-19	L. 1,187,000.10	L. 12,981.87	L. 1,174,018.23	565874
16	15-03-19 a 14-04-19	L. 1,187,000.10	L. 12,981.87	L. 1,174,018.23	5723333
17	15-04-19 a 14-05-19	L. 1,187,000.10	L. 12,981.87	L. 1,174,018.23	572712
18	15-05-19 a 14-06-19	L. 1,187,000.10	L. 12,981.87	L. 1,174,018.23	572234
19	15-06-19 a 14-07-19	L. 1,187,000.10	L. 12,981.87	L. 1,174,018.23	578234
20	15-07-19 a 14-08-19	L. 1,041,892.62	L. 11,366.85	L. 1,030,525.77	581029
21	15-08-19 a 14-09-19	L. 1,041,892.62	L. 11,366.85	L. 1,030,525.77	585140
22	15-09-19 a 14-10-19	L. 1,041,892.62	L. 11,366.85	L. 1,030,525.77	585115
23	15-10-19 a 14-11-19	L. 1,041,892.62	L. 11,366.85	L. 1,030,525.77	
24	15-11-19 a 14-12-19	L. 1,041,892.62	L. 11,366.85	L. 1,030,525.77	
<b>Totales</b>		<b>L. 26,720,572.38</b>	<b>L. 0.00</b>	<b>L. 292,122.93</b>	<b>L. 25,397,923.68</b>

Requerimientos Para el Año 2020

**OBSERVACIONES**

**PAGOS DE LA SUPERVISIÓN EN TRÁMITE**

# Pag	Periodo del Pago	Valor Facturado	Retenciones		Pago Neto	Observaciones
			Impuesto S/Renta	10% Retención de Honorarios		
<b>Totales</b>		<b>L. 0.00</b>		<b>L. 0.00</b>	<b>L. 0.00</b>	

**MODIFICACIONES AL CONTRATO DE SUPERVISION**

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Observaciones
Modificación No.1	15 07 2019	Modificación de tiempo y de valor contrato	L. 4,167,570.48	
Modificación No.2	21 10 2019	Modificación de tiempo y de valor contrato	L. 1,470,679.99	
<b>Total</b>			<b>L. 5,638,250.47</b>	

**MODIFICACIONES AL CONTRATO DE SUPERVISIÓN EN TRÁMITE**

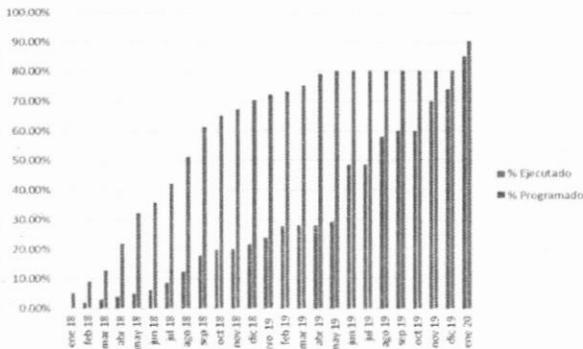
Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Observaciones
<b>Totales</b>			<b>L. 0.00</b>	

**Seguimiento Financiero Enlaces de Campo**

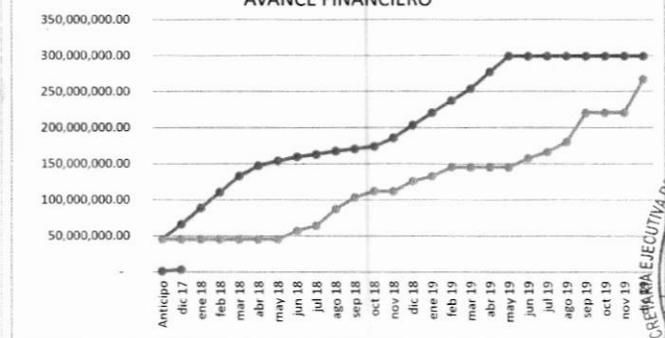
# Pag.	Mes que se Realizó el Pago	Valor Facturado
1	may 18	L. 154,000.00
2	jun 18	L. 110,000.00
3	jul 18	L. 110,000.00
4	ago 18	L. 110,000.00
5	sep 18	L. 220,000.00
6	oct 18	L. 0.00
7	nov 18	L. 110,000.00
8	dic 18	L. 220,000.00
9	ene 19	L. 0.00
10	feb 19	L. 0.00
11	mar 19	L. 98,333.33
12	abr 19	L. 50,000.00
13	may 19	L. 184,000.00
14	jun 19	L. 50,000.00
15	jul 19	L. 50,000.00
16	ago 19	L. 50,000.00
17	sep 19	L. 50,000.00
18	oct 19	L. 50,000.00
19	nov 19	L. 50,000.00
20	dic 19	L. 50,000.00
<b>Totales</b>		<b>L. 1,666,333.33</b>

Requerimientos Para el Año 2019

**AVANCE FÍSICO**



**AVANCE FINANCIERO**

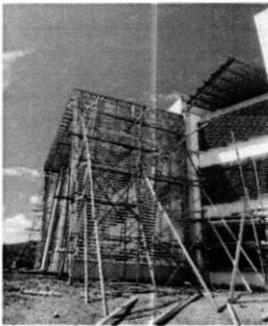




UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS  
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

Situación de avance al 1 al 31 de enero de 2020



Avance fachada sur, Edificio Administrativo



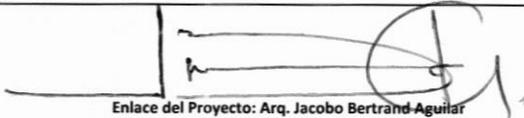
Avance Edificio Aulas No. 1. Rampa de acceso



Avances en Edificio Aulas No.1 , fachada sur



Interior de las Aulas tipo auditorios, instalacion de sillas

  
Enlace del Proyecto: Arq. Jacobo Bertrand Aguilar

Asistente de Enlace de Campo: Ing. Aldo Sevilla

Persona Contacto: Ing. Virginia Valle  
Directora de Control y Seguimiento de Proyectos  
Correo electronico: vimavalle@yahoo.com.mx  
Tel SEAPI: 2216-6100 ext 110469





**UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS**  
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

Situación de avance al 31 de enero 2020

Información General del Proyecto						
Nombre del Proyecto: <b>"Restauración y Rehabilitación Edificio Paraninfo Universitario"</b>						
Ubicación: <b>Barrio el Centro, Calle Bolívar, frente a Plaza la Merced, Tegucigalpa M.D.C.</b>						
Responsable del Diseño y Especificaciones Técnicas: <b>Diseño Arquitectónico: Arquitecto e Ingeniero Carlos Alberto García Mondragón</b> <b>Diseño Eléctrico y Especificaciones Eléctricas: Ing. Oscar Armando Acosta</b> <b>Diseño Mecánico: Ing. René Salvador Flores Pon,</b> <b>Diseño Estructural: Ing. Rafael Rivera Medina,</b> <b>Diseño Hidrosanitario: Ing. Victor Cueva Reyes</b> <b>Digitalización: SEAPI- UNAH</b>						
Estructura Presupuestaria:		PROGRAMA: 03.01.01; CÓDIGO: 119 OBJETO DEL GASTO: 47100.01	Presupuesto Aprobado Según Fuente de Financiamiento (en Lempiras):	Fuente: 12B	año 2017, L.44,033,455.00 (solicitado)	
Año de Aprobación del Proyecto:		2015	Tipo de Proceso (Licitación Pública, Privada, Contratación Directa, Por Administración, Etc.):		Contratación Directa	
Descripción del Proyecto:		El Proyecto consiste en la Restauración y Rehabilitación del edificio propiedad de la Universidad Nacional Autónoma de Honduras donde funcionó hasta el 2014 la Galería Nacional de Arte el cual es categorizado valor "A" como un Monumento Nacional del Casco Histórico, donde se cambiará en su totalidad: el Techo, el Sistema Eléctrico, Sistema Hidrosanitario, el piso de barro, todas las estructuras de madera que hacen un aproximado de 100,000 pie tablar de columnas vigas entrepiso, pisos, puertas y vanos, repellos, pulidos y pintura en general. Se instalará: Sistema de Comunicaciones, Ventilación Mecánica, instalación de Puertas y Ventanas de vidrio templado laminado con sistema cámara de aire para controlar el sonido externo y la climatización, rampas de acceso elevador y señalización. El edificio contará con una cafetería amueblada y con un ambiente acondicionado para una biblioteca virtual, también se dejará sistema de rieles para la exhibición de cuadro. Se restaurara en su totalidad el concreto de la plaza la Merced.				
						META/M <sup>2</sup>
		Avance Actual:		2,208.65		
Propósito del Proyecto		Habilitar los diferentes ambientes del Edificio para realizar talleres artísticos, capacitaciones, exposiciones temporales, biblioteca virtual, cafetería, tener módulos sanitarios y obras de accesibilidad para el público en general.		Sector	Educación	
Impacto Ambiental		De los resultados de la evaluación de impacto ambiental, se concluyó que durante la fase de construcción, se presentarán impactos negativos temporales, recuperables y de baja intensidad en su mayoría, presentándose: alteraciones en las calidades del aire, ocasionadas por el polvo que generan las actividades de demolición y alteraciones en los niveles sonoros. El proyecto generará desechos sólidos y posibles derrames de las maquinarias (aceites, etc.). En la etapa de operación, se identifican impactos positivos en el ahorro del agua y energía, accesibilidad universal y mejor funcionamiento de los sistemas de energía y abastecimiento. En este caso, por ser las actividades categorizadas de bajo impacto ambiental, se elaborará un Plan de Gestión Ambiental, el cual deberá cumplir con las medidas de mitigación ambiental que se presentan en la Licencia Ambiental y Especificaciones Técnicas del Proyecto. El personal técnico especializado de la SEAPI el área ambiental y de seguridad ocupacional, realizó las actividades de control y seguimiento para velar por el cumplimiento contractual de las medidas de mitigación y prevención de accidentes, presentando los informes correspondientes.				
Impacto en el terreno y asentamientos		El proyecto tiene un bajo impacto en el terreno debido a que son obras de restauración y mejoramiento, solamente se generan obras de excavación para la construcción de una cisterna, el cubo del elevador y la instalación de tuberías para el Sistema Hidrosanitario.				
Alcance del Proyecto		Ofrecer a la Comunidad Universitaria y público en general un lugar para conocer y disfrutar exposiciones de arte y dar a conocer Artistas Nacionales e Internacionales, participación de talleres artísticos y acceso a una biblioteca virtual entre otras actividades relacionada, vinculación Universidad - Sociedad.				
Proceso de Adjudicación de Construcción						
Número de Licitación o del Tipo de Proceso:		PCDC No.06-2016-SEAPI-UNAH		Fecha de Publicación del Aviso de Invitación a licitar:	Oficio RU No 877-2016 de fecha 5/12/2016	
Fecha de Apertura de Ofertas:		15/12/2016	Número de Empresas que Retiraron Bases:	1	Número de Empresas que Presentaron Ofertas:	
				1		
Fecha y No. de Acuerdo de la Comisión Evaluadora:		13/12/2016 No. 2621-2016	Empresa Adjudicada:	Diseños y Proyectos Arquitectónicos S. de R. L. de C.V. (DYPAR)	Valor Adjudicado:	L. 53,847,369.17
Fecha Firma del Contrato:		7/2/2017	No. de Contrato:	CC-02-2017-SEAPI-UNAH	Plazo del Contrato:	420 días calendario
Garantías de Construcción						
Tipo de Garantía		Número	54t rf	Periodo de Validez	Fecha de Vencimiento	Empresa Emisora de la Garantía
Garantía de Anticipo		No. 1657017, No. 1657017, No 1938418, No. 2011419, No 2068519, 2109319, 2169220	L. 5,384,736.92	24/02/2017 al 24/05/2018, 24/05/2018 al 14/10/2018, 14/10/2018 al 28/02/2019, 28/02/2019 al 31/05/2019, 01/06/2019 al 30/07/2019, 31/07/2019 al 27/11/2019, 28/11/2019 al 21/12/2019	24/05/2018, 14/10/2018, 28/02/2019, 31/05/2019, 30/07/2019, 27/11/2019, 21/12/2019	Banco Fichosa
Garantía de Cumplimiento		No.1657117, No 1657117, No 1657117	L. 8,077,105.38	24/02/2017 al 24/08/2018, 24/08/2018 al 14/01/2019, 24/02/2019 al 24/08/2019, 31/08/2019 al 30/10/2019, 30/10/2019 al 27/02/2020, 27/02/2020 al 21/03/2020	24/08/2018, 14/01/2019, 24/08/2019, 30/10/2019, 27/02/2020, 21/03/2020	
Garantía de Calidad		La garantía de calidad existe cuando el proyecto se termina				
Proceso de Adjudicación de Supervisión						
Número de Concurso o del Tipo de Proceso:		PCDS No.01-2017-SEAPI-UNAH		Fecha de Publicación del Aviso de Invitación a Concurrir:		
Fecha de Apertura de Ofertas		Número de Empresas que Retiraron Bases:		Número de Empresas que Presentaron Ofertas:		





**UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS**  
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

**FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS**

Situación de avance al 31 de enero 2020

Fecha y No. de Acuerdo de La Comisión Evaluadora:		Empresa Adjudicada:	Arq. e Ing. Civil Carlos Alberto García Mondragón	Valor Adjudicado:	L.952,000.00
Fecha Firma del Contrato	15/3/2017	No. de Contrato:	CC-02-2017-SEAPI-UNAH	Plazo del Contrato:	14 meses calendario
<b>Garantías de Supervisión</b>					
Tipo de Garantía	Número	Valor	Periodo de Validez	Fecha de Vencimiento	Empresa Emisora de la Garantía
Garantía de Cumplimiento	ZC-FC-63038-2017	18,626.10	20 meses	43419	CREFISA
<b>Seguimiento del Proyecto</b>					
		Contratista	Supervisión		
Fecha Orden de Inicio		20-mar-17	15-mar-17		
Fecha de Finalización		21-dic-19	14-oct-18		
Tiempo Transcurrido (Días, meses)		1006.00	19 mese calendario		
Tiempo Disponible (Días, meses)		0 días calendario	0 meses		
Ampliaciones de Tiempo (Días, meses)		587 días calendario	5 meses calendario		
Tiempo actual del Contrato		1006 días calendario	19 meses calendario		
% de Tiempo Ejecutado		100.00%	100.00%		
Valor del Contrato		L. 53,847,369.17	L 952,000.00		
Valor Modificado acumulado		L. 56,709,174.72	L 1,190,000.00		
Valor Ejecutado Acumulado hasta el año anterior		L. 24,583,360.16	L 657,833.33		
Valor Ejecutado Acumulado hasta la fecha		L. 50,668,278.26	L 1,174,478.21		
Saldo del Contrato		L. 6,040,896.46	L 15,521.75		
% del Valor Contratado Ejecutado a la Fecha		89.35%	98.70%		
% de Obra Física Ejecutada		100.00%	100.00%		
Número de Libros de Bitácora	(5): C.A.H No. 2690, No 2814, No 2918, No 3099, No 3328, No 3625				

**SEGUIMIENTO FINANCIERO AL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN**

# Est.	Periodo de Estimación	Valor Facturado		Retenciones		Pago Neto	No. de Cheque	Reconocimiento de Mayores Costos
		Obra	Material Almacenado	Anticipo	Material Puesto en el Sitio			
	Anticipo	L. 5,384,736.92					489650	
1	20/03/2017 a 31/05/2017	L. 1,749,727.54		L. 174,972.75		L. 1,574,754.79	505807	
2	01/06/2017 a 31/07/2017	L. 1,745,261.18		L. 174,526.12		L. 1,570,735.06	512542	
3	01/08/2017 a 31/08/2017	L. 794,368.52		L. 79,436.85		L. 714,931.67	518051	
4	01/09/2017 a 30/09/2017	L. 696,889.89		L. 69,688.99		L. 627,200.90	522633	L. 5,482.45
5	01/10/2017 a 30/11/2017	L. 1,945,330.95		L. 194,533.10		L. 1,750,797.85	523473	
6	01/12/2017 a 31/12/2017	L. 736,532.63		L. 73,653.26		L. 662,879.37	527370	L. 19,484.57
7	01/01/2018 a 15/02/2018	L. 1,421,784.56	L. 789,200.89	L. 142,178.46		L. 2,068,806.99	528523	L. 15,582.26
8	16/02/2018 a 31/03/2018	L. 861,448.00	L. 380,017.57	L. 86,144.80		L. 1,155,320.77	534213	L. 26,765.00
9	1/04/2018 a 30/04/2018	L. 1,141,565.35	L. 2,993,900.03	L. 114,156.54		L. 4,021,308.84	539141	L. 23,518.34
10	1/05/2018 a 31/05/2018	L. 802,307.25	L. 231,326.47	L. 80,230.73	L. 165,243.82	L. 788,159.18	541175	L. 21,622.64
11	1/06/2018 a 30/06/2018	L. 1,301,649.35	L. 0.00	L. 130,164.94	L. 0.00	L. 1,171,484.42	542944	L. 45,020.06
12	1/07/2018 a 15/08/2018	L. 1,428,043.93	L. 2,323,994.47	L. 142,804.39	L. 0.00	L. 3,609,234.01	549014	L. 25,275.14
13	16/08/2018 a 15/10/2018	L. 2,661,527.10	L. 201,338.47	L. 266,152.71	L. 0.00	L. 2,596,712.86	552842	L. 61,882.07
14	16/10/2018 a 30/11/2018	L. 1,912,186.99	L. 1,000,546.38	L. 191,218.70	L. 746,735.58	L. 1,974,779.09	557007	L. 24,244.02
15	01/12/2018 a 31/01/2019	L. 4,377,692.57	L. 537,870.93	L. 437,769.26	L. 1,997,032.62	L. 2,480,761.62	558068	L. 181,338.50
16	01/02/2019 a 31/03/2019	L. 5,631,076.32	L. 983,964.00	L. 563,107.63	L. 1,584,921.94	L. 4,467,010.75	563741	L. 60,948.06
17	01/04/2019 a 15/06/2019	L. 6,846,113.07	L. 1,423,749.47	L. 684,611.31	L. 1,789,948.64	L. 5,795,302.59	572850	L. 74,799.88
18	16/06/2019 a 31/07/2019	L. 7,391,012.84		L. 739,101.28	L. 3,978,131.62	L. 2,673,779.94	578246	L. 23,938.67
19	1/08/2019 a 30/09/2019	L. 2,738,271.01	L. 101,935.78	L. 273,827.10	L. 182,775.93	L. 2,383,603.76	581039	L. 29,897.20
20	1/10/2019 a 15/11/2019	L. 3,720,743.42	L. 0.00	L. 372,074.34	L. 152,692.18	L. 3,195,976.90		L. 20,258.14
	<b>Totales</b>	<b>L. 55,288,269.39</b>	<b>L. 10,967,844.46</b>	<b>L. 4,990,353.25</b>	<b>L. 10,597,482.33</b>	<b>L. 45,283,541.34</b>		<b>L. 660,057.00</b>

