



Universidad Nacional Autónoma de Honduras

Secretaría Ejecutiva de Administración de Proyectos de Infraestructura SEAPI

UNAH

OFICIO SEAPI No.365-2020
12 de junio 2020

Máster
RAFAEL ANTONIO NÚÑEZ SOLORZANO
Comisionado Coordinador a.i.
Comisión de Control de Gestión, UNAH
Su Oficina

Estimado Máster Núñez Solorzano:

Reciba mis atentos saludos en ocasión de enviar los **Formularios de Seguimiento de Proyectos**, listados en el cuadro abajo descrito, en los que se informa de la situación actual de los proyectos que se están ejecutando en la Universidad Nacional Autónoma de Honduras, a través de esta Secretaría Ejecutiva. **El informe corresponde al mes de marzo de 2020.**

No.	NOMBRE DEL PROYECTO	No. FOLIOS
1	Restauracion y Rehabilitación Edificio Paraninfo Universitario	4
2	Construcción de Edificio de Aulas no. 1 y Edificio Administrativo CURNO	4
3	Construcción de Muro Perimetral y Portales de Acceso en UNAH, VS	3
4	Construcción de Muro Perimetral y Portal de Acceso en UNAH-TEC AGUAN	3

Agradeciendo su atención al presente, aprovecho la oportunidad para expresarle mis muestras de consideración.

Atentamente,


ING. CARMEN LASTENIA FLORES SANTOS
SECRETARIA EJECUTIVA

cc: Ing. Virginia Margarita Valle Aguiluz, SEAPI-UNAH
cc: Ing. Juana Elisa Granados Rodríguez, SEAPI-UNAH
cc: Ing. Iván Castro Sierra, SEAPI-UNAH
cc: Expediente, SEAPI-UNAH
vmva



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS
Situación de avance al 31 de MARZO 2020

Información General del Proyecto					
Nombre del Proyecto:	"Restauración y Rehabilitación Edificio Paraninfo Universitario"				
Ubicación:	Barrio el Centro, Calle Bolívar, frente a Plaza la Merced, Tegucigalpa M.D.C.				
Responsable del Diseño y Especificaciones Técnicas:	Diseño Arquitectónico: Arquitecto e Ingeniero Carlos Alberto García Mondragón		Diseño Estructural: Ing. Rafael Rivera Medina,		
	Diseño Eléctrico y Especificaciones Eléctricas: Ing. Oscar Armando Acosta		Diseño Hidrosanitario: Ing. Víctor Cueva Reyes		
	Diseño Mecánico: Ing. René Salvador Flores Pon,		Digitalización: SEAPI- UNAH		
Estructura Presupuestaria:	PROGRAMA: 03.01.01; CÓDIGO: 119 OBJETO DEL GASTO: 47100.01	Presupuesto Aprobado Según Fuente de Financiamiento (en Lempiras):	Fuente: 12B	año 2017, L.44,033,455.00 (solicitado)	
Año de Aprobación del Proyecto:	2015	Tipo de Proceso (Licitación Pública, Privada, Contratación Directa, Por Administración, Etc.):	Contratación Directa		
Descripción del Proyecto:	El Proyecto consiste en la Restauración y Rehabilitación del edificio propiedad de la Universidad Nacional Autónoma de Honduras donde funcionó hasta el 2014 la Galería Nacional de Arte el cual es categorizado valor "A" como un Monumento Nacional del Casco Histórico, donde se cambiará en su totalidad: el Techo, el Sistema Eléctrico, Sistema Hidrosanitario, el piso de barro, todas las estructuras de madera que hacen un aproximado de 100,000 pie tablar de columnas vigas entrepiso, pisos, puertas y vanos, repellos, pulidos y pintura en general. Se instalará: Sistema de Comunicaciones, Ventilación Mecánica, instalación de Puertas y Ventanas de vidrio templado laminado con sistema cámara de aire para controlar el sonido externo y la climatización, rampas de acceso elevador y señalización. El edificio contará con una cafetería amueblada y con un ambiente acondicionado para una biblioteca virtual, también se dejará sistema de rieles para la exhibición de cuadro. Se restaurara en su totalidad el concreto de la plaza la Merced.		META/M ²		
			Contratado:	2,208.65	
			Avance Actual :	2,208.65	
Propósito del Proyecto	Habilitar los diferentes ambientes del Edificio para realizar talleres artísticos, capacitaciones, exposiciones temporales, biblioteca virtual, cafetería, tener módulos sanitarios y obras de accesibilidad para el público en general.		Sector	Educación	
Impacto Ambiental	De los resultados de la evaluación de impacto ambiental, se concluyó que durante la fase de construcción, se presentarán impactos negativos temporales, recuperables y de baja intensidad en su mayoría, presentándose: alteraciones en las calidades del aire, ocasionadas por el polvo que generan las actividades de demolición y alteraciones en los niveles sonoros. El proyecto generará desechos sólidos y posibles derrames de las maquinarias (aceites, etc.). En la etapa de operación, se identifican impactos positivos en el ahorro del agua y energía, accesibilidad universal y mejor funcionamiento de los sistemas de energía y abastecimiento. En este caso, por ser las actividades categorizadas de bajo impacto ambiental, se elaborará un Plan de Gestión Ambiental, el cual deberá cumplir con las medidas de mitigación ambiental que se presentan en la Licencia Ambiental y Especificaciones Técnicas del Proyecto. El personal técnico especializado de la SEAPI el área ambiental y de seguridad ocupacional, realizará las actividades de control y seguimiento para velar por el cumplimiento contractual de las medidas de mitigación y prevención de accidentes, presentando los informes correspondientes.				
Impacto en el terreno y asentamientos	El proyecto tiene un bajo impacto en el terreno debido a que son obras de restauración y mejoramiento, solamente se generan obras de excavación para la construcción de una cisterna, el cubo del elevador y la instalación de tuberías para el Sistema Hidrosanitario.				
Alcance del Proyecto	Ofrecer a la Comunidad Universitaria y público en general un lugar para conocer y disfrutar exposiciones de arte y dar a conocer Artistas Nacionales e Internacionales, participación de talleres artísticos y acceso a una biblioteca virtual entre otras actividades relacionada, vinculación Universidad - Sociedad.				
Proceso de Adjudicación de Construcción					
Número de Licitación o del Tipo de Proceso:	PCDC No.06-2016-SEAPI-UNAH		Fecha de Publicación del Aviso de Invitación a licitar:	Oficio RU No 877-2016 de fecha 5/12/2016	
Fecha de Apertura de Ofertas:	15/12/2016	Número de Empresas que Retiraron Bases:	1	Número de Empresas que Presentaron Ofertas:	1
Fecha y No. de Acuerdo de la Comisión Evaluadora:	13/12/2016	No. 2621-2016	Empresa Adjudicada:	Diseños y Proyectos Arquitectónicos S. de R. L. de C.V. (DYPAR)	Valor Adjudicado: L. 53,847,369.17
Fecha Firma del Contrato:	7/2/2017		No. de Contrato:	CC-02-2017-SEAPI-UNAH	Plazo del Contrato: 420 días calendario
Garantías de Construcción					
Tipo de Garantía	Número	54t rf	Período de Validez	Fecha de Vencimiento	Empresa Emisora de la Garantía
Garantía de Anticipo	No. 1657017, No. 1657017, No 1938418, No. 2011419, No 2068519, 2109319, 2169220	L. 5,384,736.92	24/02/2017 al 24/05/2018, 24/05/2018 al 14/10/2018, 14/10/2018 al 28/02/2019, 28/02/2019 al 31/05/2019, 01/06/2019 al 30/07/2019, 31/07/2019 al 27/11/2019, 28/11/2019 al 21/12/2019	24/05/2018, 14/10/2018, 28/02/2019, 31/05/2019, 30/07/2019, 27/11/2019, 21/12/2019	Banco Ficohsa
Garantía de Cumplimiento	No.1657117, No 1657117, No 1657117	L. 8,077,105.38	24/02/2017 al 24/08/2018, 24/08/2018 al 14/01/2019, 24/02/2019 al 24/08/2019, 31/08/2019 al 30/10/2019, 30/10/2019 al 27/02/2020, 27/02/2020 al 21/03/2020	24/08/2018, 14/01/2019, 24/08/2019, 30/10/2019, 27/02/2020, 21/03/2020	
Garantía de Calidad	Garantía de Calidad No 2194120, del Banco Ficohsa, con una vigencia de 1 año (10/marzo/2020 al 10/marzo/2021) a favor de la UNAH				
Proceso de Adjudicación de Supervisión					
Número de Concurso o del Tipo de Proceso:	PCDS No.01-2017-SEAPI-UNAH		Fecha de Publicación del Aviso de Invitación a Concursar:		
Fecha de Apertura de Ofertas	Número de Empresas que Retiraron Bases:		Número de Empresas que Presentaron Ofertas:		
Fecha y No. de Acuerdo de la Comisión Evaluadora:	Empresa Adjudicada:		Arq. e Ing. Civil Carlos Alberto García Mondragón	Valor Adjudicado:	L.952,000.00



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

Situación de avance al 31 de MARZO 2020

Fecha Firma del Contrato	15/3/2017	No. de Contrato:	CC -02-2017-SEAPI-UNAH	Plazo del Contrato:	14 meses calendario
--------------------------	-----------	------------------	------------------------	---------------------	---------------------

