



Universidad Nacional Autónoma de Honduras

Secretaría Ejecutiva de Administración de Proyectos de Infraestructura SEAPI

UNAH

OFICIO SEAPI-UNAH No.144-2022
8 de marzo 2022

Máster
MANUEL JONATHAN MIRANDA LAZO
Comisionado Coordinador a.i.
Comisión de Control de Gestión, UNAH
Su Oficina

Estimado Máster Miranda Lazo:

Reciba mis atentos saludos en ocasión de atender lo solicitado mediante circular CCG-06-UNAH-2022, enviando los **Formularios de Seguimiento de Proyectos**, listados en el cuadro abajo descrito, en los que se informa de la situación actual de los proyectos que se están ejecutando en la Universidad Nacional Autónoma de Honduras, a través de esta Secretaría Ejecutiva. **Los informes corresponden al mes de enero a febrero 2022.**

No	NOMBRE DEL PROYECTO	No. FOLIOS
1	Construcción Muro Perimetral y Portal de Acceso UNAH VS	4

Agradeciendo su atención al presente, aprovecho la oportunidad para expresarle mis muestras de consideración.

Atentamente,


ING. CARMEN LASTENIA FLORES SANTOS
SECRETARIA EJECUTIVA

cc: Ing. Virginia Margarita Valle Aguiluz, SEAPI-UNAH
cc: Ing. Juana Elisa Granados Rodríguez, SEAPI-UNAH
cc: Ing. Iván Castro Sierra, SEAPI-UNAH
cc: Expediente, SEAPI-UNAH



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI
FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS
Situación de avance del 01 de enero 2022 al 28 de febrero de 2022