Requerimientos Para el Año 2017 L. 44,033,455.00 POA 2017 (solicitado)

**SEGUIMIENTO FINANCIERO AL CONTRATO DE SUPERVISIÓN**

# Pago.	Periodo del Pago	Valor Facturado	Retenciones		Pago Neto	No. Cheque	Observaciones
			Impuesto S/Renta	10% garantía de Cumplimiento			
1	15/03/2017 al 14/04/2017	L. 68,000.00	L. 0.00	L. 886.96	L. 67,113.04	503368	
2	15/04/2017 al 14/05/2017	L. 68,000.00	L. 0.00	L. 886.96	L. 67,113.04	503369	
3	15/05/2017 al 14/06/2017	L. 68,000.00	L. 0.00	L. 886.96	L. 67,113.04	505227	
4	15/06/2017 al 14/07/2017	L. 68,000.00	L. 0.00	L. 886.96	L. 67,113.04	510155	
5	15/07/2017 al 14/08/2017	L. 68,000.00	L. 0.00	L. 886.96	L. 67,113.04	511211	
6	15/08/2017 al 14/09/2017	L. 68,000.00	L. 0.00	L. 886.96	L. 67,113.04	513206	
7	15/09/2017 al 14/10/2017	L. 68,000.00	L. 0.00	L. 886.96	L. 67,113.04	518611	
8	15/10/2017 al 14/11/2017	L. 68,000.00	L. 0.00	L. 886.96	L. 67,113.04	522632	
9	15/11/2017 al 14/12/2017	L. 68,000.00	L. 0.00	L. 886.96	L. 67,113.04	527795	
10	15/12/2017 al 14/01/2018	L. 68,000.00	L. 0.00	L. 886.96	L. 67,113.04	527796	
11	15/01/2018 al 14/02/2018	L. 68,000.00	L. 0.00	L. 886.96	L. 67,113.04	528162	
12	15/02/2018 al 14/03/2018	L. 68,000.00	L. 0.00	L. 886.96	L. 67,113.04	533223	





**UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS**  
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

**FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS**

Situación de avance al 31 de enero 2020

13	15/03/2018 al 14/04/2018	L. 68,000.00	L. 0.00	L. 886.96	L. 67,113.04	539141	
14	15/04/2018 al 14/05/2018	L. 68,000.00	L. 0.00	L. 886.96	L. 67,113.04	541248	
15	15/05/2018 al 14/06/2018	L. 47,600.00	L. 0.00	L. 620.87	L. 46,979.13	541247	
16	15/06/2018 al 14/07/2018	L. 47,600.00	L. 0.00	L. 620.87	L. 46,979.13	542943	
17	15/07/2018 al 14/08/2018	L. 47,600.00	L. 0.00	L. 620.87	L. 46,979.13	549513	
18	15/08/2018 al 14/09/2018	L. 47,600.00	L. 0.00	L. 620.87	L. 46,979.13	555295	
19	15/09/2018 al 15/10/2018	L. 47,600.00	L. 0.00	L. 620.87	L. 46,979.13	555297	
<b>Totales</b>		<b>L. 1,190,000.00</b>		<b>L. 15,521.75</b>	<b>L. 1,174,478.21</b>		

**SEGUIMIENTO FINANCIERO ENLACES DE CAMPO**

# Pago.	Periodo del Pago	Valor Facturado	Retenciones		Pago Neto	No. Cheque	Observaciones
			Impuesto S/Renta	10% garantía de Cumplimiento			
1	15/07/2017 al 14/08/2017	L. 45,833.33	L. 0.00	L. 886.96	L. 44,946.37		Este pago se realizó en julio, pero la contratación se dio previo iniciar Proyecto
<b>Totales</b>		<b>L. 45,833.33</b>		<b>L. 886.96</b>	<b>L. 44,946.37</b>		

**OBSERVACIONES**

**ESTIMACIONES DEL CONTRATISTA EN TRÁMITE DE PAGO**

# Est.	Periodo de Estimación	Valor Facturado				Pago Neto	Reconocimiento de Mayores Costos	Estatus
		Obra	Material Almacenado	Anticipo	Material Puesto en el Sitio			
21	16/11/2019 a 15/12/2019	L. 3,726,175.20	L. 254,527.16	L. 394,383.67		L. 3,077,264.37	L28,267.71	Elaboración por el Contratista
<b>Totales</b>		<b>L. 3,726,175.20</b>	<b>L. 254,527.16</b>	<b>L. 394,383.67</b>	<b>L. 0.00</b>	<b>L. 3,077,264.37</b>	<b>L. 28,267.71</b>	

**PAGOS DE LA SUPERVISIÓN EN TRÁMITE DE PAGO**

# Pago	Periodo del Pago	valor facturado	Retenciones		Pago Neto	No. Cheque	Observaciones
			Impuesto S/Renta	10% garantía de Cumplimiento			
<b>Totales</b>							

