



# Universidad Nacional Autónoma de Honduras

## Secretaría Ejecutiva de Administración de Proyectos de Infraestructura SEAPI

# UNAH

OFICIO SEAPI-UNAH No.546-2020  
11 de noviembre 2021

Máster  
**HÉCTOR WILFREDO DÍAZ ROMERO**  
Comisionado Coordinador a.i.  
Comisión de Control de Gestión, UNAH  
Su Oficina

**Estimado Máster Díaz Romero:**

Reciba mis atentos saludos en ocasión de atender lo solicitado mediante Circular CCG-18-UNAH-2021, enviando los **Formularios de Seguimiento de Proyectos**, listados en el cuadro abajo descrito, en los que se informa de la situación actual de los proyectos que se están ejecutando en la Universidad Nacional Autónoma de Honduras, a través de esta Secretaría Ejecutiva. **Los informes corresponden al mes de octubre 2021.**

No.	NOMBRE DEL PROYECTO	No. FOLIOS
1	Construcción Edificio de Aulas No. 1 y Edificio Administrativo CURNO	4
2	Construcción Muro Perimetral y Portal de Acceso UNAH VS	4
3	Construcción Muro Perimetral y Portal de Acceso UNAH TEC AGUAN	3

Agradeciendo su atención al presente, aprovecho la oportunidad para expresarle mis muestras de consideración.

Atentamente,

  
  
**ING CARMEN LASTENIA FLORES SANTOS**  
**SECRETARIA EJECUTIVA**

cc: Ing. Virginia Margarita Valle Aguiluz, SEAPI-UNAH  
cc: Ing. Juana Elisa Granados Rodríguez, SEAPI-UNAH  
cc: Ing. Iván Castro Sierra, SEAPI-UNAH  
cc: Expediente, SEAPI-UNAH

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS						
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI						
FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS						
Situación de avance al 1 al 31 de octubre de 2021						
INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO						
Nombre del Proyecto:	"CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO DE AULAS No.1 Y EDIFICIO ADMINISTRATIVO, CURNO"					
Ubicación:	Comunidad de TULIN a 5 Km de la ciudad de Juticalpa carretera hacia la ciudad de Catacamas, Depto. De Olancho.					
Responsable del Diseño y Especificaciones Técnicas:	Responsable diseño arquitectónico y Formulación: Arq. Jacobo Bertrand, Responsable de digitalización: Arq. Francisco Funez , Arq. Carlos Salinas. Diseño Estructural: Ing. Edgardo Ávila, Ing. Ramón Iriás, Diseño Eléctrico y Especificaciones Eléctricas, responsable: Ing. Oscar Acosta. Diseño Electromecánico: Ing. Rene Flores. Diseño Hidrosanitario: Ing. Wilmer Barahona					
Estructura Presupuestaria:	PROGRAMA: 03.01.01; CÓDIGO: 177	Presupuesto Aprobado Según Fuente de Financiamiento (en Lempiras):	Fuente 12B	L319,993,612.88		
	OBJETO DEL GASTO: 47100.01					
Año de Aprobación del Proyecto:	2017	Tipo de Proceso (Licitación Pública):	Licitación Pública			
Descripción del Proyecto:	El proyecto inicia con la construcción de Dos Edificios: Un Edificio Administrativo que albergara toda la administración del Centro; Director de CURNO, Gerentes Administrativos, Vinculación, Área para Maestros. Otro Edificio de Aulas el cual esta compuesto de tres niveles, dividiéndose los dos primeros niveles para aulas con capac. para 36 alumnos, el tercer y ultimo nivel esta destinado para laboratorios de Química y Física así como una biblioteca. Es importante mencionar que también se construyo un Tanque Elevado con capacidad de 200,000 galones el que será alimentado por un pozo de agua ubicado a 5 kms del Centro Regional, cuenta también para seguridad del Centro Regional un muro perimetral, tramo interno pavimentado con concreto hidráulico, queda plasmado dentro del Plan Maestro el uso del suelo para las futuras edificaciones que se necesitaran construir.			META/M <sup>2</sup>		
				Contratado:	7,390.00	
			Avance Actual :	7,036.00		
Propósito del Proyecto	La visión contemporánea que se tiene de un centro agroindustrial que formara profesionales de vanguardia, generadores de cambio en todos los campos, la arquitectura como vehículo nos ayudara a generar espacios que inviten a la innovación, a la investigación y transformación. Estos espacios reflejaran una imagen institucional, (UNAH) que está transitando con un visión clara hacia el desarrollo como país, transportándonos a un nuevo tiempo y que refleja hacia donde queremos llevar la educación superior en nuestro país.			Sector	Educación	
				Subsector	Educación Superior	
Impacto Ambiental	Según los resultados obtenidos en la Evaluación de Impacto Ambiental del proyecto "Construcción Edificio de Aulas No.1 Y Edificio Administrativo, CURNO" se concluyó que el proyecto es <b>CATEGORÍA 1, CONSIDERADO DE BAJO IMPACTO AMBIENTAL POTENCIAL O RIESGO AMBIENTAL</b> , según la tabla de categorización ambiental del periodo 2015 de MIAmbiente. Para poder mitigar el impacto ambiental negativo se consideraron medidas de mitigación para diferentes escenarios como ser: atmosfera, suelo, agua, flora y fauna y actividades socioeconómicas. Para la etapa de operación se obtuvieron impactos positivos ya que el proyecto brindará aulas para la impartición de diversas ciencias y espacios administrativos para el manejo y gestión de UNAH-CURNO. Se le solicitó al contratista un Plan de Gestión Ambiental (PGA), el cual nos avalará la forma y los procedimientos correctos de trabajo de las actividades constructivas a lo largo del proceso de ejecución de la obra.					
Impacto en el terreno y asentamientos	Para la construcción de las nuevas instalaciones de los Edificio de Aulas No.1 Y Edificio Administrativo, se realizó la compra de un predio en la comunidad de Tulin a 5 Kms de la Ciudad de Juticalpa Departamento de Olancho. El terreno ha sido usado para el pastoreo de especies bovinas, no se generará un impacto representativo al ambiente con la construcción del Edificio de Aulas No.1 Y Edificio Administrativo, ya que el terreno no se presentan especies de flora y fauna endémicas más que las nativas del área, ríos o nacientes de agua a las cuales se podría afectar.					
PROCESO DE ADJUDICACIÓN DE CONSTRUCCIÓN						
Número de Licitación o del Tipo de Proceso:	LPN No. 01-2017-SEAPI-UNAH		Fecha de Publicación del Aviso de Invitación a licitar:	3y 4 abril 2017		
Fecha de Apertura de Ofertas:	3 de mayo 2017	Número de Empresas que Retiraron Bases:	6	Número de Empresas que Presentaron Ofertas:	5	
Fecha y No. de Acuerdo de la Comisión Evaluadora:	28/4/2017	No. 816-2017	Empresa Adjudicada:	SATO	Valor Adjudicado:	L. 297,440,610.98
Fecha Firma del Contrato:	16/11/2017		No. de Contrato:	CC-05-2017-SEAPI-UNAH	Plazo del Contrato :	540 DÍAS CALENDARIO
GARANTÍAS DE CONSTRUCCIÓN						
Tipo de Garantía	Número	Valor	Período de Validez	Fecha de Vencimiento	Empresa Emisora de la Garantía	
Garantía de Anticipo	No. 170133	L. 44,616,091.65	16/11/2017	16/6/2019	SEGUROS DEL PAÍS	
	FA-170133	L. 28,009,641.31	18/2/2020			
Nuevo Monto	FA-170133	2019-11-0267	L. 19,104,445.97	29/3/2020		
	FA-170133	2020-07-0126		23/10/2020		
Garantía de Cumplimiento	No.170495	L. 44,616,091.65	16/11/2017	16/9/2019		
	FC-170495	L. 28,418,407.09	18/11/2019			
Nuevo Monto	FC-170495	2019-11-0266	L. 22,418,407.09	29/5/2020		
	FC-170495	2020-07-0127		23/1/2021		
Garantía de Calidad	La garantía de calidad existe cuando el proyecto se termina					
PROCESO DE ADJUDICACIÓN DE SUPERVISIÓN						
Número de Concurso o del Tipo de Proceso:	CPN No.02-2017		Fecha de Publicación del Aviso de Invitación a Concursar:	16 y 17 marzo 2017		
Fecha de Apertura de Ofertas	4/4/2017	Número de Empresas que Retiraron Bases:	4	Número de Empresas que Presentaron Ofertas:	3	
Fecha y No. de Acuerdo de La Comisión Evaluadora:	30/3/2017	No. 686-2017	Empresa Adjudicada:	CONASH-ICSA	Valor Adjudicado:	22,553,001.90
Fecha Firma del Contrato	16/11/2017		No. de Contrato:	CS-04-2017 SEAPI-UNAH	Plazo del Contrato:	19 MESES CALENDARIO
GARANTÍAS DE SUPERVISIÓN						
Tipo de Garantía	Número	Valor	Período de Validez	Fecha de Vencimiento	Empresa Emisora de la Garantía	
Garantía de Cumplimiento	499/2017	463,000.00	30/05/2020	15/10/2019	BANCO DE OCCIDENTE	





