



Universidad Nacional Autónoma de Honduras

Secretaría Ejecutiva de Administración de Proyectos de Infraestructura SEAPI

UNAH

OFICIO SEAPI-UNAH No.024-2022
21 de enero 2022

Máster
MANUEL JONATHAN MIRANDA LAZO
Comisionado Coordinador a.i.
Comisión de Control de Gestión, UNAH
Su Oficina

Estimado Máster Miranda Lazo:

Reciba mis atentos saludos en ocasión de atender lo solicitado mediante circular CCG-01-UNAH-2022, enviando los **Formularios de Seguimiento de Proyectos**, listados en el cuadro abajo descrito, en los que se informa de la situación actual de los proyectos que se están ejecutando en la Universidad Nacional Autónoma de Honduras, a través de esta Secretaría Ejecutiva. **Los informes corresponden al mes de diciembre 2021.**

No	NOMBRE DEL PROYECTO	No. FOLIOS
1	Construcción Edificio de Aulas No. 1 y Edificio Administrativo CURNO	4
2	Construcción Muro Perimetral y Portal de Acceso UNAH VS	4

Agradeciendo su atención al presente, aprovecho la oportunidad para expresarle mis muestras de consideración.

Atentamente,


ING. CARMEN LASTENIA FLORES SANTOS
SECRETARIA EJECUTIVA

cc: Ing. Virginia Margarita Valle Aguiluz, SEAPI-UNAH
cc: Ing. Juana Elisa Granados Rodríguez, SEAPI-UNAH
cc: Ing. Iván Castro Sierra, SEAPI-UNAH
cc: Expediente, SEAPI-UNAH



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI
FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS
Situación de avance al 31 de diciembre 2021

Información General del Proyecto

Nombre del Proyecto:	"CONSTRUCCIÓN MURO PERIMETRAL Y PORTALES DE ACCESO EN UNAH VS"			
Ubicación:	UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE HONDURAS, VALLE DE SULA			
Responsable del Diseño y Especificaciones Técnicas:	Diseño Arquitectónico: Aarón Chávez; Jacobo Bertrand Aguilar, Equipo SEAPI-UNAH			
Estructura Presupuestaria:	PROGRAMA: 03-01-01; CÓDIGO: 182 OBJETO DEL GASTO 47100-01	Presupuesto Aprobado Según Fuente de Financiamiento (en Lempiras):	Fuente 12b: (solicitada)	Año 2017= 6,059,301.40
Año de Aprobación del Proyecto:	2016	Tipo de Proceso: Licitación Pública Nacional	LPN No. 08-2016-SEAPI-UNAH	
Descripción del Proyecto:	El proyecto consiste en la construcción de un muro perimetral de 1,763.29 ml de longitud, instalaciones eléctricas para iluminación perimetral con sus respectivos transformadores, la construcción de un portal de acceso peatonal, plaza y colector de aguas residuales en el extremo Este del campus, construcción de nuevos accesos vehiculares en el extremo Oeste, Norte y Este, casetas de vigilancia y portones vehiculares en todos los accesos, sistema de drenaje de aguas lluvias mediante canales abiertos para control de inundaciones y construcción de bodega de Bienes Nacionales.			
	Contratado:	1,763,29 ml		
	Avance Actual:	1,763.29 ml		
Propósito:	Con el proyecto se garantiza la seguridad del campus universitario UNAH VS, además de contribuir al desarrollo ordenado del Campus.		Sector:	Educación
Impacto Ambiental:	De los resultados de la evaluación de impacto ambiental, se concluyó que durante la fase de construcción, se presentarán impactos negativos temporales, recuperables y de baja a media intensidad en su mayoría, presentándose: alteraciones en las calidades del aire, en los niveles sonoros y generación de desechos sólidos.			
Impacto en el terreno y Asentamientos:	El proyecto tiene un bajo impacto en el terreno debido a que servirá para delimitar el área			
Alcance:				

Proceso de Adjudicación de Construcción

Número de Licitación o del Tipo de Proceso:	LPN No. 08-2016-SEAPI-UNAH		Fecha de Publicación del Aviso de Invitación a licitar:	2 y 5-12-2016	
Fecha de Apertura de Ofertas:	14/12/2016	Número de Empresas que Retiraron Bases:	8	Número de Empresas que Presentaron Ofertas:	6
Fecha y No. de Acuerdo de la Comisión Evaluadora:	Acuerdo No. 2622-2016 de fecha 13-12-2016	Empresa Adjudicada:	INGENIERIA ELECTROMECANICA Y CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES "INGELCO"	Valor Adjudicado:	L. 40,395,342.68
Fecha Firma del Contrato:	9/3/2017	No. de Contrato:	CC-04-2017-SEAPI-UNAH	Plazo del Contrato:	CONTRATADO:240 DÍAS MODIFICADO:1593 DÍAS

Garantías de Construcción

Tipo de Garantía	Número	Valor	Período de Validez	Fecha de Vencimiento	Empresa Emisora de la Garantía
Garantía de Anticipo	201761299004651	L. 6,059,301.40	20-03-17 A 20-01-18	20/1/2018	BANPAIS
	201761299004651	L. 6,059,301.40	20-03/17 A 20/06/18	20/6/2018	
	201861001000176	L. 6,059,301.40	20-03/18 A 31/12/18	31/12/2018	
	201861001000176	L. 4,921,421.61	20/06/18 A 05/05/2019	5/5/2019	
	201961299005624	L. 4,268,565.02	06/05/19 A 31/12/2019	6/5/2019	
	201961299005624	2,770,979.08	06/05/19 A 31/03/2020	31/3/2020	
	202061298000064	2,770,979.08	31/03/20 A 31/09/2020	31/9/2020	
	202061298000066	L. 1,782,966.05	30/09/20 A 30/09/2021	30/9/2021	
Garantía de Cumplimiento	201761299004652	L. 6,059,301.40	20-03-17 A 20-04-18	20/4/2018	
	201761299004652	L. 6,059,301.40	20-03-17 A 25-09-18	25/9/2018	
	201761299004652	L. 6,059,301.40	20-03-17 A 20-02-19	20/2/2019	
	201761299004652	L. 5,736,095.87	20-02-17 A 05-08-19	5/8/2019	
	201761299004652	L. 4,175,407.05	06-08-19 A 31-03-20	31/3/2019	
	201761299004652	2,677,806.54	20-03-17 A 30-06-20	30/6/2020	
	201761299004652	L. 2,298,072.21	30-06-20 A 30-12-20	30/12/2020	
	201761299004652	L. 1,869,645.58	31-12-20 A 30-09-21	30/9/2021	
	201761299004652	L. 1,287,620.85	30-09-22 A 31-03-22	31/3/2022	
	Garantía de Calidad	2021 61298000067	L. 2,025,794.53	10-11-21 A 10-11-22	10/11/2022