**ORDENES DE CAMBIO Y MODIFICACIONES AL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN**

Tipo de Modificación	Fecha/ Aprobación	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones	
1	Orden de Cambio No. 1	20/10/2017	Se modificó el tamaño de la cisterna, aumentando su capacidad y se ajustaron algunas cantidades preliminares a lo realmente construido	L. 601,005.86	APROBADA	
2	Modificación No. 1	16/4/2018	La Constructora pide ampliación de tiempo por 154 días. Se esta actualizando el sistema de Aire Acondicionado y las cantidades de los elementos estructurales del ala norte se ajustan a la realidad	L. 355,690.19	154 días calendario	APROBADA
2	Modificación No. 2	12/10/2018	La Constructora pide ampliación de tiempo por 137 días. Se esta reparando juntas constructivas que se han convertido en grietas entre paredes de adobe y piedra, se esta actualizando la cantidad de madera instalada, se esta cambiando la loseta de barro en cafetería por porcelanato	-L. 37,351.36	137 días calendario	APROBADA
3	Modificación No. 3	28/2/2019	La Constructora pide ampliación de tiempo por 92 días. Se esta integran al contrato algunas actividades necesarias para la conservación del Edificio y su correcto funcionamiento y otras se están eliminando	-L. 6,129.98	92 días calendario	APROBADA
3	Modificación No. 4	31/5/2019	La Constructora pide ampliación de tiempo por 60 días calendario. Se esta integran al contrato algunas actividades necesarias para la conservación del Edificio y su correcto funcionamiento y otras se están eliminando	L. 2,315,566.82	60 días calendario	APROBADA
3	Modificación No. 5	30/7/2019	La Constructora pide ampliación de tiempo por 30 días calendario.	L. 0.00	30 días calendario	APROBADA
3	Modificación No. 6	29/8/2019	La Constructora pide ampliación de tiempo por 90 días calendario.	-L. 4,763.20	90 días calendario	APROBADA
4	Modificación No. 7	27/11/2019	La Constructora pide ampliación de tiempo por 24 días.	-L. 116,038.48	24 días calendario	APROBADA
4	Modificación No. 8	20/12/2019	Se realiza la Modificación de cierre y algunas actividades adicionales	-L. 246,174.30		APROBADA
<b>Total</b>			<b>L. 2,861,805.55</b>	<b>563 días</b>		

**MODIFICACIONES AL CONTRATO DE SUPERVISIÓN**





**UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS**  
**SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI**

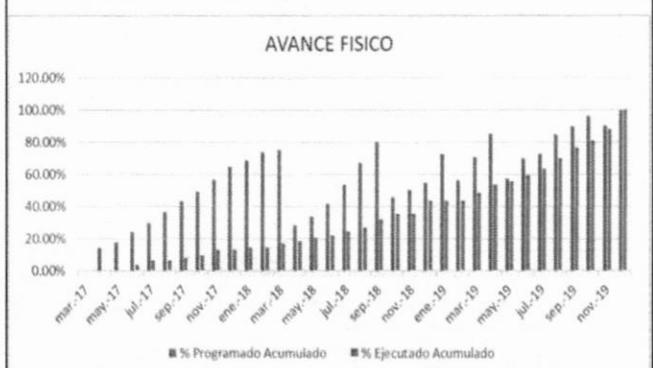
**FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS**

Situación de avance al 31 de enero 2020

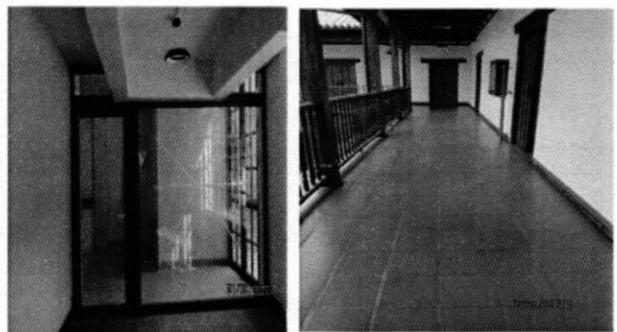
Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
1	14/5/2018	Al modificarse el tiempo del contratista mediante Modificación No 1, es necesario modificar el tiempo de la Supervisión	L. 238,000.00	5 meses	Ya se aprobó

**Total**

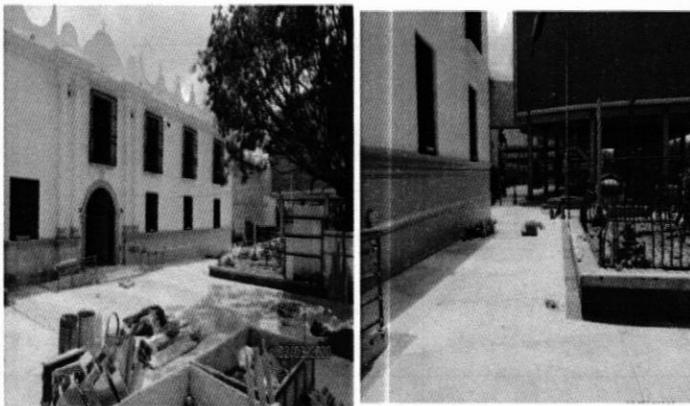
**L. 238,000.00**



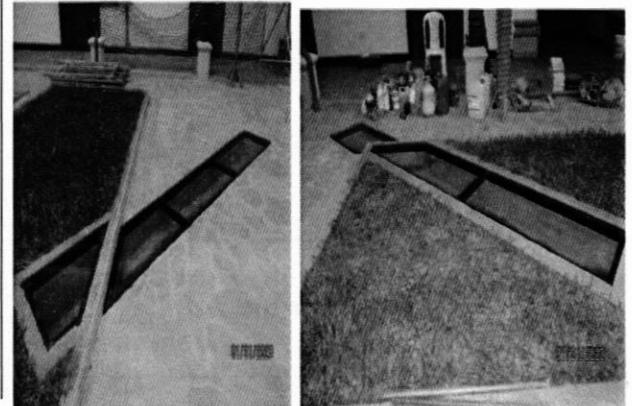
Se trabaja en labores de limpieza final y se atienden las observaciones realizadas por los Especialistas de la SEAPI



Se trabaja en correcciones de puertas por cambios de temperatura en la madera y en limpieza de piso



Se encuentra completamente terminada la fundición del piso de la plaza y se trabaja en labores de limpieza



Se hacen correcciones en los vidrios de las ventanas arqueológicas, ya que se observa humedad atrapada por evaporación

Enlace de Oficina: Ing. Jessie Aracely Flores Lavaire

Enlace de Campo del Proyecto: Ing. Yul Anthony Galindo Vásquez

Correo electrónico: [vimavalle@yahoo.com.mx](mailto:vimavalle@yahoo.com.mx)  
 Tel SEAPI: 2216-6100 ext. 110469





**UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS**  
**SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI**  
**FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS**  
 Situación de avance al 31 de enero 2020