Garantías de Supervisión

Tipo de Garantía	Número	Valor	Período de Validez	Fecha de Vencimiento	Empresa Emisora de la Garantía
Garantía de Cumplimiento	ZC-FC-63038-2017	18,626.10	20 meses	43419	CREFISA

Seguimiento del Proyecto

	Contratista	Supervisión
Fecha Orden de Inicio	20-mar-17	15-mar-17
Fecha de Finalización	21-dic-19	14-oct-18
Tiempo Transcurrido (Días, meses)	1006.00	19 mese calendario
Tiempo Disponible (Días, meses)	0 días calendario	0 meses
Ampliaciones de Tiempo (Días, meses)	587 días calendario	5 meses calendario
Tiempo actual del Contrato	1006 días calendario	19 meses calendario
% de Tiempo Ejecutado	100.00%	100.00%
Valor del Contrato	L. 53,847,369.17	L 952,000.00
Valor Modificado acumulado	L. 56,709,174.72	L 1,190,000.00
Valor Ejecutado Acumulado hasta el año anterior	L. 24,583,360.16	L 657,833.33
Valor Ejecutado Acumulado hasta la fecha	L. 53,636,127.90	L 1,174,478.21
Saldo del Contrato	L. 3,073,046.82	L 15,521.75
% del Valor Contratado Ejecutado a la Fecha	94.58%	98.70%
% de Obra Física Ejecutada	100.00%	100.00%
Número de Libros de Bitácora	(5): C.A.H No. 2690, No 2814, No 2918, No 3099, No 3328, No 3625	

SEGUIMIENTO FINANCIERO AL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN

# Est.	Periodo de Estimación	Valor Facturado		Retenciones		Pago Neto	No. de Cheque	Reconocimiento de Mayores Costos
		Obra	Material Almacenado	Anticipo	Material Puesto en el Sitio			
	Anticipo	L. 5,384,736.92					489650	
1	20/03/2017 a 31/05/2017	L. 1,749,727.54		L. 174,972.75		L. 1,574,754.79	505807	
2	01/06/2017 a 31/07/2017	L. 1,745,261.18		L. 174,526.12		L. 1,570,735.06	512542	
3	01/08/2017 a 31/08/2017	L. 794,368.52		L. 79,436.85		L. 714,931.67	518051	
4	01/09/2017 a 30/09/2017	L. 696,889.89		L. 69,688.99		L. 627,200.90	522633	L. 5,482.45
5	01/10/2017 a 30/11/2017	L. 1,945,330.95		L. 194,533.10		L. 1,750,797.85	523473	
6	01/12/2017 a 31/12/2017	L. 736,532.63		L. 73,653.26		L. 662,879.37	527370	L. 19,484.57
7	01/01/2018 a 15/02/2018	L. 1,421,784.56	L. 789,200.89	L. 142,178.46		L. 2,068,806.99	528523	L. 15,582.26
8	16/02/2018 a 31/03/2018	L. 861,448.00	L. 380,017.57	L. 86,144.80		L. 1,155,320.77	534213	L. 26,765.00
9	1/04/2018 a 30/04/2018	L. 1,141,565.35	L. 2,993,900.03	L. 114,156.54		L. 4,021,308.84	539141	L. 23,518.34
10	1/05/2018 a 31/05/2018	L. 802,307.25	L. 231,326.47	L. 80,230.73	L. 165,243.82	L. 788,159.18	541175	L. 21,622.64
11	1/06/2018 a 30/06/2018	L. 1,301,649.35	L. 0.00	L. 130,164.94	L. 0.00	L. 1,171,484.42	542944	L. 45,020.06
12	1/07/2018 a 15/08/2018	L. 1,428,043.93	L. 2,323,994.47	L. 142,804.39	L. 0.00	L. 3,609,234.01	549014	L. 25,275.14
13	16/08/2018 a 15/10/2018	L. 2,661,527.10	L. 201,338.47	L. 266,152.71	L. 0.00	L. 2,596,712.86	552842	L. 61,882.07
14	16/10/2018 a 30/11/2018	L. 1,912,186.99	L. 1,000,546.38	L. 191,218.70	L. 746,735.58	L. 1,974,779.09	557007	L. 24,244.02
15	01/12/2018 a 31/01/2019	L. 4,377,692.57	L. 537,870.93	L. 437,769.26	L. 1,997,032.62	L. 2,480,761.62	558068	L. 181,338.50
16	01/02/2019 a 31/03/2019	L. 5,631,076.32	L. 983,964.00	L. 563,107.63	L. 1,584,921.94	L. 4,467,010.75	563741	L. 60,948.06
17	01/04/2019 a 15/06/2019	L. 6,846,113.07	L. 1,423,749.47	L. 684,611.31	L. 1,789,948.64	L. 5,795,302.59	572850	L. 74,799.88
18	16/06/2019 a 31/07/2019	L. 7,391,012.84		L. 739,101.28	L. 3,978,131.62	L. 2,673,779.94	578246	L. 23,938.67
19	1/08/2019 a 30/09/2019	L. 2,738,271.01	L. 101,935.78	L. 273,827.10	L. 182,775.93	L. 2,383,603.76	581039	L. 29,897.20
20	1/10/2019 a 15/11/2019	L. 3,720,743.42	L. 0.00	L. 372,074.34	L. 152,692.18	L. 3,195,976.90	586356	L. 20,258.14
21	16/11/2019 a 15/12/2019	L. 3,362,233.31	L. 0.00	L. 394,383.67		L. 2,967,849.64		L. 28,285.87
Totales		L. 58,650,502.70	L. 10,967,844.46	L. 5,384,736.92	L. 10,597,482.33	L. 48,251,390.98		L. 688,342.87

Requerimientos Para el Año 2017 L. 44,033,455.00 POA 2017 (solicitado)

SEGUIMIENTO FINANCIERO AL CONTRATO DE SUPERVISIÓN

# Pago.	Período del Pago	Valor Facturado	Retenciones		Pago Neto	No. Cheque	Observaciones
			Impuesto S/Renta	10% garantía de Cumplimiento			
1	15/03/2017 al 14/04/2017	L. 68,000.00	L. 0.00	L. 886.96	L. 67,113.04	503368	
2	15/04/2017 al 14/05/2017	L. 68,000.00	L. 0.00	L. 886.96	L. 67,113.04	503369	
3	15/05/2017 al 14/06/2017	L. 68,000.00	L. 0.00	L. 886.96	L. 67,113.04	505227	
4	15/06/2017 al 14/07/2017	L. 68,000.00	L. 0.00	L. 886.96	L. 67,113.04	510155	
5	15/07/2017 al 14/08/2017	L. 68,000.00	L. 0.00	L. 886.96	L. 67,113.04	511211	
6	15/08/2017 al 14/09/2017	L. 68,000.00	L. 0.00	L. 886.96	L. 67,113.04	513206	
7	15/09/2017 al 14/10/2017	L. 68,000.00	L. 0.00	L. 886.96	L. 67,113.04	518611	
8	15/10/2017 al 14/11/2017	L. 68,000.00	L. 0.00	L. 886.96	L. 67,113.04	522632	
9	15/11/2017 al 14/12/2017	L. 68,000.00	L. 0.00	L. 886.96	L. 67,113.04	527795	
10	15/12/2017 al 14/01/2018	L. 68,000.00	L. 0.00	L. 886.96	L. 67,113.04	527796	
11	15/01/2018 al 14/02/2018	L. 68,000.00	L. 0.00	L. 886.96	L. 67,113.04	528162	
12	15/02/2018 al 14/03/2018	L. 68,000.00	L. 0.00	L. 886.96	L. 67,113.04	533223	
13	15/03/2018 al 14/04/2018	L. 68,000.00	L. 0.00	L. 886.96	L. 67,113.04	539141	
14	15/04/2018 al 14/05/2018	L. 68,000.00	L. 0.00	L. 886.96	L. 67,113.04	541248	
15	15/05/2018 al 14/06/2018	L. 47,600.00	L. 0.00	L. 620.87	L. 46,979.13	541247	



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

Situación de avance al 31 de MARZO 2020

16	15/06/2018 al 14/07/2018	L. 47,600.00	L. 0.00	L. 620.87	L. 46,979.13	542943	
17	15/07/2018 al 14/08/2018	L. 47,600.00	L. 0.00	L. 620.87	L. 46,979.13	549513	
18	15/08/2018 al 14/09/2018	L. 47,600.00	L. 0.00	L. 620.87	L. 46,979.13	555295	
19	15/09/2018 al 15/10/2018	L. 47,600.00	L. 0.00	L. 620.87	L. 46,979.13	555297	
Totales		L. 1,190,000.00		L. 15,521.75	L. 1,174,478.21		

SEGUIMIENTO FINANCIERO ENLACES DE CAMPO

# Pago.	Periodo del Pago	Valor Facturado	Retenciones		Pago Neto	No. Cheque	Observaciones
			Impuesto S/Renta	10% garantía de Cumplimiento			
1	15/07/2017 al 14/08/2017	L. 45,833.33	L. 0.00	L. 886.96	L. 44,946.37		Este pago se realizó en julio, pero la contratación se dio previo iniciar Proyecto
Totales		L. 45,833.33		L. 886.96	L. 44,946.37		