Información General del Proyecto					
Nombre del Proyecto:	"CONSTRUCCIÓN MURO PERIMETRAL Y PORTALES DE ACCESO EN UNAH VS"				
Ubicación:	UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE HONDURAS, VALLE DE SULA				
Responsable del Diseño y Especificaciones Técnicas:	Diseño Arquitectónico: Aarón Chávez; Jacobo Bertrand Aguilar, Equipo SEAPI-UNAH				
Estructura Presupuestaria:	PROGRAMA: 03-01-01; CÓDIGO: 182 OBJETO DEL GASTO 47100-01	Presupuesto Aprobado Según Fuente de Financiamiento (en Lempiras):	Fuente 12b: (solicitada)	Año 2017= 6,059,301.40	
Año de Aprobación del Proyecto:	2016	Tipo de Proceso: Licitación Pública Nacional	LPN No. 08-2016-SEAPI-UNAH		
Descripción del Proyecto:	El proyecto consiste en la construcción de un muro perimetral de 1,763.29 ml de longitud, instalaciones eléctricas para iluminación perimetral con sus respectivos transformadores, la construcción de un portal de acceso peatonal, plaza y colector de aguas residuales en el extremo Este del campus, construcción de nuevos accesos vehiculares en el extremo Oeste, Norte y Este, casetas de vigilancia y portones vehiculares en todos los accesos, sistema de drenaje de aguas lluvias mediante canales abiertos para control de inundaciones y construcción de bodega de Bienes Nacionales.			Contratado:	1,763,29 ml
				Avance Actual:	1,763.29 ml
Propósito:	Con el proyecto se garantiza la seguridad del campus universitario UNAH VS, además de contribuir al desarrollo ordenado del Campus.			Sector:	Educación
Impacto Ambiental:	De los resultados de la evaluación de impacto ambiental, se concluyó que durante la fase de construcción, se presentarán impactos negativos temporales, recuperables y de baja a media intensidad en su mayoría, presentándose: alteraciones en las calidades del aire, en los niveles sonoros y generación de desechos sólidos.			Subsector:	Educación Superior
Impacto en el terreno y Asentamientos:	El proyecto tiene un bajo impacto en el terreno debido a que servirá para delimitar el área				
Alcance:					
Proceso de Adjudicación de Construcción					
Número de Licitación o del Tipo de Proceso:	LPN No. 08-2016-SEAPI-UNAH		Fecha de Publicación del Aviso de Invitación a licitar:	2 y 5-12-2016	
Fecha de Apertura de Ofertas:	14/12/2016	Número de Empresas que Retiraron Bases:	8	Número de Empresas que Presentaron Ofertas:	6
Fecha y No. de Acuerdo de la Comisión Evaluadora:	Acuerdo No. 2622-2016 de fecha 13-12-2016	Empresa Adjudicada:	INGENIERIA ELECTROMECANICA Y CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES "INGELCO"	Valor Adjudicado:	L. 40395,342.68
Fecha Firma del Contrato:	09/03/2017	No. de Contrato:	CC-04-2017-SEAPI-UNAH	Plazo del Contrato:	CONTRATADO:240 DÍAS MODIFICADO:1593 DÍAS
Garantías de Construcción					
Tipo de Garantía	Número	Valor	Período de Validez	Fecha de Vencimiento	Empresa Emisora de la Garantía
Garantía de Anticipo	201761299004651	L. 6059,301.40	20-03-17 A 20-01-18	20/01/2018	BANPAIS
	201761299004651	L. 6059,301.40	20-03/17 A 20/06/18	20/06/2018	
	201861001000176	L. 6059,301.40	20-03/18 A 31/12/18	31/12/2018	
	201861001000176	L. 4921,421.61	20/06/18 A 05/05/2019	05/05/2019	
	201961299005624	L. 4268,565.02	06/05/19 A 31/12/2019	06/05/2019	
	201961299005624	2,770,979.08	06/05/19 A 31/03/2020	31/03/2020	
	202061298000064	2,770,979.08	31/03/20 A 31/09/2020	31/9/2020	
202061298000066	L. 1782,966.05	30/09/20 A 30/09/2021	30/09/2021		
Garantía de Cumplimiento	201761299004652	L. 6059,301.40	20-03-17 A 20-04-18	20/04/2018	
	201761299004652	L. 6059,301.40	20-03-17 A 25-09-18	25/09/2018	
	201761299004652	L. 6059,301.40	20-03-17 A 20-02-19	20/02/2019	
	201761299004652	L. 5736,095.87	20-02-17 A 05-08-19	05/08/2019	
	201761299004652	L. 4175,407.05	06-08-19 A 31-03-20	31/03/2019	
	201761299004652	2,677,806.54	20-03-17 A 30-06-20	30/06/2020	
	201761299004652	L. 2298,072.21	30-06-20 A 30-12-20	30/12/2020	
Garantía de Calidad	201761299004652	L. 1869,645.58	31-12-20 A 30-09-21	30/09/2021	
	201761299004652	L. 1287,620.85	30-09-22 A 31-03-22	31/03/2022	
2021 61298000067	L. 2053,843.16	10-11-21 A 10-11-22	10/11/2022		
Proceso de Adjudicación de Supervisión					
Número de Concurso o del Tipo de Proceso:	CPN No. 01-2017-SEAPI-UNAH		Fecha de Publicación del Aviso de Invitación a Concursar:	14 y 15-03-2017	
Fecha de Apertura de Ofertas:	31/03/2017	Número de Empresas que Retiraron Bases:	1	Número de Empresas que Presentaron Ofertas:	1
Fecha y No. de Acuerdo de la Comisión Evaluadora:	Acuerdo No. 685-2017 de fecha 30-03-17	Empresa Adjudicada:	SAYBE & ASOCIADOS S. de R.L.	Valor Adjudicado:	L. 4400,714.93
Fecha Firma del Contrato:	22/05/2017	No. de Contrato:	CS-03-2017-SEAPI-UNAH	Plazo del Contrato:	CONTRATADO: 9 meses MODIFICADO: 23.5 MESES
Garantías de Supervisión					
Tipo de Garantía	Número	Valor	Período de Validez	Fecha de Vencimiento	Empresa Emisora de la Garantía
Garantía de Cumplimiento	FI-I040215-22309-0	77,282.41	26-may-17	26-jul-17	BANCO LAFISE
Garantía de Cumplimiento	FI-I040215-22309-0	86,530.22	26/05/2017 26/07/2018	26-jul-18	BANCO LAFISE
Garantía de Cumplimiento	FI-I040215-22309-0	97,299.66	26/07/2018 27/02/2019	27-feb-19	BANCO LAFISE
Seguimiento del Proyecto					
Concepto	Construcción		Supervisión		
Fecha Orden de Inicio	03-may-17		12-jun-17		
Fecha de Finalización Contractual	29-dic-17		12-mar-18		
Fecha de Finalización con ampliaciones	11-sep-21		27/05/2018 a partir del 28/05/19 Supervisión a cargo de SEAPI		
Tiempo Transcurrido (Días/ meses)	1,593		23.5 meses		
Tiempo Disponible (Días)	0		0 mes		
Ampliaciones de Tiempo (Días, meses)	1593		14.5 meses		
% de Tiempo Ejecutado	100.00%		100%		
Valor del Contrato	L. 40395,342.68		L. 4400,714.93		
Valor Modificado acumulado	L. 40515,890.50		L. 5499,676.29		
Valor Ejecutado Acumulado hasta la fecha	L. 39152,288.42		L. 5499,676.29		
Saldo del Contrato	L. 1363,602.08		L. 0.00		
% del Valor Contratado Ejecutado a la Fecha	96.63%		100%		
% de Obra Física Ejecutada	100.00%				
Número de Libros de Bitácora	CICH No. 31,781-29,829 -28,192-26,987-24,957		CIMEQH No. 2129		