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS

SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

Situación de avance al 31 de octubre de 2021

10	15-09-18 a 14-10-18	L 1,187,000.10	L 12,981.87	L 1,174,018.23	555791	555791
11	15-10-18 a 14-11-18	L 1,187,000.10	L 12,981.87	L 1,174,018.23	556490	556490
12	15-11-18 a 14-12-18	L 1,187,000.10	L 12,981.87	L 1,174,018.23	561806	561806
13	15-12-18 a 14-01-19	L 1,187,000.10	L 12,981.87	L 1,174,018.23	563754	563754
14	15-01-19 a 14-02-19	L 1,187,000.10	L 12,981.87	L 1,174,018.23		565873
15	15-02-19 a 14-03-19	L 1,187,000.10	L 12,981.87	L 1,174,018.23		565874
16	15-03-19 a 14-04-19	L 1,187,000.10	L 12,981.87	L 1,174,018.23	563754	572333
17	15-04-19 a 14-05-19	L 1,187,000.10	L 12,981.87	L 1,174,018.23		572712
18	15-05-19 a 14-06-19	L 1,187,000.10	L 12,981.87	L 1,174,018.23		572724
19	15-06-19 a 14-07-19	L 1,187,000.10	L 12,981.87	L 1,174,018.23		578234
20	15-07-19 a 14-08-19	L 1,041,892.62	L 11,366.85	L 1,030,525.77		581029
21	15-08-19 a 14-09-19	L 1,041,892.62	L 11,366.85	L 1,030,525.77		585140
22	15-09-19 a 14-10-19	L 1,041,892.62	L 11,366.85	L 1,030,525.77		585115
23	15-10-19 a 14-11-19	L 1,041,892.62	L 11,366.85	L 1,030,525.77		
24	15-11-19 a 14-12-19	L 326,800.00	L 3,584.03	L 323,215.97		
25	15-12-19 a 14-01-20	L 326,800.00	L 3,584.03	L 323,215.97		
26	15-01-20 a 14-02-20	L 326,800.00	L 3,584.03	L 323,215.97		
27	15-02-20 a 14-03-20	L 326,800.00	L 3,584.03	L 323,215.97		
28	15-04-20 a 14-05-20	L 163,479.99	L 1,792.01	L 161,687.98		
<b>Totales</b>		<b>L 28,191,252.37</b>	<b>L 308,251.06</b>	<b>L 27,883,001.31</b>		

Requerimientos Para el Año 2020

OBSERVACIONES

PAGOS DE LA SUPERVISIÓN EN TRÁMITE

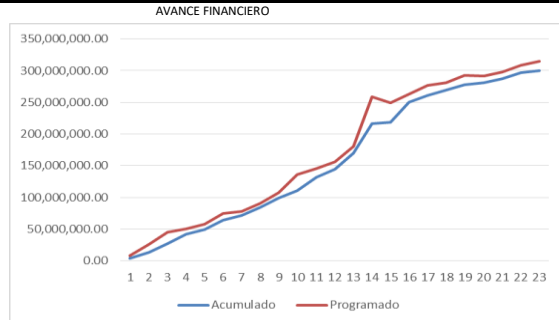
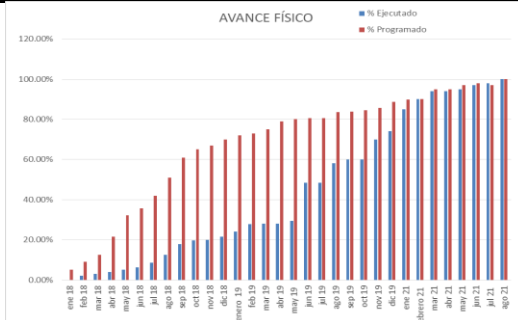
# Pag	Periodo del Pago	Valor Facturado	Retenciones		Pago Neto	No. Cheque	Observaciones
			Impuesto S/Renta	10% Retención de Honorarios			
<b>Totales</b>							

