



# Universidad Nacional Autónoma de Honduras

## Secretaría Ejecutiva de Administración de Proyectos de Infraestructura SEAPI

# UNAH

OFICIO SEAPI-UNAH No. 425-2022  
06 de mayo de 2022

Máster  
**MANUEL JONATHAN MIRANDA LAZO**  
Comisionado Coordinador a.i.  
Comisión de Control de Gestión, UNAH  
Su Oficina

**Estimado Máster Miranda Lazo:**

Reciba mis atentos saludos en ocasión de atender lo solicitado mediante circular CCG-08-UNAH-2022, enviando los **Formularios de Seguimiento de Proyectos**, listados en el cuadro abajo descrito, en los que se informa de la situación actual de los proyectos que se están ejecutando en la Universidad Nacional Autónoma de Honduras, a través de esta Secretaría Ejecutiva. **El informe corresponde al mes de abril de 2022.**

| No | NOMBRE DEL PROYECTO                                     | No. FOLIOS |
|----|---|------------|
| 1  | Construcción Muro Perimetral y Portal de Acceso UNAH VS | 5          |

Agradeciendo su atención al presente, aprovecho la oportunidad para expresarle mis muestras de consideración.

Atentamente,

  
**ING. CARMEN LASTENIA FLORES SANTOS**  
SECRETARIA EJECUTIVA

cc: Ing. Virginia Margarita Valle Aguiluz, SEAPI-UNAH  
cc: Ing. Juana Elisa Granados Rodríguez, SEAPI-UNAH  
cc: Ing. Iván Castro Sierra, SEAPI-UNAH  
cc: Expediente, SEAPI-UNAH

---

*Ciudad Universitaria, Edificio Alma Mater, Piso No. 10, Tegucigalpa, M.D.C, Honduras, C.A.*  
Tel. 2216-6100, ext. 110454. Email: [seapi.unah@gmail.com](mailto:seapi.unah@gmail.com)



**UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS**  
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI  
FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS  
Situación de avance del 01 al 30 de abril de 2022

**Información General del Proyecto**

|   |   |  |                            |                        |
|---|---|--|----------------------------|------------------------|
| Nombre del Proyecto:                                | <b>"CONSTRUCCIÓN MURO PERIMETRAL Y PORTALES DE ACCESO EN UNAH VS"</b>   |  |                            |                        |
| Ubicación:  | UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE HONDURAS, VALLE DE SULA  |  |                            |                        |
| Responsable del Diseño y Especificaciones Técnicas: | Diseño Arquitectónico: Aarón Chávez; Jacobo Bertrand Aguilar, Equipo SEAPI-UNAH   |  |                            |                        |
| Estructura Presupuestaria:                          | PROGRAMA: 03-01-01; CÓDIGO: 182<br>OBJETO DEL GASTO 47100-01  | Presupuesto Aprobado Según Fuente de Financiamiento (en Lempiras): | Fuente 12b: (solicitada)   | Año 2017= 6,059,301.40 |
| Año de Aprobación del Proyecto:                     | 2016  | Tipo de Proceso: Licitación Pública Nacional                       | LPN No. 08-2016-SEAPI-UNAH |                        |
| Descripción del Proyecto:                           | El proyecto consiste en la construcción de un muro perimetral de 1,763.29 ml de longitud, instalaciones eléctricas para iluminación perimetral con sus respectivos transformadores, la construcción de un portal de acceso peatonal, plaza y colector de aguas residuales en el extremo Este del campus, construcción de nuevos accesos vehiculares en el extremo Oeste, Norte y Este, casetas de vigilancia y portones vehiculares en todos los accesos, sistema de drenaje de aguas lluvias mediante canales abiertos para control de inundaciones y construcción de bodega de Bienes Nacionales. |  | Contratado:                | 1,763,29 ml            |
|   |   |  | Avance Actual:             | 1,763.29 ml            |
| Propósito:  | Con el proyecto se garantiza la seguridad del campus universitario UNAH VS, además de contribuir al desarrollo ordenado del Campus .  |  | Sector:                    | Educación              |
|   |   |  | Subsector:                 | Educación Superior     |
| Impacto Ambiental:                                  | De los resultados de la evaluación de impacto ambiental, se concluyó que durante la fase de construcción, se presentarán impactos negativos temporales, recuperables y de baja a media intensidad en su mayoría, presentándose: alteraciones en las calidades del aire, en los niveles sonoros y generación de desechos sólidos.  |  |                            |                        |
| Impacto en el terreno y Asentamientos:              | El proyecto tiene un bajo impacto en el terreno debido a que servirá para delimitar el área   |  |                            |                        |
| Alcance:  |   |  |                            |                        |