Proceso de Adjudicación de Supervisión

Número de Concurso o del Tipo de Proceso:	CPN No. 01-2017-SEAPI-UNAH		Fecha de Publicación del Aviso de Invitación a Concursar:	14 y 15-03-2017	
Fecha de Apertura de Ofertas:	31/3/2017	Número de Empresas que Retiraron Bases:	1	Número de Empresas que Presentaron Ofertas:	1
Fecha y No. de Acuerdo de la Comisión Evaluadora:	Acuerdo No. 685-2017 de fecha 30-03-17	Empresa Adjudicada:	SAYBE & ASOCIADOS S. de R.L.	Valor Adjudicado:	L. 4,400,714.93
Fecha Firma del Contrato:	22/5/2017	No. de Contrato:	CS-03-2017-SEAPI-UNAH	Plazo del Contrato:	CONTRATADO: 9 meses MODIFICADO: 23.5 MESES

Garantías de Supervisión

Tipo de Garantía	Número	Valor	Período de Validez	Fecha Vencimiento	Empresa Emisora de la Garantía
Garantía de Cumplimiento	FI-I040215-22309-0	77,282.41	26-may-17	26-jul-17	BANCO LAFISE
Garantía de Cumplimiento	FI-I040215-22309-0	86,530.22	26/05/2017 26/07/2018	26-jul-18	BANCO LAFISE
Garantía de Cumplimiento	FI-I040215-22309-0	97,299.66	26/07/2018 27/02/2019	27-feb-19	BANCO LAFISE

Seguimiento del Proyecto

Concepto	Construcción	Supervisión
Fecha Orden de Inicio	3-may-17	12-jun-17
Fecha de Finalización Contractual	29-dic-17	12-mar-18
Fecha de Finalización con ampliaciones	11-sep-21	27/05/2018 a partir del 28/05/19 Supervisión a cargo de SEAPI
Tiempo Transcurrido (Días/ meses)	1,593	23.5 meses
Tiempo Disponible (Días)	0	0 mes
Ampliaciones de Tiempo (Días, meses)	1593	14.5 meses
% de Tiempo Ejecutado	100.00%	100%
Valor del Contrato	L. 40,395,342.68	L. 4,400,714.93
Valor del Contrato Modificado acumulado	L. 40,515,890.50	L. 5,499,676.29
Valor Ejecutado Acumulado hasta la fecha	L. 37,748,488.53	L. 5,499,676.29
Saldo del Contrato	L. 2,767,401.97	L. 0.00
% del Valor Contratado Ejecutado a la Fecha	93.17%	100%
% de Obra Física Ejecutada	100.00%	
Número de Libros de Bitácora	CICH No. 24,957	CIMEQH No. 2129



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI
FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS
Situación de avance al 31 de diciembre 2021

Modificaciones al Contrato de Construcción

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción		Ampliación en tiempo en días	Observaciones
Modificación No.1	12/12/2017	Ampliación de Tiempo	L. 0.00	148	Por retraso en la entrega del permiso de construcción por parte de la MSPS
Modificación No.2	25/5/2017	Ampliación de Tiempo	L. 0.00	165	Por retraso en la delimitación y convenio con la MSPS de los lados Este y Sur del muro perimetral
Modificación No.3	7/9/2018	Disminución del valor	-L. 616,708.65		Por cambio de diseño de la cimentación del muro perimetral y reubicación del portal Este.
Modificación No.4	6/11/2018	Ampliación de Tiempo	L. 0.00	180	Por rediseño de obras de acceso Oeste y este conciliado con MSPS.
Modificación No.5	29/3/2019	Disminución del valor	-L. 4,344.60	0	Por cambio de alineamiento del muro perimetral solicitada por MSPS según permiso de construcción 377-2017
Modificación No.6	26/4/2019	Disminución del valor	-L. 3.63	60	Por mejoras al sistema eléctrico
Modificación No.7	4/7/2019	Ampliación de tiempo y disminución del valor	-94.78	180	Se adiciona plaza de acceso peatonal, terracería acceso Oeste
Modificación No.8	17/12/2019	Ampliación de tiempo y disminución del valor	-43.09	90	Se adiciona portones en nuevos accesos y cimentación de la bodega de Bienes Nacionales y trabajos de terracería en acceso Oeste.
Modificación No.9	28/3/2020	Ampliación de tiempo y disminución del valor	-67.93	90	Montaje de la estructura metálica existente, techo paredes e iluminación y fuerza de para la bodega de Bienes Nacionales, excavaciones para la tubería de
Modificación No.10	5/8/2020	Ampliación de tiempo	L. 0.00	135	Se solicita Ampliación de Tiempo debido a la suspensión del Proyecto por la Pandemia COVID 19
Modificación No.11	9/11/2020	Ampliación de tiempo y valor del contrato	1,198,992.74	120	Se adiciona canales abiertos solicitados por Dirección UNAH-VS. y ampliación por restricciones en el personal por la Pandemia COVID -19
Modificación No.12	10/3/2021	Ampliación de tiempo y valor del contrato	103,790.45	135	Se amplió longitud de la plaza peatonal
Modificación No.13	23/7/2021	Ampliación de tiempo del contrato	L. 0.00	50	Se amplió por tomas de estudiantes y lluvias en el periodo
Modificación No.14	10/9/2021	Disminución del valor	-560,972.69	0	Se reduce cantidades por conciliación de obra en campo

ACLARACIÓN: El valor final del Contrato de Construcción de acuerdo a la Modificación No. 12, última suscrita, es de L. 40,515,890.50, pero no se ejecutó al 100%, por lo que el valor final pague se pagará al Contratista será L. 40,487,151.85, que equivale al 99.93%.