MODIFICACIONES AL CONTRATO DE SUPERVISIÓN

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
Modificación No.1	15/7/2019	Modificación de tiempo y de valor contrato	L 4,167,570.48		
Modificación No.2	21/10/2019	Modificación de tiempo y de valor contrato	L 1,470,679.99		
Modificación No.3	23/3/2020	Modificación de tiempo	L 0.00		
Modificación No.4	30/11/2021	Modificación de tiempo	L 0.00		
			<b>L 5,638,250.47</b>		

Seguimiento Financiero Enlaces de Campo

# Pág.	Mes que se Realizó el Pago	Valor Facturado
1	may-18	L 154,000.00
2	jun-18	L 110,000.00
3	jul-18	L 110,000.00
4	ago-18	L 110,000.00
5	sep-18	L 220,000.00
6	oct-18	L 0.00
7	nov-18	L 110,000.00
8	dic-18	L 220,000.00
9	ene-19	L 0.00
10	feb-19	L 0.00
11	mar-19	L 98,333.33
12	abr-19	L 50,000.00
13	may-19	L 184,000.00
14	jun-19	L 50,000.00
15	jul-19	L 50,000.00
16	ago-19	L 50,000.00
17	sep-19	L 50,000.00
18	oct-19	L 50,000.00
19	nov-19	L 50,000.00
20	dic-19	L 50,000.00
21	feb-20	L 50,000.00
22	marzo-20	L 50,000.00
23	abr-20	L 50,000.00
24	may-20	L 50,000.00
25	jun-20	L 50,000.00
<b>Totales</b>		<b>L 1,966,333.33</b>





# UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS

SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

Situación de avance al 1 al 31 de octubre de 2021



Revisión por parte de la SEAPI del mobiliario del Edificio Administrativo.



Revisión de la pared divisoria retráctil en Aula Auditorio, Edificio Aulas No.1



Tren de salida de Línea de Conducción. Realizando la prueba hidrostática a lo largo de línea de bombeo.



Instalación de cableado en Data Center.

Enlace del Proyecto: Arq. Jacobo Bertrand Aguilar

Persona Contacto: Ing. Virginia Valle  
Directora de Control y Seguimiento de Proyectos  
Correo electrónico: vimavalle@yahoo.com.mx  
Tel SEAPI: 2216-6100 ext. 110469



**UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS**  
**SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI**  
**FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS**  
 Situación de avance al 31 de octubre 2021