**Proceso de Adjudicación de Construcción**

|   |   |   |  |   |   |
|---|---|---|--|---|---|
| Número de Licitación o del Tipo de Proceso:       | LPN No. 08-2016-SEAPI-UNAH                |   | Fecha de Publicación del Aviso de Invitación a licitar:              | 2 y 5-12-2016                               |   |
| Fecha de Apertura de Ofertas:                     | 14/12/2016                                | Número de Empresas que Retiraron Bases: | 8  | Número de Empresas que Presentaron Ofertas: | 6   |
| Fecha y No. de Acuerdo de la Comisión Evaluadora: | Acuerdo No. 2622-2016 de fecha 13-12-2016 | Empresa Adjudicada:                     | INGENIERIA ELECTROMECANICA Y CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES "INGELCO" | Valor Adjudicado:                           | L. 40,395,342.68                            |
| Fecha Firma del Contrato:                         | 9/3/2017                                  | No. de Contrato:                        | CC-04-2017-SEAPI-UNAH  | Plazo del Contrato:                         | CONTRATADO:240 DÍAS<br>MODIFICADO:1593 DÍAS |

**Garantías de Construcción**

| Tipo de Garantía         | Número           | Valor                 | Período de Validez    | Fecha de Vencimiento | Empresa Emisora de la Garantía |
|--------------------------|------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|--------------------------------|
| Garantía de Anticipo     | 201761299004651  | L. 6,059,301.40       | 20-03-17 A 20-01-18   | 20/1/2018            | BANPAIS                        |
|                          | 201761299004651  | L. 6,059,301.40       | 20-03/17 A 20/06/18   | 20/6/2018            |                                |
|                          | 201861001000176  | L. 6,059,301.40       | 20-03/18 A 31/12/18   | 31/12/2018           |                                |
|                          | 201861001000176  | L. 4,921,421.61       | 20/06/18 A 05/05/2019 | 5/5/2019             |                                |
|                          | 201961299005624  | L. 4,268,565.02       | 06/05/19 A 31/12/2019 | 6/5/2019             |                                |
|                          | 201961299005624  | 2,770,979.08          | 06/05/19 A 31/03/2020 | 31/3/2020            |                                |
|                          | 202061298000064  | 2,770,979.08          | 31/03/20 A 31/09/2020 | 31/9/2020            |                                |
| 202061298000066          | L. 1,782,966.05  | 30/09/20 A 30/09/2021 | 30/9/2021             |                      |                                |
| Garantía de Cumplimiento | 201761299004652  | L. 6,059,301.40       | 20-03-17 A 20-04-18   | 20/4/2018            |                                |
|                          | 201761299004652  | L. 6,059,301.40       | 20-03-17 A 25-09-18   | 25/9/2018            |                                |
|                          | 201761299004652  | L. 6,059,301.40       | 20-03-17 A 20-02-19   | 20/2/2019            |                                |
|                          | 201761299004652  | L. 5,736,095.87       | 20-02-17 A 05-08-19   | 5/8/2019             |                                |
|                          | 201761299004652  | L. 4,175,407.05       | 06-08-19 A 31-03-20   | 31/3/2019            |                                |
|                          | 201761299004652  | 2,677,806.54          | 20-03-17 A 30-06-20   | 30/6/2020            |                                |
|                          | 201761299004652  | L. 2,298,072.21       | 30-06-20 A 30-12-20   | 30/12/2020           |                                |
|                          | 201761299004652  | L. 1,869,645.58       | 31-12-20 A 30-09-21   | 30/9/2021            |                                |
| 201761299004652          | L. 1,287,620.85  | 30-09-22 A 31-03-22   | 31/3/2022             |                      |                                |
| Garantía de Calidad      | 2021 61298000067 | L. 2,053,843.16       | 10-11-21 A 10-11-22   | 10/11/2022           |                                |