El valor del incremento acumulado de las órdenes de cambio y modificaciones realizadas a la fecha en el valor original del Contrato de Construcción es de 24.13%.

Seguimiento Financiero Contrato de Construcción

# Est.	Periodo de Estimación	Valor Facturado, solo estimaciones		Retenciones		Pago Neto	No. de Cheque	Reconocimiento de Mayores Costos
		Obra	Material Almacenado	Anticipo	Material Puesto en el Sitio			
	Anticipo					L. 6,059,301.40	462947	
1	03 mayo 2017 -31 octubre 2017	L. 1,364,664.44		L. 204,699.67		L. 1,159,964.77	529135	
2	01 nov 2017 -31 diciembre 2017	L. 790,039.10		L. 118,505.87		L. 671,533.23	536128	
3	01 Ene 2018 -15 mayo 2018	L. 2,368,507.28	L. 479,388.11	L. 355,276.09		L. 2,492,619.30	540539	
4	16 mayo 2018 -31 agosto 2018	L. 1,055,929.84	L. 643,837.28	L. 158,389.48		L. 1,541,377.64	65791	
5	01 septiembre al 30 sep 2018	L. 1,651,529.26		L. 247,729.39	L. 40,515,890.50			
6	01 octubre al 31 octubre 2018	L. 354,552.52		L. 53,182.88		L. 301,369.64		L. 22,835.31
7	01 noviembre al 30 nov 2018	L. 833,327.39		L. 124,999.11		L. 708,328.28		L. 54,096.56
8	01 Diciembre al 31 Dic 2018	L. 190,546.68		L. 28,582.00		L. 161,964.68		L. 11,245.71
9	01 Enero al 28 febrero 2019	L. 1,292,047.37		L. 193,807.11		L. 1,098,240.26	563701	L. 100,974.78
10	01 marzo al 31 marzo 2019	L. 2,036,517.08		L. 305,477.56		L. 1,731,039.52		L. 80,361.08
11	01 abril al 15 mayo 2019	L. 948,450.81		L. 142,267.62		L. 806,183.19	5731.09	L. 71,302.28
12	16 mayo al 31 julio 2019	L. 2,366,826.61		L. 355,023.99	L. 239,694.05	L. 1,772,108.57	578244	L. 128,618.64
13	01 agosto al 30 septiembre 2019	L. 2,056,112.08		L. 308,416.81		L. 1,747,695.27	580922	L. 139,070.69
14	01 de octubre al 31 octubre 2019	L. 904,740.75		L. 135,711.11		L. 769,029.64	581831	L. 39,545.49
15	01 noviembre 30 noviembre 2019	L. 3,708,356.22		L. 556,253.43		L. 3,152,102.79	586666	L. 181,668.34
16	01 diciembre 31 diciembre 2019	L. 2,531,451.20		L. 379,717.68		L. 2,151,733.52		L. 74,153.80
17	01 enero al 15 febrero 2020	L. 4,055,170.27		L. 608,275.54	L. 444,245.91	L. 3,002,648.82	592668	L. 187,599.26
18	16 febrero al 31 marzo de 2020	L. 1,570,395.21		L. 235,559.28	L. 383,634.87	L. 951,201.06	597452	L. 100,633.25
19	1 abril al 31 de octubre de 2020	L. 821,437.23		L. 123,215.58		L. 698,221.65	597453	L. 33,329.71
20	1 nov 2020 al 31 enero de 2021	L. 1,488,336.39		L. 223,250.46		L. 1,265,085.93		L. 0.00
21	1 febrero al 31 marzo de 2021	L. 931,524.82		L. 139,728.72		L. 791,796.10	601059	L. 28,087.27
22	1 abril al 30 de junio de 2021	L. 1,316,717.61		L. 197,507.64		L. 1,119,209.97	601665	L. 126,430.88
23	01 julio al 31 de julio de 2021	L. 1,654,483.00		L. 248,172.45	L. 55,650.56	L. 1,350,659.99	602757	L. 125,220.57
24	01 ago al 31 de ago de 2021	L. 2,641,262.74		L. 396,189.41		L. 2,245,073.33		L. 145,162.85
	Totales	L. 38,932,925.90	L. 1,123,225.39	L. 5,839,938.90	L. 41,639,115.89	L. 37,748,488.53		L. 1,650,336.47

Requerimientos Para el Año 2021



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
 SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI
 FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS
 Situación de avance al 31 de diciembre 2021

Modificaciones al Contrato de Supervisión

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
Adendum No.1	28/2/2018				Se modifica el valor de la retención por honorarios profesionales del 12.5% por el total del valor del contrato de supervisión.
Modificación No.1	9/3/2018	Ampliación de valor y tiempo	L. 511,420.22	3.5 meses	Ampliación de Tiempo por retraso en la entrega del permiso de construcción por parte de la MSPS
Modificación No.2	26/6/2018	Ampliación de valor y tiempo	L. 587,541.14	2 meses	Por retraso en la delimitación y convenio con la MSPS de los lados Este y Sur del muro perimetral
Modificación No.3	27/8/2018	Ampliación de tiempo	L. 0.00	3 meses	Por retraso en la delimitación y convenio con la MSPS de los lados Este y Sur del muro perimetral
Modificación No.4	27/11/2018	Ampliación de tiempo	L. 0.00	6 meses	obra nueva: plaza de acceso peatonal interna, colector A.N, Colector Aguas Lluvias y disminución de obra por cambio de alineamiento.
Total			L. 1,098,961.36	14.5 meses	