OBSERVACIONES

ESTIMACIONES DEL CONTRATISTA EN TRÁMITE DE PAGO

# Est.	Periodo de Estimación	Valor Facturado				Pago Neto	Reconocimiento de Mayores Costos	Estatus
		Obra	Material Almacenado	Anticipo	Material Puesto en el Sitio			
21	16/12/2019 a 21/12/2019	L. 3,443,408.95	L. 370,362.13	L. 0.00	L. 0.00	L. 3,073,046.82	L. 0.00	Elaboración por el Contratista y aún no se presenta por la crisis sanitaria actual
Totales		L. 3,443,408.95	L. 370,362.13	L. 0.00	L. 0.00	L. 3,073,046.82	L. 0.00	

PAGOS DE LA SUPERVISIÓN EN TRÁMITE DE PAGO

# Pago	Periodo del Pago	valor facturado	Retenciones		Pago Neto	No. Cheque	Observaciones
			Impuesto S/Renta	10% garantía de Cumplimiento			
Totales							

ORDENES DE CAMBIO Y MODIFICACIONES AL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN

Tipo de Modificación	Fecha/ Aprobación	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones	
1	Orden de Cambio No. 1	20/10/2017	Se modificó el tamaño de la cisterna, aumentando su capacidad y se ajustaron algunas cantidades preliminares a lo realmente construido	L. 601,005.86	APROBADA	
2	Modificación No. 1	16/4/2018	La Constructora pide ampliación de tiempo por 154 días. Se esta actualizando el sistema de Aire Acondicionado y las cantidades de los elementos estructurales del ala norte se ajustan a la realidad	L. 355,690.19	154 días calendario	APROBADA
2	Modificación No. 2	12/10/2018	La Constructora pide ampliación de tiempo por 137 días. Se esta reparando juntas constructivas que se han convertido en grietas entre paredes de adobe y piedra, se esta actualizando la cantidad de madera instalada, se esta cambiando la loseta de barro en cafetería por porcelanato	-L. 37,351.36	137 días calendario	APROBADA
3	Modificación No. 3	28/2/2019	La Constructora pide ampliación de tiempo por 92 días. Se esta integrando al contrato algunas actividades necesarias para la conservación del Edificio y su correcto funcionamiento y otras se están eliminando	-L. 6,129.98	92 días calendario	APROBADA
3	Modificación No. 4	31/5/2019	La Constructora pide ampliación de tiempo por 60 días calendario. Se esta integrando al contrato algunas actividades necesarias para la conservación del Edificio y su correcto funcionamiento y otras se están eliminando	L. 2,315,566.82	60 días calendario	APROBADA
3	Modificación No. 5	30/7/2019	La Constructora pide ampliación de tiempo por 30 días calendario.	L. 0.00	30 días calendario	APROBADA
3	Modificación No. 6	29/8/2019	La Constructora pide ampliación de tiempo por 90 días calendario.	-L. 4,763.20	90 días calendario	APROBADA
4	Modificación No. 7	27/11/2019	La Constructora pide ampliación de tiempo por 24 días.	-L. 116,038.48	24 días calendario	APROBADA
4	Modificación No. 8	20/12/2019	Se realiza la Modificación de cierre y algunas actividades adicionales	-L. 246,174.30		APROBADA
Total			L. 2,861,805.55	563 días		

MODIFICACIONES AL CONTRATO DE SUPERVISIÓN

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
----------------------	-------	-------------	-----------------------	----------------------	---------------

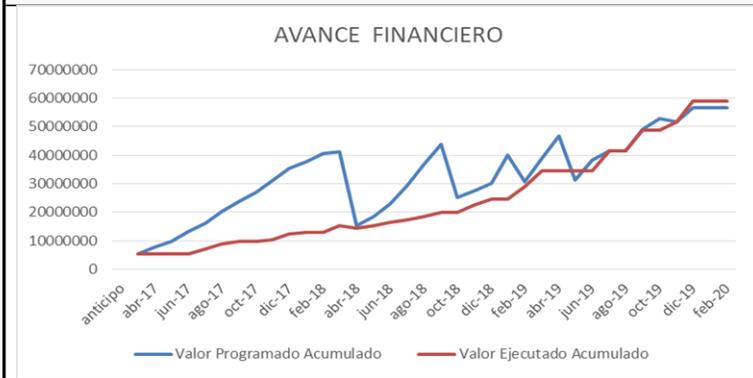


UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

Situación de avance al 31 de MARZO 2020

1	Modificación No. 1	14/5/2018	Al modificarse el tiempo del contratista mediante Modificación No 1, es necesario modificar el tiempo de la Supervisión	L. 238,000.00	5 meses	Ya se aprobó
Total				L. 238,000.00		



NOTA: El proyecto esta terminado, se dejan las fotos tomadas en febrero para referencia, en este momento no tenemos fotos actuales por la restricción de movilidad debido a la crisis sanitaria del país

<p>01/23/2020</p> <p>Se trabaja en labores de limpieza final y se atienden las observaciones realizadas por los Especialistas de la SEAPI</p>	<p>01/23/2020</p> <p>Se trabaja en correcciones de puertas por cambios de temperatura en la madera y en limpieza de piso</p>
---	--

<p>01/23/2020</p> <p>Se encuentra completamente terminada la fundición del piso de la plaza y se trabaja en labores de limpieza</p>	<p>01/23/2020</p> <p>Se hacen correcciones en los vidrios de las ventanas arqueológicas, ya que se observa humedad atrapada por evaporación</p>
---	---

Nota: Como consecuencia del estado de emergencia sanitaria por la pandemia del COVID 19, no se han realizado pagos.