**Información General del Proyecto**

<b>Nombre del Proyecto:</b> "CONSTRUCCIÓN MURO PERIMETRAL Y PORTALES DE ACCESO EN UNAH VS"				
<b>Ubicación:</b> UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE HONDURAS, VALLE DE SULA				
<b>Responsable del Diseño y Especificaciones Técnicas:</b> Diseño Arquitectónico: Aarón Chávez; Jacobo Bertrand Aguilar, Equipo SEAPI-UNAH				
<b>Estructura Presupuestaria:</b>	PROGRAMA: 03-01-01; CÓDIGO: 182 OBJETO DEL GASTO 47100-01	<b>Presupuesto Aprobado Según Fuente de Financiamiento (en Lempiras):</b>	<b>Fuente 12b: (solicitada)</b>	<b>Año 2017= 6,059,301.40</b>
<b>Año de Aprobación del Proyecto:</b>	2016	<b>Tipo de Proceso:</b> Licitación Pública Nacional	LPN No. 08-2016-SEAPI-UNAH	
<b>Descripción del Proyecto:</b>	El proyecto consiste en la construcción de un muro perimetral de 1,704 ml de longitud con diseño e imagen institucional, para resguardar la seguridad del campus. También se contempla con la construcción de dos portales de acceso; vehicular y peatonal en el extremo oeste y acceso peatonal en el extremo este. También incluirá las instalaciones eléctricas para la iluminación del mismo y el sistema de drenaje de aguas lluvias.			
	<b>META/ML</b>			
	<b>Contratado:</b>	1,704,00 ml		
<b>Propósito:</b>	Con el proyecto se garantiza la seguridad del campus universitario UNAH VS, además de contribuir al desarrollo ordenado del Campus.			
	<b>Avance Actual:</b>	1,192.80 ml		
	<b>Sector:</b>	Educación		
<b>Impacto Ambiental:</b>	De los resultados de la evaluación de impacto ambiental, se concluyó que durante la fase de construcción, se presentarán impactos negativos temporales, recuperables y de baja a media intensidad en su mayoría, presentándose: alteraciones en las calidades del aire, en los niveles sonoros y generación de desechos sólidos. Se identificó que habrá desaparición de flora (árboles de diferentes especies maderables) y afección de la fauna asociada, lo que conlleva a cambios y deterioros en el paisaje. Se generará movimiento de piedras de gran tamaño el cual puede afectar la vegetación existente. Las actividades fueron categorizadas de bajo impacto ambiental.			
	<b>Subsector:</b>	Educación Superior		
<b>Impacto en el terreno y Asentamientos:</b>	El proyecto tiene un bajo impacto en el terreno debido a que servirá para delimitar el área			
<b>Alcance:</b>				

**Proceso de Adjudicación de Construcción**

<b>Número de Licitación o del Tipo de Proceso:</b>	LPN No. 08-2016-SEAPI-UNAH		<b>Fecha de Publicación del Aviso de Invitación a licitar:</b>	2 y 5-12-2016	
<b>Fecha de Apertura de Ofertas:</b>	14/12/2016	<b>Número de Empresas que Retiraron Bases:</b>	8	<b>Número de Empresas que Presentaron Ofertas:</b>	6
<b>Fecha y No. de Acuerdo de la Comisión Evaluadora:</b>	Acuerdo No. 2622-2016 de fecha 13-12-2016	<b>Empresa Adjudicada:</b>	INGENIERIA ELECTROMECANICA Y CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES "INGELCO"	<b>Valor Adjudicado:</b>	L. 40395,342.68
<b>Fecha Firma del Contrato:</b>	09/03/2017	<b>No. de Contrato:</b>	CC-04-2017-SEAPI-UNAH	<b>Plazo del Contrato:</b>	CONTRATADO:240 DÍAS MODIFICADO:973 DÍAS

**Garantías de Construcción**

Tipo de Garantía	Número	Valor	Período de Validez	Fecha de Vencimiento	Empresa Emisora de la Garantía
Garantía de Anticipo	201761299004651	L. 6059,301.40	20-03-17 A 20-01-18	20/01/2018	BANPAIS
	201761299004651	L. 6059,301.40	20-03-17 A 20/06/18	20/06/2018	
	201861001000176	L. 6059,301.40	20-03-18 A 31/12/18	31/12/2018	
	201861001000176	L. 4921,421.61	20/06/18 A 05/05/2019	05/05/2019	
	201961299005624	L. 4268,565.02	06/05/19 A 31/12/2019	06/05/2019	
	201961299005624	2,770,979.08	06/05/19 A 31/03/2020	31/03/2020	
Garantía de Cumplimiento	201761299004652	L. 6059,301.40	20-03-17 A 20-04-18	20/04/2018	
	201761299004652	L. 6059,301.40	20-03-17 A 25-09-18	25/09/2018	
	201761299004652	L. 6059,301.40	20-03-17 A 20-02-19	20/02/2019	
	201761299004652	L. 5736,095.87	20-02-17 A 05-08-19	05/08/2019	
	201761299004652	L. 4175,407.05	06-08-19 A 31-03-20	31/03/2019	
	201761299004652	2,677,806.54	20-03-17 A 30-06-20	30/06/2020	

**Garantía de Calidad** La garantía de calidad entra en vigencia cuando el proyecto finaliza.

**Proceso de Adjudicación de Supervisión**

<b>Número de Concurso o del Tipo de Proceso:</b>	CPN No. 01-2017-SEAPI-UNAH		<b>Fecha de Publicación del Aviso de Invitación a Concursar:</b>	14 y 15-03-2017	
<b>Fecha de Apertura de Ofertas:</b>	31/03/2017	<b>Número de Empresas que Retiraron Bases:</b>	1	<b>Número de Empresas que Presentaron Ofertas:</b>	1
<b>Fecha y No. de Acuerdo de la Comisión Evaluadora:</b>	Acuerdo No. 685-2017 de fecha 30-03-17	<b>Empresa Adjudicada:</b>	SAYBE & ASOCIADOS S. de R.L.	<b>Valor Adjudicado:</b>	L. 4400,714.93
<b>Fecha Firma del Contrato:</b>	22/05/2017	<b>No. de Contrato:</b>	CS-03-2017-SEAPI-UNAH	<b>Plazo del Contrato:</b>	CONTRATADO: 9 meses MODIFICADO: 23.5 MESES

**Garantías de Supervisión**

Tipo de Garantía	Número	Valor	Período de Validez	Fecha de Vencimiento	Empresa Emisora de la Garantía
Garantía de Cumplimiento	FI-1040215-22309-0	77,282.41	26-may-17	26-jul-17	BANCO LAFISE
Garantía de Cumplimiento	FI-1040215-22309-0	86,530.22	Del 26/05/2017 al 26/07/2018	26-jul-18	BANCO LAFISE
Garantía de Cumplimiento	FI-1040215-22309-0	97,299.66	Del 26/07/2018 al 27/02/2019	27-feb-19	BANCO LAFISE