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI
FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS
 Situación de avance del 01 de enero 2022 al 28 de febrero de 2022

Modificaciones al Contrato de Construcción

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción		Ampliación en tiempo en días	Observaciones
Modificación No.1	12/12/2017	Ampliación de Tiempo	L. 0.00	148	Por retraso en la entrega del permiso de construcción por parte de la MSPS
Modificación No.2	25/05/2017	Ampliación de Tiempo	L. 0.00	165	Por retraso en la delimitación y convenio con la MSPS de los lados Este y Sur del muro perimetral
Modificación No.3	07/09/2018	Disminución del valor	-L. 616,708.65		Por cambio de diseño de la cimentación del muro perimetral y reubicación del portal Este.
Modificación No.4	06/11/2018	Ampliación de Tiempo	L. 0.00	180	Por rediseño de obras de acceso Oeste y este conciliado con MSPS.
Modificación No.5	29/03/2019	Disminución del valor	-L. 4,344.60	0	Por cambio de alineamiento del muro perimetral solicitado por MSPS según permiso de construcción 377-2017
Modificación No.6	26/04/2019	Disminución del valor	-L. 3.63	60	Por mejoras al sistema eléctrico
Modificación No.7	04/07/2019	Ampliación de tiempo y disminución del valor	-94.78	180	Se adiciono plaza de acceso peatonal, terraceria acceso Oeste
Modificación No.8	17/12/2019	Ampliación de tiempo y disminución del valor	-43.09	90	Se adiciono portones en nuevos accesos y cimentación de la bodega de Bienes Nacionales y trabajos de terraceria en acceso Oeste.
Modificación No.9	28/03/2020	Ampliación de tiempo y disminución del valor	-67.93	90	Montaje de la estructura metalica existente,techo paredes e iluminacion y fuerza de para la bodega de Bienes Nacionales, excavaciones para la tubería de
Modificación No.10	05/08/2020	Ampliación de tiempo	L. 0.00	135	Se solicita Ampliación de Tiempo debido a la suspensión del Proyecto por la Pandemia COVID 19
Modificación No.11	09/11/2020	Ampliación de tiempo y valor del contrato	1198,992.74	120	Se adiciono canales abiertos solicitados por Direccion UNAH-VS. y ampliacion por restricciones en el personal por la Pandemia COVID -19
Modificación No.12	10/03/2021	Ampliación de tiempo y valor del contrato	103,790.45	135	Se amplio longitud de la plaza peatonal
Modificación No.13	23/07/2021	Ampliación de tiempo del contrato	L. 0.00	50	Se amplio por tomas de estudiantes y lluvias en el periodo
Modificación No.14	10/09/2021	Disminución del valor	-560,972.69	0	Se reduce cantidades por conciliacion de obra en campo
Total			L. 120,547.82	1353	