Enlace de Oficina: Ing. Jessie Aracely Flores Lavaire

Enlace de Campo del Proyecto: Ing. Yul Anthony Galindo Vásquez

Correo electrónico: vimavalle@yahoo.com.mx
Tel SEAPI: 2216-6100 ext. 110469

 UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS Situación de avance al 1 al 31 de marzo de 2020						
INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO						
Nombre del Proyecto:	"CONSTRUCCION DEL EDIFICIO DE AULAS No1 Y EDIFICIO ADMINISTRATIVO, CURNO"					
Ubicación:	Comunidad de TULIN a 5 Km de la ciudad de Juticalpa carretera hacia la ciudad de Catacamas, Depto. De Olancha.					
Responsable del Diseño y Especificaciones Técnicas:	Responsable diseño arquitectónico y Formulación: Arq. Jacobo Bertrand, Responsable de digitalización: Arq. Francisco Funez , Arq. Carlos Salinas. Diseño Estructural: Ing. Edgardo Avila, Ing. Ramon Irias, Diseño Eléctrico y Especificaciones Eléctricas, responsable: Ing. Oscar Acosta. Diseño Electromecánico: Ing. Rene Flores. Diseño Hidrosanitario: Ing. Wilmer Barahona					
Estructura Presupuestaria:	PROGRAMA: 03.01.01; CÓDIGO: 177 DEL GASTO: 47100.01	OBJETO	Presupuesto Aprobado Según Fuente de Financiamiento	Fuente 12B	L319,993,612.88	
Año de Aprobación del Proyecto:	2017	Tipo de Proceso (Licitación Pública, Privada, Contratación Directa, Por Administración, Etc.):		Licitación Pública		
Descripción del Proyecto:	La conceptualización de este proyecto es basarnos en una arquitectura que reflejara algo diferente pero al mismo tiempo esa diferencia nos tendría que llevar a lo institucional (centro universitario). La Arquitectura se ve como un vehículo que nos traslada a un nuevo tiempo y que refleja hacia donde queremos llevar la educación superior en nuestro país.				META/M ²	
					7,390.00	
					6,127.91	
Propósito del Proyecto	La visión contemporánea que se tiene de un centro agroindustrial que formara profesionales de vanguardia, generadores de cambio en todos los campos, la arquitectura como vehículo nos ayudara a generar espacios que inviten a la innovación, a la investigación y transformación. Estos espacios reflejaran una imagen institucional, (UNAH) que está transitando con un visión clara hacia el desarrollo como país, transportándonos a un nuevo tiempo y que refleja hacia donde queremos llevar la educación superior en nuestro país.			Educación		
				Educación Superior		
Impacto Ambiental	Según los resultados obtenidos en la Evaluación de Impacto Ambiental del proyecto "Construcción Edificio de Aulas No.1 Y Edificio Administrativo, CURNO" se concluyó que el proyecto es CATEGORÍA 1, CONSIDERADO DE BAJO IMPACTO AMBIENTAL POTENCIAL O RIESGO AMBIENTAL , según la tabla de categorización ambiental del periodo 2015 de MIAmbiente. Para poder mitigar el impacto ambiental negativo se consideraron medidas de mitigación para diferentes escenarios como ser: atmosfera, suelo, agua, flora y fauna y actividades socioeconómicas. Para la etapa de operación se obtuvieron impactos positivos ya que el proyecto brindará aulas para la impartición de diversas ciencias y espacios administrativos para el manejo y gestión de UNAH-CURNO. Se le solicitó al contratista un Plan de Gestión Ambiental (PGA), el cual nos avalará la forma y los procedimientos correctos de trabajo de las actividades constructivas a lo largo del proceso de ejecución de la obra.					
Impacto en el terreno y asentamientos	Para la construcción de las nuevas instalaciones de los Edificio de Aulas No.1 Y Edificio Administrativo, se realizó la compra de un predio en la comunidad de Tulín a 5 Kms de la Ciudad de Juticalpa Departamento de Olancha. El terreno ha sido usado para el pastoreo de especies bovinas, no se generará un impacto representativo al ambiente con la construcción del Edificio de Aulas No.1 Y Edificio Administrativo, ya que el terreno no se presentan especies de flora y fauna endémicas más que las nativas del área, rios o nacientes de agua a las cuales se podría afectar.					
PROCESO DE ADJUDICACION DE CONSTRUCCION						
Número de Licitación o del Tipo de Proceso:	LPN No. 01-2017-SEAPI-UNAH		Fecha de Publicación del Aviso de Invitación a licitar:	3y 4 abril 2017		
Fecha de Apertura de Ofertas:	3 de mayo 2017	Número de Empresas que Retiraron Bases:	6	Número de Empresas que	5	
Fecha y No. de Acuerdo de la Comisión Evaluadora:	28/4/2017	No. 816-2017	Empresa Adjudicada:	SATO	L. 297,440,610.98	
Fecha Firma del Contrato:	16/11/2017	No. de Contrato:	CC-05-2017-SEAPI-UNAH	540 DIAS CALENDARIO		
GARANTIAS DE CONSTRUCCION						
Tipo de Garantía	Número	Valor	Período de Validez	Empresa Emisora de la Garantía		
Garantía de Anticipo	No. 170133	L. 44,616,091.65	16/11/2017	SEGUROS DEL PAIS		
	FA-170133	L. 28,009,641.31	18/2/2020			
Nuevo Monto	FA-170133	2019-11-0267	L. 19,104,445.97			29/3/2020
Garantía de Cumplimiento	No.170495	L. 44,616,091.65	16/11/2017			
	FC-170495	L. 28,418,407.09	18/11/2019			
Nuevo Monto	FC-170495	2019-11-0266	L. 22,418,407.09	29/5/2020		
Garantía de Calidad	La garantía de calidad existe cuando el proyecto se termina					
PROCESO DE ADJUDICACION DE SUPERVISION						
Número de Concurso o del Tipo de Proceso:	CPN No.02-2017		Fecha de Publicación del Aviso de Invitación a Concursar:	16 y 17 marzo 2017		
Fecha de Apertura de Ofertas	4/4/2017	Número de Empresas que Retiraron Bases:	4	Número de Empresas que Presentaron	3	
Fecha y No. de Acuerdo de La Comisión Evaluadora:	30/3/2017	No. 686-2017	Empresa Adjudicada:	CONASH-ICSA	22,553,001.90	
Fecha Firma del Contrato	16/11/2017	No. de Contrato:	CS-04-2017 SEAPI-UNAH	19 MESES CALENDARIO		
GARANTIAS DE SUPERVISION						
Tipo de Garantía	Número	Valor	Período de Validez	Empresa Emisora de la Garantía		
Garantía de Cumplimiento	499/2017	463,000.00	16/11/2019 a 30/05/2020	BANCO DE OCCIDENTE		
SEGUIMIENTO DEL PROYECTO						
Concepto	Construcción			Supervisión		
Fecha Orden de Inicio	28-dic-17			15-dic-17		
Fecha de Finalización	30-jul-20			30-mar-20		

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS							
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI							
FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS							
Situación de avance al 1 al 31 de marzo de 2020							
Tiempo Transcurrido (Días, meses)			946 días calendario		24.5 meses		
Tiempo Disponible (Días, meses)			122 días calendario		2.5 mes		
Ampliaciones de Tiempo (Días, meses) *			406 días calendario		4 meses		
% de Tiempo Ejecutado			87.10%		90.00%		
Valor del Contrato			L. 297,440,610.98		L22,553,001.90		
Valor Modificado acumulado			L. 317,007,511.78		L28,191,252.37		
Valor Ejecutado Acumulado hasta el año anterior			L. 242,267,480.91		L12,914,200.53		
Valor Ejecutado Acumulado hasta la fecha			L. 262,867,715.33		L27,047,372.38		
Saldo del Contrato			L. 54,139,796.45		L1,143,879.99		
% del Valor Contratado Ejecutado a la Fecha			82.92%		95.94%		
% de Obra Física Ejecutada			90.00%				
Número de Libros de Bitácora			27023, 27400, 27610, 27899				
SEGUIMIENTO FINANCIERO AL CONTRATO DE CONSTRUCCION							
# Est.	Periodo de Estimación	Valor Facturado		Retenciones		No. de Cheque	Reconocimiento de Mayores Costos
		Obra incluye Clausula Escalaría	Material Almacenado	Anticipo	Material Puesto en el Sitio		
	Anticipo	L. 44,616,091.65				523474	
1	28 dic-2017 al 31 marzo 2018	L. 3,964,133.06	L. 8,767,541.24	L. 594,619.96	L. 57,416.91	539156	L. 62,217.24
2	1 de abril 2018 al 31 de mayo del 2018	L. 9,319,544.61	L. 0.00	L. 1,397,931.69	L. 1,150,029.96	548002	L. 331,047.98
3	1 de junio 2018 al 31 de agosto del 2018	L. 13,699,279.83	L. 13,622,560.47	L. 2,054,891.97	L. 2,158,773.43	549152	L. 678,006.50
4	1 de sept. 2018 al 30 de sept. Del 2018	L. 14,543,136.29	L. 5,081,858.34	L. 2,181,470.44	L. 1,452,487.26	552334	L. 750,934.57
5	1 de oct. 2018 al 31 de oct. del 2018	L. 8,038,712.85	L. 3,992,622.82	L. 1,205,806.93	L. 2,246,026.57	556489	L. 521,731.05
6	1 de nov 2018 al 8 de dic del 2018	L. 15,151,126.83	L. 3,066,647.31	L. 2,272,669.02	L. 1,812,997.36	557011	L. 788,552.09
7	9 de dic. 2018 al 31 de dic 2018	L. 7,319,042.71	L. 1,097,856.41	L. 2,698,220.97	L. 1,986,587.53	557937	
8	01 de ene al 18 de feb del 2019	L. 11,468,915.32	L. 3,861,452.38	L. 1,819,815.40	L. 2,115,788.02	561632	L. 663,187.36
9	19 de feb del 2019 al 22 de abril 2019	L. 14,508,686.28	L. 2,196,371.46	L. 2,264,368.34	L. 2,330,939.95	561632	L. 587,102.68
10	23 de abril 22 de mayo de 2019	L. 11,135,872.21	L. 1,532,639.80	L. 1,717,020.18	L. 1,532,639.80	565948	L. 310,928.98
11	23 de mayo al 30 de junio de 2019	L. 20,371,204.31	L. 0.00	L. 3,162,703.66	L. 4,624,817.02	573184	L. 713,486.77
12	01 de julio al 31 de julio 2019	L. 12,230,451.35	L. 252,000.00	L. 1,796,767.70	L. 1,855,930.63	578189	L. 364,036.48
13	01 de agosto al 25 de octubre 2019	L. 33,079,203.40	L. 5,305,169.18	L. 3,890,685.01	L. 7,141,296.65	585123	L. 20,935.95
14	26 de octubre al 11 de diciembre 2019	L. 46,654,797.32	L. 0.00	L. 6,998,219.60	L. 9,020,144.84		L. 761,488.51
15	12 diciembre al 31 de diciembre 2019	L. 1,759,162.13	L. 0.00	L. 263,874.32	L. 1,381,050.00		L. 20,172.29
16	01 de enero al 31 de enero del 2020	L. 32,191,832.40	L. 1,708,610.87	L. 4,828,774.87	L. 8,585,671.83		L. 981,642.92
Totales		L. 267,859,360.15	L. 50,485,330.30	L. 39,147,841.10	L. 49,452,597.70		L. 7,555,471.37
Solicitud de Requerimientos Para el Año 2020							
ESTIMACIONES DEL CONTRATISTA EN TRÁMITE DE PAGO							
# Est.	Periodo de Estimación	Valor Facturado		Retenciones		Reconocimiento de Mayores Costos	Estatus
		Obra	Material Almacenado	Anticipo	Material Puesto en el Sitio		
17	01 de febrero al 29 de febrero del 2020	L. 10,332,141.52	L. 0.00	L. 1,549,821.23	L. 1,250,818.20	L. 388,334.17	tramite
MODIFICACIONES AL CONTRATO DE CONSTRUCCION							
Tipo de Modificación	Fecha	Descripción		Valor de Modificación	Observaciones		
Orden de Cambio No.1	27/9/2018			L. 1,407,067.56			
Orden de Cambio No. 2	7/12/2018			L. 1,318,041.51			
Orden de Cambio No.3	28/1/2019			-L. 2.50			
Orden de Cambio No.4	28/3/2019			-L. 1.30			
Modificación No.1	14/6/2019	120 días calendario					
Modificación No.2	13/11/2019	134 días calendario		L. 16,841,797.24			
Modificación No.3	24/1/2020			-L. 0.76			
Modificación No.4	29/2/2020	30 días calendario		-L. 0.95			
Modificación No.5	30/3/2020	122 días calendario					
Total				L. 19,566,900.80			
MODIFICACIONES AL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN EN TRÁMITE							
Tipo de Modificación	Fecha	Descripción		Valor de Modificación	Observaciones		
Totales				L. 0.00			
SEGUIMIENTO FINANCIERO AL CONTRATO DE SUPERVISION							
# Pag.	Periodo del Pago	Valor Facturado	Retenciones		Pago Neto	No. de Cheque	
			Impuesto S/Renta	10% Retención de Honorarios			
1	15-12-17 a 14-01-18	L. 1,187,000.10	L. 0.00	L. 12,981.87	L. 1,174,018.23	528405	
2	15-01-18 a 14-02-18	L. 1,187,000.10	L. 0.00	L. 12,981.87	L. 1,174,018.23	535961	
3	15-02-18 a 14-03-18	L. 1,187,000.10		L. 12,981.87	L. 1,174,018.23	539290	
4	15-03-18 a 14-04-18	L. 1,187,000.10		L. 12,981.87	L. 1,174,018.23	539792	
5	15-04-18 a 14-05-18	L. 1,187,000.10		L. 12,981.87	L. 1,174,018.23	540540	
6	15-05-18 a 14-06-18	L. 1,187,000.10		L. 12,981.87	L. 1,174,018.23	542522	
7	15-06-18 a 14-07-18	L. 1,187,000.10		L. 12,981.87	L. 1,174,018.23	549161	
8	15-07-18 a 14-08-18	L. 1,187,000.10		L. 12,981.87	L. 1,174,018.23	549159	
9	15-08-18 a 14-09-18	L. 1,187,000.10		L. 12,981.87	L. 1,174,018.23	549500	