Información General del Proyecto						
Nombre del Proyecto:	"CONSTRUCCIÓN MURO PERIMETRAL Y PORTALES DE ACCESO EN UNAH VS"					
Ubicación:	UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS, VALLE DE SULA					
Responsable del Diseño y Especificaciones Técnicas:	Diseño Arquitectónico: Aarón Chávez; Jacobo Bertrand Aguilar, Equipo SEAPI-UNAH					
Estructura Presupuestaria:	PROGRAMA: 03-01-01; CÓDIGO: 182 OBJETO DEL GASTO 47100-01	Presupuesto Aprobado Según Fuente de Financiamiento (en Lempiras):	Fuente 12b: (solicitada)	Año 2017= 6,059,301.40		
Año de Aprobación del Proyecto:	2016	Tipo de Proceso: Licitación Pública Nacional	LPN No. 08-2016-SEAPI-UNAH			
Descripción del Proyecto:	El proyecto consiste en la construcción de un muro perimetral de 1.763.29 ml de longitud, instalaciones eléctricas para iluminación perimetral con sus respectivos transformadores, la construcción de un portal de acceso peatonal, plaza y colector de aguas residuales en el extremo Este del campus, construcción de nuevos accesos vehiculares en el extremo Oeste, Norte y Este, casetas de vigilancia y portones vehiculares en todos los accesos, sistema de drenaje de aguas lluvias mediante canales abiertos para control de inundaciones y construcción de bodega de Bienes Nacionales.					
	Contratado:	1,763,29 ml				
	Avance Actual:	1,763.29 ml				
Propósito:	Con el proyecto se garantiza la seguridad del campus universitario UNAH VS, además de contribuir al desarrollo ordenado del Campus.			Sector:	Educación	
Impacto Ambiental:	De los resultados de la evaluación de impacto ambiental, se concluyó que durante la fase de construcción, se presentarán impactos negativos temporales, recuperables y de baja a media intensidad en su mayoría, presentándose: alteraciones en las calidades del aire, en los niveles sonoros y generación de desechos sólidos.			Subsector:	Educación Superior	
Impacto en el terreno y Asentamientos:	El proyecto tiene un bajo impacto en el terreno debido a que servirá para delimitar el área					
Alcance:						
Proceso de Adjudicación de Construcción						
Número de Licitación o del Tipo de Proceso:	LPN No. 08-2016-SEAPI-UNAH		Fecha de Publicación del Aviso de Invitación a licitar:	2 y 5-12-2016		
Fecha de Apertura de Ofertas:	14/12/2016	Número de Empresas que Retiraron Bases:	8	Número de Empresas que Presentaron Ofertas:	6	
Fecha y No. de Acuerdo de la Comisión Evaluadora:	Acuerdo No. 2622-2016 de fecha 13-12-2016	Empresa Adjudicada:	INGENIERÍA ELECTROMECÁNICA Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES "INGELCO"	Valor Adjudicado:	L. 40,395,342.68	
Fecha Firma del Contrato:	9/3/2017	No. de Contrato:	CC-04-2017-SEAPI-UNAH	Plazo del Contrato:	CONTRATADO:240 DÍAS MODIFICADO:1408 DÍAS	
Garantías de Construcción						
Tipo de Garantía	Número	Valor	Periodo de Validez	Fecha de Vencimiento	Empresa Emisora de la Garantía	
Garantía de Anticipo	201761299004651	L. 6,059,301.40	20-03-17 A 20-01-18	20/1/2018	BANPAIS	
	201761299004651	L. 6,059,301.40	20-03/17 A 20/06/18	20/6/2018		
	201861001000176	L. 6,059,301.40	20-03/18 A 31/12/18	31/12/2018		
	201861001000176	L. 4,921,421.61	20/06/18 A 05/05/2019	5/5/2019		
	201961299005624	L. 4,268,565.02	06/05/19 A 31/12/2019	6/5/2019		
	201961299005624	2,770,979.08	06/05/19 A 31/03/2020	31/3/2020		
	202061298000064	2,770,979.08	31/03/20 A 31/09/2020	31/9/2020		
202061298000066	L. 1,782,966.05	30/09/20 A 30/09/2021	30/9/2021			
Garantía de Cumplimiento	201761299004652	L. 6,059,301.40	20-03-17 A 20-04-18	20/4/2018		
	201761299004652	L. 6,059,301.40	20-03-17 A 25-09-18	25/9/2018		
	201761299004652	L. 6,059,301.40	20-03-17 A 20-02-19	20/2/2019		
	201761299004652	L. 5,736,095.87	20-02-17 A 05-08-19	5/8/2019		
	201761299004652	L. 4,175,407.05	06-08-19 A 31-03-20	31/3/2019		
	201761299004652	2,677,806.54	20-03-17 A 30-06-20	30/6/2020		
	201761299004652	L. 2,298,072.21	30-06-20 A 30-12-20	30/12/2020		
201761299004652	L. 1,869,645.58	31-12-20 A 30-09-21	30/9/2021			
201761299004652	L. 1,287,620.85	30-09-22 A 31-03-22	31/3/2022			
Garantía de Calidad	La garantía de calidad entra en vigencia cuando el proyecto finaliza.					
Proceso de Adjudicación de Supervisión						
Número de Concurso o del Tipo de Proceso:	CPN No. 01-2017-SEAPI-UNAH		Fecha de Publicación del Aviso de Invitación a Concursar:	14 y 15-03-2017		
Fecha de Apertura de Ofertas:	31/3/2017	Número de Empresas que Retiraron Bases:	1	Número de Empresas que Presentaron Ofertas:	1	
Fecha y No. de Acuerdo de la Comisión Evaluadora:	Acuerdo No. 685-2017 de fecha 30-03-17	Empresa Adjudicada:	SAYBE & ASOCIADOS S. de R.L.	Valor Adjudicado:	L. 4,400,714.93	
Fecha Firma del Contrato	22/5/2017	No. de Contrato:	CS-03-2017-SEAPI-UNAH	Plazo del Contrato:	CONTRATADO: 9 meses MODIFICADO: 23.5 MESES	
Garantías de Supervisión						
Tipo de Garantía	Número	Valor	Periodo de Validez	Fecha Vencimiento	Empresa Emisora de la Garantía	
Garantía de Cumplimiento	FI-I040215-22309-0	77,282.41	26-may-17	26-jul-17	BANCO LAFISE	
Garantía de Cumplimiento	FI-I040215-22309-0	86,530.22	26/05/2017 26/07/2018	26-jul-18	BANCO LAFISE	
Garantía de Cumplimiento	FI-I040215-22309-0	97,299.66	26/07/2018 27/02/2019	27-feb-19	BANCO LAFISE	
Seguimiento del Proyecto						
Concepto	Construcción		Supervisión			
Fecha Orden de Inicio	3-may-17		12-jun-17			
Fecha de Finalización Contractual	29-dic-17		12-mar-18			
Fecha de Finalización con ampliaciones	11-sep-21		27/05/2018 a partir del 28/05/19 Supervisión a cargo de SEAPI			
Tiempo Transcurrido (Días/ meses)	1,593		23.5 meses			
Tiempo Disponible (Días)	0		0 mes			
Ampliaciones de Tiempo (Días, meses)	1593		14.5 meses			
% de Tiempo Ejecutado	100.00%		100%			
Valor del Contrato	L. 40,395,342.68		L. 4,400,714.93			
Valor Modificado acumulado	L. 40,515,890.50		L. 5,499,676.29			
Valor Ejecutado Acumulado hasta la fecha	L. 36,907,215.07		L. 5,499,676.29			
Saldo del Contrato	L. 3,608,675.43		L. 0.00			
% del Valor Contratado Ejecutado a la Fecha	91.09%		100%			
% de Obra Física Ejecutada	100.00%					
Número de Libros de Bitácora	CICH No. 24,957		CIMEQH No. 2129			



**UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS**  
**SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI**  
**FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS**  
 Situación de avance al 31 de octubre 2021

**Modificaciones al Contrato de Construcción**

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción		Ampliación en tiempo en días	Observaciones
Modificación No.1	12/12/2017	Ampliación de Tiempo	L. 0.00	148	Por retraso en la entrega del permiso de construcción por parte de la MSPS
Modificación No.2	25/5/2017	Ampliación de Tiempo	L. 0.00	165	Por retraso en la delimitación y convenio con la MSPS de los lados Este y Sur del muro perimetral
Modificación No.3	7/9/2018	Disminución del valor	-L. 616,708.65		Por cambio de diseño de la cimentación del muro perimetral y reubicación del portal Este.
Modificación No.4	6/11/2018	Ampliación de Tiempo	L. 0.00	180	Por rediseño de obras de acceso Oeste y este conciliada con MSPS.
Modificación No.5	29/3/2019	Disminución del valor	-L. 4,344.60	0	Por cambio de alineamiento del muro perimetral solicitado por MSPS según permiso de construcción 377-2017
Modificación No.6	26/4/2019	Disminución del valor	-L. 3.63	60	Por mejoras al sistema eléctrico
Modificación No.7	4/7/2019	Ampliación de tiempo y disminución del valor	-94.78	180	Se adiciono plaza de acceso peatonal, terracería acceso Oeste
Modificación No.8	17/12/2019	Ampliación de tiempo y disminución del valor	-43.09	90	Se adiciono portones en nuevas accesos y cimentación de la bodega de Bienes Nacionales y trabajos de terracería en acceso Oeste.
Modificación No.9	28/3/2020	Ampliación de tiempo y disminución del valor	-67.93	90	Montaje de la estructura metálica existente, techo paredes e iluminación y fuerza de para la bodega de Bienes Nacionales, excavaciones para la tubería de
Modificación No.10	5/8/2020	Ampliación de tiempo	L. 0.00	135	Se solicita Ampliación de Tiempo debido a la suspensión del Proyecto por la Pandemia COVID 19
Modificación No.11	9/11/2020	Ampliación de tiempo y valor del contrato	1,198,992.74	120	Se adiciono canales abiertos solicitados por Dirección UNAH-VS. y ampliación por restricciones en el personal por la Pandemia COVID -19
Modificación No.12	10/3/2021	Ampliación de tiempo y valor del contrato	103,790.45	135	Se amplio longitud de la plaza peatonal
Modificación No.13	23/7/2021	Ampliación de tiempo del contrato	L. 0.00	50	Se amplio por tomas de estudiantes y lluvias en el periodo
Modificación No.14	10/9/2021	Disminución del valor	-560,972.69	0	Se reduce cantidades por conciliación de obra en campo
<b>Total</b>			<b>L. 120,547.82</b>	<b>1353</b>	