Seguimiento Financiero al Contrato de Supervisión

# Pág..	Periodo del Pago	Valor Facturado	Retenciones		Pago Neto	No. Cheque	Observaciones
			Impuesto S/Renta	10% Retención de Honorarios			
1	12 junio 17 al 30 junio 17	L. 73,060.04		L. 858.18	L. 72,201.86	529795	
2	01 julio 17 al 31 julio 17	L. 146,120.06		L. 1,716.36	L. 144,403.70	529796	
3	01 agosto 17 al 31 agosto 17	L. 146,120.06		L. 1,716.36	L. 144,403.70	533779	
4	01 sep 17 al 30 sep 17	L. 146,120.06		L. 1,716.36	L. 144,403.70	529135	
5	01 oct 17 al 31 oct 17	L. 488,968.33		L. 5,743.52	L. 483,224.81	540588	
6	01 nov 17 al 30 nov 17	L. 488,968.33		L. 5,743.52	L. 483,224.81	540589	
7	01 dic 17 al 31 dic 17	L. 488,968.33		L. 5,743.52	L. 483,224.81	540590	
8	01 ene 18 al 31 ene 18	L. 488,968.33		L. 5,743.52	L. 483,224.81	547964	
9	01 feb 18 al 28 feb 18	L. 488,968.33		L. 5,743.52	L. 483,224.81	547965	
10	01 marz 18 al 31 marz 18	L. 488,968.33		L. 5,743.52	L. 483,224.81	548001	
11	01 abril 18 al 30 abril 18	L. 488,968.33		L. 5,743.52	L. 483,224.81	549150	
12	01 mayo 18 al 31 mayo 18	L. 488,968.33		L. 5,743.52	L. 483,224.81	549157	
13	01 junio 18 al 26 junio 18	L. 488,968.29		L. 5,743.52	L. 483,224.76		
14	27 junio 18 al 26 julio 18	L. 293,770.57		L. 3,589.71	L. 290,180.86		
15	27 julio 18 al 27 agosto 18	L. 293,770.57		L. 3,589.71	L. 290,180.86		
16	Devolucion de la retencion 10% honorarios				L. 64,878.36		
Totales		L. 5,499,676.29	L. 0.00	L. 64,878.36	L. 5,499,676.29		

Requerimientos Para el Año 2021

OBSERVACIONES

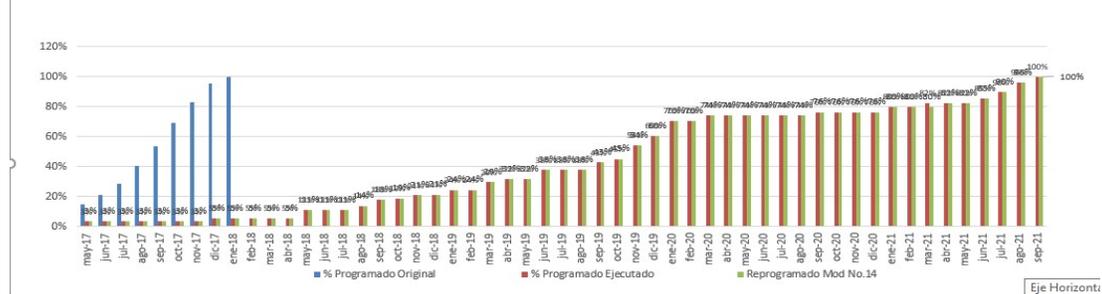
ESTIMACIONES DEL CONTRATISTA EN TRÁMITE DE PAGO

# Est.	Periodo de Estimación	Valor Facturado		Retenciones		Pago Neto	Cláusula escalatoria	Estatus
		Obra	Material Almacenado	Anticipo	Material Puesto en el Sitio			
25	01 sep al 11 de sep 2021	L. 1,554,225.95		L. 219,362.50		L. 1,334,863.45	L. 73,251.28	A la espera que INGELCO presente toda la documentación para pago de estimacion final
Total que se pagara al Contratista		L. 40,487,151.85	L. 0.00					

MODIFICACIONES AL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN EN TRÁMITE

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
----------------------	-------	-------------	-----------------------	----------------------	---------------

Avance Físico según reprogramación Modificación No.14



Avance Financiero según reprogramación Modificación No.14





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI
FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS
Situación de avance al 31 de diciembre 2021

<p>Esquema del Alcance del Proyecto</p>	<p>Acceso Este Principal.</p>
<p>Casetas de vigilancia</p>	<p>Muro, Iluminacion Perimetral y Transformadores</p> <p>Canales abiertos</p>

OBSERVACIONES:

Mediante Acuerdo de Rectoría No.950-2019, Se nombro a la Ingeniera Nora Alemán como Supervisora del proyecto a partir del 28 de mayo de 2019
El proyecto esta finalizado, pendiente la liquidacion del Contrato

Supervisor :

Ing. Nora Judith Alemán Castillo

Enlace Oficina:

Ing. Ana Lourdes Díaz Pineda

Detalle de contacto:

Ing. Virginia Margarita Valle Aguiluz
Directora de Control y Seguimiento de Proyectos
Correo Electrónico
Teléfono