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

Situación de avance al 1 al 31 de marzo de 2020

#	Período del Pago	Valor Facturado	Retenciones	Pago Neto	Observaciones
10	15-09-18 a 14-10-18	L. 1,187,000.10	L. 12,981.87	L. 1,174,018.23	555791
11	15-10-18 a 14-11-18	L. 1,187,000.10	L. 12,981.87	L. 1,174,018.23	556490
12	15-11-18 a 14-12-18	L. 1,187,000.10	L. 12,981.87	L. 1,174,018.23	561806
13	15-12-18 a 14-01-19	L. 1,187,000.10	L. 12,981.87	L. 1,174,018.23	563754
14	15-01-19 a 14-02-19	L. 1,187,000.10	L. 12,981.87	L. 1,174,018.23	565873
15	15-02-19 a 14-03-19	L. 1,187,000.10	L. 12,981.87	L. 1,174,018.23	565874
16	15-03-19 a 14-04-19	L. 1,187,000.10	L. 12,981.87	L. 1,174,018.23	5723333
17	15-04-19 a 14-05-19	L. 1,187,000.10	L. 12,981.87	L. 1,174,018.23	572712
18	15-05-19 a 14-06-19	L. 1,187,000.10	L. 12,981.87	L. 1,174,018.23	572234
19	15-06-19 a 14-07-19	L. 1,187,000.10	L. 12,981.87	L. 1,174,018.23	578234
20	15-07-19 a 14-08-19	L. 1,041,892.62	L. 11,366.85	L. 1,030,525.77	581029
21	15-08-19 a 14-09-19	L. 1,041,892.62	L. 11,366.85	L. 1,030,525.77	585140
22	15-09-19 a 14-10-19	L. 1,041,892.62	L. 11,366.85	L. 1,030,525.77	585115
23	15-10-19 a 14-11-19	L. 1,041,892.62	L. 11,366.85	L. 1,030,525.77	
24	15-11-19 a 14-12-19	L. 326,800.00	L. 3,584.03	L. 323,215.97	
Totales		L. 27,047,372.38	L. 0.00	L. 295,706.96	L. 26,751,665.42

Requerimientos Para el Año 2020

OBSERVACIONES

PAGOS DE LA SUPERVISIÓN EN TRÁMITE

# Pag	Período del Pago	Valor Facturado	Retenciones		Pago Neto	Observaciones
			Impuesto S/Renta	10% Retención de Honorarios		
Totales		L. 0.00		L. 0.00	L. 0.00	

MODIFICACIONES AL CONTRATO DE SUPERVISIÓN

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Observaciones
Modificación No.1	15/7/2019	Modificación de tiempo y de valor contrato	L. 4,167,570.48	
Modificación No.2	21/10/2019	Modificación de tiempo y de valor contrato	L. 1,470,679.99	
Total			L. 5,638,250.47	

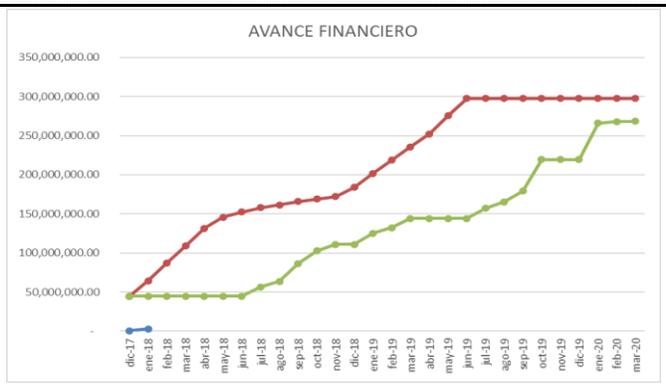
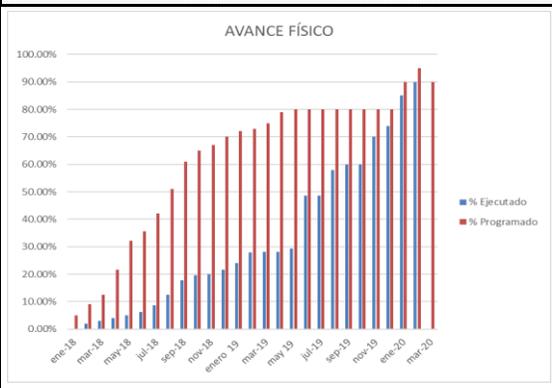
MODIFICACIONES AL CONTRATO DE SUPERVISIÓN EN TRÁMITE

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Observaciones
Modificación No.3	23/3/2020	Modificación de tiempo		En tramite
Totales			L. 0.00	

Seguimiento Financiero Enlaces de Campo

# Pag.	Mes que se Realizó el Pago	Valor Facturado
1	may-18	L. 154,000.00
2	jun-18	L. 110,000.00
3	jul-18	L. 110,000.00
4	ago-18	L. 110,000.00
5	sep-18	L. 220,000.00
6	oct-18	L. 0.00
7	nov-18	L. 110,000.00
8	dic-18	L. 220,000.00
9	ene-19	L. 0.00
10	feb-19	L. 0.00
11	mar-19	L. 98,333.33
12	abr-19	L. 50,000.00
13	may-19	L. 184,000.00
14	jun-19	L. 50,000.00
15	jul-19	L. 50,000.00
16	ago-19	L. 50,000.00
17	sep-19	L. 50,000.00
18	oct-19	L. 50,000.00
19	nov-19	L. 50,000.00
20	dic-19	L. 50,000.00
Totales		L. 1,666,333.33

Requerimientos Para el Año 2019





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

Situación de avance al 1 al 31 de marzo de 2020



Avance acceso vehicular a predios del nuevo campus curno,



Avances fachada sur, edificio administrativo, aplicación de pintura.



Avances en Edificio Aulas No.1 , fachada sur



Intalacion de muebles en aulas 1er nivel, Edificio Aulas No.1

Nota: Como consecuencia del estado de emergencia sanitaria por la pandemia del COVID 19, no se ha continuado con las actividades de construcción.

Enlace del Proyecto: Arq. Jacobo Bertrand Aguilar

Asistente de Enlace de Campo: Ing. Aldo Sevilla

Persona Contacto: Ing. Virginia Valle
Directora de Control y Seguimiento de Proyectos
Correo electronico: vimavalle@yahoo.com.mx
Tel SEAPI: 2216-6100 ext 110469



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI
FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS
 Situación de avance al 31 de marzo 2020