Seguimiento Financiero Contrato de Construcción

# Est.	Periodo de Estimación	Valor Facturado, solo estimaciones		Retenciones		Pago Neto	No. de Cheque	Reconocimiento de Mayores Costos
		Obra	Material Almacenado	Anticipo	Material Puesto en el Sitio			
	Anticipo					L. 6059,301.40	462947	
1	03 mayo 2017 -31 octubre 2017	L. 1364,664.44		L. 204,699.67		L. 1159,964.77	529135	
2	01 nov 2017 -31 diciembre 2017	L. 790,039.10		L. 118,505.87		L. 671,533.23	536128	
3	01 Ene 2018 -15 mayo 2018	L. 2368,507.28	L. 479,388.11	L. 355,276.09		L. 2492,619.30	540539	
4	16 mayo 2018 -31 agosto 2018	L. 1055,929.84	L. 643,837.28	L. 158,389.48		L. 1541,377.64	65791	
5	01 septiembre al 30 sep 2018	L. 1651,529.26		L. 247,729.39		L. 1403,799.87	67202	
6	01 octubre al 31 octubre 2018	L. 354,552.52		L. 53,182.88		L. 301,369.64	556949	L. 22,835.31
7	01 noviembre al 30 nov 2018	L. 833,327.39		L. 124,999.11		L. 708,328.28	557008	L. 54,096.56
8	01 Diciembre al 31 Dic 2018	L. 190,546.68		L. 28,582.00		L. 161,964.68	561357	L. 11,245.71
9	01 Enero al 28 febrero 2019	L. 1292,047.37		L. 193,807.11		L. 1098,240.26	563701	L. 100,974.78
10	01 marzo al 31 marzo 2019	L. 2036,517.08		L. 305,477.56		L. 1731,039.52	566710	L. 80,361.08
11	01 abril al 15 mayo 2019	L. 948,450.81		L. 142,267.62		L. 806,183.19	5731.09	L. 71,302.28
12	16 mayo al 31 julio 2019	L. 2366,826.61		L. 355,023.99	L. 239,694.05	L. 1772,108.57	578244	L. 128,618.64
13	01 agosto al 30 septiembre 2019	L. 2056,112.08		L. 308,416.81		L. 1747,695.27	580922	L. 139,070.69
14	01 de octubre al 31 octubre 2019	L. 904,740.75		L. 135,711.11		L. 769,029.64	581831	L. 39,545.49
15	01 noviembre -30 noviembre 2019	L. 3708,356.22		L. 556,253.43		L. 3152,102.79	586666	L. 181,668.34
16	01 diciembre -31 diciembre 2019	L. 2531,451.20		L. 379,717.68		L. 2151,733.52	589295	L. 74,153.80
17	01 enero al 15 febrero 2020	L. 4055,170.27		L. 608,275.54	L. 444,245.91	L. 3002,648.82	592668	L. 187,599.26
18	16 febrero al 31 marzo de 2020	L. 1570,395.21		L. 235,559.28	L. 383,634.87	L. 951,201.06	597452	L. 100,633.25
19	1 abril al 31 de octubre de 2020	L. 821,437.23		L. 123,215.58		L. 698,221.65	597453	L. 33,329.71
20	1 nov 2020 al 31 enero de 2021	L. 1488,336.39		L. 223,250.46		L. 1265,085.93	599106	L. 0.00
21	1 febrero al 31 marzo de 2021	L. 931,524.82		L. 139,728.72		L. 791,796.10	601059	L. 28,087.27
22	1 abril al 30 de junio de 2021	L. 1316,717.61		L. 197,507.64		L. 1119,209.97	601665	L. 126,430.88
23	01 julio al 31 de julio de 2021	L. 1654,483.00		L. 248,172.45	L. 55,650.56	L. 1350,659.99	602757	L. 125,220.57
24	01 ago al 31 de ago de 2021	L. 2641,262.74		L. 396,189.41		L. 2245,073.33	603509	L. 145,162.85
	Totales	L. 38932,925.90	L. 1123,225.39	L. 5839,938.90	L. 1123,225.39	L. 39152,288.42		L. 1650,336.47