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS

SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

Situación de avance al 1 al 31 de diciembre de 2021

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Nombre del Proyecto:	"CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO DE AULAS No.1 Y EDIFICIO ADMINISTRATIVO, CURNO"				
Ubicación:	Comunidad de TULIN a 5 Km de la ciudad de Juticalpa carretera hacia la ciudad de Catacamas, Depto. De Olancho.				
Responsable del Diseño y Especificaciones Técnicas:	Responsable diseño arquitectónica y Formulación: Arq. Jacobo Bertrand, Responsable de digitalización: Arq. Francisco Fúnez, Arq. Carlos Salinas. Diseño Estructural: Ing. Edgardo Ávila, Ing. Ramo Irias, Cristian Pinto, Diseño Eléctrico y Especificaciones Eléctricas, responsable: Ing. Oscar Acosta. Diseño Electromecánico: Ing. Rene Flores. Diseño Hidrosanitario: Ing. Wilmer Barahona				
Estructura Presupuestaria:	PROGRAMA: 03.01.01; CÓDIGO: 177 OBJETO DEL GASTO: 47100.01	Presupuesto Aprobado Según Fuente de Financiamiento (en Lempiras):	Fuente 12B	L319,993,612.88	
Año de Aprobación del Proyecto:	2017	Tipo de Proceso (Licitación Pública):		Licitación Pública	
Descripción del Proyecto:	El proyecto inicia con la construcción de Dos Edificios: Un Edificio Administrativo que albergara toda la administración del Centro; Director de CUNRO, Gerentes Administrativos, Vinculación, Área para Maestros. Otro Edificio de Aulas el cual esta compuesto de tres niveles, dividiéndose los dos primeros niveles para aulas con capac. para 36 alumnos, el tercer y ultimo nivel esta destinado para laboratorios de Química y Física así como una biblioteca y una aula. Es importante mencionar que también se construyo un Tanque Elevado con capacidad de 200,000 galones el que será alimentado por un pozo de agua ubicado a 5 kms del Centro Regional, cuenta también para seguridad del Centro Regional un muro perimetral, tramo interno pavimentado con concreto hidráulico, queda llamado dentro del Plan Maestro el uso del suelo para las futuras edificaciones que se necesitaran construir.				
Propósito del Proyecto	La visión contemporánea que se tiene de un centro agroindustrial que formara profesionales de vanguardia, generadores de cambio en todos los campos, la arquitectura como vehículo nos ayudara a generar espacios que inviten a la innovación, a la investigación y transformación. Estos espacios reflejaran una imagen institucional. (UNAH) que está transitando con una visión clara hacia el desarrollo como país, transportándonos a un nuevo tiempo y que refleja hacia donde queremos llevar la educación superior en nuestro país.				
Impacto Ambiental	Según los resultados obtenidos en la Evaluación de Impacto Ambiental del proyecto "Construcción Edificio de Aulas No. 1 Y Edificio Administrativo, CURNO" se concluyó que el proyecto es CATEGORÍA 1, CONSIDERADO DE BAJO IMPACTO AMBIENTAL POTENCIAL O RIESGO AMBIENTAL , según la tabla de categorización ambiental del periodo 2015 de MI Ambiente. Para poder mitigar el impacto ambiental negativo se consideraron medidas de mitigación para diferentes escenarios como ser: atmosfera, suelo, agua, flora y fauna y actividades socioeconómicas. Para la etapa de operación se obtuvieron impactos positivos ya que el proyecto brindará aulas para la impartición de diversas ciencias y espacios administrativos para el manejo y gestión de UNAH-CURNO. Se le solicitó al contratista un Plan de Gestión Ambiental (PGA), el cual nos avalará la forma y los procedimientos correctos de trabajo de las actividades constructivas a lo largo del proceso de ejecución de la obra.				
Impacto en el terreno y asentamientos	Para la construcción de las nuevas instalaciones de los Edificio de Aulas No.1 Y Edificio Administrativo, se realizó la compra de un predio en la comunidad de Tulín a 5 Kms de la Ciudad de Juticalpa Departamento de Olancho. El terreno ha sido usado para el pastoreo de especies bovinas, no se generará un impacto representativo al ambiente con la construcción del Edificio de Aulas No.1 Y Edificio Administrativo, ya que el terreno no se presentan especies de flora y fauna endémicas más que las nativas del área, rios o nacientes de agua a las cuales se podría afectar.				

PROCESO DE ADJUDICACIÓN DE CONSTRUCCIÓN

Número de Licitación o del Tipo de Proceso:	LPN No. 01-2017-SEAPI-UNAH		Fecha de Publicación del Aviso de Invitación a licitar:	3y 4 abril 2017	
Fecha de Apertura de Ofertas:	3 de mayo 2017	Número de Empresas que Retiraron Bases:	6	Número de Empresas que Presentaron Ofertas:	5
Fecha y No. de Acuerdo de la Comisión Evaluadora:	28/4/2017	No. 816-2017	Empresa Adjudicada:	SATO	Valor Adjudicado: L. 297,440,610.98
Fecha Firma del Contrato:	16/11/2017		No. de Contrato:	CC-05-2017-SEAPI-UNAH	Plazo del Contrato : 540 DÍAS CALENDARIO

GARANTÍAS DE CONSTRUCCIÓN

Tipo de Garantía	Número	Valor	Periodo de Validez	Fecha de Vencimiento	Empresa Emisora de la Garantía
Garantía de Anticipo	No. 170133		L. 44,616,091.65	16/11/2017	SEGUROS DEL PAÍS
	FA-170133		L. 28,009,641.31	18/2/2020	
	FA-170133	2019-11-0267	L. 19,104,445.97	29/3/2020	
	FA-170133	2020-07-0126		23/10/2020	
	FA-170133	2021-03-0055		21/2/2021	
Garantía de Cumplimiento	No. 170495		L. 44,616,091.65	16/11/2017	SEGUROS DEL PAÍS
	FC-170495		L. 28,418,407.09	18/11/2019	
	FC-170495	2019-11-0266	L. 22,418,407.09	29/5/2020	
	FC-170495	2020-07-0127		23/1/2021	
	FC-170495	2021-03-0056	L. 5,864,396.60	21/5/2021	
FC-170495	2021-05-0141	L. 2,965,000.00	31 06 2021	31/10/2021	

La garantía de calidad existe cuando el proyecto se termina

PROCESO DE ADJUDICACIÓN DE SUPERVISIÓN

Número de Concurso o del Tipo de Proceso:	CPN No.02-2017		Fecha de Publicación del Aviso de Invitación a Concursar:	16 y 17 marzo 2017	
Fecha de Apertura de Ofertas	4/4/2017	Número de Empresas que Retiraron Bases:	4	Número de Empresas que Presentaron Ofertas:	3
Fecha y No. de Acuerdo de La Comisión Evaluadora:	30/3/2017	No. 686-2017	Empresa Adjudicada:	CONASH-ICSA	Valor Adjudicado: 22,553,001.90
Fecha Firma del Contrato	16/11/2017		No. de Contrato:	CS-04-2017 SEAPI-UNAH	Plazo del Contrato: 19 MESES CALENDARIO