Información General del Proyecto					
Nombre del Proyecto:		"CONSTRUCCIÓN MURO PERIMETRAL Y PORTALES DE ACCESO EN UNAH VS"			
Ubicación:		UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE HONDURAS, VALLE DE SULA			
Responsable del Diseño y Especificaciones Técnicas:		Diseño Arquitectónico: Aarón Chávez; Jacobo Bertrand Aguilar, Equipo SEAPI-UNAH			
Estructura Presupuestaria:		PROGRAMA: 03-01-01; CÓDIGO: 182	Presupuesto Aprobado Según Fuente de Financiamiento (en Lempiras):	Fuente 12b: (solicitada)	Año 2017= 6,059,301.40
Año de Aprobación del Proyecto:		2016	Tipo de Proceso: Licitación Pública Nacional		LPN No. 08-2016-SEAPI-UNAH
Descripción del Proyecto:		El proyecto consiste en la construcción de un muro perimetral de 1,704 ml de longitud con diseño e imagen institucional, para resguardar la seguridad del campus. También se contempla con la construcción de dos portales de acceso; vehicular y peatonal en el extremo oeste y acceso peatonal en el extremo este. También incluirá las instalaciones eléctricas para la iluminación del mismo y el sistema de drenaje de aguas lluvias.			
Propósito:		Con el proyecto se garantiza la seguridad del campus universitario UNAH VS, además de contribuir al desarrollo ordenado del Campus.		Contratado:	1,704,00 ml
Impacto Ambiental:		De los resultados de la evaluación de impacto ambiental, se concluyó que durante la fase de construcción, se presentarán impactos negativos temporales, recuperables y de baja a media intensidad en su mayoría, presentándose: alteraciones en las calidades del aire, en los niveles sonoros y generación de desechos sólidos. Se identificó que habrá desaparición de flora (árboles de diferentes especies maderables) y afección de la fauna asociada, lo que conlleva a cambios y deterioros en el paisaje. Se generará movimiento de piedras de gran tamaño el cual puede afectar la vegetación existente. Las actividades fueron categorizadas de bajo impacto ambiental.		Avance Actual:	1,380.24 ml
Impacto en el terreno y Asentamientos:		El proyecto tiene un bajo impacto en el terreno debido a que servirá para delimitar el área		Sector:	Educación
Alcance:				Subsector:	Educación Superior
Proceso de Adjudicación de Construcción					
Número de Licitación o del Tipo de Proceso:		LPN No. 08-2016-SEAPI-UNAH		Fecha de Publicación del Aviso de Invitación a licitar:	
Fecha de Apertura de Ofertas:		14/12/2016	Número de Empresas que Retiraron Bases:	8	Número de Empresas que Presentaron Ofertas:
Fecha y No. de Acuerdo de la Comisión Evaluadora:		Acuerdo No. 2622-2016 de fecha 13-12-2016	Empresa Adjudicada:	INGENIERIA ELECTROMECANICA Y CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES "INGELCO"	Valor Adjudicado:
Fecha Firma del Contrato:		9/3/2017	No. de Contrato:	CC-04-2017-SEAPI-UNAH	Plazo del Contrato:
					CONTRATADO:240 DÍAS MODIFICADO:1153 DÍAS
Garantías de Construcción					
Tipo de Garantía	Número	Valor	Período de Validez	Fecha de Vencimiento	Empresa Emisora de la Garantía
Garantía de Anticipo	201761299004651	L. 6,059,301.40	20-03-17 A 20-01-18	20/1/2018	BANPAIS
	201761299004651	L. 6,059,301.40	20-03/17 A 20/06/18	20/6/2018	
	201861001000176	L. 6,059,301.40	20-03/18 A 31/12/18	31/12/2018	
	201861001000176	L. 4,921,421.61	20/06/18 A 05/05/2019	5/5/2019	
	201961299005624	L. 4,268,565.02	06/05/19 A 31/12/2019	6/5/2019	
	201961299005624	2,770,979.08	06/05/19 A 31/03/2020	31/3/2020	
Garantía de Cumplimiento	201761299004652	L. 6,059,301.40	20-03-17 A 20-04-18	20/4/2018	
	201761299004652	L. 6,059,301.40	20-03-17 A 25-09-18	25/9/2018	
	201761299004652	L. 6,059,301.40	20-03-17 A 20-02-19	20/2/2019	
	201761299004652	L. 5,736,095.87	20-02-17 A 05-08-19	5/8/2019	
	201761299004652	L. 4,175,407.05	06-08-19 A 31-03-20	31/3/2019	
	201761299004652	2,677,806.54	20-03-17 A 30-06-20	30/6/2020	
Garantía de Calidad	La garantía de calidad entra en vigencia cuando el proyecto finaliza.				
Proceso de Adjudicación de Supervisión					
Número de Concurso o del Tipo de Proceso:		CPN No. 01-2017-SEAPI-UNAH		Fecha de Publicación del Aviso de Invitación a Concursar:	
Fecha de Apertura de Ofertas		31/3/2017	Número de Empresas que Retiraron Bases:	1	Número de Empresas que Presentaron Ofertas:
Fecha y No. de Acuerdo de la Comisión Evaluadora:		Acuerdo No. 685-2017 de fecha 30-03-17	Empresa Adjudicada:	SAYBE & ASOCIADOS S. de R.L.	Valor Adjudicado:
Fecha Firma del Contrato		22/5/2017	No. de Contrato:	CS-03-2017-SEAPI-UNAH	Plazo del Contrato:
					CONTRATADO: 9 meses MODIFICADO: 23.5 MESES
Garantías de Supervisión					
Tipo de Garantía	Número	Valor	Período de Validez	Fecha de Vencimiento	Empresa Emisora de la Garantía
Garantía de Cumplimiento	FI-I040215-22309-0	77,282.41	26-may-17	26-jul-17	BANCO LAFISE
Garantía de Cumplimiento	FI-I040215-22309-0	86,530.22	Del 26/05/2017 al 26/07/2018	26-jul-18	BANCO LAFISE
Garantía de Cumplimiento	FI-I040215-22309-0	97,299.66	Del 26/07/2018 al 27/02/2019	27-feb-19	BANCO LAFISE
Seguimiento del Proyecto					
Concepto	Construcción		Supervisión		
Fecha Orden de Inicio	3-may-17		12-jun-17		
Fecha de Finalización Contractual	29-dic-17		12-mar-18		
Fecha de Finalización con ampliaciones	28-jun-20		27/05/2018 a partir del 28/05/19 Supervisión a cargo de SEAPI		
Tiempo Transcurrido (Días/ meses)	1,064		23.5 meses		
Tiempo Disponible (Días)	89		0 mes		
Ampliaciones de Tiempo (Días, meses)	1153		14.5 meses		
% de Tiempo Ejecutado	92.28%		100%		
Valor del Contrato	L. 40,395,342.68		L. 4,400,714.93		
Valor Modificado acumulado	L. 39,774,080.00		L. 5,499,676.29		
Valor Ejecutado Acumulado hasta la fecha	L. 27,728,391.56		L. 5,499,676.29		
Saldo del Contrato	L. 12,045,688.44		L. 0.00		
% del Valor Contratado Ejecutado a la Fecha	69.71%		100%		
% de Obra Física Ejecutada	81.00%				
Número de Libros de Bitácora	CICH No. 24,957		CIMEQH No. 2129		



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI
FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

Situación de avance al 31 de marzo 2020

Modificaciones al Contrato de Construcción

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción		Ampliación en tiempo en días	Observaciones
Modificación No.1	12/12/2017	Ampliación de Tiempo		148	Por retraso en la entrega del permiso de construcción por parte de la MSPS
Modificación No.2	25/5/2017	Ampliación de Tiempo	L. 0.00	165	Por retraso en la delimitación y convenio con la MSPS de los lados Este y Sur del muro perimetral
Modificación No.3	7/9/2018	Disminución del valor	-L. 616,708.65		Por cambio de diseño de la cimentación del muro perimetral y reubicación del portal Este.
Modificación No.4	6/11/2018	Ampliación de Tiempo		180	Por rediseño de obras de acceso Oeste y este conciliado con MSPS.
Modificación No.5	29/3/2019	Disminución del valor	-L. 4,344.60		Por cambio de alineamiento del muro perimetral solicitado por MSPS según permiso de construcción 377-2017
Modificación No.6	26/4/2019	Disminución del valor	-L. 3.63	60	Por mejoras al sistema eléctrico
Modificación No.7	4/7/2019	Ampliación de tiempo y disminución del valor	-94.78	180	Se adiciona plaza de acceso peatonal, terracería acceso Oeste
Modificación No.8	17/12/2019	Ampliación de tiempo y disminución del valor	-43.09	90	Se adiciona portones en nuevos accesos y cimentación de la bodega de Bienes Nacionales y trabajos de terracería en acceso Oeste.
Modificación No.9	28/3/2020	Ampliación de tiempo y disminución del valor	-67.93	90	Montaje de la estructura metálica existente, techo paredes e iluminación y fuerza de para la bodega de Bienes Nacionales, excavaciones para la tubería de media tensión.
Total			-L. 621,262.68	913	