Requerimientos Para el Año 2021

L. 0,00, Solicitado POA 2020

Modificaciones al Contrato de Supervisión

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
----------------------	-------	-------------	-----------------------	----------------------	---------------



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI
FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

Situación de avance del 01 de enero 2022 al 28 de febrero de 2022

Adendum No.1	28/02/2018				Se modifica el valor de la retención por honorarios profesionales del 12.5% por el total del valor del contrato de supervisión.
Modificación No.1	09/03/2018	Ampliación de valor y tiempo	L. 511,420.22	3.5 meses	Ampliación de Tiempo por retraso en la entrega del permiso de construcción por parte de la MSPS
Modificación No.2	26/06/2018	Ampliación de valor y tiempo	L. 587,541.14	2 meses	Por retraso en la delimitación y convenio con la MSPS de los lados Este y Sur del muro perimetral
Modificación No.3	27/08/2018	Ampliación de tiempo	L. 0.00	3 meses	Por retraso en la delimitación y convenio con la MSPS de los lados Este y Sur del muro perimetral
Modificación No.4	27/11/2018	Ampliación de tiempo	L. 0.00	6 meses	obra nueva: plaza de acceso peatonal interna, colector A.N. Colector Aguas Lluvias y disminución de obra por cambio de alineamiento.

Total **L. 1,098,961.36** **14.5 meses**

Seguimiento Financiero al Contrato de Supervisión

# Pág..	Periodo del Pago	Valor Facturado	Retenciones		Pago Neto	No. Cheque	Observaciones
			Impuesto S/Renta	10% Retención de Honorarios			
1	12 junio 17 al 30 junio 17	L. 73,060.04		L. 858.18	L. 72,201.86	529795	
2	01 julio 17 al 31 julio 17	L. 146,120.06		L. 1,716.36	L. 144,403.70	529796	
3	01 agosto 17 al 31 agosto 17	L. 146,120.06		L. 1,716.36	L. 144,403.70	533779	
4	01 sep 17 al 30 sep 17	L. 146,120.06		L. 1,716.36	L. 144,403.70	529135	
5	01 oct 17 al 31 oct 17	L. 488,968.33		L. 5,743.52	L. 483,224.81	540588	
6	01 nov 17 al 30 nov 17	L. 488,968.33		L. 5,743.52	L. 483,224.81	540589	
7	01 dic 17 al 31 dic 17	L. 488,968.33		L. 5,743.52	L. 483,224.81	540590	
8	01 ene 18 al 31 ene 18	L. 488,968.33		L. 5,743.52	L. 483,224.81	547964	
9	01 feb 18 al 28 feb 18	L. 488,968.33		L. 5,743.52	L. 483,224.81	547965	
10	01 marz 18 al 31 marz 18	L. 488,968.33		L. 5,743.52	L. 483,224.81	548001	
11	01 abril 18 al 30 abril 18	L. 488,968.33		L. 5,743.52	L. 483,224.81	549150	
12	01 mayo 18 al 31 mayo 18	L. 488,968.33		L. 5,743.52	L. 483,224.81	549157	
13	01 junio 18 al 26 junio 18	L. 488,968.29		L. 5,743.52	L. 483,224.76		
14	27 junio 18 al 26 julio 18	L. 293,770.57		L. 3,589.71	L. 290,180.86		
15	27 julio 18 al 27 agosto 18	L. 293,770.57		L. 3,589.71	L. 290,180.86		
16	Devolucion de la retencion 10% honorarios				L. 64,878.36		
Totales		L. 5,499,676.29	L. 0.00	L. 64,878.36	L. 5,499,676.29		