**Seguimiento Financiero Contrato de Construcción**

# Est.	Periodo de Estimación	Valor Facturado, solo estimaciones		Retenciones		Pago Neto	No. de Cheque	Reconocimiento de Mayores Costos
		Obra	Material Almacenado	Anticipo	Material Puesto en el Sitio			
	Anticipo					L. 6,059,301.40	462947	
1	03 mayo 2017 -31 octubre 2017	L. 1,364,664.44		L. 204,699.67		L. 1,159,964.77	529135	
2	01 nov 2017 -31 diciembre 2017	L. 790,039.10		L. 118,505.87		L. 671,533.23	536128	
3	01 Ene 2018 -15 mayo 2018	L. 2,368,507.28	L. 479,388.11	L. 355,276.09		L. 2,492,619.30	540539	
4	16 mayo 2018 -31 agosto 2018	L. 1,055,929.84	L. 643,837.28	L. 158,389.48		L. 1,541,377.64	65791	
5	01 septiembre al 30 sep 2018	L. 1,651,529.26		L. 247,729.39		L. 1,403,799.87		
6	01 octubre al 31 octubre 2018	L. 354,552.52		L. 53,182.88		L. 301,369.64		L. 22,835.31
7	01 noviembre al 30 nov 2018	L. 833,327.39		L. 124,999.11		L. 708,328.28		L. 54,096.56
8	01 Diciembre al 31 Dic 2018	L. 190,546.68		L. 28,582.00		L. 161,964.68		L. 11,245.71
9	01 Enero al 28 febrero 2019	L. 1,292,047.37		L. 193,807.11		L. 1,098,240.26	563701	L. 100,974.78
10	01 marzo al 31 marzo 2019	L. 2,036,517.08		L. 305,477.56		L. 1,731,039.52		L. 80,361.08
11	01 abril al 15 mayo 2019	L. 948,450.81		L. 142,267.62		L. 806,183.19	5731.09	L. 71,302.28
12	16 mayo al 31 julio 2019	L. 2,366,826.61		L. 355,023.99	L. 239,694.05	L. 1,772,108.57	578244	L. 128,618.64
13	01 agosto al 30 septiembre 2019	L. 2,056,112.08		L. 308,416.81		L. 1,747,695.27	580922	L. 139,070.69
14	01 de octubre al 31 octubre 2019	L. 904,740.75		L. 135,711.11		L. 769,029.64	581831	L. 39,545.49
15	01 noviembre 30 noviembre 2019	L. 3,708,356.22		L. 556,253.43		L. 3,152,102.79	586666	L. 181,668.34
16	01 diciembre 31 diciembre 2019	L. 2,531,451.20		L. 379,717.68		L. 2,151,733.52		L. 74,153.80
17	01 enero al 15 febrero 2020	L. 4,055,170.27		L. 608,275.54	L. 444,245.91	L. 3,002,648.82	592668	L. 187,599.26
18	16 febrero al 31 marzo de 2020	L. 1,570,395.21		L. 235,559.28	L. 383,634.87	L. 951,201.06	597452	L. 100,633.25
19	1 abril al 31 de octubre de 2020	L. 821,437.23		L. 123,215.58		L. 698,221.65	597453	L. 33,329.71
20	1 nov 2020 al 31 enero de 2021	L. 1,488,336.39		L. 223,250.46		L. 1,265,085.93		L. 0.00
21	1 febrero al 31 marzo de 2021	L. 931,524.82		L. 139,728.72		L. 791,796.10	601059	L. 28,087.27
22	1 abril al 30 de junio de 2021	L. 1,316,717.61		L. 197,507.64		L. 1,119,209.97	601665	L. 137,023.14
23	01 julio al 31 de julio de 2021	L. 1,654,483.00		L. 248,172.45	L. 55,650.56	L. 1,350,659.99	602757	L. 125,220.57
<b>Totales</b>		<b>L. 36,291,663.16</b>	<b>L. 1,123,225.39</b>	<b>L. 5,443,749.49</b>	<b>L. 1,123,225.39</b>	<b>L. 36,907,215.07</b>		<b>L. 1,515,765.88</b>

Requerimientos Para el Año 2021

L. 0.00, Solicitado POA 2020

**Modificaciones al Contrato de Supervisión**

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
Adendum No.1	28/2/2018				Se modifica el valor de la retención por honorarios profesionales del 12.5% por el total del valor del contrato de supervisión.
Modificación No.1	9/3/2018	Ampliación de valor y tiempo	L. 511,420.22	3.5 meses	Ampliación de Tiempo por retraso en la entrega del permiso de construcción por parte de la MSPS
Modificación No.2	26/6/2018	Ampliación de valor y tiempo	L. 587,541.14	2 meses	Por retraso en la delimitación y convenio con la MSPS de los lados Este y Sur del muro perimetral



**UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS**  
**SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI**  
**FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS**  
 Situación de avance al 31 de octubre 2021

Modificación No.3	27/8/2018	Ampliación de tiempo	L. 0.00	3 meses	Por retraso en la delimitación y convenio con la MSPS de los lados Este y Sur del muro perimetral
Modificación No.4	27/11/2018	Ampliación de tiempo	L. 0.00	6 meses	obra nueva: plaza de acceso peatonal interna, colector A.N, Colector Aguas Lluvias y disminución de obra por cambio de alineamiento.
<b>Total</b>			<b>L. 1,098,961.36</b>	<b>14.5 meses</b>	