**Seguimiento del Proyecto**

Concepto	Construcción	Supervisión
<b>Fecha Orden de Inicio</b>	03-may-17	12-jun-17
<b>Fecha de Finalización Contractual</b>	29-dic-17	12-mar-18
<b>Fecha de Finalización con ampliaciones</b>	30-mar-20	27/05/2018 a partir del 28/05/19 Supervisión a cargo de SEAPI
<b>Tiempo Transcurrido (Días/ meses)</b>	1,004	23.5 meses
<b>Tiempo Disponible (Días)</b>	59	0 mes
<b>Ampliaciones de Tiempo (Días, meses)</b>	1063	14.5 meses
<b>% de Tiempo Ejecutado</b>	94.45%	100%
<b>Valor del Contrato</b>	L. 40395,342.68	L. 4400,714.93
<b>Valor Modificado acumulado</b>	L. 39774,147.93	L. 5499,676.29
<b>Valor Ejecutado Acumulado hasta la fecha</b>	L. 25576,658.04	L. 5499,676.29
<b>Saldo del Contrato</b>	L. 14197,489.89	L. 0.00
<b>% del Valor Contratado Ejecutado a la Fecha</b>	64.30%	100%
<b>% de Obra Física Ejecutada</b>	70.00%	
<b>Número de Libros de Bitácora</b>	CICH No. 24,957	CIMEQH No. 2129





**UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS**  
**SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI**  
**FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS**  
 Situación de avance al 31 de enero 2020  
**Modificaciones al Contrato de Construcción**

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo en días	Observaciones
Modificación No.1	12/12/2017	Ampliación de Tiempo	L 0.00	148	Por retraso en la entrega del permiso de construcción por parte de la MSPS
Modificación No.2	25/05/2017	Ampliación de Tiempo	L 0.00	165	Por retraso en la delimitación y convenio con la MSPS de los lados Este y Sur del muro perimetral
Modificación No.3	07/09/2018	Disminución del valor	-L 616,708.65		Por cambio de diseño de la cimentación del muro perimetral y reubicación del portal Este.
Modificación No.4	06/11/2018	Ampliación de Tiempo		180	Por rediseño de obras de acceso Oeste y este concluido con MSPS.
Modificación No.5	29/03/2019	Disminución del valor	-L 4,344.60		Por cambio de alineamiento del muro perimetral solicitado por MSPS según permiso de construcción 377-2017
Modificación No.6	26/04/2019	Disminución del valor	-L 3.63	60	Por mejoras al sistema eléctrico
Modificación No.7	04/07/2019	Ampliación de tiempo y disminución del valor	-94.78	180	Se adiciona plaza de acceso peatonal, terracería acceso Oeste
Modificación No.8	17/12/2019	Ampliación de tiempo y disminución del valor	-43.09	90	Se incluye trabajos de terracería en acceso Oeste.
<b>Total</b>			<b>-L 621,194.75</b>	<b>823</b>	

**Seguimiento Financiero Contrato de Construcción**

# Est.	Periodo de Estimación	Valor Facturado, solo estimaciones		Retenciones		Pago Neto	No. de Cheque	Reconocimiento de Mayores Costos
		Obra	Material Almacenado	Anticipo	Material Puesto en el Sitio			
	Anticipo					L 6059,301.40	462947	
1	03 mayo 2017 -31 octubre 2017	L 1364,664.44		L 204,699.67		L 1159,964.77	529135	
2	01 nov 2017 -31 diciembre 2017	L 790,039.10		L 118,505.87		L 671,533.23	536128	
3	01 Ene 2018 -15 mayo 2018	L 2368,507.28	L 479,388.11	L 355,276.09		L 2492,619.30	540539	
4	16 mayo 2018 -31 agosto 2018	L 1055,929.84	L 643,837.28	L 158,389.48		L 1541,377.64	65791	
5	01 septiembre al 30 sep 2018	L 1651,529.26		L 247,729.39		L 1403,799.87		
6	01 octubre al 31 octubre 2018	L 354,552.52		L 53,182.88		L 301,369.64		L 22,835.31
7	01 noviembre al 30 nov 2018	L 833,327.39		L 124,999.11		L 708,328.28		L 54,096.56
8	01 Diciembre al 31 Dic 2018	L 190,546.68		L 28,582.00		L 161,964.68		L 11,245.71
9	01 Enero al 28 febrero 2019	L 1292,047.37		L 193,807.11		L 1098,240.26	563701	L 100,974.78
10	01 marzo al 31 marzo 2019	L 2036,517.08		L 305,477.56		L 1731,039.52		L 80,361.08
11	01 abril al 15 mayo 2019	L 948,450.81		L 142,267.62		L 806,183.19	573109	L 71,302.28
12	16 mayo al 31 julio 2019	L 2366,826.61		L 355,023.99	L 239,694.05	L 1772,108.57	578244	L 128,618.64
13	01 agosto al 30 septiembre 2019	L 2056,112.08		L 308,416.81		L 1747,695.27	580922	L 139,070.69
14	01 de octubre al 31 octubre 2019	L 904,740.75		L 135,711.11		L 769,029.64	581831	L 39,545.49
15	01 noviembre 30 noviembre 2019	L 3708,356.22		L 556,253.43		L 3152,102.79	586666	L 181,668.34
<b>Totales</b>		<b>L 21922,147.43</b>	<b>L 1123,225.39</b>	<b>L 3288,322.13</b>	<b>L 239,694.05</b>	<b>L 25576,658.04</b>		<b>L 829,718.88</b>

Requerimientos Para el Año 2018

L 0.00 , Solicitado POA 2017

**Modificaciones al Contrato de Supervisión**

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
Adendum No.1	28/02/2018				Se modifica el valor de la retención por honorarios profesionales del 12.5% por el total del valor del contrato de supervisión.
Modificación No.1	09/03/2018	Ampliación de valor y tiempo	L 511,420.22	3.5 meses	Ampliación de Tiempo por retraso en la entrega del permiso de construcción por parte de la MSPS
Modificación No.2	26/06/2018	Ampliación de valor y tiempo	L 587,541.14	2 meses	Por retraso en la delimitación y convenio con la MSPS de los lados Este y Sur del muro perimetral
Modificación No.3	27/08/2018	Ampliación de tiempo	L 0.00	3 meses	Por retraso en la delimitación y convenio con la MSPS de los lados Este y Sur del muro perimetral
Modificación No.4	27/11/2018	Ampliación de tiempo	L 0.00	6 meses	obra nueva: plaza de acceso peatonal interna, colector A.N. Colector Aguas Lluvias y disminución de obra por cambio de alineamiento.
<b>Total</b>			<b>L 1098,961.36</b>	<b>14.5 meses</b>	