**Proceso de Adjudicación de Supervisión**

|   |  |   |   |   |   |
|---|--|---|---|---|---|
| Número de Concurso o del Tipo de Proceso:         | CPN No. 01-2017-SEAPI-UNAH             |   | Fecha de Publicación del Aviso de Invitación a Concursar: | 14 y 15-03-2017                             |   |
| Fecha de Apertura de Ofertas                      | 31/3/2017                              | Número de Empresas que Retiraron Bases: | 1   | Número de Empresas que Presentaron Ofertas: | 1   |
| Fecha y No. de Acuerdo de la Comisión Evaluadora: | Acuerdo No. 685-2017 de fecha 30-03-17 | Empresa Adjudicada:                     | SAYBE & ASOCIADOS S. de R.L.                              | Valor Adjudicado:                           | L. 4,400,714.93                               |
| Fecha Firma del Contrato                          | 22/5/2017                              | No. de Contrato:                        | CS-03-2017-SEAPI-UNAH                                     | Plazo del Contrato:                         | CONTRATADO: 9 meses<br>MODIFICADO: 23.5 MESES |

**Garantías de Supervisión**

| Tipo de Garantía         | Número             | Valor     | Período de Validez    | Fecha Vencimiento | Empresa Emisora de la Garantía |
|--------------------------|--------------------|-----------|-----------------------|-------------------|--------------------------------|
| Garantía de Cumplimiento | FI-I040215-22309-0 | 77,282.41 | 26-may-17             | 26-jul-17         | BANCO LAFISE                   |
| Garantía de Cumplimiento | FI-I040215-22309-0 | 86,530.22 | 26/05/2017 26/07/2018 | 26-jul-18         | BANCO LAFISE                   |



**UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS**  
**SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI**  
**FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS**  
 Situación de avance del 01 al 30 de abril de 2022

|                          |                    |           |                       |           |              |
|--------------------------|--------------------|-----------|-----------------------|-----------|--------------|
| Garantía de Cumplimiento | FI-1040215-22309-0 | 97,299.66 | 26/07/2018 27/02/2019 | 27-feb-19 | BANCO LAFISE |
|--------------------------|--------------------|-----------|-----------------------|-----------|--------------|

**Seguimiento del Proyecto**

| Concepto                                    | Construcción     | Supervisión   |
|---|------------------|---|
| Fecha Orden de Inicio                       | 3-may-17         | 12-jun-17   |
| Fecha de Finalización Contractual           | 29-dic-17        | 12-mar-18   |
| Fecha de Finalización con ampliaciones      | 11-sep-21        | 27/05/2018 a partir del 28/05/19 Supervisión a cargo de SEAPI |
| Tiempo Transcurrido (Días/ meses)           | 1,593            | 23.5 meses  |
| Tiempo Disponible (Días)                    | 0                | 0 mes   |
| Ampliaciones de Tiempo (Días, meses)        | 1593             | 14.5 meses  |
| % de Tiempo Ejecutado                       | 100.00%          | 100%  |
| Valor del Contrato                          | L. 40,395,342.68 | L. 4,400,714.93   |
| Valor Modificado acumulado                  | L. 40,515,890.50 | L. 5,499,676.29   |
| Valor Ejecutado Acumulado hasta la fecha    | L. 39,152,288.42 | L. 5,499,676.29   |
| Saldo del Contrato                          | L. 1,363,602.08  | L. 0.00   |
| % del Valor Contratado Ejecutado a la Fecha | 96.63%           | 100%  |
| % de Obra Física Ejecutada                  | 100.00%          |   |

|                              |  |                 |
|------------------------------|--|-----------------|
| Número de Libros de Bitácora | CICH No. 31,781-29,829 -28,192-26,987-24,957 | CIMEQH No. 2129 |
|------------------------------|--|-----------------|