**Seguimiento Financiero al Contrato de Supervisión**

# Pág..	Periodo del Pago	Valor Facturado	Retenciones		Pago Neto	No. Cheque	Observaciones
			Impuesto S/Renta	10% Retención de Honorarios			
1	12 junio 17 al 30 junio 17	L. 73,060.04		L. 858.18	L. 72,201.86	529795	
2	01 julio 17 al 31 julio 17	L. 146,120.06		L. 1,716.36	L. 144,403.70	529796	
3	01 agosto 17 al 31 agosto 17	L. 146,120.06		L. 1,716.36	L. 144,403.70	533779	
4	01 sep 17 al 30 sep 17	L. 146,120.06		L. 1,716.36	L. 144,403.70	529135	
5	01 oct 17 al 31 oct 17	L. 488,968.33		L. 5,743.52	L. 483,224.81	540588	
6	01 nov 17 al 30 nov 17	L. 488,968.33		L. 5,743.52	L. 483,224.81	540589	
7	01 dic 17 al 31 dic 17	L. 488,968.33		L. 5,743.52	L. 483,224.81	540590	
8	01 ene 18 al 31 ene 18	L. 488,968.33		L. 5,743.52	L. 483,224.81	547964	
9	01 feb 18 al 28 feb 18	L. 488,968.33		L. 5,743.52	L. 483,224.81	547965	
10	01 marz 18 al 31 marz 18	L. 488,968.33		L. 5,743.52	L. 483,224.81	548001	
11	01 abril 18 al 30 abril 18	L. 488,968.33		L. 5,743.52	L. 483,224.81	549150	
12	01 mayo 18 al 31 mayo 18	L. 488,968.33		L. 5,743.52	L. 483,224.81	549157	
13	01 junio 18 al 26 junio 18	L. 488,968.29		L. 5,743.52	L. 483,224.76		
14	27 junio 18 al 26 julio 18	L. 293,770.57		L. 3,589.71	L. 290,180.86		
15	27 julio 18 al 27 agosto 18	L. 293,770.57		L. 3,589.71	L. 290,180.86		
16	Devolución de la retención 10% honorarios				L. 64,878.36		
<b>Totales</b>		<b>L. 5,499,676.29</b>	<b>L. 0.00</b>	<b>L. 64,878.36</b>	<b>L. 5,499,676.29</b>		

**Requerimientos Para el Año 2021**

**OBSERVACIONES**

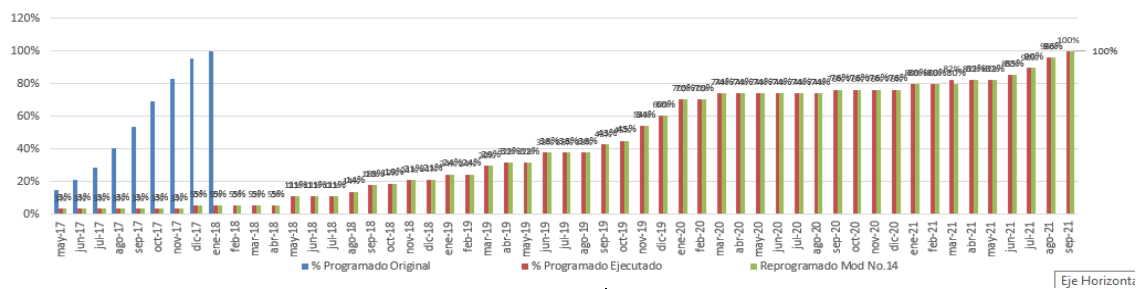
**ESTIMACIONES DEL CONTRATISTA EN TRÁMITE DE PAGO**

# Est.	Periodo de Estimación	Valor Facturado		Retenciones		Pago Neto	Clausula escalatoria	Estatus
		Obra	Material Almacenado	Anticipo	Material Puesto en el Sitio			
24	01 ago al 31 de ago de 2021	L. 2,641,262.74		L. 396,189.41		L. 2,245,073.33	L. 145,162.85	En revisión SEAPI
25	01 sep al 11 de sep 2021	L. 1,582,964.60						En conciliación INGELCO-SEAPI
<b>Totales</b>		<b>L. 2,641,262.74</b>	<b>L. 0.00</b>	<b>L. 396,189.41</b>	<b>L. 0.00</b>	<b>L. 2,245,073.33</b>	<b>L. 145,162.85</b>	

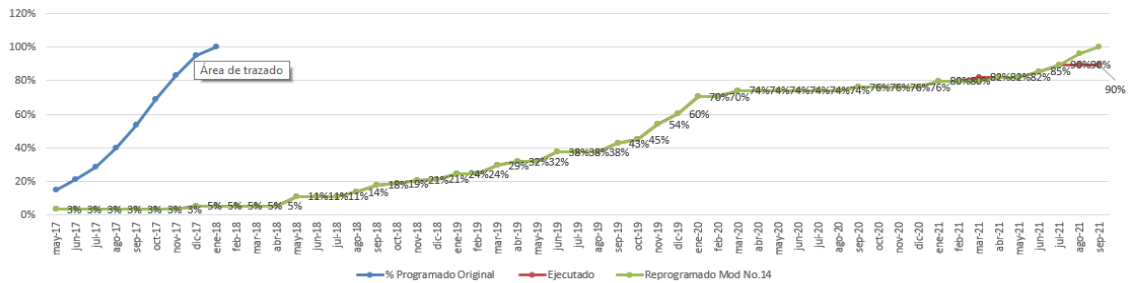
**MODIFICACIONES AL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN EN TRÁMITE**

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
----------------------	-------	-------------	-----------------------	----------------------	---------------

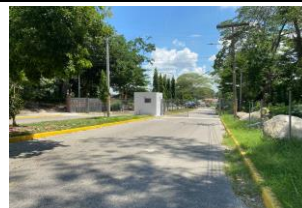
Avance Físico según reprogramación Modificación No.14



Avance Financiero según reprogramación Modificación No.14



Esquema del Alcance del Proyecto



Acceso Este Principal.





# UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS

SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI  
FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

Situación de avance al 31 de octubre 2021



Portal y Plaza Peatonal



Muro, Iluminación Perimetral y Transformadores



Acceso Oeste



Acceso Norte y bodega de Bienes Nacionales



Salida Secundaria Este



Canales Abiertos y paso peatonal



## OBSERVACIONES:

Mediante Acuerdo de Rectoría No.950-2019, Se nombro a la Ingeniera Nora Alemán como Supervisora del proyecto a partir del 28 de mayo de 2019  
El proyecto esta finalizado, pendiente la liquidación del Contrato

**Supervisor :**

Ing. Nora Judith Alemán Castillo

**Enlace Oficina:**

Ing. Ana Lourdes Díaz Pineda

**Detalle de contacto:**

Ing. Virginia Margarita Valle Aguiluz  
Directora de Control y Seguimiento de Proyectos  
Correo Electrónico  
Teléfono



**UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS**  
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

Situación de avance 1 a 31 de octubre de 2021

**Información General del Proyecto**

<b>Nombre del Proyecto:</b>	<b>"CONSTRUCCIÓN MURO PERIMETRAL Y PORTAL DE ACCESO UNAH-TEC AGUÁN"</b>			
<b>Ubicación:</b>	CIUDAD UNIVERSITARIA, JOSÉ TRINIDAD REYES			
<b>Responsable del Diseño y Especificaciones Técnicas:</b>	Diseño Arquitectónico: Jacobo Bertrand, CAH-LV-677; Equipo SEAPI-UNAH			
<b>Estructura Presupuestaria:</b>	PROGRAMA: 03-01-01; CÓDIGO: 204 OBJETO DEL GASTO 47100-01	<i>Presupuesto Aprobado Según Fuente de Financiamiento (en Lempiras):</i>	<i>Fuente 12b: (solicitada)</i>	<i>Año 2020= 4,000.000.00</i>
<b>Año de Aprobación del Proyecto:</b>	2019	<i>Tipo de Proceso (Licitación Pública, Privada, Contratación Directa, Por Administración, Etc.):</i>	Licitación Pública	
<b>Descripción del Proyecto:</b>	Consiste en la construcción de 158.68 m. de muro de bloque tipo Rustiblock y balconería, en adición al muro también se construye un portal de acceso vehicular y peatonal, con sus respectivos portones.		<b>Contratado:</b>	80.00 m
			<b>Avance Actual:</b>	158.68 m
			META/ML	
<b>Propósito:</b>	Delimitar y señalar decorativamente los límites territoriales del Campus Universitario de la Ciudad de Olanchito, conocido como UNAH-TEC AGUÁN d. En adición al muro perimetral, será construida una estructura frontal peatonal para el uso de estudiantes, catedráticos, funcionarios y visitantes de esta Casa de Estudios. Esta estructura ha sido denominada El Portal y se ubica en el centro frontal de los terrenos del campus.		<b>Sector:</b>	Educación
			<b>Subsector:</b>	Educación Superior
<b>Impacto Ambiental:</b>	De acuerdo con la legislación ambiental y el último Acuerdo Ministerial publicado en agosto de 2019, con No 0740-2019, donde se establece la nueva Tabla de Categorización Ambiental MIAMBIENTE, el proyecto no se encuentra dentro de una categoría ambiental debido a los metros cuadrados de construcción del tramo de muro y al alcance de la obra. Asimismo, de acuerdo a la plataforma de Licenciamiento Ambiental simplificado de MIAMBIENTE, el proyecto no interceptará cuerpos de agua, zonas arqueológicas, zonas turísticas y cualquier otro espacio que genere impactos ambientales irreversibles, por tanto su impacto se determina como muy bajo, tampoco incidiendo de manera negativa en la flora y fauna del sitio. No obstante, por los trabajos de construcción a ejecutar, se deberá cuidar que se realice el riego permanente del muro a construir, evitando la suspensión de partículas y polvo a la atmósfera, pudiendo afectar tanto a la población universitaria como a la población aledaña. Además, se deberá cuidar a la atmósfera y suelo, realizando el manejo adecuado de los residuos sólidos ordinarios, es decir basuras comunes, que se generen durante la etapa de construcción y que todo el producto de excavaciones, remoción de capa vegetal y residuos de inertes (cerco perimetral actual construido a base de postes de madera y alambre de púas), sea evacuado fuera de los predios del Campus Universitario UNAH TEC AGUÁN y trasladados al botadero Municipal, Autorizado por la Alcaldía de Olanchito.			
<b>Impacto en el terreno y Asentamientos:</b>	El proyecto se construirá sobre el cerco perimetral actual, construido a base de postes de madera y alambre de púas, con lo cual es un área que ya no encuentra impactada, no generando mayores daños al medio ambiente.			
<b>Alcance:</b>	Construcción de 158.68 m de muro decorativo y Estructura de Concreto de acceso peatonal conocido como Portal Universitario			

**Proceso de Adjudicación de Construcción**

<b>Número de Licitación o del Tipo de Proceso:</b>	LPN No. 03-2019-SEAPI-UNAH		<b>Fecha de Publicación del Aviso de Invitación a licitar:</b>	22/07/2019; 23/07/2019	
<b>Fecha de Apertura de Ofertas:</b>	23/8/2019	<b>Número de Empresas que Retiraron Bases:</b>	9	<b>Número de Empresas que Presentaron Ofertas:</b>	5
<b>Fecha y No. de Acuerdo de la Comisión Evaluadora:</b>	Acuerdo No 1464-2019, con fecha 23/08/2019	<b>Empresa Adjudicada:</b>	INGESA,	<b>Valor Adjudicado:</b>	L. 3,450,386.01
<b>Fecha Firma del Contrato:</b>	17/12/2019	<b>No. de Contrato:</b>	CC-01-2019-SEAPI-UNAH	<b>Plazo del Contrato:</b>	CONTRATADO: 150 DÍAS

**Garantías de Construcción**

Tipo de Garantía	Número	Valor	Periodo de Validez	Fecha de Vencimiento	Empresa Emisora de la Garantía
Garantía de Mantenimiento de oferta	No. 190571	L. 75,000.00	23/08/2019 al 05/01/2020	5/1/2020	SEGUROS DEL PAÍS
Garantía de anticipo	No 200006	L. 517,557.90	16/01/2020 al 17/08/2020	17/8/2021	
Garantía de Anticipo	Adendum No. 200006	L. 517,557.90	17/01/2020 al 20/12/2020	20/12/2020	
Garantía de anticipo	Adendum No. 2020-12-0286	L. 517,557.90	20-12-2020 al 11-05-2021	11/5/2021	
Garantía de Anticipo	Endoso "A" No 2021-05-0120	L. 517,557.91	11-05-2021 al 11-07-2021	11/7/2021	
Garantía de Anticipo	Endoso "A" No 2021-07-0227	L. 517,557.92	11-07-2021 al 19-08-2022	19/8/2021	
Garantía de Cumplimiento	No 200019	L. 517,557.00	16/01/2020 al 20/03/2021	20/3/2021	
Garantía de Cumplimiento	Adendum No. 200019	L. 517,557.90	20/03/2021 al 11/08/2021	11/8/2021	
Garantía de Cumplimiento	Endoso "A", No 2021-05-0121	L. 517,557.90	11-08-2021 al 11-10-2021	11/10/2021	
Garantía de Cumplimiento	Endoso "A", No 2021-0-0228	L. 517,557.90	11-10-2021 al 19-11-2022	19/11/2021	
Garantía de calidad	No FB-210236	L. 170,299.25	19-08-2021 AL 19-08-2022	19/8/2022	SEGUROS DEL PAÍS