**Seguimiento Financiero al Contrato de Supervisión**

# Pág.	Periodo del Pago	Valor Facturado	Retenciones		Pago Neto	No. Cheque	Observaciones
			Impuesto S/Renta	10% Retención de Honorarios			
1	12 junio 17 al 30 junio 17	L 73,060.04		L 858.18	L 72,201.86	529795	
2	01 julio 17 al 31 julio 17	L 146,120.06		L 1,716.36	L 144,403.70	529796	
3	01 agosto 17 al 31 agosto 17	L 146,120.06		L 1,716.36	L 144,403.70	533779	
4	01 sep 17 al 30 sep 17	L 146,120.06		L 1,716.36	L 144,403.70	529135	
5	01 oct 17 al 31 oct 17	L 488,968.33		L 5,743.52	L 483,224.81	540588	
6	01 nov 17 al 30 nov 17	L 488,968.33		L 5,743.52	L 483,224.81	540589	
7	01 dic 17 al 31 dic 17	L 488,968.33		L 5,743.52	L 483,224.81	540590	
8	01 ene 18 al 31 ene 18	L 488,968.33		L 5,743.52	L 483,224.81	547964	
9	01 feb 18 al 28 feb 18	L 488,968.33		L 5,743.52	L 483,224.81	547965	
10	01 marz 18 al 31 marz 18	L 488,968.33		L 5,743.52	L 483,224.81	548001	
11	01 abril 18 al 30 abril 18	L 488,968.33		L 5,743.52	L 483,224.81	549150	





**UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS**  
**SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI**  
**FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS**  
 Situación de avance al 31 de enero 2019

12	01 mayo 18 al 31 mayo 18	L. 488,968.33		L. 5,743.52	L. 483,224.81	549157	
13	01 junio 18 al 26 junio 18	L. 488,968.29		L. 5,743.52	L. 483,224.76		
14	27 junio 18 al 26 julio 18	L. 293,770.57		L. 3,589.71	L. 290,180.86		
15	27 julio 18 al 27 agosto 18	L. 293,770.57		L. 3,589.71	L. 290,180.86		
16	Devolucion de la retencion 10% honorarios				L. 64,878.36		
<b>Totales</b>		<b>L. 5499,676.29</b>	<b>L. 0.00</b>	<b>L. 64,878.36</b>	<b>L. 5499,676.29</b>		

Requerimientos Para el Año 2017

L. 18,492,256.92. Solicitado POA 2017

**OBSERVACIONES**

**ESTIMACIONES DEL CONTRATISTA EN TRÁMITE DE PAGO**

# Est.	Periodo de Estimación	Valor Facturado		Retenciones		Pago Neto	Clausula escalatoria	Estatus
		Obra	Material Almacenado	Anticipo	Material Puesto en el Sitio			
16	01 diciembre 2019	L. 2531,451.20		L. 379,717.68		L. 2151,733.52	L. 74,153.80	En tramite de pago SEAPI
<b>Totales</b>		<b>L. 2531,451.20</b>	<b>L. 0.00</b>	<b>L. 379,717.68</b>	<b>L. 0.00</b>	<b>L. 2151,733.52</b>	<b>L. 74,153.80</b>	

**PAGOS DE LA SUPERVISIÓN EN TRÁMITE**

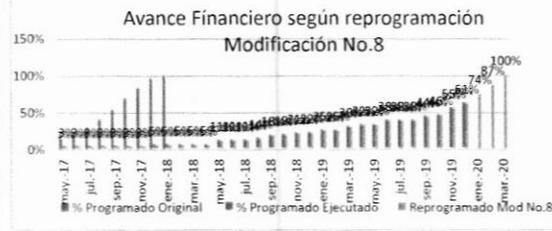
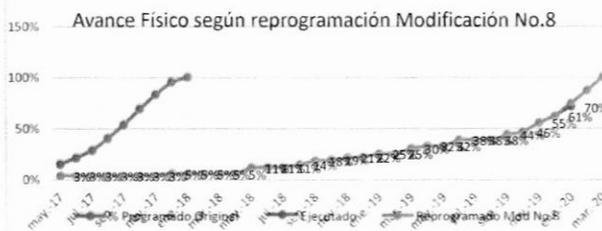
# Pág.	Periodo del Pago	Valor Facturado	Retenciones		Pago Neto	Observaciones
			Impuesto S/Renta	10% Retención de Honorarios		
<b>Totales</b>		<b>L. 0.00</b>				

**MODIFICACIONES AL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN EN TRÁMITE**

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones

**MODIFICACIONES AL CONTRATO DE SUPERVISIÓN EN TRÁMITE**

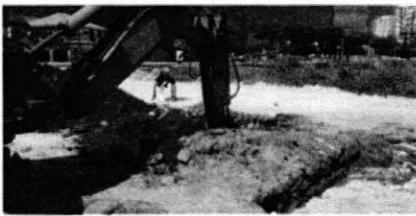
Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
<b>Totales</b>					



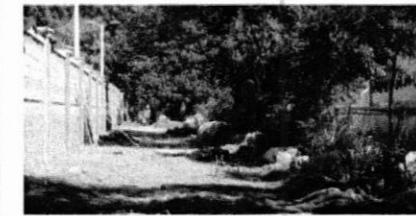
Instalacion de sub base en acceso Oeste



Avance de Portal Acceso Peatonal, En este periodo se construye portal



Excavacion para pasantes de tuberia electrica en calle acceso Oeste



Avance en acabados de muro perimetral lado Este

**OBSERVACIONES:**

Mediante Acuerdo de Rectoría No.950.2019, Se nombra a la Ingeniera Mora Alemán como Supervisora del proyecto a partir del 28 de mayo de 2019

**Supervisor :**

Ing. Nora Judith Alemán Castillo

**Enlace Oficina:**

Ing. Ana Lourdes Pineda

**Detalle de contacto:**

Ing. Virginia Margarita Valle Aguiluz  
 Directora de Control y Seguimiento de Proyectos  
 Correo Electrónico  
 Teléfono