Seguimiento Financiero Contrato de Construcción

# Est.	Periodo de Estimación	Valor Facturado, solo estimaciones		Retenciones		Pago Neto	No. de Cheque	Reconocimiento de Mayores Costos
		Obra	Material Almacenado	Anticipo	Material Puesto en el Sitio			
	Anticipo					L. 6,059,301.40	462947	
1	03 mayo 2017 -31 octubre 2017	L. 1,364,664.44		L. 204,699.67		L. 1,159,964.77	529135	
2	01 nov 2017 -31 diciembre 2017	L. 790,039.10		L. 118,505.87		L. 671,533.23	536128	
3	01 Ene 2018 -15 mayo 2018	L. 2,368,507.28	L. 479,388.11	L. 355,276.09		L. 2,492,619.30	540539	
4	16 mayo 2018 -31 agosto 2018	L. 1,055,929.84	L. 643,837.28	L. 158,389.48		L. 1,541,377.64	65791	
5	01 septiembre al 30 sep 2018	L. 1,651,529.26		L. 247,729.39		L. 1,403,799.87		
6	01 octubre al 31 octubre 2018	L. 354,552.52		L. 53,182.88		L. 301,369.64		L. 22,835.31
7	01 noviembre al 30 nov 2018	L. 833,327.39		L. 124,999.11		L. 708,328.28		L. 54,096.56
8	01 Diciembre al 31 Dic 2018	L. 190,546.68		L. 28,582.00		L. 161,964.68		L. 11,245.71
9	01 Enero al 28 febrero 2019	L. 1,292,047.37		L. 193,807.11		L. 1,098,240.26	563701	L. 100,974.78
10	01 marzo al 31 marzo 2019	L. 2,036,517.08		L. 305,477.56		L. 1,731,039.52		L. 80,361.08
11	01 abril al 15 mayo 2019	L. 948,450.81		L. 142,267.62		L. 806,183.19	5731.09	L. 71,302.28
12	16 mayo al 31 julio 2019	L. 2,366,826.61		L. 355,023.99	L. 239,694.05	L. 1,772,108.57	578244	L. 128,618.64
13	01 agosto al 30 septiembre 2019	L. 2,056,112.08		L. 308,416.81		L. 1,747,695.27	580922	L. 139,070.69
14	01 de octubre al 31 octubre 2019	L. 904,740.75		L. 135,711.11		L. 769,029.64	581831	L. 39,545.49
15	01 noviembre -30 noviembre 2019	L. 3,708,356.22		L. 556,253.43		L. 3,152,102.79	586666	L. 181,668.34
16	01 diciembre -31 diciembre 2019	L. 2,531,451.20		L. 379,717.68		L. 2,151,733.52		L. 74,153.80
	Totales	L. 24,453,598.63	L. 1,123,225.39	L. 3,668,039.81	L. 239,694.05	L. 27,728,391.56		L. 903,872.68

Requerimientos Para el Año 2018

L. 0.00, Solicitado POA 2017

Modificaciones al Contrato de Supervisión

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
Adendum No.1	28/2/2018				Se modifica el valor de la retención por honorarios profesionales del 12.5% por el total del valor del contrato de supervisión.
Modificación No.1	9/3/2018	Ampliación de valor y tiempo	L. 511,420.22	3.5 meses	Ampliación de Tiempo por retraso en la entrega del permiso de construcción por parte de la MSPS
Modificación No.2	26/6/2018	Ampliación de valor y tiempo	L. 587,541.14	2 meses	Por retraso en la delimitación y convenio con la MSPS de los lados Este y Sur del muro perimetral
Modificación No.3	27/8/2018	Ampliación de tiempo	L. 0.00	3 meses	Por retraso en la delimitación y convenio con la MSPS de los lados Este y Sur del muro perimetral
Modificación No.4	27/11/2018	Ampliación de tiempo	L. 0.00	6 meses	obra nueva: plaza de acceso peatonal interna, colector A.N, Colector Aguas Lluvias y disminución de obra por cambio de alineamiento.
Total			L. 1,098,961.36	14.5 meses	

Seguimiento Financiero al Contrato de Supervisión

# Pág..	Periodo del Pago	Valor Facturado	Retenciones		Pago Neto	No. Cheque	Observaciones
			Impuesto S/Renta	10% Retención de Honorarios			
1	12 junio 17 al 30 junio 17	L. 73,060.04		L. 858.18	L. 72,201.86	529795	
2	01 julio 17 al 31 julio 17	L. 146,120.06		L. 1,716.36	L. 144,403.70	529796	
3	01 agosto 17 al 31 agosto 17	L. 146,120.06		L. 1,716.36	L. 144,403.70	533779	
4	01 sep 17 al 30 sep 17	L. 146,120.06		L. 1,716.36	L. 144,403.70	529135	
5	01 oct 17 al 31 oct 17	L. 488,968.33		L. 5,743.52	L. 483,224.81	540588	
6	01 nov 17 al 30 nov 17	L. 488,968.33		L. 5,743.52	L. 483,224.81	540589	



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI
FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

Situación de avance al 31 de marzo 2020

7	01 dic 17 al 31 dic 17	L. 488,968.33		L. 5,743.52	L. 483,224.81	540590	
8	01 ene 18 al 31 ene 18	L. 488,968.33		L. 5,743.52	L. 483,224.81	547964	
9	01 feb 18 al 28 feb 18	L. 488,968.33		L. 5,743.52	L. 483,224.81	547965	
10	01 marz 18 al 31 marz 18	L. 488,968.33		L. 5,743.52	L. 483,224.81	548001	
11	01 abril 18 al 30 abril 18	L. 488,968.33		L. 5,743.52	L. 483,224.81	549150	
12	01 mayo 18 al 31 mayo 18	L. 488,968.33		L. 5,743.52	L. 483,224.81	549157	
13	01 junio 18 al 26 junio 18	L. 488,968.29		L. 5,743.52	L. 483,224.76		
14	27 junio 18 al 26 julio 18	L. 293,770.57		L. 3,589.71	L. 290,180.86		
15	27 julio 18 al 27 agosto 18	L. 293,770.57		L. 3,589.71	L. 290,180.86		
16	Devolución de la retención 10% honorarios				L. 64,878.36		
Totales		L. 5,499,676.29	L. 0.00	L. 64,878.36	L. 5,499,676.29		

Requerimientos Para el Año 2017

L. 18,492,256.92, Solicitado POA 2017

OBSERVACIONES

ESTIMACIONES DEL CONTRATISTA EN TRÁMITE DE PAGO

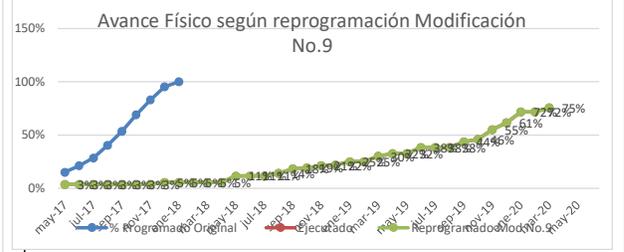
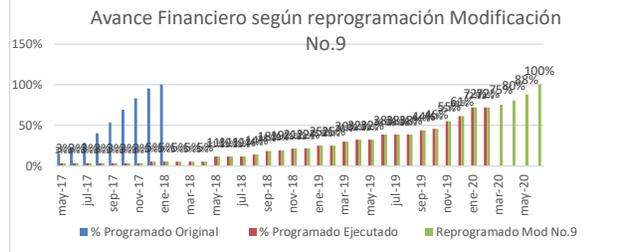
# Est.	Periodo de Estimación	Valor Facturado		Retenciones		Pago Neto	Clausula escalatoria	Estatus
		Obra	Material Almacenado	Anticipo	Material Puesto en el Sitio			
17	01 enero al 15 febrero 2020	L. 4,055,170.27		L. 608,275.54	L. 444,245.91	L. 3,002,648.82	L. 187,599.26	En revisión Supervisión - INGELCO
Totales		L. 4,055,170.27	L. 0.00	L. 608,275.54	L. 444,245.91	L. 3,002,648.82	L. 187,599.26	

PAGOS DE LA SUPERVISIÓN EN TRÁMITE

# Pág.	Período del Pago	Valor Facturado	Retenciones		Pago Neto	Observaciones
			Impuesto S/Renta	10% Retención de Honorarios		
Totales		L. 0.00				

MODIFICACIONES AL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN EN TRÁMITE

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones



Concreto Hidráulico en Salida Acceso Oeste



Instalación de Portón Acceso Este No.1



Avance Instalaciones Eléctricas: Instalación de Poste y transformador Pad Mounted



Instalación portón acceso Este vehicular principal

OBSERVACIONES:

Mediante Acuerdo de Rectoría No.950-2019, Se nombro a la Ingeniera Nora Alemán como Supervisora del proyecto a partir del 28 de mayo de 2019

El Proyecto se encuentra suspendido temporalmente desde el Lunes 16 de marzo de 2020, en vista que existe causa justificada de fuerza mayor por la pandemia COVID 19 tal y como se acredita con los PCM 005-2020 en el que se decreta Estado de Emergencia (a la fecha de este informe han transcurrido 16 días calendario)

Supervisor : _____
 Ing. Nora Judith Alemán Castillo

Enlace Oficina: Ing. Ana Lourdes Diaz Pineda

Detalle de contacto: _____
 Ing. Virginia Margarita Valle Aguiluz
 Directora de Control y Seguimiento de Proyectos
 Correo Electrónico
 Teléfono