GARANTÍAS DE SUPERVISION

Tipo de Garantía	Número	Valor	Periodo de Validez	Fecha de Vencimiento	Empresa Emisora de la Garantía
Garantía de Cumplimiento	499/2017	463,000.00	En proceso de Devolución.	16/11/2019 a 30/05/2020	BANCO DE OCCIDENTE



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS

SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

Situación de avance al 1 al 31 de diciembre de 2021

SEGUIMIENTO DEL PROYECTO

Concepto	Construcción	Supervisión
Fecha Orden de Inicio	28-dic-17	15-dic-17
Fecha de Finalización	31-ago-21	30-nov-20
Tiempo Transcurrido (Días, meses)	1343	25.5 meses
Tiempo Disponible (Días, meses)	0 días calendario	0 meses
Ampliaciones de Tiempo (Días, meses) *	1343	7 meses
% de Tiempo Ejecutado	100.00%	100.00%
Valor del Contrato	L. 297,440,610.98	L22,553,001.90
Valor final del Contrato según Última Modificación	L. 320,663,472.79	
Valor Ejecutado Acumulado hasta el año anterior	L. 242,267,480.91	L12,914,200.53
Valor Ejecutado Acumulado hasta la fecha	L. 319,517,561.75	L28,191,252.37
Saldo del Contrato	L. 1,145,911.04	L0.00
% del Valor Contratado Ejecutado a la Fecha	99.64%	
% de Obra Física Ejecutada	100.00%	100.00%
Número de Libros de Bitácora	27023, 27400, 27610, 27899	

ACLARACIÓN: El valor final del Contrato de Construcción de acuerdo a la Modificación No. 12, última suscrita, es de L. 320,663,472.79, pero no se ejecutó al 100%, por lo que el valor final pagado es de L 319,517,561.75, que equivale al 99.64%. El Contratista presentó una Certificación Autenticada en la Estimación de cierre en la que reconoce el valor final de la obra ejecutada y declaran que no existiran cobros ni reclamos posteriores a lo establecido en la Modificación No. 12.

SEGUIMIENTO FINANCIERO AL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN

# Est.	Periodo de Estimación	Valor Facturado		Retenciones		Pago Neto	No. de Cheque	Reconocimiento de Mayores Costos	
		Obra incluye Clausula Escolaría	Material Almacenado	Anticipo	Material Puesto en el Sitio				
					Pago				Devolución
	Anticipo	L. 44,616,091.65							
1	28 dic-2017 al 31 marzo 2018	L. 3,964,133.06	L8,767,541.24	L. 594,619.96	L8,767,541.24	L57,416.91	L. 12,079,637.43	539156	62,140.17
2	1 de abril 2018 al 31 de mayo del 2018	L. 9,319,544.61	L0.00	L. 1,397,931.69		L1,150,029.96	L. 6,771,582.96	548002	331,047.98
3	1de junio 2018 al 31 de agosto del 2018	L13,699,279.83	L13,622,560.47	L. 2,054,891.97	L13,622,560.47	L2,158,773.43	L. 23,108,174.90	549152	678,006.50
4	1 de sept. 2018 al 30 de sept. Del 2018	L. 14,543,136.29	L5,081,858.34	L. 2,181,470.44	L5,081,858.34	L1,452,487.26	L. 15,991,036.93	552334	750,934.57
5	1 de oct. 2018 al 31 de oct. del 2018	L. 8,038,712.85	L3,992,622.82	L. 1,205,806.93	L3,992,622.82	L2,246,026.57	L. 8,579,502.17	556489	521,731.05
6	1 de nov 2018 al 8 de dic del 2018	L. 15,151,126.83	L3,066,647.31	L. 2,272,669.02	L3,066,647.31	L1,812,997.36	L. 14,132,107.76	557011	788,552.09
7	9 de dic. 2018 al 31 de dic 2018	L. 7,319,042.71	L2,698,220.97	L. 1,097,856.41	L2,698,220.97	L1,986,587.53	L. 6,932,819.74	557937	358,711.00
8	01 de ene al 18 de feb del 2019	L. 12,132,102.68	L. 3,861,452.38	L. 1,819,815.40	L3,861,452.38	L. 2,115,788.02	L. 12,721,139.00	561632	663,187.36
9	19 de feb del 2019 al 22 de abril 2019	L. 15,095,788.96	L. 2,196,371.46	L. 2,264,368.34	L2,196,371.46	L. 2,330,939.95	L. 13,283,954.81	565948	587,102.68
10	23 de abril al 22 de mayo de 2019	L. 11,446,801.19	L. 1,532,639.80	L. 1,717,020.18	L1,532,639.80	L. 2,688,541.22	L. 8,573,879.59	567887	310,928.98
11	23 de mayo al 30 de junio de 2019	L. 21,451,610.86	L. 0.00	L. 3,217,741.63	L0.00	L. 4,603,559.32	L. 13,630,309.91	573184	725,791.90
12	01 de julio al 31 de julio 2019	L. 11,978,451.35	L. 252,000.00	L. 1,796,767.70	L252,000.00	L. 1,855,930.63	L. 8,325,753.02	578189	364,036.48
13	01 de agosto al 25 de octubre 2019	L. 25,937,906.75	L. 7,141,246.65	L. 3,890,686.01	L7,141,296.65	L. 5,305,169.18	L. 2,459,508.26	585123	20,935.95
14	26 de octubre al 11 de diciembre 2019	L. 46,654,797.32	L. 0.00	L. 6,998,219.60	L0.00	L. 9,020,144.84	L. 30,636,432.88	586637	761,488.51
15	12 diciembre al 31 de diciembre 2019	L. 1,759,162.13	L. 0.00	L. 263,874.32	L0.00	L. 1,381,050.00	L. 114,237.81	589419	20,172.29
16	01 de enero al 31 de enero del 2020	L. 32,191,832.40	L. 1,708,610.87	L. 4,828,774.87	L1,708,610.87	L. 8,585,671.83	L. 15,360,163.96	591652	981,642.92
17	01 de febrero al 29 de febrero del 2020	L. 10,332,141.52	L. 0.00	L. 1,549,821.23	L0.00	L. 1,250,818.20	L. 7,531,502.09	597371	388,334.17
18	01 de marzo al 31 de marzo	L. 8,029,510.36	L. 0.00	L. 1,204,426.55	L0.00	L. 457,792.67	L. 6,367,291.14	597372	459,473.48
19	08 de junio al 30 de junio	L. 8,866,452.72	L. 0.00	L. 1,329,967.91	L0.00	L. 0.00	L. 7,536,484.81	597373	526,081.93
20	01 de julio al 31 de agosto	L. 2,978,163.80	L. 0.00	L. 446,724.57	L0.00	L. 838,885.04	L. 1,692,554.19	597364	80,364.95
21	01 de septiembre al 31 de diciembre	L. 6,675,332.84	L. 0.00	L. 1,001,299.93	L0.00	L. 2,037,310.87	L. 3,636,722.04	599105	254,903.32
22	01 de enero al 28 de febrero del 2021	L. 9,691,798.90	L. 0.00	L. 1,481,336.99	L0.00	L. 0.00	L. 8,210,461.91	599717	403,824.89
23	01 de marzo al 30 de abril del 2021	L. 8,046,838.21	L. 0.00	L. 0.00	L0.00	L. 585,901.52	L. 7,460,936.69		
24	01 de mayo al 31 de agosto de 2021	L. 14,213,893.58							1,830,841.94
	Totales	L. 319,517,561.75	L. 50,485,330.30	L. 44,616,091.65	L. 53,921,822.31	L. 53,921,822.31	L. 235,136,194.00		L. 10,027,165.77