Requerimientos Para el Año 2021

OBSERVACIONES

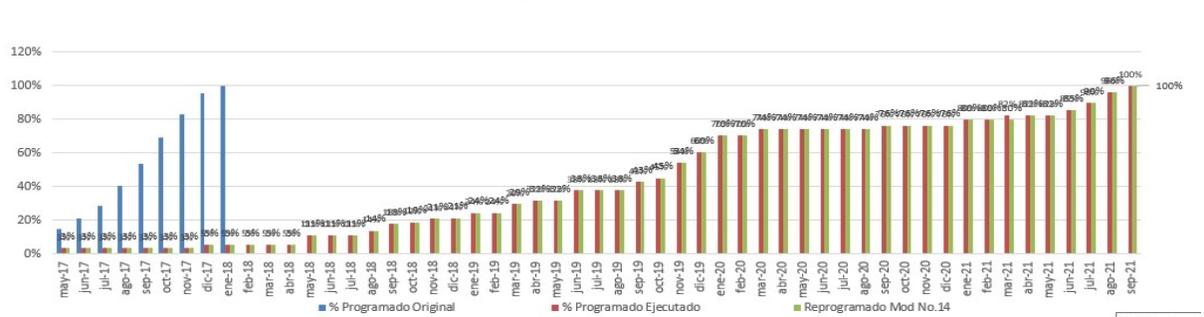
ESTIMACIONES DEL CONTRATISTA EN TRÁMITE DE PAGO

# Est.	Periodo de Estimación	Valor Facturado		Retenciones		Pago Neto	Clausula escalatoria	Estatus
		Obra	Material Almacenado	Anticipo	Material Puesto en el Sitio			
25	01 sep al 11 de sep 2021	L. 1554,225.95		L. 219,362.52		L. 1334,863.43	L. 73,251.28	A la espera que INGELCO presente toda la documentación para pago de estimacion final
Totales		L. 1554,225.95	L. 0.00	L. 219,362.52	L. 0.00	L. 1334,863.43	L. 73,251.28	

MODIFICACIONES AL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN EN TRÁMITE

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
----------------------	-------	-------------	-----------------------	----------------------	---------------

Avance Físico según reprogramación Modificación No.14



Eje Horizont:



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI
FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

Situación de avance del 01 de enero 2022 al 28 de febrero de 2022



Acceso Este Principal.



Muro, Iluminación Perimetral y Transformadores



Acceso Norte y bodega de Bienes Nacionales



Acceso Oeste



Canales Abiertos y paso peatonal



Salida Secundaria Este



OBSERVACIONES:

Mediante Acuerdo de Rectoría No.950-2019, Se nombro a la Ingeniera Nora Alemán como Supervisora del proyecto a partir del 28 de mayo de 2019
 El proyecto esta finalizado, pendiente la liquidación del contrato hasta presentación de planos como construido por parte de INGELCO.

Supervisor :

Nora Judith Alemán Castillo
 Ing. Nora Judith Alemán Castillo

Enlace Oficina:

Ing. Ana Lourdes Díaz Pineda

Detalle de contacto:

Ing. Virginia Margarita Valle Aguiluz
 Directora de Control y Seguimiento de Proyectos
 Correo Electrónico
 Teléfono