**Modificaciones al Contrato de Construcción**

| Tipo de Modificación | Fecha      | Descripción                                  | Ampliación en tiempo en días | Observaciones |  |
|----------------------|------------|--|------------------------------|---------------|--|
| Modificación No.1    | 12/12/2017 | Ampliación de Tiempo                         | L. 0.00                      | 148           | Por retraso en la entrega del permiso de construcción por parte de la MSPS   |
| Modificación No.2    | 25/5/2017  | Ampliación de Tiempo                         | L. 0.00                      | 165           | Por retraso en la delimitación y convenio con la MSPS de los lados Este y Sur del muro perimetral  |
| Modificación No.3    | 7/9/2018   | Disminución del valor                        | -L. 616,708.65               |               | Por cambio de diseño de la cimentación del muro perimetral y reubicación del portal Este.  |
| Modificación No.4    | 6/11/2018  | Ampliación de Tiempo                         | L. 0.00                      | 180           | Por rediseño de obras de acceso Oeste y este conciliado con MSPS.  |
| Modificación No.5    | 29/3/2019  | Disminución del valor                        | -L. 4,344.60                 | 0             | Por cambio de alineamiento del muro perimetral solicitado por MSPS según permiso de construcción 377-2017  |
| Modificación No.6    | 26/4/2019  | Disminución del valor                        | -L. 3.63                     | 60            | Por mejoras al sistema eléctrico   |
| Modificación No.7    | 4/7/2019   | Ampliación de tiempo y disminución del valor | -94.78                       | 180           | Se adiciono plaza de acceso peatonal, terraceria acceso Oeste  |
| Modificación No.8    | 17/12/2019 | Ampliación de tiempo y disminución del valor | -43.09                       | 90            | Se adiciono portones en nuevos accesos y cimentación de la bodega de Bienes Nacionales y trabajos de terraceria en acceso Oeste.                         |
| Modificación No.9    | 28/3/2020  | Ampliación de tiempo y disminución del valor | -67.93                       | 90            | Montaje de la estructura metalica existente,techo paredes e iluminacion y fuerza de para la bodega de Bienes Nacionales, excavaciones para la tubería de |
| Modificación No.10   | 5/8/2020   | Ampliación de tiempo                         | L. 0.00                      | 135           | Se solicito Ampliacion de Tiempo debido a la suspensión del Proyecto por la Pandemia COVID 19  |
| Modificación No.11   | 9/11/2020  | Ampliación de tiempo y valor del contrato    | 1,198,992.74                 | 120           | Se adiciono canales abiertos solicitados por Direccion UNAH-VS. y ampliacion por restricciones en el personal por la Pandemia COVID -19                  |
| Modificación No.12   | 10/3/2021  | Ampliación de tiempo y valor del contrato    | 103,790.45                   | 135           | Se amplio longitud de la plaza peatonal  |
| Modificación No.13   | 23/7/2021  | Ampliación de tiempo del contrato            | L. 0.00                      | 50            | Se amplio por tomas de estudiantes y lluvias en el periodo   |
| Modificación No.14   | 10/9/2021  | Disminución del valor                        | -560,972.69                  | 0             | Se reduce cantidades por conciliacion de obra en campo   |
| <b>Total</b>         |            |  | <b>L. 120,547.82</b>         | <b>1353</b>   |  |