Solicitud de Requerimientos Para el Año 2020

ESTIMACIONES DEL CONTRATISTA EN TRÁMITE DE PAGO

# Est.	Periodo de Estimación	Valor Facturado		Retenciones		Pago Neto	Reconocimiento de Mayores Costos	Estatus
		Obra	Material Almacenado	Anticipo	Material Puesto en el Sitio			

MODIFICACIONES AL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
Orden de Cambio No.1	27/9/2018		L1,407,067.56	NO	
Orden de Cambio No. 2	7/12/2018		L. 1,318,041.51	NO	
Orden de Cambio No.3	15/2/219		-L. 2.50	NO	
Adendum Mo. 1	11/3/2019				
Orden de Cambio No.4	12/4/2019		-L. 1.30	NO	
Modificación No.1	20/6/2019	120 días calendario		SI	
Modificación No.2	18/10/2019	134 días calendario	L. 16,841,797.24	NO	
Modificación No.3	24/1/2020		-L. 0.76	SI	
Modificación No.4	28/2/2020	30 días calendario	-L. 0.95	SI	
Modificación No.5	30/3/2020	122 días calendario	L. 0.00	SI	
Modificación No.6	30/7/2020	85 días calendario	L. 0.00	SI	
Modificación No.7	23/10/2020	120 días calendario	L. 0.00	SI	
Modificación No.8	19/2/2021	43 días calendario	-L. 96.43	SI	
Modificación No.9	26/3/2021	57 días calendario		SI	
Modificación No.10	28/5/2021	61 días calendario		SI	
Modificación No.11	26/7/2021	31 días calendario		SI	
Modificación No.12	31/8/2021		L. 3,656,057.44	SI	
Total		803 días de ampliación	L23,222,861.81		



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS

SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

Situación de avance al 1 al 31 de diciembre de 2021

MODIFICACIONES AL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN EN TRÁMITE

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones

SEGUIMIENTO FINANCIERO AL CONTRATO DE SUPERVISIÓN

# Pag.	Período del Pago	Valor Facturado	Retenciones		Pago Neto	No. Cheque	No. de Cheque
			Impuesto S/Renta	10% Retención de Honorarios			
1	15-12-17 a 14-01-18	L. 1,187,000.10		L. 12,981.87	L. 1,174,018.23	528405	528405
2	15-01-18 a 14-02-18	L. 1,187,000.10		L. 12,981.87	L. 1,174,018.23	535961	535961
3	15-02-18 a 14-03-18	L. 1,187,000.10		L. 12,981.87	L. 1,174,018.23	539290	539290
4	15-03-18 a 14-04-18	L. 1,187,000.10		L. 12,981.87	L. 1,174,018.23	539792	539792
5	15-04-18 a 14-05-18	L. 1,187,000.10		L. 12,981.87	L. 1,174,018.23	540540	540540
6	15-05-18 a 14-06-18	L. 1,187,000.10		L. 12,981.87	L. 1,174,018.23	542522	542522
7	15-06-18 a 14-07-18	L. 1,187,000.10		L. 12,981.87	L. 1,174,018.23	549161	549161
8	15-07-18 a 14-08-18	L. 1,187,000.10		L. 12,981.87	L. 1,174,018.23	549159	549159
9	15-08-18 a 14-09-18	L. 1,187,000.10		L. 12,981.87	L. 1,174,018.23	549500	549500
10	15-09-18 a 14-10-18	L. 1,187,000.10		L. 12,981.87	L. 1,174,018.23	555791	555791
11	15-10-18 a 14-11-18	L. 1,187,000.10		L. 12,981.87	L. 1,174,018.23	556490	556490
12	15-11-18 a 14-12-18	L. 1,187,000.10		L. 12,981.87	L. 1,174,018.23	561806	561806
13	15-12-18 a 14-01-19	L. 1,187,000.10		L. 12,981.87	L. 1,174,018.23	563754	563754
14	15-01-19 a 14-02-19	L. 1,187,000.10		L. 12,981.87	L. 1,174,018.23		565873
15	15-02-19 a 14-03-19	L. 1,187,000.10		L. 12,981.87	L. 1,174,018.23		565874
16	15-03-19 a 14-04-19	L. 1,187,000.10		L. 12,981.87	L. 1,174,018.23	563754	5723333
17	15-04-19 a 14-05-19	L. 1,187,000.10		L. 12,981.87	L. 1,174,018.23		572712
18	15-05-19 a 14-06-19	L. 1,187,000.10		L. 12,981.87	L. 1,174,018.23		572234
19	15-06-19 a 14-07-19	L. 1,187,000.10		L. 12,981.87	L. 1,174,018.23		578234
20	15-07-19 a 14-08-19	L. 1,041,892.62		L. 11,366.85	L. 1,030,525.77		581029
21	15-08-19 a 14-09-19	L. 1,041,892.62		L. 11,366.85	L. 1,030,525.77		585140
22	15-09-19 a 14-10-19	L. 1,041,892.62		L. 11,366.85	L. 1,030,525.77		585115
23	15-10-19 a 14-11-19	L. 1,041,892.62		L. 11,366.85	L. 1,030,525.77		
24	15-11-19 a 14-12-19	L. 326,800.00		L. 3,584.03	L. 323,215.97		
25	15-12-19 a 14-01-20	L. 326,800.00		L. 3,584.03	L. 323,215.97		
26	15-01-20 a 14-02-20	L. 326,800.00		L. 3,584.03	L. 323,215.97		
27	15-02-20 a 14-03-20	L. 326,800.00		L. 3,584.03	L. 323,215.97		
28	15-04-20 a 14-05-20	L. 163,479.99		L. 1,792.01	L. 161,687.98		
Totales		L. 28,191,252.37		L. 308,251.06	L. 27,883,001.31		