**Proceso de Adjudicación de Supervisión**

<b>Coordinador Supervisor</b>	Ing. Joaquín Antonio Barahona Váldes		<b>Numero de Acuerdo de Rectoría</b>	No. 398 - 2020	
<b>Fecha de Acuerdo Rectoría</b>	24/8/2020				



**UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS**  
**SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI**

**FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS**

Situación de avance 1 a 31 de octubre de 2021

**Seguimiento del Proyecto**

Concepto	Construcción	Supervisión
Fecha Orden de Inicio	28 de febrero 2020	24 de agosto 2020
Fecha de Finalización Contractual Original	26 de julio de 2020	
Fecha de Finalización con ampliaciones	19 de agosto del 2021	
Tiempo transcurrido (Días, meses)	539 días	
Tiempo disponible (Días, meses)	0	
Ampliaciones de tiempo (días, meses)	539 días	
% de tiempo ejecutado	100.00%	
Valor del Contrato Original	L. 3,450,386.01	
Valor del contrato modificado	L. 3,450,295.04	
Valor modificado acumulado	-L. 90.97	
Valor Ejecutado Acumulado hasta la fecha	L. 3,405,985.06	
Saldo por escalamiento de precios no presentado en el período de las estimaciones de obra.	44,309.98	
% de Obra Física Ejecutada	100.00%	
% del Valor Financiero del Proyecto Ejecutado a la Fecha	100.00%	
Número de Libros de Bitácora	Libros de bitácora CICH con números 32065 y 33,484	

**Modificaciones al Contrato de Construcción**

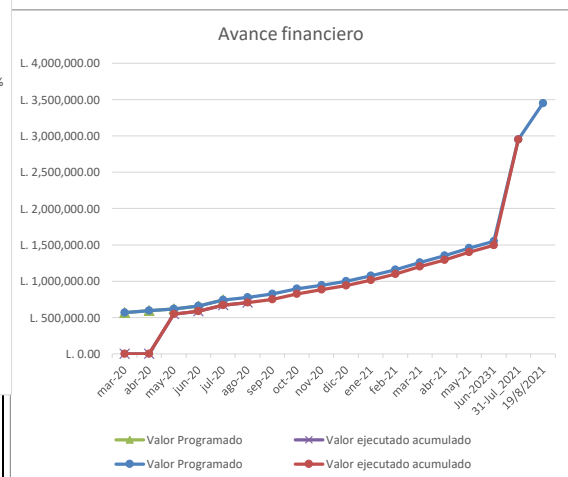
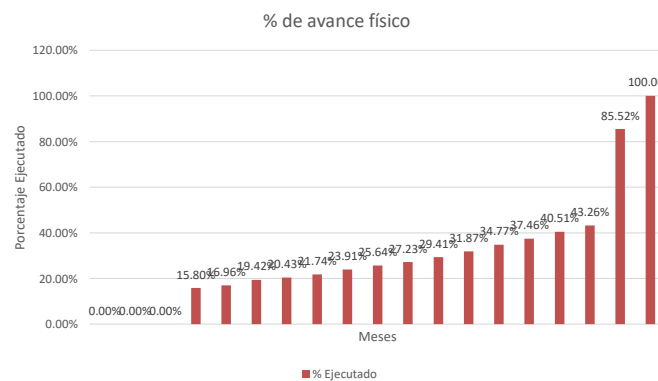
No	MODIFICACIÓN	Fecha de Aprobación	NUEVO MONTO DEL CONTRATO	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
1	Ampliación de plazo	24/7/2020	L. 3,450,386.01	0	147 días calendario	APROBADA
2	Ampliación de plazo y reducción del monto contractual	16/12/2020	L. 3,450,380.72	-L. 5.29	142 días calendario	APROBADA
3	Ampliación de plazo y reducción del monto contractual	11/5/2021	L. 3,450,351.86	-L. 28.76	61 días calendario	APROBADA
4	Ampliación de plazo y reducción del monto contractual	9/7/2021	L. 3,450,295.04	-L. 56.92	39 días calendario	APROBADA
<b>Total</b>				<b>-L. 90.97</b>		

**Seguimiento Financiero Contrato de Construcción**

# Est.	Período de Estimación	Valor Facturado, solo estimaciones		Retenciones		Pago Neto, L.	No. de Cheque	Reconocimiento de Mayores Costos
		Obra	Material Almacenado, L.	Anticipo, L.	Material Puesto en el Sitio, L.			
	Anticipo					L. 517,557.90	589296	
1	del 28 de Febrero al 24 de Julio del 2020	705,810.81	L. 0.00	105,871.62	0.00	599,939.19	596472	L. 0.00
2	DEL 25 de julio al 15 de noviembre del 2020	938,854.60	0.00	140,828.19	30,678.29	828,704.70	599716	L. 11,659.12
3	del 16 de noviembre de 2020 al 31 de julio de 2021	1,059,843.17	30,678.29	158,976.48	0.00	870,188.40	602231	L. 0.00
<b>Totales</b>		<b>L. 2,704,508.58</b>	<b>L. 30,678.29</b>	<b>L. 405,676.29</b>	<b>L. 30,678.29</b>	<b>L. 2,816,390.19</b>		<b>L. 11,659.12</b>
4	del 01 de agosto de 2021 al 19 de agosto de 2021	701,476.48	-	111,881.61	0.00	589,594.87	En proceso	L. 0.00
<b>Totales</b>		<b>L. 701,476.48</b>	<b>L. 0.00</b>	<b>L. 111,881.61</b>	<b>L. 0.00</b>	<b>L. 589,594.87</b>		

**MODIFICACIONES AL CONTRATO DE SUPERVISIÓN**

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
<b>Totales</b>			<b>L. 0.00</b>		





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS  
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

Situación de avance 1 a 31 de octubre de 2021

FOTOGRAFÍAS DEL PROYECTO



No 1.- Portón de acceso vehicular



No 2.- Instalación de paneles para el control de iluminación



No 3.- Letras encajueladas en pared del muro perimetral



No 4.- Caseta de vigilancia

---

Coordinador de la supervisión Ing. Joaquín Barahona

Detalle de Contacto

Ing. Virginia Margarita Valle Aguiluz  
Directora de Control y Seguimiento de Proyectos  
Correo Electrónico [vimavalle@yahoo.com.mx](mailto:vimavalle@yahoo.com.mx)  
Teléfono 2216-6100 ext.110469