**Seguimiento Financiero Contrato de Construcción**

| # Est. | Periodo de Estimación          | Valor Facturado, solo estimaciones |                     | Retenciones   |                             | Pago Neto       | No. de Cheque | Reconocimiento de Mayores Costos |
|--------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------|---------------|-----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------------|
|        |                                | Obra                               | Material Almacenado | Anticipo      | Material Puesto en el Sitio |                 |               |                                  |
|        | Anticipo                       |                                    |                     |               |                             | L. 6,059,301.40 | 462947        |                                  |
| 1      | 03 mayo 2017 -31 octubre 2017  | L. 1,364,664.44                    |                     | L. 204,699.67 |                             | L. 1,159,964.77 | 529135        |                                  |
| 2      | 01 nov 2017 -31 diciembre 2017 | L. 790,039.10                      |                     | L. 118,505.87 |                             | L. 671,533.23   | 536128        |                                  |
| 3      | 01 Ene 2018 -15 mayo 2018      | L. 2,368,507.28                    | L. 479,388.11       | L. 355,276.09 |                             | L. 2,492,619.30 | 540539        |                                  |
| 4      | 16 mayo 2018 -31 agosto 2018   | L. 1,055,929.84                    | L. 643,837.28       | L. 158,389.48 |                             | L. 1,541,377.64 | 65791         |                                  |
| 5      | 01 septiembre al 30 sep 2018   | L. 1,651,529.26                    |                     | L. 247,729.39 |                             | L. 1,403,799.87 | 67202         |                                  |





**UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS**  
**SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI**  
**FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS**  
 Situación de avance del 01 al 30 de abril de 2022

|                |   |                        |                |                     |                        |  |  |
|----------------|---|------------------------|----------------|---------------------|------------------------|--|--|
| 14             | 27 junio 18 al 26 julio 18                | L. 293,770.57          |                | L. 3,589.71         | L. 290,180.86          |  |  |
| 15             | 27 julio 18 al 27 agosto 18               | L. 293,770.57          |                | L. 3,589.71         | L. 290,180.86          |  |  |
| 16             | Devolucion de la retencion 10% honorarios |                        |                |                     | L. 64,878.36           |  |  |
| <b>Totales</b> |   | <b>L. 5,499,676.29</b> | <b>L. 0.00</b> | <b>L. 64,878.36</b> | <b>L. 5,499,676.29</b> |  |  |

Requerimientos Para el Año 2021

**OBSERVACIONES**

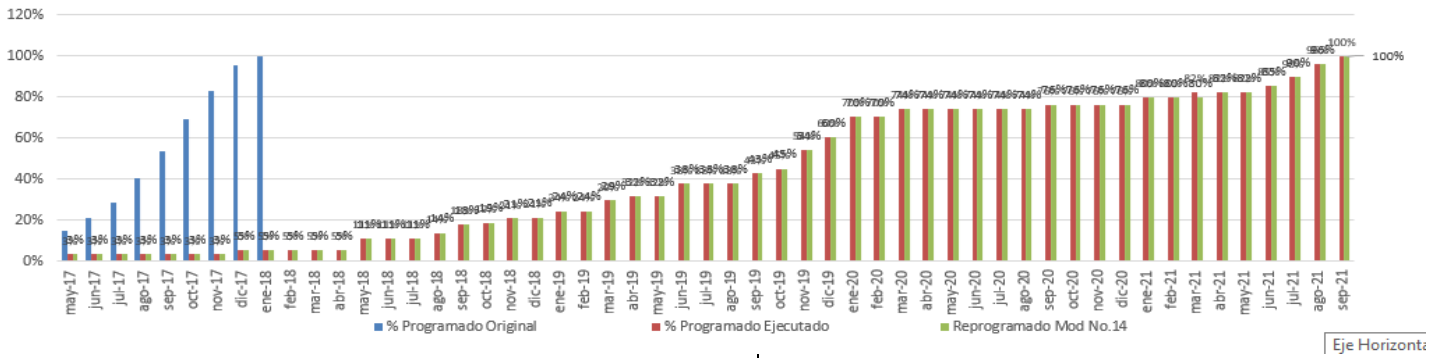
**ESTIMACIONES DEL CONTRATISTA EN TRÁMITE DE PAGO**