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

Situación de avance al 31 de marzo de 2020

Información General del Proyecto					
Nombre del Proyecto:	"CONSTRUCCIÓN MURO PERIMETRAL Y PORTAL DE ACCESO UNAH-TEC AGUÁN"				
Ubicación:	CIUDAD UNIVERSITARIA, JOSÉ TRINIDAD REYES				
Responsable del Diseño y Especificaciones Técnicas:	Diseño Arquitectónico: Jacobo Bertrand, CAH-LV-677; Equipo SEAPI-UNAH				
Estructura Presupuestaria:	PROGRAMA: 03-01-01; CÓDIGO: 204 OBJETO DEL GASTO 47100-01	Presupuesto Aprobado Según Fuente de Financiamiento (en Lempiras):	Fuente 12b: (solicitada)	Año 2020= 4,000,000.00	
Año de Aprobación del Proyecto:	2019	Tipo de Proceso (Licitación Pública, Privada, Contratación Directa, Por Administración, Etc.):	Licitación Pública		
Descripción del Proyecto:	Consiste en la construcción de 80 m de muro de bloque tipo Rustiblok y balconería , en adición al muro también se construye una estructura de concreto conocido como el portal		META/M ²		
			Contratado:	80.00 m	
Propósito:	Delimitar y señalar decorativamente los límites territoriales del Campus Universitario de la Ciudad de Olanchito, conocido como UNAH-TEC AGUÁN d. En adición al muro perimetral, será construida una estructura frontal peatonal para el uso de estudiantes, catedráticos, funcionarios y visitantes de esta Casa de Estudios. Esta estructura ha sido denominada El Portal y se ubica en el centro frontal de los terrenos del campus .		Sector:	Educación	
			Subsector:	Educación Superior	
Impacto Ambiental:	De acuerdo con la legislación ambiental y el último Acuerdo Ministerial publicado en agosto de 2019, con No 0740-2019, donde se establece la nueva Tabla de Categorización Ambiental MIAMBIENTE, el proyecto no se encuentra dentro de una categoría ambiental debido a los metros cuadrados de construcción del tramo de muro y al alcance de la obra. Asimismo, de acuerdo a la plataforma de Licenciamiento Ambiental simplificado de MIAMBIENTE, el proyecto no interceptará cuerpos de agua, zonas arqueológicas, zonas turísticas y cualquier otro espacio que genere impactos ambientales irreversibles, por tanto su impacto se determina como muy bajo, tampoco incidiendo de manera negativa en la flora y fauna del sitio. No obstante, por los trabajos de construcción a ejecutar, se deberá cuidar que se realice el riego permanente del muro a construir, evitando la suspensión de partículas y polvo a la atmósfera, pudiendo afectar tanto a la población universitaria como a la población aledaña. Además, se deberá cuidar a la atmósfera y suelo, realizando el manejo adecuado de los residuos sólidos ordinarios, es decir basuras comunes, que se generen durante la etapa de construcción y que todo el producto de excavaciones, remoción de capa vegetal y residuos de inertes (cerco perimetral actual construido a base de postes de madera y alambre de púas), sea evacuado fuera de los predios del Campus Universitario UNAH TEC AGUÁN y trasladados al botadero Municipal, Autorizado por la Alcaldía de Olanchito.				
Impacto en el terreno y Asentamientos:	El proyecto se construirá sobre el cerco perimetral actual, construido a base de postes de madera y alambre de púas, con lo cuál es un área que ya no encuentra impactada, no generando mayores daños al medio ambiente.				
Alcance:	Cosntrucción de 80 m de muro decorativo y Estructura de Concreto de acceso peatonal conocido como Portal Universitario				
Proceso de Adjudicación de Construcción					
Número de Licitación o del Tipo de Proceso:	LPN No. 03-2019-SEAPI-UNAH		Fecha de Publicación del Aviso de Invitación a licitar:	22/07/2019; 23/07/2019	
Fecha de Apertura de Ofertas:	23/8/2019	Número de Empresas que Retiraron Bases:	9	Número de Empresas que Presentaron Ofertas:	5
Fecha y No. de Acuerdo de la Comisión Evaluadora:	Acuerdo No 1464-2019, con fecha 23/08/2019	Empresa Adjudicada:	INGESA,	Valor Adjudicado:	L. 3,450,386.01
Fecha Firma del Contrato:	17/12/2019	No. de Contrato:	CC-01-2019-SEAPI-UNAH	Plazo del Contrato:	CONTRATADO: 150 DÍAS
Garantías de Construcción					
Tipo de Garantía	Número	Valor	Periodo de Validez	Fecha de Vencimiento	Empresa Emisora de la Garantía
Garantía de Matenimiento de oferta	No. 190571	L. 75,000.00	23/08/2019 al 05/01/2020	5/1/2020	SEGUROS DEL PAIS
Garantía de Anticipo	No. 200006	L. 517,557.90	16/01/2020 al 17/08/2020	17/8/2020	
Garantía de Cumplimiento	No. 200019	L. 517,557.90	16/01/2020 al 17/11/2020	17/11/2020	
Proceso de Adjudicación de Supervisión					
Coordinador Supervisor	Ing. Oscar Mauricio Ávila Vargas		Numero de Acuerdo de Rectoría	No. 253 - 2020	
Fecha de Acuerdo Rectoría	27/2/2020				
Seguimiento del Proyecto					
Concepto	Construcción		Supervisión		
Fecha Orden de Inicio	28 de febrero 2020		27 de febrero 2020		
Fecha de Finalización Contractual	26 de julio de 2020				
Fecha de Finalización con ampliaciones					
Tiempo Transcurrido (Días, meses)	33 días				
Tiempo Disponible (Días, meses)	117 días				



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

Situación de avance al 31 de marzo de 2020

Ampliaciones de Tiempo (Días, meses)		
% de Tiempo Ejecutado	22.00%	
Valor del Contrato	L. 3,450,386.01	
Valor Modificado Acumulado	L. 0.00	
Valor Ejecutado Acumulado hasta la fecha	L. 517,557.90	
Saldo del Contrato	L. 2,932,828.11	
% del Valor Contratado Ejecutado a la Fecha	15.00%	
% de Obra Física Ejecutada	7.00%	
Valor Financiero del Proyecto a la Fecha	L. 3,450,386.01	
% del Valor Financiero del Proyecto Ejecutado a la Fecha	15.00%	

Número de Libros de Bitácora Libros de bitácora CICH con número 32065

Modificaciones al Contrato de Construcción

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
Total			L. 0.00		

Seguimiento Financiero Contrato de Construcción

# Est.	Periodo de Estimación	Valor Facturado, solo estimaciones		Retenciones		Pago Neto	No. de Cheque	Reconocimiento de Mayores Costos
		Obra	Material Almacenado	Anticipo	Material Puesto en el Sitio			
	Anticipo					L. 517,557.90		
1								
2								
Totales		L. 0.00	L. 0.00	L. 0.00	L. 0.00	L. 517,557.90		L. 0.00

Requerimientos Para el Año 2019

OBSERVACIONES

ESTIMACIONES DEL CONTRATISTA EN TRÁMITE DE PAGO

# Est.	Periodo de Estimación	Valor Facturado		Retenciones			Pago Neto	Estatus
		Obra	Material Almacenado	Anticipo	Material Puesto en el Sitio	Impuesto sobre la Renta		
Totales		L. 0.00	L. 0.00	L. 0.00	L. 0.00	L. 0.00	L. 0.00	

MODIFICACIONES AL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN EN TRÁMITE

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
Totales			L. 0.00		

MODIFICACIONES AL CONTRATO DE SUPERVISIÓN EN TRÁMITE

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
Totales			L. 0.00		



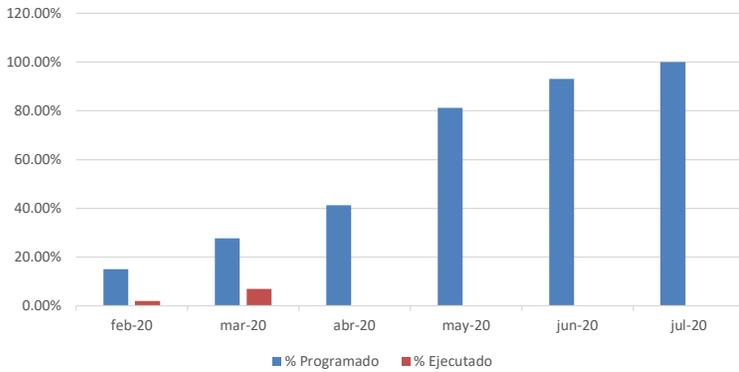
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS

SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

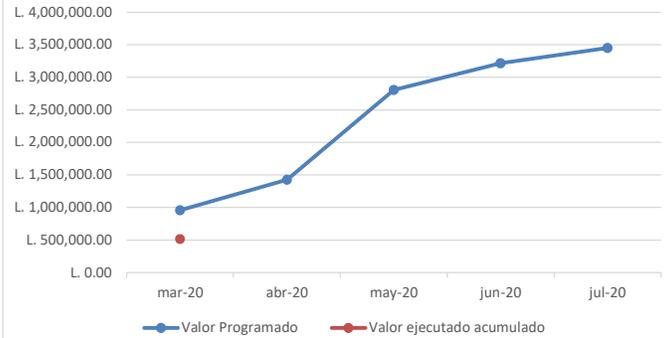
Situación de avance al 31 de marzo de 2020

% de avance físico



AVANCE FÍSICO

Avance financiero



AVANCE FINANCIERO



Nota: Como consecuencia del estado de emergencia sanitaria por la pandemia del COVID 19, no se ha continuado con las actividades de construcción ni se han realizado pagos.

Coordinador de la supervisión: Ing. Oscar Mauricio Ávila

Detalle de Contacto

Ing. Virginia Margarita Valle Aguiluz
Directora de Control y Seguimiento de Proyectos
Correo Electrónico vimavalle@yahoo.com.mx
Teléfono 2216-6100 ext.110469