PAGOS DE LA SUPERVISIÓN EN TRÁMITE

# Pag	Período del Pago	Valor Facturado	Retenciones		Pago Neto	No. Cheque	Observaciones
			Impuesto S/Renta	10% Retención de Honorarios			
Totales							

MODIFICACIONES AL CONTRATO DE SUPERVISIÓN

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
Adendum No. 1	5/4/2019	Modificación Cláusula Séptima del Contrat, Forma de Pago			
Modificación No.1	15/7/2019	Modificación de tiempo y de valor contrato	L. 4,167,570.48	4 meses, total 23 meses	
Modificación No.2	13/11/2019	Modificación de tiempo y de valor contrato	L. 1,470,679.99	4.5 meses, total 27.5 meses	
Modificación No.3	23/3/2020	Modificación de tiempo	L. 0.00	1 mes, total 28.5 meses	
Modificación No.4	30/4/2020	Modificación de tiempo	L. 0.00	4 meses, total 32.5 meses	
Modificación No.5	31/8/2020	Modificación de tiempo	L. 0.00	3 meses, total 35.5 meses	
			L. 5,638,250.47		

Seguimiento Financiero Enlaces de Campo

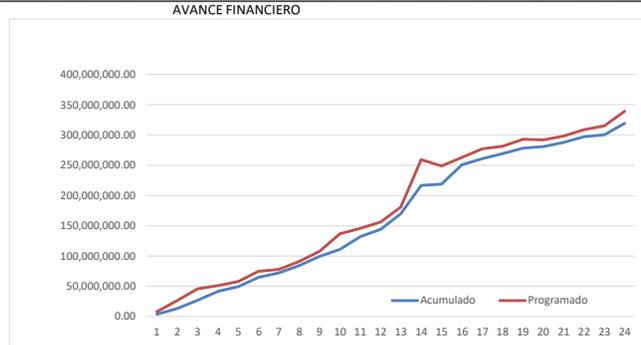
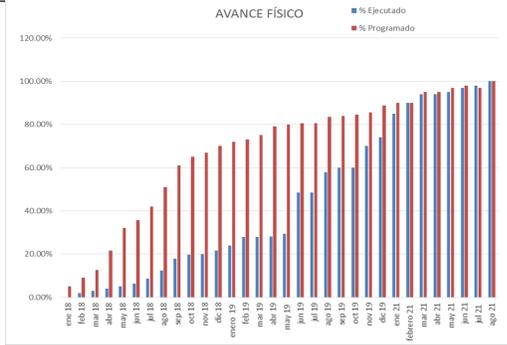
# Pag.	Mes que se Realizó el Pago	Valor Facturado
1	may-18	L. 154,000.00
2	jun-18	L. 110,000.00
3	jul 18	L. 110,000.00
4	ago-18	L. 110,000.00
5	sep-18	L. 220,000.00
6	oct-18	L. 0.00
7	nov-18	L. 110,000.00
8	dic-18	L. 220,000.00
9	ene-19	L. 0.00
10	feb-19	L. 0.00
11	mar-19	L. 98,333.33
12	abr-19	L. 50,000.00
13	may-19	L. 184,000.00
14	jun-19	L. 50,000.00
15	jul-19	L. 50,000.00
16	ago-19	L. 50,000.00
17	sep-19	L. 50,000.00
18	oct-19	L. 50,000.00
19	nov-19	L. 50,000.00
20	dic-19	L. 50,000.00
21	feb-20	L. 50,000.00
22	marzo.20	L. 50,000.00
23	abr-20	L. 50,000.00
24	may-20	L. 50,000.00
25	jun-20	L. 50,000.00
Totales		L. 1,966,333.33



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

Situación de avance al 1 al 31 de diciembre de 2021



Revisión por parte de la SEAPI del mobiliario del Edificio Administrativo.



Revisión de la pared divisoria retráctil en Aula Auditorio, Edificio Aulas No.1



Tren de salida de Línea de Conducción. Realizando la prueba hidrostática a lo largo de línea de bombeo.



Instalación de cableado en Data Center.

Enlace del Proyecto: Arq. Jacobo Bertrand Aguilar

Persona Contacto: Ing. Virginia Valle
Directora de Control y Seguimiento de Proyectos
Correo electrónico: vimavalle@yahoo.com.mx
Tel SEAPI: 2216-6100 ext 110469