| # Est.         | Periodo de Estimación    | Valor Facturado        |                     | Retenciones          |                             | Pago Neto              | Clausula escalatoria | Estatus  |
|----------------|--------------------------|------------------------|---------------------|----------------------|-----------------------------|------------------------|----------------------|--|
|                |                          | Obra                   | Material Almacenado | Anticipo             | Material Puesto en el Sitio |                        |                      |  |
| 25             | 01 sep al 11 de sep 2021 | L. 1,554,225.95        |                     | L. 219,362.52        |                             | L. 1,334,863.43        | L. 73,251.28         | A la espera que INGELCO presente toda la documentacion para pago de estimacion final |
| <b>Totales</b> |                          | <b>L. 1,554,225.95</b> | <b>L. 0.00</b>      | <b>L. 219,362.52</b> | <b>L. 0.00</b>              | <b>L. 1,334,863.43</b> | <b>L. 73,251.28</b>  |  |

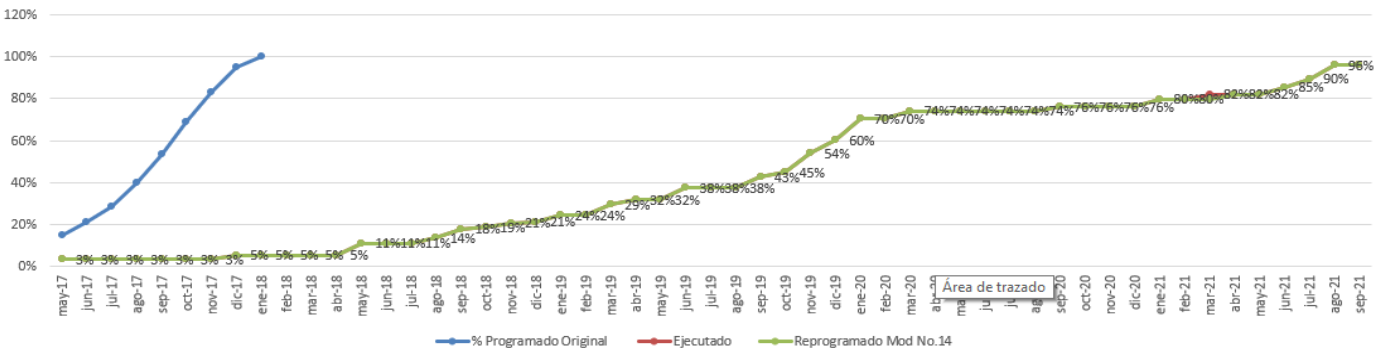
**MODIFICACIONES AL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN EN TRÁMITE**

| Tipo de Modificación | Fecha | Descripción | Valor de Modificación | Ampliación en tiempo | Observaciones |
|----------------------|-------|-------------|-----------------------|----------------------|---------------|
|----------------------|-------|-------------|-----------------------|----------------------|---------------|

Avance Físico según reprogramación Modificación No.14



Avance Financiero según reprogramación Modificación No.14



**Esquema del Alcance del Proyecto**



Acceso Este Principal.



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS  
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI  
FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS  
Situación de avance del 01 al 30 de abril de 2022



Portal y Plaza Peatonal



Muro, Iluminación Perimetral y Transformadores



Acceso Oeste



Acceso Norte y bodega de Bienes Nacionales



Salida Secundaria Este



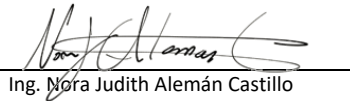
Canales Abiertos y paso peatonal



OBSERVACIONES:

Mediante Acuerdo de Rectoría No.950-2019, Se nombro a la Ingeniera Nora Alemán como Supervisora del proyecto a partir del 28 de mayo de 2019  
El proyecto esta finalizado, pendiente la liquidación del contrato hasta presentación de planos como construido por parte de INGELCO.

Supervisor :

  
Ing. Nora Judith Alemán Castillo

Enlace Oficina:

Ing. Ana Lourdes Díaz Pineda

Detalle de contacto:

Ing. Virginia Margarita Valle Aguiluz  
Directora de Control y Seguimiento de Proyectos  
Correo Electrónico  
Teléfono